

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

CADASTRO-INCRA-633065002925-1; área total: 84,3 ha.; fração min. paro.: 2,0; mod. fisco.: 24,0; -
nº de mod. fiscal-1,52.

LIVRO N. 2 -

REGISTRO GERAL

NOTA: - Uma gleba de terras, situada nesta cidade, bairro do Piaguá, com a área de -
277.017,978 metros quadrados, com os seguintes limites e confrontações: - Tem seu ponto -
de partida na estrada 4 A que tem a latitude de 7.480,34 km N.; longitude de 480,330 km L.
ambos em projeção U.T.M., limitando-se ao Sul com Sociedade Civil Itaguá Agrícola e Pasto-
ril em rumo de NW 82°46' e reta de 108,00 m., extremadas pelas estações 4 A e M 1. com Ed-
son José Galvão Nogueira e George Washington Galvão Nogueira, nos seguintes rumos e dis-
tâncias: NE 72°25' - 258,00 m.; NW 82°46' - 80,00 m.; SW 72°25' - 20,00 m., extremadas pelas
estações M 1 e M 3. Com a Gleba 2B em rumo de NW 82°46' e reta de 64,63 m., extremadas pe-
las estações M 3 e M 4. A Oeste com herdeiros de José Luiz Zago e Antonio Augusto Vascon-
celos, nos seguintes rumos e distâncias: NE 16°40' - 15,66 m.; NE 16°16' - 143,86 m.; -
NE 12°33' - 15,50 m. e NW 12°55' - 65,85 m., extremadas pelas estações 4 C e M 1. A Oeste -
e Norte com José Galvão Nogueira, nos seguintes rumos e distâncias: SE 83°14' - 26,30 -
m.; NE 72°19' - 553,81 m.; SE 63°33' - 400,44 m. e SE 49°17' - 43,54 m., extremadas pe-
las estações M 1 e M 2. A Leste com Galvão & Filhos Empreendimentos e Participações S/C -
Ltda., nos seguintes rumos e distâncias: SW 43°33' - 115,30 m.; SW 40°45' - 14,10 m.; -
SE 49°03' - 3,20 m.; SW 18°43' - 71,48 m.; SW 13°21' - 129,43 m.; SW 10°35' - 128,88 -
m.; SW 6°57' - 72,63 m.; SW 5°23' - 125,60 m.; SW 72°25' - 117,91 m., extremadas pe-
las estações M 2 e 3 A. Com as Obras Sociais da Basílica Nacional nos seguintes rumos e -
distâncias: NW 82°46' - 48,93 m.; SE 28°14' - 23,70 m.; SW 71°06' - 25,55 m.; SW 72°25' -
85,45 m., extremadas pelas estações 3 A e 4 A que é o ponto de partida. **TÍTULO ANTERIOR:**
Matrícula nº 18.130, Livro 2. **PROPRIETÁRIOS:** - Galvão & Filhos Empreendimentos e Partici-
pações S/C Ltda., com sede nesta cidade, à Rua Marechal Deodoro, nº 20, inscrita no CGC -
sob nº, digo com sede na cidade de São Paulo, Capital deste Estado, à Rua Tucuna, nº 994,
Pardizes, inscrita no CGC/MF sob nº 51.766.558/0001-12, Guaratinguetá, dois (2) de feve-
reiro de mil novecentos e oitenta e oito (1.988). O Escrevente Autorizado, [Assinatura]
(Antonio Carlos Tolentino Caldeira Brant). O Oficial, [Assinatura] (Conrado
Tolentino Caldeira Brant Júnior).

Av-1 - SERVIÇO: - Procede a presente averbação para constar que sobre o imóvel acima ma-
trriculado, pesa uma servidão de passagem registrada sob número quatro (04) na matrícula-
nº 18.130, servidão esta extraída da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no li-
vro 416, fls. 73, 1ª Tabelionato desta cidade, aos 1º de setembro de 1.987, com a seguin-
te descrição: - Tem seu ponto de partida na estrada 4 A que tem a latitude, digo em a lati-
tude de 7.480,340 km N.; longitude de 480,382 km L., ambos em projeção U.T.M.; limitando-
-se ao Sul com Galvão & Filhos Empreendimentos e Participações S/C Ltda., em rumo de -
NW 82°46' e reta de 6,00 m., extremadas pelas estações A' e A; a Oeste com Galvão & Filhos
Empreendimentos e Participações S/C Ltda., em rumo de NE 72°25' e reta de 894,03 m., extr-
madas pelas estações A e B; a Norte com José Galvão Nogueira, pela servidão de passagem -
em rumo de SE 63°33' e reta de 5,6, digo e reta de 6,56 m., extremadas pelas estações B e
C; a Leste com Galvão & Filhos Empreendimentos e Participações S/C Ltda., e Obras Soci-
ais da Basílica Nacional-Obras Sociais São Pedro Apóstolo, sucessora de Galvão & Filhos

(continua no verso)

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA

18.660

FOLHA

17.660-3

VERSO

Empreendimentos e Participações S/C Ltda., em rumo de SW 7225' e reta de 890,00 m, extra-
madas pelas estações C e A', que é o ponto de partida. Valor venal para fins fiscais - -/
Cz\$ 3.000,00. Guaratinguetá, doze (12) de fevereiro de mil novecentos e oitenta e oito -
(1.988). Eu, [assinatura] Escrevente Autorizado (Antonio Carlos Tolentino -
Caldeira Brant), que averbei. O Oficial, [assinatura] (Conrado Tolentino Cal-
deira Brant Júnior).

R.2-COMPRA E VENDA:COMPROMISSO PARTICULAR:-Nos termos do instrumento parti-
cular de compromisso de compra e venda de 22.01.88, firmas reconhecidas, ar-
quivado, Glavão e Filhos Empreendimentos e Participações S/C Ltda., qualifi-
cada na matrícula, devidamente representada por Edson Galvão Nogueira, bra-
sileiro, casado, comerciante, RG 3.357.795, CPF 170.046.678-04, residente/
e domiciliado nesta cidade, à avenida Colônia do Piauí, nº1.800, conforme
escritura pública de procuração lavrada aos 17.02.84, no Lº 168-Pág. 01, do
1º Cartório de Notas desta Comarca, vendeu uma fração ideal do imóvel ma-
trriculado à MINAS PEDRAS DECORATIVAS LTDA., sediada à rua Faria Rocha, 22,
bairro do Pedregulho, nesta cidade, inscrita no CGC 056882418/0001-24, Insc.
Est. 332036138, devidamente representada, fração esta de 0,461%, pela quan-
tia de Cz\$8.000,00 à vista, tendo sido arquivado INGRA de 1987, com valor/
da terra uma tributação de Cz\$177.557,81, declarando inexistir ações ajuiza-
das, em atendimento à Lei 7.433/85.-Guaratinguetá, dezesseis (16) de março
de mil novecentos e oitenta e oito (1.988). O Escrevente Autorizado, [assinatura]
(Felício Tolentino Caldeira Brant). - O Oficial, [assinatura]
(Conrado Tolentino Caldeira Brant Júnior).-//
(712,54-34849) T.A.-Matrícula.

R.3-COMPRA E VENDA:COMPROMISSO PARTICULAR:-(T.A.-Matrícula):-Nos termos do
instrumento particular de compromisso de compra e venda de 22.01.88, fir-
mas reconhecidas, desta cidade, arquivado, Galvão e Filhos Empreendimentos
e Participações S/C Ltda., qualificada na matrícula, devidamente represen-
tada por Edson Galvão Nogueira, brasileiro, casado, comerciante, RG sob o
nº3.357.795-SP, residente e domiciliado nesta cidade, à Avenida Colônia do
Piauí, nº 1.800, conforme escritura pública de procuração, lavrada aos 17.
02.84, no Lº 168-pág.01, do 1º Cartório de Notas desta Comarca, vendeu uma
fração ideal de 0,5863% do imóvel matriculado, a MESSIAS SALVADOR, brasili-
eiro, aposentado, divorciado, RG 14.557.603-SP e CPF 515.540.978-00, resi-
dente e domiciliado à Avenida João Pessoa, 468, nesta cidade, e MARIA ISA-

(continua em fls.2)
(continua ficha 02)

onr
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA

18.560

FOLHA

17.660-2

FOLHA 02

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
GUARATINGUETÁ

LIVRO N. 2 -

REGISTRO GERAL

(continuação de fls.1)

(ISA-) BEL VIEIRA SANTOS, brasileira, do lar, solteira, maior, RG sob o nº 16.891.678-SP e CPF 051.829.918-00, residente e domiciliada nesta cidade, à Avenida João Pessoa, 468, pela quantia de Cr\$339.450,00, à prestações, da seguinte forma: aumentando semestralmente, a partir de 12.02.88, nos seguintes valores: Cr\$5.775,00-Cr\$8.925,00-Cr\$9.975,00-Cr\$14.700,00 e Cr\$14.700,00 também as seis últimas, terminando aos 12.07.90, reajustáveis a partir da 7ª prestação e depois semestralmente, pela variação da OTN ou índice substitutivo; tendo sido arquivado INCRA de 1987, com valor da terra sua tributação de Cr\$177.557,81, declarando inexistir ações ajuizadas, em atendimento à Lei 7.433/85.-Guaratinguetá, dezesseis de março de mil / novecentos e oitenta e oito. O Escrevente Autorizado, Helvécio Tolentino Caldeira Brant (Felicio Tolentino Caldeira Brant).-O Oficial, Conrado Tolentino Caldeira Brant Junior.-(34848-16.285,58)

R.4.- COMPRA E VENDA EM 07 DE JULHO DE 1.988:- Nos termos de escritura pública de Compra e Venda, lavrada aos trinta e um (31) dias do mês de maio de mil novecentos e oitenta e oito (1988), Livro 420, Fls. 355, 1ª Tabelionato desta cidade, uma parte ideal do imóvel constante da presente matrícula, correspondente a 1,4952%, equivalente a 4.141,97 m², foi adquirido por: JOSÉ MARCIANO BARROS, brasileiro, comerciante, portador da cédula de Identidade RG. nº 746.400-SSP-MG, inscrito no CPF/MF sob o nº 003.377.656/34, casado sob o regime da comunhão geral de bens, antes da lei 6515/77 com: HAIR ARANTES BARROS, brasileira, do lar, portadora da cédula de Identidade RG. nº 8.868.419-SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 003.377.656/34, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Augusto de Paula Arantes nº 245 de: Galvão & Filhos Empreendimentos e Participações S/C Ltda, já qualificada nesta matrícula, pelo preço de Cr\$ 32.000,00 (trinta e dois mil cruzeiros) tendo a parte ideal o valor venal atual de Cr\$ 2.654,84. O Escrevente Autorizado, Antonio de Pádua Castro Santos Filho. O Oficial, Conrado Tolentino Caldeira Brant Junior.-(FR. 35.985 - Cr\$ 2.092,74)=240= *****

(continua no verso)

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

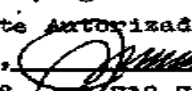
Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

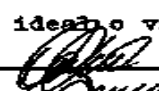
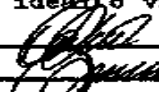
MATRÍCULA

18.660

FOLHA

17.660/2

R.5.- COMPRA E VENDA EM 08 DE JULHO DE 1.988:- Nos termos de escritura pública de Compra e Venda, lavrada aos trinta e um (31) dias do mês de maio de mil novecentos e oitenta e oito (1.988), Livro 420, Fls. 351, 1ª Tabelião nato desta cidade, uma parte ideal do imóvel constante da presente matrícula, correspondente à 0,461%, equivalente à 1.277,05 m², foi adquirido por: MINAS PEDRAS DECORATIVAS LTDA, firma estabelecida nesta cidade, à Rua Faria Rocha nº 22, inscrita no CEC/MF sob o nº 056.882.418/0001-24, inscrição Estadual nº 332.036.138, de: Galvão & Filhos Empreendimentos e Participações S/C Ltda, já qualificada nesta matrícula, pelo preço de Cr\$ -/-/-/ 8.000,00 (oito mil cruzados), tendo o imóvel o valor, digo tendo a parte ideal o valor venal atual de Cr\$ 818,54.0 Escrevente Autorizado,  (Antonio de Pádua Castro Santos Filho). O Oficial,  (Conrado Tolentino Caldeira Brant Junior). (FR. 35.988 - Cr\$ 712,72) - MC - *.*.*

R.6.- COMPRA E VENDA EM 08 DE JULHO DE 1.988:- Nos termos da escritura pública de Compra e Venda, lavrada aos cinco (5) dias do mês de maio de mil novecentos e oitenta e oito (1.988), Livro 425, Fls. 175, 1ª Tabelião desta cidade, uma parte ideal do imóvel constante da presente matrícula, correspondente à 5,35547%, equivalente à 15.387,518 m², foi adquirido por: ALVARO DE ASSIS FIGUEIREDO:-, brasileiro, comerciante, portador da cédula de Identidade RG. nº 2.602.997-SSP-SP, casado sob o regime da comunhão geral de bens, antes da lei 6515/77 com: NADIR DE ASSIS FIGUEIREDO, brasileira, do lar, portadora da cédula de Identidade RG. nº 4.915.729-SSP-SP, inscritos em conjunto no CPF/MF sob o nº 018.283.398/49, residentes e domiciliados nesta cidade, à Avenida "residente Vargas nº 707, Vila Paraiba, de: Galvão & Filhos Empreendimentos e Participações S/C Ltda, já qualificada nesta matrícula, pelo preço de Cr\$ 120.000,00 (cento e vinte mil cruzados), tendo o imóvel o valor, digo tendo a parte ideal o valor venal atual de Cr\$ -/-/-/ 9.862,80.0 Escrevente Autorizado,  (Antonio de Pádua Castro Santos Filho). O Oficial,  (Conrado Tolentino Caldeira Brant Junior). (FR. 35.965 - Cr\$ 7.182,98) - MC - *.*.*.*.*.*.*.*.*

R.7.- COMPRA E VENDA EM 08 DE JULHO DE 1.988:- Nos termos de escritura pública de Compra e Venda, lavrada aos cinco (5) dias do mês de maio de mil novecentos e oitenta e oito (1.988), Livro 425, Fls. 168, 1ª Tabelião desta cidade, (continua na Fls. 17.660/3) (cont. ficha 03)

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: ri.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 – CEP 12515-230 – Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRICOLA

18.660

FOLHA

17.660/3

PICHA 03

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
GUARATINGUETÁ

LIVRO N. 2 -

REGISTRO GERAL

(des)ta cidade, uma parte ideal do imóvel constante da presente matrícula correspondente à 23,8642%, equivalente à 66.106,12 m², foi adquirido por TRANSPORTADORA DOIS M LTDA, firma estabelecida na cidade de Queluz, deste Estado, à Rua Custódio Martins nº 280, inscrita no CGC/ME sob o nº 46.670/865/0001-66, de: Galvão & Filhos Empreendimentos e Participações S/C Ltda já qualificada nesta matrícula, pelo preço de R\$ 1.000.000,00 (um milhão de cruzados), tendo a parte ideal o valor venal atual de R\$ 177.557,81. O Escrevente Autorizado, Antonio de Pádua Castro Santos Filho. O Oficial, Conrado Tolentino Caldeira Brant Junior. (FR. 35.544 - R\$ 42.954,79) - MC - *****.

R.06-T.A. MATRICULA-COMPRA E VENDA em 19 de julho de 1988 - Nos termos da Escritura pública de compra e venda lavrada aos 10 de junho de 1988 no livro de notas nº 426 fls. - 86 do 1º Cartório de Notas desta comarca, uma parte ideal do imóvel constante da presente matrícula correspondente à 0,3738% equivalente à 1.035,49 metros quadrados, foi adquirido por EDNEIA GOMES LOPES RIBEIRO DOS SANTOS, brasileira, de lar, RG 18.045.895-SF, - CPF/MF nº 103.561.528-20, casada sob o regime da comunhão parcial de bens após a lei 6515/77 com LUIZ CARLOS DOS SANTOS, brasileiro, balconista, RG 18.045.006-SF, CPF/MF nº 103.561.528-20, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Tabajara, 57 bairro do Pedregulho, de, Galvão & Filhos Empreendimentos e Participações 33 Ltda., qualificado na matrícula, pelo preço de R\$12.000,00 (doze mil cruzados), tendo a parte ideal o valor venal de R\$663,71 (seiscentos e sessenta e três cruzados e setenta e um centavos). - O Escrevente Autorizado Antonio de Pádua Castro Santos Filho. O Oficial - Conrado Tolentino Caldeira Brant Junior. FR36436-CR938,96.

R.09-T.4. MATRICULA:COMPRA E VENDA parte ideal de 0,3738% em 20 de julho de 1988:- Nos termos da escritura pública da compra e venda lavrada aos 16 de junho de 1988 no livro de notas nº 426 fls.116 do 1º Cartório de notas desta comarca, uma parte ideal do imóvel constante da presente matrícula correspondente à 0,3738% equivalente à 1.035,49 metros quadrados, foi adquirido por CARLOS AMÉRICO PINTO e sua mulher MARIA TERESINHA PINTO, brasileiros, casados sob o regime da comunhão geral de bens após a lei 6515/77, residentes e domiciliados à Rua João Eugenio Macedo 99 Moreira Cesar-SP, inscritos no CPF nºs 740.909.768-04, sendo ele operador de máquinas, RG 10.666.095-SP e ela do lar, RG nº 14.790.382-SP, de, Celvã & Filhos Empreendimentos e Participações SC Ltda, qualificado na matrícula, pelo preço de Cr\$30.000,00 (trinta mil cruzados), e o valor venal da parte ideal no valor de Cr\$663,71 (seiscentos e sessenta e três cruzados e setenta e um centavo).

continua no verso

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA

18.660

FOLHA

17.660/3

VERSO

continuação do R.09

cantavos).- O Escrevente Autorizado Carlos Tolentino Caldeira Brant Junior (Antonio de Pádua Castro Santos Filho)
O Oficial Carlos Tolentino Caldeira Brant Junior (Conrado Tolentino Caldeira Brant Junior).FR36254-1.979,62

Av.10-PACTO ANTENUPCIAL em 20 de julho de 1988:- Conforme registro numero 1.897 no li-
vro 3 Auxiliar do Registro Imobiliário da Comarca de Pinhamonhangaba, deste Estado, -
Carlos Americo Pinto e sua mulher Maria Teresinha Pinto, qualificados no registro ante-
rior, convencionaram para vigorar após seu casamento o regime da comunhão geral de -
bens.- O Escrevente Autorizado Carlos Tolentino Caldeira Brant Junior (Antonio de Pádua Castro Santos Filho).-
O Oficial Carlos Tolentino Caldeira Brant Junior (Conrado Tolentino Caldeira Brant Junior).FR36254-148,17.

R.10.- COMPRA E VENDA PARTE IDEAL 0,3738% em 17 AGOSTO DE 1.988:- Nos ter-
mos da escritura pública de Compra e Venda, lavrada aos vinte(20)dias do-
mês de julho de mil novecentos e oitenta e oito(1.988), Livro 422, Fls.352/
1ª Tabelionato desta cidade, uma parte ideal correspondente à 0,3738%, e-
quivalente à 1.035,49 m2 (um mil trinta e cinco metros e quarenta e no-
va decímetros quadrados) do imóvel constante da presente matrícula foi ad-
quirido por: JOSÉ ORLANDO VIEIRA DOS SANTOS, brasileiro, comerciante, porta-
dor da cédula de Identidade RG. nº 8.846.812-SSP-SP, inscrito no CPF/MF -/
sob nº 291.771.038/15, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da -/
lei 6515/77 com: VERA LUCIA DA SILVA SANTOS, brasileira, do lar, portadora -/
da cédula de Identidade RG. nº 1.157.715-SSP-SP, dependente de CPF/MF de -/
seu marido nº 291.771.038/15, residentes e domiciliados na cidade de Apare-
cida, deste Estado, à Travessa Guaratinguetá nº 57, de: Galvão & Filhos Em-
preendimentos e Participações S/C Ltda, já qualificada nesta matrícula, pelo
preço de R\$ 8.000,00 (oito mil cruzados), tendo a parte ideal o valor venal
atual de R\$ 663,71. R\$. Escrevente Autorizado (Antonio
Carlos Tolentino Caldeira Brant), que registrei. O Oficial, Carlos Tolentino Caldeira Brant Junior. (FR. 36.802 - R\$ 712,72)-MO///

R.11.- COMPRA E VENDA PARTE IDEAL 0,3738% em 17 AGOSTO DE 1.988:- Nos ter-
mos da escritura pública de Compra e Venda, lavrada aos vinte(20)dias do-
mês de julho de mil novecentos e oitenta e oito(1.988), Livro 422, Fls.349-/
1ª Tabelionato desta cidade, uma parte ideal correspondente à 0,3738%, equi-
valente à 1.035,49 m2 (um mil e trinta e cinco metros e quarenta e nove/

= continua na Fls. 17.660/4 -
(cont. Ficha 04)

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Página: 0006/0200

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA

18.660

FOLHA

17.660/4

FICHA 04

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
GUARATINGUETÁ

LIVRO N. 2 -

REGISTRO GERAL

(nove)deci metros quadrados, do imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido por: LEITE ALFREDO SANTOS, brasileiro, superintendente de vendas, portador da cédula de Identidade RG. nº 7.922.140-SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 053.183.788/20, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77 com: REBEKA MARIA APARECIDA DE OLIVEIRA SANTOS, brasileira, donzel, portadora da cédula de Identidade RG. nº 7.952.242-SSP-SP, dependente do CPF/MF de seu marido sob nº 053.183.788/20, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Pedro Céppio nº 559, de: Galvão & Filhos Empreendimentos e Participações S/C Ltda, já qualificada nesta matrícula, pelo preço de R\$ 8.000,00 (oito mil cruzados), tendo a parte ideal o valor venal de R\$ 663,71. R\$, Escritor Autorizado (Antonio Carlos Tolentino Caldeira Brant), que registrei. O Oficial, (Conrado Tolentino Caldeira Brant Junior). (FR. 36.885 - R\$ 712,72) - MO///

R.12- COMPRA E VENDA PARTE IDEAL 0,3738% EM 17 AGOSTO DE 1.988:- Nos termos da escritura pública de Compra e Venda, lavrada aos vinte (20) dias do mês de julho de mil novecentos e oitenta e oito (1.988), Livro 422, Fls. 355/1ª Tabelionato desta cidade, uma parte ideal correspondente à 0,3738%, equivalente à 1.935,49 m² (um mil e trinta e cinco metros e quarenta e nove decímetros quadrados) do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por: TRINDADE VIEIRA DOS SANTOS, brasileira, solteira, maior, comerciante, portadora da cédula de Identidade RG. nº 7.987.262-SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 977.092.638/87, residente e domiciliada na cidade de Aparecida, deste Estado, à Travessa Manoel Rodrigues nº 80, de: Galvão & Filhos Empreendimentos e Participações S/C Ltda, já qualificada nesta matrícula, pelo preço de R\$ 39.820,50 (trinta e nove mil oitocentos e vinte cruzados e cinquenta centavos), tendo a parte ideal o valor venal de R\$ 663,71. R\$, Escritor Autorizado (Antonio Carlos Tolentino Caldeira Brant), que registrei. O Oficial, (Conrado Tolentino Caldeira Brant Junior). (FR. 36.885 - R\$ 2.545,20) - MO///

R.13-T.A. Matrícula-COMPRA E VENDA parte ideal de 0,3738% em 19 de agosto de 1.988:- Nos termos da Escritura pública de compra e venda lavrada aos 20 de julho de 1.988 no livro continua no verso

onr
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

continuação do R.13

(livro) de notas nº 422 às folhas 358 do 1º Cartório de notas desta comarca, do imóvel - constante da presente matrícula foi adquirido uma parte ideal de 0,3738% correspondente à 1.035,49 metros quadrados por MARIA APARECIDA VIEIRA DOS SANTOS, brasileira, solteira maior, comerciante, RG nº 11.957.675-SP, inscrita no CTRF nº 975.926.768-34, residente e domiciliada na cidade de Aparecida deste Estado, à Travessa Manoel Rodrigues 80, de, - Galvão & Filhos Empreendimentos e Participações SC Ltda, qualificada na matrícula, pelo preço de R\$39.820,50 (trinta e nove mil oitocentos e vinte cruzados e cinquenta centavos), com o valor venal do imóvel na sua totalidade de R\$177.557,81, e a parte ideal - com o valor venal de R\$663,71 (seiscentos e sessenta e três cruzados e setenta e um centavos). - O Secretário Autorizado [Assinatura] (Antônio de Pádua Castro Santos Filho) O Oficial [Assinatura] (Conrado Tolentino Caldeira Brant Junior). FR 36307-CR - 2.545,20.

R.14-T.A. Matrícula-COMPR E VENDA parte ideal de 0,3738% em 22 de agosto de 1.988:- Nos termos da Escritura pública de compra e venda lavrada aos 03 de agosto de 1.988 no livro de notas nº 427 fls. 62 do 1º Cartório de Notas desta comarca, uma parte ideal do imóvel constante da presente matrícula de 0,3738% correspondente à 1.035,49 metros quadrados foi adquirido por AYDISON CAVALCA LEITE, brasileiro, solteiro, menor púber, estudante, nascido em 03.03.1969, RG nº 16.896.166-SP, inscrito no CTRF 071.216.538-00, residente e domiciliado em companhia de sua mãe que ora o assente Rosa Cavalcá Leite, - brasileira, divorciada, escriturária, RG 5.401.264-SP, CTRF 435.519.478-72, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Aimores 362 Pedregulho, de, José Marciano Barros e - sua mulher Nair Arantes Barros, qualificados no R.4 desta matrícula, pelo preço de R\$32.000,00 (trinta e dois mil cruzados), e com o valor venal da totalidade do imóvel de R\$177.557,81 (cento e setenta e sete mil quinhentos e cinquenta e sete cruzados e oitenta e um centavos). - EM TEMPO O Título anterior deste registro é na verdade o R.04. - O Secretário Autorizado [Assinatura] (Antônio de Pádua Castro Santos Filho). O Oficial [Assinatura] (Conrado Tolentino Caldeira Brant Junior). FR 36846-CR 2092,74.

R.15 - T.A. Matrícula - COMPRA E VENDA de 0,3738% em 27 de outubro de 1.988:- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 04 de outubro de 1.988, livro 428, fls. 28, digo fls. 269, do 1º Tabelionato desta cidade, uma parte ideal correspondente à 0,3738%, que equivale a uma área de 1.035,49 m², foi adquirida por MATILDE DOS SANTOS, brasileiro, operador de máquinas, RG nº 7.253.186-SP, casado no regime - de comunhão parcial, digo comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com - ANA MARIA JÚNIORA DE MOURA DOS SANTOS, brasileira, de lar, RG nº 14.558.713-SP, ins-

(continua na folha nº 17.660/5)
(Continua Ficha 05)

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

sac

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA

18.668

FOLHA

17.668-5

Folha 05

critos no CPF/MF sob nº 116.546.498/56, residentes e domiciliados nesta cidade, à -
Rua Quarenta (40), nº 107, Jardim do Vale, pelo preço de ~~TRÊS MIL CRUZADOS~~ - - - -
(C\$ 13.800,00), de Galvão & Filhos Empreendimentos e Participações S/C Ltda., qualifi-
ficada na matrícula, tendo a parte ideal e valor venal de C\$ 1.091,24. Su. - - - -
Antônio Carlos Tolentino Caldeira Brant, Escrevente Autorizado (Antônio Carlos Tolentino Caldeira
Brant), que registrei. A Oficial Substituto, Valdeir (Reselli -
Caldeira Brant). (FR- 37.712 - C\$ 1.006,82).

R.16- T.A.R.4-COMPRA E VENDA parte ideal de 0,3738% em 17.11.1988.- Nos termos da Escri-
tura pública de compra e venda lavrada aos 26 de outubro de 1988 no livro 431 fls. 154 -
do 1º Tabelionato desta cidade, uma parte ideal de 0,3738% correspondente à 1.035,49 me-
tros quadrados do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por GERALDO BELTO
LOURENÇO SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, RG 15.857.526-SP, CPF/MF número
071.255.998-18, residente e domiciliado neste município zona rural no Sítio São João, -
Estrada municipal da Colônia do Piagui, de, José Marciano Barros e sua mulher Nair Aren-
tes Barros, qualificados no R.4 desta matrícula, pelo preço de C\$10.000,00 (dez mil cru-
zados), valor venal da parte de C\$1.091,16 (um mil e noventa e um cruzados e dezesseis -
centavos).- O Escrevente Autorizado Antônio de Pádua Castro Santos Fi-
lho), O Oficial Conrado Tolentino Caldeira Brant Junior, FR 38073
825,84.

R.17- T.A. MATRÍCULA - COMPRA E VENDA em 02.01.89 parte ideal de 0,5394%.- Nos termos -
da Escritura pública de compra e venda lavrada aos 02 de dezembro de 1988 no livro 429-
fls. 278 do 1º Tabelionato desta cidade, o imóvel, digo, uma parte ideal de 0,5394% cor-
respondente à 1.494,23 metros quadrados do imóvel constante da presente matrícula foi -
adquirido por GELOI TOMAZELLI, brasileira, solteira, RG 10.922.906-SP, CPF/MF 019.640.658
79, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Marechal Deodoro 10, maior, comerciante
de, Galvão & Filhos Empreendimentos e Participações S/C Ltda, qualificada na matrícula,-
pelo preço de C\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil cruzados), valor venal de C\$1.574,57-
(um mil quinhentos e setenta e quatro cruzados e cinquenta e sete centavos).- O Escreven-
te autorizado Antônio de Pádua Castro Santos Filho, O Oficial :*-
Conrado Tolentino Caldeira Brant Junior, FR 38582-C\$31575,60.

R.18- T.A. MATRÍCULA - COMPRA E VENDA parte ideal de 0,3738% em 03.02.89.- Nos termos da
Escritura pública de compra e venda lavrada aos 04 de janeiro de 1989 no livro 434 fls.
193 do 1º Tabelionato desta cidade, uma parte ideal de 0,3738% igual à 1.035,49 m2 do -
continua no verso

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 63 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRICULA

18.660

FOLHA

17.660-5-V

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
GUARATINGUETÁ

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por SEBASTIÃO PAULO ALVES e sua mulher MARIA TERESA NASCIMENTO ALVES, brasileiros, casados sob o regime da comunhão geral de bens antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Guarani 625, inscritos no CPF/MF 548.606.368-72, ele industriário, RG 6.855.588-SP, ela do lar, RG 7.801.364-SP, de, de Galvão & Filhos Empreendimentos e Participações SC Ltda, - qualificada na matrícula, pelo preço de R\$30.000,00 (trinta mil cruzados), atual R\$30, digo, R\$30,00, valor venal de R\$3.340,26 (três mil trezentos e quarenta cruzados e vinte e seis centavos), atual R\$3,34.- O Escrevente Autorizado Antonio de Pádua Castro Santos Filho (Antonio de Pádua Castro Santos Filho). O Oficial Conrado Tolentino Caldeira Brant Junior (Conrado Tolentino Caldeira Brant Junior). FR 38769-R\$26,46.

R.19-T.A. MATRICULA - COMPRA E VENDA parte ideal de 0,3226% em 23.02.89 - Nos termos da Escritura pública de compra e venda lavrada aos 12 de janeiro de 1989 no livro 431 fls. 367 do 1º Tabelionato desta cidade, o imóvel, digo, uma parte ideal de 0,3226% correspondente à 893,65 metros quadrados do imóvel constante da presente matrícula foi adquirida por ROGER BENEDITO GUARDA, brasileiro, vendedor, RG 18.044.992-SP, CPF/MF 082.220.788-52, casado sob o regime da comunhão parcial de bens após a lei 6515/77 com MARIA OLIVEIRA HORTENÇA GUARDA, brasileira, do lar, RG 21.131.701-SP, CPF/MF 098.707.538-17, residentes e domiciliados nesta cidade à Rua Rhambiquaras 60 casa 05 bairro Pedregulho, de, - Galvão & Filhos Empreendimentos e Participações SC Ltda, qualificada na matrícula, pelo preço de R\$8.000,00 (oito mil cruzados), atual R\$8,00, valor venal de R\$2.882,74 (dois mil oitocentos e oitenta e dois cruzados e setenta e quatro centavos), atual R\$2,88.- O Escrevente Autorizado Antonio de Pádua Castro Santos Filho (Antonio de Pádua Castro Santos Filho). O Oficial Conrado Tolentino Caldeira Brant Junior (Conrado Tolentino Caldeira Brant Junior). FR 38909- // R\$26,46.

R.20 - (TA: Mat.) - COMPRA E VENDA de 0,1581% - 29.03.89 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e venda lavrada aos 08 de novembro de 1.988, livro 431, fls. 234, - 1º Tabelionato desta cidade, uma parte ideal correspondente à 0,1581%, que equivale à 438,10 m2, do imóvel constante da presente matrícula foi adquirida por ANDRÉ LUI DE OLIVEIRA ALMEIDA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG 15.160.505-SP, CPF nº 054.629.818,48, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Marechal Deodoro, nº 218, pelo preço de QUATRO CRUZADOS NOVOS (R\$4,00), de Galvão & Filhos Empreendimentos e Participações S/C Ltda, qualificada na matrícula, tendo a parte ideal o valor venal de R\$1.41. R\$, Conrado Tolentino Caldeira Brant Junior (Antonio Carlos Tolentino Caldeira Brant), que registrei O Oficial, Conrado Tolentino Caldeira Brant Junior (Conrado Tolentino Caldeira Brant Junior). (FR- 39.381 - R\$4,46).

(vide AV.21-fls.17.660-5) (Continua Ficha 06)

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA

18.660

FOLHA

17.660-6

Ficha 06

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
GUARATINGUETÁ

LIVRO N. 2 -

REGISTRO GERAL

(continuação de fls. 17.660-5-V9)

AV.21-ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL, SEDE E CGC-T.A. MATRÍCULA:-Conforme ins-
trumento particular de alteração de contrato social de 31.10.88, firmas re-
conhecidas, autenticado pela JUCESP e 1º Cartório de Notas desta Comarca,
pela cláusula I, foi alterada a razão social, passando a **GALVÃO & FILHOS** /
EMPREENHIMENTOS E PARTICIPAÇÃO LTDA., sediada nesta cidade, à Praça Martin
Afonso, 35, com CGC alterado para 51.766.558/0001-13.-Guaratinguetá, dez /
(10) de abril de mil novecentos e oitenta e nove. O Escrevente Autoriza-
do, Felício Tolentino Caldeira Brant (Felício Tolentino Caldeira Brant). O Oficial, Conrado Tolentino Caldeira Brant Júnior.--(38991- /
0,51)

R.22- T.A. Matrícula- COMPRA E VENDA - parte ideal de 0,3738%-10.04.89:- Nos termos da
Escritura pública de compra e venda lavrada aos 16 de fevereiro de 1989 no livro 435 -
fls. 131 do 1º Tabelionato desta cidade, uma parte ideal de 0,3738% correspondente à -
1.035,49 metros quadrados do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por -
INIZ RODRIGUE SANTOS SILVA, brasileiros, solteiro, maior, militar, RG 293989Mier., -
CPF/MF 357.341.990-72, residente e domiciliado nesta cidade à R. Maria das Dores Gonçal-
ves 42, de, Galvão & Filhos Empreendimentos e Participação Ltda, qualificada na matrícu-
la, pelo preço de R\$20,00 (vinte cruzados novos), valor venal de R\$3,19.- O Escreven-
te Autorizado Conrado Tolentino Caldeira Brant Júnior (Antonio da Pádua Castro Santos Filho). O Oficial Conrado Tolentino Caldeira Brant Júnior. PR 39455-R\$26,46.

R.23- T.A. MAT.- COMPRA E VENDA -parte ideal de 0,3738%-10.04.89:- Nos termos da Escritu-
ra pública de compra e venda lavrada aos 17.02.1989, no livro 435 fls. 135 do 1º Tabelio-
nato desta cidade, uma parte ideal de 0,3738% correspondente à 1.035,49 metros quadra-
dos do imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido por **ELSON DE CAMPOS**, brasi-
leiro, técnico eletrônico, solteiro e maior, RG 16.142.557-SP, CPF/MF 103.948.648-75, re-
sidente e domiciliado à Rua Anchieta 87, nesta cidade, de, Galvão & Filhos Empreendi-
mentos e Participação Ltda, qualificada na matrícula, pelo preço de R\$40,00 (quarenta-
cruzados novos), valor venal de R\$3,19.- O Escrevente Autorizado Conrado Tolentino Caldeira Brant Júnior (Antonio da Pádua Castro Santos Filho). O Oficial Conrado Tolentino Caldeira Brant Júnior. PR 39455-R\$26,46.

R.24- T.A. MAT.-COMPRA E VENDA-parte ideal de 0,7476%-10.04.89:- Nos termos da Escritura
pública de compra e venda lavrada aos 15.02.89, no livro 435 fls. 114 do 1º Tabelionato
continua no verso

onr
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 63 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

desta cidade, uma parte ideal de 0,7476% correspondente à 2.070,98 metros quadrados do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por TUANI SEBASTIÃO RESENDE, brasileiro, instrumentista industrial, RG 4.604.529-SP, CPF/MF 191.189.118-72, casado sob o regime da comunhão geral de bens antes da lei 6515/77 com NADIR CONCEIÇÃO DA SILVA RESENDE, brasileira, do lar, RG 7.632.838-SP, CPF/MF 758.200.308-00, residentes e domiciliados à Rua José Goppio 84 Santo Antonio- Lorena SP, de, Galvão & Filhos Empreendimentos e Participação Ltda, qualificada na matrícula, pelo preço de R\$230,00 (oitenta cruzados-novos), valor venal de R\$85,88 (oitenta e seis e oitenta e oito centavos).- O Escrevente Autorizado [Assinatura] (Antonio de Pádua Castro Santos Filho). O Oficial [Assinatura] (Conrado Tolentino Caldeira Brant Junior). PR 39457- R\$26,46.

R.25- T.A. MAT.- COMPRA E VENDA - 11.04.89:- Nos termos da Escritura pública de compra e venda lavrada aos 16 de fevereiro de 1989 no livro 435 fls. 124 do 1º Tabelionato desta cidade, uma parte ideal de 0,3738% correspondente à 1.035,49 metros quadrados do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por LAERCIO JOSE CARDOSO FERREIRA, brasileiro, auxiliar de laboratório, RG 10.218.150-SP, CPF/MF 908.747.738-49, casado sob o regime da comunhão geral de bens após a lei 6515/77 com RAQUEL APARECIDA ANTUNES FERREIRA, brasileira, do lar, RG 9.121.153-SP, CPF/MF 049.210.938-90, residentes e domiciliados à Rua Guarania 695 nesta cidade, de, Galvão & Filhos Empreendimentos e Participação Ltda, qualificada na matrícula, pelo preço de R\$30,00 (trinta cruzados-novos), valor venal de R\$3,19.- O Escrevente Autorizado [Assinatura] (Antonio de Pádua Castro Santos Filho). O Oficial [Assinatura] (Conrado Tolentino Caldeira Brant Junior). PR 39454-R\$26,46.

Av.26-PACTO ANTENUPICIAL - 11.04.89:- Conforme se verifica da própria escritura pública de compra e venda que deu origem ao R.25 acima, os adquirentes Laercio Jose Cardoso Ferreira e sua mulher Raquel Aparecida Antunes Ferreira, casaram-se no regime da comunhão geral de bens após a lei 6515/77, sendo o casamento precedido de escritura pública de pacto antenupcial, a qual foi registrada neste Cartório no livro 3 Auxiliar, nº 1837.- O Escrevente Autorizado [Assinatura] (Antonio de Pádua Castro Santos Filho). O Oficial [Assinatura] (Conrado Tolentino Caldeira Brant Junior). PR 39454-R\$40,53

R.27- T.A. MAT.- COMPRA E VENDA - parte ideal de 0,3738% - 11.04.89:- Nos termos da Escritura pública de compra e venda lavrada aos 15 de fevereiro de 1989 no livro 435 fls. continua na próxima folha

(Continua Ficha 07)

www.registradores.onr.org.br

Saacs
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 63 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA

18.660

FOLHA

17.660-7

Ficha 07

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
GUARATINGUETÁ

LIVRO N. 2 -

REGISTRO GERAL

continuação do R.27

(fls.) nº 111 do 1º Tabelionato desta cidade, o i, digo, uma parte ideal de 0,3738% correspondente à 1.035,49 metros quadrados do imóvel constante da presente matrícula foi - adquirido por GILBERTO OONCAIVES DA SILVA, brasileiro, guarda de segurança, RG 11563869 SP, CPF/MF 919.661.998-05, casado sob o regime da comunhão parcial de bens após a lei - 6515/77 com DINÉIA DE OLIVEIRA CASTRO SILVA, brasileira, do lar, RG 15.855.544-SP, CPF/MF 043.901.908-73, residentes e domiciliados nesta cidade à Av. Basf 1369, de, Galvão & Filhos Empreendimentos e Participação Ltda, qualificada na matrícula, pelo preço de R\$40,00 (quarenta cruzados novos), valor venal de R\$3,19 (três cruzados novos e nove centavos).- O Escrevente Autorizado [Assinatura] (Antônio de Pádua Castro Santos Filho). O Oficial [Assinatura] (Conrado Tolentino Caldeira Brant Junior) PR 39453-RM26,46.

R.28- T.A. MAT.- COMPRA E VENDA - parte ideal 0,3738% - 14.04.89.- Nos termos da Escritura pública de compra e venda lavrada aos 27 de fevereiro de 1989 no livro 430 fls. 340 do 1º Tabelionato desta cidade, uma parte ideal de 0,3738% correspondente à 1.035,49 me - tros quadrados do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por CÉLIO DE CAMPOS, brasileiro, advogado, RG 5.612.771-SP, casado sob o regime da comunhão geral de - bens antes da lei 6515/77 com IZAURA SAMPAIO ROCHA DE CAMPOS, brasileira, do lar, RG - 13.181.108-SP, CPF/MF 494.130.078-53, residentes e domiciliados à R. Anchieta 87 Campo do Galvão, de, Galvão & Filhos Empreendimentos e Participação Ltda, qualificada na matrícula, pelo preço de R\$40,00 (quarenta cruzados novos), valor venal de R\$3,34.- O Escre - vente Autorizado [Assinatura] (Antônio de Pádua Castro Santos Filho). O Oficial - [Assinatura] (Conrado Tolentino Caldeira Brant Junior). PR 39263-RM26,46

R.29- T.A. R.1- COMPRA E VENDA - parte ideal de 23,8642% - 14.04.89.- Nos termos da Escrí - tura pública de compra e venda lavrada aos 08 de dezembro de 1988 no livro 431 fls. 264 do 1º Tabelionato desta cidade, e Escritura pública de Re-retificação lavrada aos 10 de janeiro de 1989 no livro 431 fls. 334 do mesmo cartório acima, uma parte ideal de 23,8642% correspondente à 66.108,12 metros quadrados do imóvel constante da presente ma - trícula foi adquirido por GALVÃO & FILHOS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES SO LTDA, fir - ma com sede nesta cidade à R. Mal. Deodoro 20, CUCMF 51.766.558/0002-02, de, Transporta - dora Dois "M" Ltda, qualificada no título anterior, pelo preço de R\$4.800,00, antigos - R\$4.800.000,00 (quatro milhões e oitocentos mil cruzados), valor venal atual R\$69,66.- O Escrevente Autorizado [Assinatura] (Antônio de Pádua Castro Santos Filho). O Ofi - cial [Assinatura] (Conrado Tolentino Caldeira Brant Junior) 39025-RM2142,18

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

R. 30- T.A. MAT. - COMPRA E VENDA - parte ideal de 0,3738% - 18.04.89 - Nos termos da Escritura pública de compra e venda lavrada aos 14 de março de 1989 no livro 437 fls. 14 do 1º Tabelionato desta cidade, uma parte ideal de 0,3738% correspondente à 1.035,49 metros quadrados do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por JOSÉ LUIZ DOS SANTOS, brasileiro, militar, RG 376.891 MAer., casado sob o regime da comunhão parcial de bens após a lei 6515/77 com SILVIA APARECIDA TIPO GALVÃO SANTOS, brasileira, do lar, RG 17.858.297-27, CPF nº 034.857.828-82, com residência e domicílio à Rua Pte. Quirino 362 Pedregulho nesta cidade, de, Galvão & Filhos Empreendimentos e Participação Ltda, qualificada na matrícula, pelo preço de R\$30,00 (trinta cruzados novos), valor venal de R\$3,19.- O Escrevente Autorizado [Assinatura] (Antônio de Pádua Castro Santos Filho). O Oficial [Assinatura] (Conrado Tolentino Caldeira Brant Junior). FR 39373-REG26,46.

R. 31- T.A. MAT. - COMPRA E VENDA - parte ideal de 0,7476% - 18.04.89 - Nos termos da Escritura pública de compra e venda lavrada aos 14 de março de 1989 no livro 437 fls. 7 do 1º Tabelionato desta cidade, uma parte ideal de 0,7476% correspondente à 2.070,98 metros quadrados do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por TEREZA PATRÍCIO DOS SANTOS BARBOSA, brasileira, técnica em enfermagem, RG 5.391.200-32, CPF nº 975.969.068-34, casada sob o regime da comunhão geral de bens antes da lei 6515/77 com JOSÉ AUGUSTO DOS SANTOS BARBOSA, brasileiro, técnico instrutor, RG 4.903.158-82, CPF nº 494.164.308-97, residentes e domiciliados à R. Manoel Abílio Pereira Sebastião 20 com junto Residencial Dr. David Fernandes Coelho, nesta cidade, de, Galvão & Filhos Empreendimentos e Participação Ltda, qualificada na matrícula, pelo preço de R\$60,00 (sessenta cruzados novos), valor venal de R\$6,68.- O Escrevente Autorizado [Assinatura] (Antônio de Pádua Castro Santos Filho). O Oficial [Assinatura] (Conrado Tolentino Caldeira Brant Junior). FR 39374-REG26,46.

R. 32- T.A. MAT. - COMPRA E VENDA - 20.04.89 - Nos termos da Escritura pública de compra e venda lavrada aos 15 de março de 1989 no livro 437 fls. 18 do 1º Tabelionato desta cidade, uma parte ideal de 0,3738% correspondente à 1.035,49 metros quadrados do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por PAULO CELSO RIBEIRO, brasileiro, empresário, solteiro, maior, RG 16.139.781-32, CPF nº 019.251.998-44, residente e domiciliado à R. Dr. Armando Salles 154 Santa Terezinha em Aparecida SP, de, Galvão & Filhos Empreendimentos e Participação Ltda, qualificada na matrícula, pelo preço de R\$30,00 (trinta -
continua na próxima folha
(Continua Ficha 08)

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 63 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA

18.660

FOLHA

17.660-8

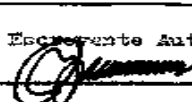
Ficha 08

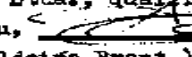
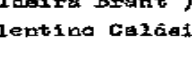
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
GUARATINGUETÁ

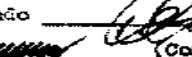
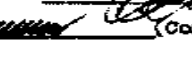
LIVRO N. 2 -

REGISTRO GERAL

continuação do R.32

(trinta cruzados novos), valor venal de R\$3,19.- O Escrevente Autorizado  (Antonio de Pádua Castro Santos Filho). O Oficial  (Conrado Tolentino Caldeira Brant Junior). FR 39376-17426,46.

R-33 - (TA: Mat.) - COMPRA E VENDA - 21.04.89 - 0,3738%:- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 15 de fevereiro de 1.989, livro 435, fls. 125, - 1º Tabelionato desta cidade, uma parte ideal correspondente à 0,3738%, que equivale a uma área, digo uma área de 1.035,49 m², do imóvel constante da presente matrícula foi adquirida por **RONAR JOSÉ TOMETTI**, brasileiro, solteiro, maior, militar, RG nº 419.552-Min.Aer., CPF nº 062.425.678/22, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Maria Inês das Dores Gonçalves, nº 42, pelo preço de **TRINTA CRUZADOS NOVOS (R\$3,00)** de Calvão & Filhos Empreendimentos e Participação Ltda., qualificada na matrícula, tendo a parte ideal o valor venal de R\$3,19. Ru.  Escrevente Autorizado (Antonio Carlos Tolentino Caldeira Brant), que a registrei. O Oficial,  (Conrado Tolentino Caldeira Brant Junior). - (FR- 39.359 - R\$3,26,46).

R-34 - T.A. MAT.- COMPRA E VENDA - 24.04.89- 0,3738%:- Nos termos da Escritura pública de compra e venda lavrada aos 16 de fevereiro de 1989 no livro 435 fls. 121 do 1º Tabelionato desta cidade, uma parte ideal de 0,3738% correspondente à 1.035,49 metros quadrados do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **FERNANDO GASPAR MARTINS**, brasileiro, bancário, RG 5.511.353-SP, casado sob o regime da comunhão geral de bens antes da Lei 6515/77 com **SÔNIA APARECIDA VELOSO MARTINS**, brasileira, de 14r; RG 9.263.351-SP, residentes e domiciliados à Rua Dr. Nicolau de Souza Queiroz 709 apto.11-e, São Paulo SP, CPF nº 548.662.008-04, de, Calvão & Filhos Empreendimentos e Participação Ltda., qualificada no título anterior, pelo preço de **R\$3,00 (trinta cruzados novos)**, valor venal de R\$3,19.- O Escrevente Autorizado  (Antonio de Pádua Castro Santos Filho). O Oficial  (Conrado Tolentino Caldeira Brant Junior). FR 39622-17426,46.

R-35 - T.A. MAT.- COMPRA E VENDA - 0,3738% - 26.04.89- Nos termos da Escritura pública de compra e venda lavrada aos 06 de abril de 1989 no livro 432 fls. 228 do 1º Tabelionato desta cidade, uma parte ideal de 0,3738% correspondente à 1.035,49 metros quadrados do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **JOSÉ CLAUDIO GARCIA REIS**, brasileiro, auxiliar de escritório, RG 12.418.007-SP, CPF nº 628.138.898-49, casado sob o regime da comunhão parcial de bens após a lei 6515/77 com **MARIA TERESA DE ALMEIDA REIS**, brasileira, de 14r, RG 18.226.766-SP, CPF nº 075.935.518-57, residentes e de

continua novena

certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

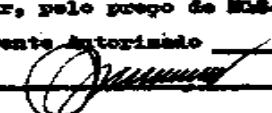
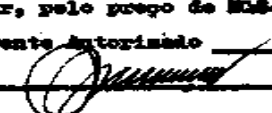
Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

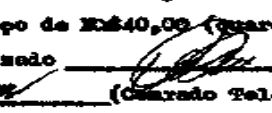
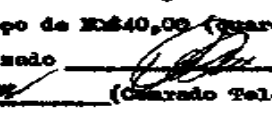
Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

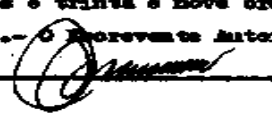
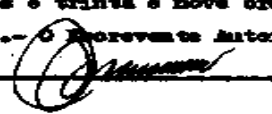
MATRÍCULA

FOLHA

VERBO

domiciliados nesta cidade à Rua Barão da Boa Vista 83, de, Galvão & Filhos Empreendimentos e Participação Ltda, qualificada no título anterior, pelo preço de R\$40,00 (quarenta - cruzados novos), valor venal de R\$3,34.- O Escrevente Autorizado  (Antônio de Pádua Castro Santos Filho). O Oficial  (Conrado Tolentino Caldeira Brant Junior). FR 39554-MD26,46.

R-36- T-4. MAT. - COMPRA E VENDA - 0,3738% - 26.04.89.- Nos termos da Escritura pública de compra e venda lavrada aos 15, digo, 14 de março de 1989 no livro 437 fls. 11 do 1º Tabelionato desta cidade, uma parte ideal de 0,3738% correspondente à 1,035,49 metros - quadrados do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por ROSAIRES EVANGELISTA DOS SANTOS, brasileiro, aposentado, filho de Antonio Evangelista dos Santos e Jaciá Maria de Siqueira, casado sob o regime da comunhão geral de bens antes da lei 6515-77 com MARIANA MARIA DOS SANTOS, brasileira, do lar, filha de Antonio Bernardino e Mariana da Conceição, CPF/MF único 162.978.738-87, residentes e domiciliados nesta cidade à R. Rangel Pestana 944 Alto de São João, de, Galvão & Filhos Empreendimentos e Participação Ltda, qualificada no título anterior, pelo preço de R\$40,00 (quarenta cruzados novos), valor venal de R\$3,34.- O Escrevente Autorizado  (Antônio de Pádua Castro Santos Filho). O Oficial  (Conrado Tolentino Caldeira Brant Junior). FR 39548- MD26,46.

R-37- T-4. MAT. - COMPRA E VENDA - 0,5863% - 26.04.89.- Nos termos da Escritura pública de compra e venda lavrada aos 15 de março de 1989 no livro 437 fls. 21 do 1º Tabelionato desta cidade, uma parte ideal de 0,5863% correspondente à 1,624,15 m2 do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por HERNAN SALVADOR, brasileiro, aposentado, divorciado, RG 14.557.603-SP, CPF/MF 515.540.978-00, residente e domiciliado nesta cidade à Av. João Pessoa 468 e MARIA ISABEL VIEIRA SANTOS, brasileira, do lar, solteira e maior RG 16.891.678-SP, CPF/MF 051.829.918-00, residentes e domiciliados nesta cidade à Av. João Pessoa 468, de, Galvão & Filhos Empreendimentos e Participação Ltda, qualificada no título anterior, pelo preço de R\$339,45 (trezentos e trinta e nove cruzados novos - quarenta e cinco centavos), valor venal de R\$5,24.- O Escrevente Autorizado  (Antônio de Pádua Castro Santos Filho). O Oficial  (Conrado Tolentino Caldeira Brant Junior). FR 39542-MD38,63

continua na próxima folha
(Continua Ficha 09)

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA

18.660

FOLHA

17.660-9

Ficha 09

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
GUARATINGUETÁ

LIVRO N. 2 -

REGISTRO GERAL

R.38- T.A. MAT. - COMPRA E VENDA - 0,4966% - 04.05.89. Nos termos da Escritura pública de compra e venda lavrada aos 10 de abril de 1989 no livro 432 fls. 263 de 1º Tabelionato desta cidade, uma parte ideal de 0,4966% correspondente à 1.375,67 m2 do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **ROBERTO ANÍCIO DE OLIVEIRA**, brasileiro, militar, RG 347.726 MAx., CPF/MF 050.212.078-98, casado sob o regime da comunhão geral de bens após a lei 6515/77 com **HYDILMARA APARECIDA GONÇALVES ANÍCIO DE OLIVEIRA**, brasileira, do lar, RG 16.139.568-SP, CPF/MF 062.414.438-01, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Pernambuco 26 MAx., de, Galvão & Filhos Empreendimentos e Participação Ltda, qualificada no título anterior, pelo preço de R\$265,95 (duzentos e sessenta e cinco cruzados novos e cinquenta e cinco centavos), valor venal de R\$1,44.- O Escrivente Autorizado *[Assinatura]* (Antônio de Pádua Castro Santos Filho). A Oficial Substituto *[Assinatura]* (Roseli Caldeira Brant). FR 39594-M234,22.-

AV. 38- FACTO INTERMUNICIPAL - 04.05.89. Procedo a presente para constar que nos termos da escritura pública de compra e venda que deu origem ao R.38 acima, e casal Roberto Anício de Oliveira e sua mulher Hydilmara Aparecida Gonçalves Anício de Oliveira, casaram-se no regime da comunhão geral de bens após a lei 6515/77, tendo sido o casamento precedido de escritura pública de parte antemporal o qual foi registrada neste Cartório no livro 3 Auxiliar, nº 1871.- O Escrivente Autorizado *[Assinatura]* (Antônio de Pádua Castro Santos Filho). A Oficial Substituto *[Assinatura]* (Roseli Caldeira Brant). FR 39594-M280,51.

R.42- T.A. MAT. - COMPRA E VENDA - 0,3738% - 04.05.89. Nos termos da Escritura pública de compra e venda lavrada aos 30 de março de 1989 no livro 436 fls. 78 de 1º Tabelionato desta cidade, uma parte ideal de 0,3738% correspondente à 1.035,49 m2 do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **JILMA ROSE SANTOS SILVA**, brasileira, do lar, RG 18.219.057-SP, CPF/MF 019.212.778-07, casada no regime da comunhão parcial de bens após a lei 6515/77 com **RAUL MARCOS LEMOS DA SILVA**, brasileiro, bombeiro industrial, RG 14.246.798-SP, CPF/MF 886.644.898-00, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Paulo Guimarães de Almeida 49 Parque das Árvores, de, Galvão & Filhos Empreendimentos e Participação Ltda, qualificada no título anterior, pelo preço de R\$30,00 (trinta cruzados novos), valor venal de R\$1,09.- O Escrivente Autorizado *[Assinatura]* (Antônio de Pádua Castro Santos Filho). O Oficial Substituto *[Assinatura]* (Roseli Caldeira Brant). FR 39618-M226,46.

continua no verso

onr
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

R.41- T.A. MAT.- COMPRA E VENDA - 0.2924% - 04.01.89:- Nos termos da Escritura pública de compra e venda lavrada nos 24 de abril de 1989 no livro 432 fls. 341 do 1º Tabelionato desta cidade, uma parte ideal de 0,2924% correspondente à 810,00 m2 de imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por MARTA JORDI FERREIRA ROCHA, brasileira, viúva, casaleira, RG 16.895.317-SP, CPF/MF 005.370.618-86, residente e domiciliada nesta cidade à Praça Joaquim Vilalba 99, de, Galvão & Filhos Empreendimentos e Participação Ltda., qualificada no título anterior, pelo preço de R\$875,00 (oitenta e cinco cruzados novos) valor venal de R\$82,61.- O Escrevente Autorizado (Assinatura) (Antônio de Pádua Castro Santos Filho). A Oficial Substituta Caldeira (Roseli Caldeira Brent). PR 39688-M226,46.

R.42- T.A. MAT.- COMPRA E VENDA - 0.3738% - 01.06.89:- Nos termos da Escritura pública de compra e venda lavrada nos 06 de abril de 1989 no livro 432 fls. 237 do 1º Tabelionato desta cidade, uma parte ideal de 0,3738% correspondente à 1.035,49 metros quadrados do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por MARIA DE FÁTIMA NATA PIROU SOUZA, brasileira, solteira, maior, funcionária pública federal, RG 5.720.553-SP, CPF/MF 789.734.308-15, residente e domiciliada à Av. Dr. Carlos Rebello Junior 289 nesta cidade de, Galvão & Filhos Empreendimentos e Participação Ltda, qualificada no título anterior, pelo preço de R\$870,00 (oito cruzados novos), valor venal de R\$83,34.- O Escrevente Autorizado (Assinatura) (Antônio de Pádua Castro Santos Filho). O Oficial (Assinatura) (Conrado Tolentino Caldeira Brent Junior). PR 39623-M226,46.

R.43 - (TA: MAT) - COMPRA E VENDA - 02.06.89:- 0.3738%:- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nos 03 de maio de 1.989, livro 432, fls. 396, 1º Tabelionato desta cidade, uma parte ideal correspondente à 0,3738%, que equivale à uma área de 1.035,49 m2, do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por -/- CARLOS ROBERTO FARIÁ, brasileiro, técnico químico, RG nº 13.233.554-SP, casado no regime da comunhão geral do bem, data da lei 0.515/77 com ROSEILCE APARECIDA DA SILVA FARIÁ, brasileira, do lar, RG nº 21.737.874-SP, inscritos em comum no CPF/MF sob nº 789.702.888/72, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Antonio Antunes nº 121, pelo preço de QUARENTA CRUZADOS NOVOS (R\$40,00), de Galvão & Filhos Empreendimentos e Participação Ltda., qualificada na matrícula, tendo a parte ideal o valor, digo a parte ideal o valor venal de R\$83,34. R\$. (Assinatura) Escrevente Autorizado (Antônio Carlos Tolentino Caldeira Brent), que é registrei. - O Oficial, (Assinatura) (Conrado Tolentino Caldeira Brent Junior). (PR- 39.23 - R\$26,46).

continua na folha nº 17.660-10
(Continua Folia 10)

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 63 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA

18.660

FOLHA

17.660-10

Ficha 10

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
GUARATINGUETÁ

LIVRO N. 2 -

REGISTRO GERAL

R.44- T.A. MAT.- COMPRA E VENDA - 0,3738% - 19.06.89:- Nos termos da Escritura pública de compra e venda lavrada aos 14 de março de 1989 no livro 437 fls. 04 do 1º Tabelionato desta cidade, uma parte ideal de 0,3738% correspondente a 1.035,49 m2 do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por GIOVANI DE PAIVA BRANCO, brasileiro, solteiro militar, RG 025556653 1 M.Ex., CPF/MF 089.080.098-76, residente e domiciliado nesta cidade à Rua Ordina Josefina Mollica Rangel 111 bairro Pq. São Francisco, de, Galvão & Filhos Empreendimentos e Participação Ltda, com qualificação no título anterior, pelo preço de R\$30,00 (trinta cruzados novos), valor venal de R\$1,09.- O Escrevente Autorizado (Antonio de Pádua Castro Santos Filho). O Oficial (Conrado Tolentino Caldeira Brant Junior). FR 40145-R\$26,46.

R.45- T.A. MAT. - COMPRA E VENDA - 0,3738% - 10.07.89:- Nos termos da Escritura pública de compra e venda lavrada aos 12 de junho de 1989 no livro 437 fls. 307 do 1º Tabelionato desta cidade, uma parte ideal de 0,3738% correspondente à 1.035,49 m2 do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por MARIA JOSE SIMÕES LEMUS, brasileira, solteira, maior, RG 16.142.729-SP, CPF/MF 057.927.528-08, vendedora autônoma, residentes e domiciliada nesta cidade à Rua Antonio Carlos Felipe 107 conjunto residencial Ana Guilhermina Reis. Alves, de, Galvão & Filhos Empreendimentos e Participação Ltda, qualificada na matrícula, pelo preço de R\$33,00 (trinta cruzados novos), valor venal de R\$ - 3,42.- O Escrevente Autorizado (Antonio de Pádua Castro Santos Filho) O Oficial (Conrado Tolentino Caldeira Brant Junior). FR 40385- R\$26,46.

R.46- T.A. MAT.- COMPRA E VENDA - 0,3738% - 03.08.89:- Nos termos da Escritura pública de compra e venda lavrada aos 21 de julho de 1989 no livro 436 fls. 282 do 1º Tabelionato desta cidade, uma parte ideal de 0,3738% correspondente à 1.035,49 m2 do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por JOÃO BATISTA DIAS, brasileiro, aposentado RG 5.943.055-SP, casado sob o regime da comunhão geral de bens antes da lei 6915/77 com MARIA APARECIDA SALVADOR DIAS, brasileira, do lar, RG 5.943.055-SP, CPF/MF em comum nº - 272.143.548-53, residentes e domiciliados à Rua Faustino Moreira 75 nesta cidade, de, Galvão & Filhos Empreendimentos e Participação Ltda, qualificada no título anterior, pelo preço de R\$40,00 (quarenta cruzados novos), valor venal de R\$34,52.- O Escrevente Autorizado (Antonio de Pádua Castro Santos Filho). O Oficial (Conrado Tolentino Caldeira Brant Junior). FR 40916-R\$26,46.

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: ri.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 – CEP 12515-230 – Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA

18.660

FOLHA

17-660/10

VERBO

R.47 - T.A. Mat. 18.660.- COMPRA E VENDA EM 24 DE AGOSTO DE 1.989:- Nos-
termos da escritura pública de Compra e Venda, lavrada aos vinte(20)dias-
do mês de julho de mil novecentos e oitenta e nove(1.989), livro 439, Fls-
281, 1.º Tabelionato desta cidade, uma Parte Ideal do imóvel constante da -/
presente matrícula, correspondente à 0,7476%, equivalente à 2.070,98 m2-//
(Dois mil e setenta metros e noventa e oito decímetros quadrados), foi ad-
quirido por: ANTONIO IGNAÇIO DO NASCIMENTO, brasileiro, bancário, portador-/
da cédula de Identidade RG. nº 3.978.191-SSP/SP, casado sob o regime da co-
munhão geral de bens, antes da Lei 61315/77 com KLOISA DAUD DE OLIVEIRA -/
NASCIMENTO, brasileira, do lar, portadora da cédula de Identidade RG. nº 13/
232.417-SSP/SP, inscrita em comum no CPF/MF sob nº 073.335.108/59, residen-
tes e domiciliados nesta cidade, à Rua Pedro Câppio nº 719, da Firma Galvão
& Filhos Empreendimentos e Participações Ltda, já qualificada nesta matrí-
cula, pelo preço de R\$ 240,00(Duzentos e Quarenta Cruzados Novos), tendo-
a parte Ideal o valor venal atual de R\$ 6,68. Eu, Escrevente Autorizado-/
(Antonio Carlos Tolentio Caldeira Brant), que re-
gistrei.O Oficial, (Conrado Tolentio Caldeira -/
Brant Junior). (PR 40.953 - R\$ 33,51)*.*****.*/

R.48.- T.A.- R.4.- COMPRA E VENDA EM 24 DE AGOSTO DE 1.989:- Nos termos da escritura pública de Compra e Venda, lavrada aos dezoito (18) dias do mês de maio de mil novecentos e oitenta e nove (1.989), Livro 437, Fls. 187, 1º Tabelionato desta cidade, uma parte ideal do imóvel constante da presente matrícula, correspondente à 0,3738%, equivalente à 1.035,49 M² (Uma mil e trinta e cinco metros e quarenta e nove decímetros quadrados), foi adquirido por: JONADABE GOMES ALVES, brasileiro, militar, portador da cédula de Identidade do Ministério da Aeronautica nº 239.088, inscrito no CPF/MF sob nº 740.860.148/15, casado sob o regime da comunhão geral de bens antes da Lei 6.515/77 com: HELENA RAIMUNDA PIRES ALVES, brasileira, do lar portadora da cédula de Identidade do Ministério da Aeronautica nº 349.-/845, inscrita no CPF/MF sob nº 171.501.672/68, residentes e domiciliados na cidade de Aparecida, deste Estado, à Rua Joaquim Gonçalves Campos nº 51 de José Marciano Barros e sua mulher Nair Arantes Barros, já qualificados

= continua na Fls. 17.660/11 =
- Continua Ficha 11)

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: ri.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 – CEP 12515-230 – Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960
Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi
Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 – CEP 12515-230 – Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

18.660

17.660/11

Fiche 11

LIVRO N. 2 -

REGISTRO GERAL

R-50.-(T.A.-R.11).- COMPRA E VENDA.- 28.08.1.989:- Nos termos da escritura pública de Compra e Venda, lavrada aos trinta e um(31)dias do mês de Julho de mil novecentos e oitenta e nove(1.989), Livro 346, Fls.023, 2ª Ta/ balionato desta cidade, uma parte ideal do imóvel constante da presente-/ matrícula, correspondente à 0,3738%, foi adquirido por: JOÃO BARBOSA, bra-/ sileiro, encarregado de obras, portador da cédula de Identidade RG. nº 1./ 737.342-SSP/PR, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515 77 com: MERCEDDES DE OLIVEIRA BARBOSA, brasileira, do lar, Filha de João Go-/ mes de Oliveira e de Alice Severino de Oliveira, inscritos em comum no -/

=continua no verso =

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

ces

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: ri.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 – CEP 12515-230 – Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA

18.660

FOLHA

17.660/11

CFF/MF sob nº 279.423.179/OO,residentes e domiciliados nesta cidade,à Rua Guimarães Rosa,nº 212,e: **SEBASTIÃO BARBOSA NETO**,brasileiro,pedreiro,portador da cédula de Identidade RG. nº 272.741-SSP/PR,casado sob o regime da comunhão de bens,antes da lei 6.515/77 com: **VANDA FRANCISCO BARBOSA**, brasileira,do lar,Filha de Vicente Francisco e de Aurora Faria da Silva Francisco,inscritos em comum no CFF/MF sob nº 034.846.168/22,residentes e domiciliados nesta cidade,à Rua Augusto dos Anjos nº 664,e: **HÉLIO FERNANDES BARBOSA**, brasileiro,pedreiro,portador da cédula de Identidade RG. nº 13.-/870.712-SSP/SP,casado sob o regime da comunhão parcial de bens,após a lei 6.515/77 com: **ALBERTINA GOMES DE OLIVEIRA BARBOSA**, brasileira,do lar,Filha de João Gomes de Oliveira e Alice Severino de Oliveira,inscritos em comum no CFF/MF sob nº 019.555.418/33,residentes e domiciliados nesta cidade,à Rua Lima do Rago nº 47,de: Luiz Azevedo Santos e sua mulher Reusa Maria/Aparecida de Oliveira Santos,já qualificados no R.Ll,desta matrícula,pelo preço de NCZ\$ 200,00(Duzentos Cruzados Novos),tendo a parte ideal o valor venal atual de NCZ\$ 34,52.Ru.[assinatura]. Escrevente Autorizado (Antonio Carlos Tolentino Caldeira Brant),que registrei. O Oficial,*.*./[assinatura](Conrado Tolentino Caldeira Brant Junior).(PR.41032 NCZ\$ 31,75).NC*.....*

No. 311.- (T. de - Mo.) - COMPRA E VENDA.- 29.08.1.989.- Nos termos da escritura pública/
de Compra e Venda, lavrada aos vinte e quatro(24) dias do mês de julho de mil novecentos/
e oitenta e nove(1.989), Livro 436, Fls. 300, 1ª Tabelionato desta cidade, uma parte ideal/
do imóvel constante da presente matrícula, correspondente à 0,3782%, equivalente à *./
1.047,68 M2(DOIS MIL E QUARENTA E SEIS METROS E SESSENTA E OITO DECIMETROS QUADRADOS)-/
foi adquirida por: CLARICE FERREIRA, brasileira, solteira, maior, feirante, portadora da cédula
de Identidade RG. n° 21.737.423-SPF/SP, inscrita no CPF/MF sob n° 005.370.358/85, residen-
te e domiciliada nesta cidade, à Rua Leontino Delamare n° 389, de Galvão & Filhos Empre-
endimentos e Participações S/O Ltda, firma já qualificada nesta matrícula, pelo preço de/
R\$28 265,95(Duzentos e Sessenta e Cinco Grupos Mil e Quarenta e Cinco Centavos), ten-
do a parte ideal e valor venal de moeda 3,98 R\$.

riscado(Antônio Carlos Telentime Caldeira Brant), que registrei. O Oficial, *.*.*.*.*.
 (Comrade Telentime Caldeira Brant Junior). (PR. 41.001-mog
(R\$. - 35,20). MC*.*.*.*.*.

- continua na Fls. 17.660/12 -

(Continua Ficha 12)

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: ri.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 – CEP 12515-230 – Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960
Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi
Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

38.660

17.660/12

Ficha 12

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

R.54 - (A. - Mat) - COMPRA E VENDA - 06.09.1.989:- Nos termos da escritura pública -/

* continue no virus =

ces

Esse documento foi assinado digitalmente por HUMBERTO ANDRADE COSSI - 17/02/2025 09:13 PROTOCOLO: S25020409290D-CER000186601702202500203684

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: ri.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 – CEP 12515-230 – Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960
Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi
Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

1A-660

17.660/12

N. 16.- (T.A. - Mat.)- COMPRA E VENDA- 05.09.1.989:- Nos termos da escritura pública/ de Compra e Venda, lavrada aos sete(7) dias do mês de Agosto de mil novecentos e oitenta-/ e nove(1.989), Livro 436, Fls. 339, 1ª Tabelionato desta cidade, uma parte ideal do imóvel-/ constante da presente matrícula, correspondente à 0,3738% equivalente à 1.035,49 m2 ///

- continua na Fls. 17.660/13 -
(Continua Ficha 13)

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: ri.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 – CEP 12515-230 – Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960
Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi
Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 – CEP 12515-230 – Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

18.660

17.660/13

Ficha 13

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

R. 58.-(T.A. Nat).- COMPRA E VENDA.- 04.10.1.989:- Nos termos da escritura pública de-/
Compra e Venda, lavrada aos Oito(8) dias do mês de Novembro de mil novecentos e oitenta e o-
ceto(1.988), Livro 431, Fls. 237, 1ª Tabelionato desta cidade, uma parte ideal do imóvel, con-
tante da presente matrícula, correspondente á 0,15817% equivalente á 438,10 m2(QUATROCEM
TOS E TRINTA E OITO METROS E DNE DECIMETROS QUADRADOS), foi adquirido por: ILIZ CARLOS -/
ARELLANO, brasileiro, encarregado de funilaria, portador da cédula de Identidade RG. nº 6./
635.987 -SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 536.348.458/72, casado sob o regime da comunhão

- continua no verso -

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

ces

Esse documento foi assinado digitalmente por HUMBERTO ANDRADE COSSI - 17/02/2025 09:13 PROTOCOLO: S25020409290D-CER000186601702202500203884

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 63 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA

18.660

FOLHA

17.660/13

VERSO

geral de bens, antes da Lei 6.515/77 com: HERIETA MARIA MONTEIRO ARELLANO, brasileira, do lar, portadora da cédula de Identidade RG. nº 19.550.974 - SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 087.212.418/56, residentes e domiciliados na cidade de São Paulo-Capital, à Rua Caroli na Brant nº 104, der Galvão & Filhos Empreendimentos e Participações S/O Ltda, firma já qualificada nesta matrícula, pelo preço de noz\$ 4,00 (quatro cruzados novos), tendo a parte ideal o valor venal de noz\$ 0,46. Secrevente Autorizado (Antônio Carlos Tolentino Caldeira Brant), que registrei. O Oficial, (Conrado Tolentino Caldeira Brant Junior). (FR. 41.485 - noz\$ 26,46). EC.....

R.52.- (T.A.- Mat).- Compra e Venda.- 20.10.1.989:- Nos termos da escritura pública de Compra e Venda, lavrada aos Dezoito (18) dias do mês de Setembro de mil novecentos e oitenta e nove (1.989), L.º vº 444, Fls. 112, 1.º Tabelionato desta cidade, uma parte ideal do imóvel constante da presente matrícula, correspondente à 0,3738% equivalente à 1.035,49 m² (UM MIL E TRINTA E CINCO METROS E QUARENTA E NOVE DECÍMETROS QUADRADOS), foi adquirida por: EDIL ROBERTO COSTA VIANA, brasileiro, militar, portador da cédula de Identidade RG. nº 8.020.326 - SSP/SP, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, após a Lei número 6.515/77 com: MARIA ROSEMEIRE BENTO COSTA VIANA, brasileira, do lar, filha de Benedito Apolinário Bento e de Maria Nazaré Gama Bento, inscritos em comum no CPF/MF sob nº 740.618.522/68, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Augusto Schumacher nº 78, de Galvão & Filhos/ Empreendimentos e Participação Ltda, firma já qualificada nesta matrícula, pelo preço de noz\$ 40,00 (quarenta cruzados novos), tendo a parte ideal o valor venal atual de noz\$ -/- 11,27. Secrevente Autorizado (Antônio Carlos Tolentino Caldeira Brant), que registrei. O Oficial, (Conrado Tolentino Caldeira Brant Junior). (FR. 41.625 - noz\$ 26,46). EC.....

R.60.- (T.A.- Mat).- COMPRA E VENDA.- 09.11.1.989:- Nos termos da escritura pública de Compra e Venda, lavrada aos cinco (5) dias do mês de Outubro de mil novecentos e oitenta e nove (1.989), L.º vº 440, Fls. 191, 1.º Tabelionato desta cidade, uma parte ideal do imóvel constante da presente matrícula, correspondente à 0,3675% equivalente à 1.018,04 m² (UM MIL DEZOITO METROS E QUATRO DECÍMETROS QUADRADOS), foi adquirida por: FRANCISCO JOSÉ VILELA MARCONDES, brasileiro, militar, portador da cédula de Identidade do Ministério da Aeronáutica nº 325.314, casado sob o regime da comunhão parcial de bens após a Lei número 6.515/77 com: ELTA DE CARSTA CAVALHEIRO GALVÃO MARCONDES, brasileira, do lar, portadora da cédula de Identidade RG. nº 16.891.543 - SSP/SP, inscritos em comum no CPF/MF sob nº 026.030.118/39 -

- continua na Fls. 17.660/14 -
- Continua Ficha 14 -

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: ri.guaratingueta@uol.com.br
 Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 – CEP 12515-230 – Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960
Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi
Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

18.660

17,660/14

Ficha 14

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

3.62 - CONTRA A VENDA - C.3738% - T.A. - Matrícula: - Nos termos da Es-
critura Pública de Compra e Venda de 05 de outubro de 1.989, lavrada no
livro de notas nº 440, fls. 187, do 1º Cartório de Notas desta comarca,
uma parte ideal de C.3738% - correspondente a 1.035,49 m2. do imóvel ob-
jeto desta matrícula foi adquirida por NEUSA MARIA DE OLIVEIRA, brasi-
leira, desquitada, portadora da CREG nº 14.558.377-SP-SP, inscrita no
CPF/MF sob nº 026.164.608-74, residente e domiciliada nesta cidade, à -
Avenida João Pessoa nº 1171 - Bairro do Pedragulho, da firma Galvão S -
Filhos Empreendimentos e Participações Limitada, já qualificada na Av.-
nº21 nesta matrícula, pelo preço de R\$30,00 (trinta cruzados novos) ;
fração essa transacionada que possui o valor venal de R\$34,52. - Gua-
ratinguetá, treze (13) de novembro de mil novecentos e oitenta e nove -
"continua no verso"

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

—FOLHA—
17.660/14
—VERBO—

1.64.--(T.A. - Mat).-- COMPRA E VENDA-- 28.11.1.989-- Nos termos da escritura pública de Compra e Venda, lavrada nos Des(10) dias do mês de Outubro de mil novecentos e oitenta e nove(1.989), Livro 440, Fls.215, 1ª Tabelionato desta cidade, uma parte ideal do imóvel --/ constante da presente matrícula, correspondente à 0,3738%, equivalente à 1.035,49 m² --/ (UM MIL TRINTA E CINCO METROS E QUARENTA E NOVE DECÍMETROS QUADRADOS), foi adquirida --/ por: GILBERTO ALVES GARDUFE, brasileiro, militar, portador da cédula de Identidade do Minis-
tério da Aeronáutica nº 277.952, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, após a
lei 6.515/77 com: MARIA APARECIDA SANTOS GARDUFE, brasileira, do lar, portadora da cédula
de Identidade RG.nº 16.141.706 -SSP/SP, inscritos em comum no CPF/MF sob nº 787.437.888/
15, residentes e domiciliados nesta cidade, a- Rua Pernambuco nº 24, PRATER, de: Galvão & --/
Filhos Representantes e Participação Ltda, firma já qualificada nesta matrícula, pelo --/
preço de R\$ 304,01 (trezentos e quatro cruzeiros novos e um centavo), tendo a parte --/
ideal o valor venal atual de R\$ 34,22. R\$, [assinatura] Escrivente au-
torizado(Antonio Carlos Telentino Caldeira Brant).O Oficial, [assinatura]
(conrado Telentino Caldeira Brant Junior).(PR.41.969 - 37,04).MC *.*.*.*.*.*.*.*.*.
Cont. Ficha 15

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA

18.660

FOLHA

17.660/15

Ficha 15

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
GUARATINGUETÁ

LIVRO N. 2 -

REGISTRO GERAL

R.65.- (T.A. - Mat).- COMPRA E VENDA.- 28.11.1.989:- Nos termos da escritura pública de Compra e Venda, lavrada aos vinte e sete(27)dias do mês de Outubro de mil novecentos e oitenta e nove(1.989), Livro 440, Fls. 321, 1º Tabelionato desta cidade, uma parte ideal do imóvel constante da presente matrícula, correspondente a 0,3893% equivalente a 1.078,43/ (UM MIL SETENTA E OITO METROS E QUARENTA E TRÊS DECÍMETROS QUADRADOS), foi adquirido por: JORGINA DA CRUZ SANTOS TEIXEIRA, brasileira, faxineira, portadora da cédula de Identidade RG.nº 16.141.511 - SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 976.033.848/34, residente e domiciliada nesta cidade, a Rua Helena Galvão nº 41, de: Galvão & Filhos Empreendimentos e Participação Ltda, firma já qualificada nesta matrícula, pelo preço de noz\$ 169,50 (cento e sessenta e nove cruzados novos e cinquenta centavos), tendo a parte ideal o valor venal atual de noz\$ 35,95.Ra. Escritor Autorizado (Antonio Carlos Tolentino Caldeira Brant), que registrei. O Oficial, (Conrado Tolentino Caldeira Brant Junior). (FR. 41.967 - noz\$ 29,98). NF*.***.***.***.***.

R.66.- (T.A. - Mat).- COMPRA E VENDA.- 28.11.1.989:- Nos termos da escritura pública de Compra e Venda, lavrada aos Quatorze(14)dias do mês de Novembro de mil novecentos e oitenta e nove(1.989), Livro 443, Fls. 199, 1º Tabelionato desta cidade, uma parte ideal do imóvel constante da presente matrícula, correspondente a 0,6389% equivalente a 1.769,86/ m² (UM MIL SETECENTOS E TRÊS METROS E OITENTA E SEIS DECÍMETROS QUADRADOS) foi adquirido por: PAULO ROBERTO DE SOUZA, brasileiro, militar, portador da cédula de Identidade RG.nº 183.234 do Ministério da Aeronáutica, inscrito no CPF/MF sob nº 059.559/049/72, casado sob o regime da comunhão geral de bens, antes da Lei 6.515/77 com: LIONI ROCHA PAIXÃO DE SOUZA, brasileira, do lar, portadora da cédula de Identidade do Ministério da Aeronáutica, nº 276.441, inscrita no CPF/MF sob nº 548.226.708/30, residentes e domiciliados nesta cidade, a Alameda Rio de Janeiro nº 18 - BRASER, de: Galvão & Filhos Empreendimentos e Participação Ltda, firma já qualificada nesta matrícula, pelo preço de noz\$ 407,50 (quatrocentos e sete cruzados novos e cinquenta centavos), tendo a parte ideal o valor venal atual de noz\$ 59,00.Ra. Escritor Autorizado (Antonio Carlos Tolentino Caldeira Brant), que registrei. O Oficial, (Conrado Tolentino Caldeira Brant Junior). (FR. 42.238 - noz\$ 44,10). NF*.***.***.***.***.

R.67 - COMPRA E VENDA - T.A. Matrícula:- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 17 de outubro de 1.989, lavrada no livro de notas - nº 440, fls. 242, do 1º Cartório de Notas desta cidade, - uma parte ideal

=continua no verso=

certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA
18.660

FOLHA
17.660
verso

uma parte ideal de 0,3738%, correspondente a 1.035,49 m2. (um mil, trinta e cinco metros e quarenta e nove decímetros) do imóvel constante desta matrícula, foi adquirido por CARLOS ALBERTO RAMALHO, brasileiro, militar, portador da CIRE nº 194.800-Min. Aer., inscrito no CPF/MF sob número 221.546.208-58, casado sob o regime da comunhão geral de bens, antes da Lei nº 6.515-77, com SUSANA BATISTA DOS SANTOS RAMALHO, brasileira, - do lar, portadora da CIRE nº 4.828.258-SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 617.757.628-15, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Augusto - Paula Arantes nº130 - Bairro de Pedregalho, - da firma Galvão & Filhos - Empreendimentos e Participação Ltda., já qualificada na matrícula, - pelo preço de NC\$330,00 (trinta cruzados novos), tendo esta parte transacionada o valor venal de NC\$34,52. - Guaratinguetá, vinte e nove (29) - de novembro de mil novecentos e oitenta e nove (1.989). - O Escrevente, - (Antonio Nakata). O Oficial, (Conrado Tolentino Caldeira Brant Junior). - (FR 42.034 - NC\$26,46). -

R.68- T.A. MAT. - COMPRA E VENDA - 0,3738% - 11.12.89:- Nos termos da Escritura pública de compra e venda lavrada aos 26 de outubro de 1989 - no livro 440 fls. 310 do 1º Tabelionato desta cidade, uma parte ideal - de 0,3738% correspondente à 1.035,49m2 do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por LUIZ HENRIQUE SANTOS SILVA, brasileiro, solteiro, maior, militar, RG 293.989-M Aer., CPF/MF 357.841.990-72, residente e domiciliado nesta cidade à Rua Maria das Dores Gonçalves 42 Pedregalho, de, Galvão & Filhos Empreendimentos e Participação Ltda, já qualificada, pelo preço de NC\$1.200,00 (um mil e duzentos cruzados novos) valor venal de NC\$34,52.- A Escrevente Autorizada (Marli - Deolinda Caldeira Brant). O Oficial (Conrado Tolentino Caldeira Brant Junior). FR 42338-336,63 especific

R.69- T.A. MAT.- COMPRA E VENDA - 08.01.90:- Nos termos da Escritura pública de compra e venda lavrada aos 26 de outubro de 1989 no livro 440-fls. 314 do 1º Tabelionato desta cidade, uma parte ideal de 0,3256% correspondente à 901,97 m2 do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por FRANCISCO RODRIGUES SAVIO, brasileiro, pintor autônomo, - RG 21.541.346-SP, CPF/MF 005.271.088-20, casado sob o regime da comunhão de bens antes da lei 6515/77 com CELIA MARIA MARCIANO SAVIO, brasileira cabelereira, RG 16.892.973-SP, CPF/MF 074.003.838-92, residentes e domiciliados à Rua Prof. Jose do Amaral Rebello 60 bairro de São Bento, de, continua às fls. 16
continua Ficha 16

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 63 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA

18.660

FOLHA

17.660-16

Ficha 16

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
GUARATINGUETÁ

LIVRO N. 2 -

REGISTRO GERAL

continuação do R.69

(de), Galvão & Filhos Empreendimentos e Participação Ltda, já qualificada, pelo preço de noz\$169,50 (cento e sessenta e nove cruzados novos e cinquenta centavos), valor venal de noz\$30,07.- O Escrevente Autorizado (Antonio Carlos Tolentino Caldeira Brant). O Oficial (Conrado Tolentino Caldeira Brant Junior). FR - 42468- 239,61- apcsf

R.70- T.A. MAT.- COMPRA E VENDA - 08.01.90:- Nos termos da Escritura pública de compra e venda lavrada aos 11 de dezembro de 1989 no livro 443 fls. 287 do 1º Tabelionato desta cidade, uma parte ideal de 0,3929% correspondente à 1.088,40 m² do imóvel constante da presente matrícula - foi adquirido por GILBERTO NUNES DE MATTOS, brasileiro, militar, RG nº- 342.031-MAer., casado sob o regime de comunhão parcial de bens após a - lei 6515/77 com MARIA APARECIDA EVILASIO DE MATTOS, brasileira, do lar, RG 393.920-MAer., CPF/MF único 153.290.702-87, residentes e domiciliados à Rua Jose das Graças Teixeira 155 nesta cidade, de, Galvão & Filhos. Empreendimentos e Participação Ltda, já qualificado, pelo preço de noz\$ - 2,00 (dois cruzados novos), valor venal de noz\$36,28.- O Escrevente Autorizado (Antonio Carlos Tolentino Caldeira Brant). O Oficial (Conrado Tolentino Caldeira Brant Junior). - FR 42576- 239,62- apcsf

R.71- T.A. R.38- COMPRA E VENDA - 18.01.90:- Nos termos da Escritura pública de compra e venda lavrada aos 08 de novembro de 1989 no livro 443 fls. 159 do 1º Tabelionato desta cidade, uma parte ideal de 0,4966% correspondente à 1.375,67m² do imóvel constante da presente matrícula foi adquirida por AGNALDO FABIANO, brasileiro, militar, RG 415.624-MAer., CPF/MF 062.427.108-03 casado sob o regime de comunhão parcial de bens após a lei 6515/77 com KARCIA DE OLIVEIRA FARIANO, brasileira, do lar, RG 16.142.852-6-SP, CPF/MF 729.294.306-30, residentes e domiciliados à Rua Quatro casa 82na Jardim E splanada nesta cidade Pedregulho, de, Roberto Amancio de Oliveira e sua mulher Rydiamara Aparecida Gonçalves Amancio de Oliveira, já qualificados, pelo preço de noz\$100,00 (cem cruzados novos), valor venal de noz\$9.236,13 do todo, sendo certo que os transmitentes são proprietários de parte acima de 0,4966% e vendem neste registro a metade ou seja vendem a parte ideal de 0,2483% correspondente à 687,83 metros quadrados do imóvel para os adquirentes.- O Escrevente Habilitado (Antonio Nakata). O Oficial (Conrado Tolentino Caldeira Brant Junior). FR 42375- 239,61- apcsf

R.72- T.A. R.05 - COMPRA E VENDA - 23.01.90:- Nos termos da Escritura pública de compra e venda lavrada aos, digo, aos 12 de dezembro de 1989 no livro 444 fls. 239 do 1º Tabelionato desta cidade, uma parte ideal de 0,461% correspondente à

verso

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRICULA

FOLHA

VERSO

(a) 1.277,05 metros quadrados do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por ROGERIO DA SILVA PASSOS, brasileiro, técnico mecânico, RG 13.872.000-SP, - CPF/MF 026.163.248-57, casado sob o regime da comunhão parcial de bens após a lei - 6515/77 com RITA MARIA ROCHA GASPARI PASSOS, brasileira, economista, RG 12.758.552 SP, CPF/MF 028.399.648-05, residentes e domiciliados nesta cidade à Rua Dr. Castro-Santos 287 apto. 302, de, Minas Pedras Decorativas Ltda, já qualificada, pelo preço de R\$100,00 (cem cruzados novos), valor venal de R\$42,03.- O Escrevente Habilitado (Antônio Nakata). O Oficial (Conrado Tolentino Caldeira Brant Junior). PR 42565- 239,61- apost.

R.73- T.A. MAT.- COMPRA E VENDA - 25.01.90- Nos termos da Escritura pública de compra e venda lavrada aos 27 de dezembro de 1989 no livro 443 fls. 388 do 1º Tabelionato desta cidade, uma parte ideal de 0,8413% correspondente à 2.053,53m² do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por NEOS PINO DA SILVA, brasileiro, militar, RG - 221.364-Mier., casado sob o regime da comunhão geral de bens antes da lei 6515/77 com SUELI GOMES DE ASSIS SILVA, brasileira, de lar, RG 333.400-Mier., CPF/MF único nº 541. - 826.388-91, residência e domicílio à Rua Brigadeiro Eduardo Gomes 8 em Barboena MG, de, Galvão & Filhos Empreendimentos e Participação Ltda, já qualificado, pelo preço de R\$40,00 (quarenta cruzados novos), valor venal de R\$77,70.- O Escrevente Habilitado (Antônio Nakata). O Oficial (Conrado Tolentino Caldeira Brant Junior). PR 42698-239,61- apost

R.74- T.A. MAT.- COMPRA E VENDA - 25.01.90- Nos termos da Escritura pública de compra e venda lavrada aos 03 de janeiro de 1990 no livro 442 fls. 181 do 1º Tabelionato desta cidade, uma parte ideal de 0,3395% correspondente à 940,47m² do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por JOÃO RIBEIRO DA SILVA, brasileiro, auxiliar de serviço, solteiro e maior, RG 16.140.029-SP, CPF/MF 057.931.968-70, residente e domiciliado nesta cidade à Rua Alberto Barbetta 815, de, Galvão & Filhos Empreendimentos e Participação Ltda, já qualificados, pelo preço de R\$169,50 (cento e sessenta e nove cruzados novos e cinquenta centavos), valor venal de R\$31,35.- O Escrevente Habilitado (Antônio Nakata). O Oficial (Conrado Tolentino Caldeira Brant Junior). PR 42706- 239,61- apost

R.75- T.A. MAT.- COMPRA E VENDA - 29.01.90- Nos termos da Escritura pública de compra e venda lavrada aos 15 de janeiro de 1990 no livro 442 fls. 262 do 1º Tabelionato desta cidade, uma parte ideal de 0,3738% correspondente à 1.035,49 m² do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por PAULO ROBERTO DOS SANTOS, brasileiro, operador de -
continua às fls. 17
Continua Ficha 17

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA

18.660

FOLHA

17.660-17

Ficha 17

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
GUARATINGUETÁ

LIVRO N. 2 -

REGISTRO GERAL

continuação R. 75

(ã),digo, (operador de) garça, solteiro, maior, RG 18.226.612-SP, CPF/MF 065.946.908-17, residente e domiciliado nesta cidade à Rua Manoel Moreno 185, de, Galvão & Filhos Empreendimentos e Participação Ltda, já qualificado, pelo preço de nos\$ 304,01 (trezentos e quatro cruzados novos e um centavo), valor venal de nos\$34,52.- O Escrevente Habilitado (Antônio Nakata). O Oficial (Conrado Tolentino Caldeira Brant Junior). FR 42739-239,61- apcaf

R. 76- T.A. MAT.- COMPRA E VENDA - 30.01.90:- Nos termos da Escritura pública de compra e venda lavrada aos 12 de janeiro de 1990 no livro 442 fls. 250 do 1º Tabelionato desta cidade, uma parte ideal de 0,3738% correspondente à 1.035,49 m2 do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por LUIS FRANCISCO ESTEVES DE PAULA SANTOS, brasileiro industrial, RG 12.840.205-SP, casado sob regime da comunhão parcial de bens após a - lei 6515/77 com ROSÂNGELA APARECIDA MOREIRA DE PAULA SANTOS, brasileira, do lar, RG 22.416.088-6- tendo o casal indus,digo, o casal inscrição única no CPF/MF 057.204.138-12, - residência e domicílio à Praça Dr. Benedito Mairalles 17 apto. 71 nesta cidade, de, - Galvão & Filhos Empreendimentos e Participação Ltda, já qualificado, pelo preço de nos\$ 1.006,08 (um mil e seis cruzados novos e oito centavos), valor venal de nos\$34,52.- O - Escrevente Habilitado (Antônio Nakata). O Oficial (Conrado Tolentino-Caldeira Brant Junior). FR 42742-304,29- apcaf

R. 77- T.A. MAT.- COMPRA E VENDA - 01.02.90:- Nos termos da Escritura pública de compra e venda lavrada aos 10 de janeiro de 1990 no livro 442 fls. 237 do 1º Tabelionato desta cidade, uma parte ideal de 0,3738% correspondente à 1.035,49 m2 do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por JOSÉ FLAVIO DE ALMEIDA, brasileiro, militar, RG nº 277.623-MAer., CPF/MF 787.435.168-15, casado sob o regime da comunhão parcial de bens - após a lei 6515/77 com IRANETTE RABELLO DE MENEZES ALMEIDA, brasileira, do lar, RG nº - 403.719-MAer., CPF/MF 929.752.598-91, residência e domicílio à Rua Dois casa 171 Conjun to Residencial Ana Guilhermina Rodrigues Alves nesta cidade, de, Galvão & Filhos Empreendimentos e Participação Ltda, já qualificado, pelo preço de nos\$304,01 (trezentos e - quatro cruzados novos e um centavo), valor venal de nos\$34,52.- O Escrevente Habilitado (Antônio Nakata). O Oficial (Conrado Tolentino Caldeira Brant Junior). FR 42733-239,61- apcaf

R. 78- T.A. MAT.- COMPRA E VENDA - 02.02.90:- Nos termos da Escritura pública de compra e venda lavrada aos 18 de dezembro de 1989 no livro 443 fls 236,digo, fls.326 do 1º Tabelionato desta cidade, uma parte ideal de 0,2973% correspondente à 823,57m2 do imóvel
verso

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Página: 0033/0200

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 63 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

constante da presente matrícula foi adquirido por MARIA ALZEMIR SANTANA BEDA, brasileira, costureira, RG 083885842-1-M.Ex., CPF/MF 461.176.286-68, casada sob o regime da comunhão geral de bens antes da lei 6515/77 com LUÍCIO DE FIGUEIREDO BEDA, brasileiro, militar, RG 091052920-5-M.Ex., CPF/MF 397.158.768-20, residentes e domiciliados à Rua Ten. Ernani de Gusmão 45, Jardim, Mato Grosso do Sul, Galvão & Filhos Empreendimentos e Participação Ltda, já qualificado como transmitentes, pelo preço de R\$172,50 (cento e setenta e dois cruzados novos e cinquenta centavos), valor venal de R\$27,45. O Escrevente Habilitado Antônio Nakata (Antônio Nakata). O Oficial Conrado Tolentino Caldeira Brant Junior (Conrado Tolentino Caldeira Brant Junior). FR 42792-239,61- aposf

R.79- T.A. MAT.- COMPRA E VENDA - 05.02.90:- Nos termos da Escritura pública de compra e venda lavrada aos 09 de janeiro de 1990 no livro 442 fls. 223 do 1º Tabelionato desta cidade, uma parte ideal de 0,3088% igual a 855,43 m² do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por CLÁUDIO SANT'ANA DA SILVA, brasileiro, caldeireiro, RG 15-766.046-SP, CPF/MF 041.352.698-42, casado sob o regime da comunhão parcial de bens após a lei 6515/77 com VALDETE SOUZA REGENDE SANT'ANNA DA SILVA, brasileira, do lar, RG nº 23.345.545-0-SP, CPF/MF 109.778.678-11, residentes e domiciliados à Rua Francisco Rabello 67 bairro do Itagegaba em Cruseiro SP, de, Galvão & Filhos Empreendimentos e Participação Ltda, já qualificado, pelo preço de R\$251,25 (duzentos e cinquenta e um cruzados novos e vinte e cinco centavos), valor venal de R\$28,52. O Escrevente Habilitado Antônio Nakata (Antônio Nakata). O Oficial Conrado Tolentino Caldeira Brant Junior (Conrado Tolentino Caldeira Brant Junior). FR 42798-239,61- aposf

R.80- T.A. MAT.- COMPRA E VENDA - 05.02.90:- Nos termos da Escritura pública de compra e venda lavrada aos 10 de janeiro de 1990 no livro 441 fls. 285 do 1º Tabelionato desta cidade, uma parte ideal de 0,3152% igual a 873,16 m² do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por BRÁULIO ALVES DE SOUZA, brasileiro, técnico de manutenção mecânica, RG 11.140.090-SP, CPF/MF 019.281.058-82, casado no regime da comunhão parcial de bens após a lei 6515/77 com ANA TEREZINHA RIBEIRO DE SOUZA, brasileira, do lar, RG 20.968.080, dependente do CIC de seu marido, residentes e domiciliados nesta cidade à Av. Juscelino K. de Oliveira 6701 apto.42 bloco 47, de, Galvão & Filhos Empreendimentos e Participação Ltda, já qualificados, pelo preço de R\$10,00 (dez cruzados novos), valor venal de R\$25,11. O Escrevente Habilitado Antônio Nakata (Antônio Nakata). O Oficial Conrado Tolentino Caldeira Brant Junior (Conrado Tolentino Caldeira Brant Junior). FR 42800-239,61- aposf

R.81- T.A. MAT.- COMPRA E VENDA - 20.02.90:- Nos termos da Escritura pública de compra e venda lavrada aos 06 de fevereiro de 1990 no livro 442 fls. 340 do 1º Tabelionato desta cidade, uma parte ideal de 0,3152% igual a 873,16 m² do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por BRÁULIO ALVES DE SOUZA, brasileiro, técnico de manutenção mecânica, RG 11.140.090-SP, CPF/MF 019.281.058-82, casado no regime da comunhão parcial de bens após a lei 6515/77 com ANA TEREZINHA RIBEIRO DE SOUZA, brasileira, do lar, RG 20.968.080, dependente do CIC de seu marido, residentes e domiciliados nesta cidade à Av. Juscelino K. de Oliveira 6701 apto.42 bloco 47, de, Galvão & Filhos Empreendimentos e Participação Ltda, já qualificados, pelo preço de R\$10,00 (dez cruzados novos), valor venal de R\$25,11. O Escrevente Habilitado Antônio Nakata (Antônio Nakata). O Oficial Conrado Tolentino Caldeira Brant Junior (Conrado Tolentino Caldeira Brant Junior). FR 42800-239,61- aposf

continua às fls. 18
continua ficha 18

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 63 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA

18.660

FOLHA

17.660-18

Ficha 18

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
GUARATINGUETÁ

LIVRO N. 2 -

REGISTRO GERAL

continuação do R.81

(des)ta cidade, uma parte ideal de 0,3016% correspondente à 835,48 m² do imóvel cons-
tante da presente matrícula foi adquirido por ALFESIO NETA DE OLIVEIRA, brasileiro, ni-
litar, RG 194.810-Maer., casado sob o regime da comunhão geral de bens antes da lei -
6515/77 com MARIA DE LOURDES SILVA OLIVEIRA, brasileira, do lar, RG 10.724.825-SP, CPF-
MF único nº 221.349.217-49, residentes e domiciliados nesta cidade à Rua D. João VI 403
Nova Quará, de, Galvão & Filhos Empreendimentos e Participação Ltda, já qualificado, pe-
lo preço de noz\$178,42 (cento e setenta e oito cruzados novos e quarenta e dois centa-
vos), valor venal de noz\$27,85.- O Escrevente Habilitado Antônio Nakata (Antônio Naka-
ta). O Oficial Conrado Tolentino Caldeira Brant Junior (Conrado Tolentino Caldeira Brant Junior). 42902-239, 61
apocf

R.82- T.A. MAT.- COMPRA E VENDA - 20.02.90:- Nos termos da Escritura pública de compra-
e venda lavrada aos 06 de fevereiro de 1990 no livro 442 fls. 330 do 1º Tabelionato des-
ta cidade, do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido uma parte ideal de -
0,3738% correspondente à 1.035,49m² por Nagi Georges Farah, brasileiro, comerciante, -
RG 5.037.276-SP, CPFME 740.887.428-34, casado sob o regime da comunhão geral de bens -
antes da lei 6515/77 com ELATRIS SABINA DE CASTRO FARAH, brasileira, comerciante, RG nº
11.139.638-SP, CPFME 976.034.908-63, residentes e domiciliados à Rua Jacob Uellar Schom-
feld, 44 nesta cidade, de, Galvão & Filhos Empreendimentos e Participação Ltda, já qua-
lificado, pelo preço de noz\$304,01 (trezentos e quatro cruzados novos e um centavo), va-
lor venal de noz\$34,52.- O Escrevente Habilitado Antônio Nakata (Antônio Nakata). O-
Oficial Conrado Tolentino Caldeira Brant Junior (Conrado Tolentino Caldeira Brant Junior). 42925-239, 61-
apocf

R.83- T.A. MAT.- COMPRA E VENDA - 20.02.90:- Nos termos da Escritura pública de compra-
e venda lavrada aos 06 de fevereiro de 1990 no livro 442 fls. 333 do 1º Tabelionato des-
ta cidade, uma parte ideal de 0,3197% correspondente à 885,52 m² do imóvel constante -
da presente matrícula foi adquirido por JOSÉ GERALDO FIGUEIRA, brasileiro, motorista, -
RG 11.140.145-SP, casado sob o regime da comunhão parcial de bens após a lei 6515/77 -
com MARGARENE APARECIDA DA SILVA FIETO FIGUEIRA, brasileira, do lar, RG 19.486.666-SP, -
CPFME único nº 929.295.678-72, residentes e domiciliados à Rua João Vieira 61 Campo do
Galvão Nesta cidade, de, digo, cidade: ANTONIO CARLOS FIGUEIRA, brasileiro, solteiro, ma-
ior, analista, RG 17.853.414-SP, CPFME 083.493.908-83, residentes e domiciliados nesta
cidade à Rua Benedito dos Reis 265 Campo do Galvão, de, Galvão & Filhos Empreendimentos
e Participação Ltda, já qualificado, pelo preço de noz\$178,42 (cento e setenta e oito -
cruzados novos e quarenta e dois centavos), valor venal de noz\$29,51.- O Escrevente Ha-
verso

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

Habilitado (Antonio Nakata). O Oficial (Conrado Tolentino Caldeira Brant Junior). PR 42926-239,61- aposaf

R.84- T.A. MAT.- COMPRA E VENDA - 21.02.90:- Nos termos da Escritura pública de compra e venda lavrada aos 02 de fevereiro de 1990 no livro 442 fls. 304 do 1º Tabelionato desta cidade, uma parte ideal de 0,2922% correspondente à 809,44 m² do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por LAUDÉLINO SILVA DE OLIVEIRA, brasileiro, auxiliar de máquinas, RG 1.321.046-SP, casado sob o regime da comunhão parcial de bens após a lei 6515/77 com MARIA APARECIDA RIBEIRO DE OLIVEIRA, brasileira, do lar, RG 15.857.638-SP, CPF nº Único 044.763.458-59, residentes e domiciliados à Rua Vinte e oito casa 13 - Jd. do Vale, de, nesta cidade, de, Galvão & Filhos Empreendimentos e Participação Ltda já qualificado, pelo preço de noz\$172,50 (cento e setenta e dois cruzados novos e cinquenta centavos), valor venal de noz\$12,37.- O Escrevente Habilitado (Antonio Nakata). O Oficial (Conrado Tolentino Caldeira Brant Junior). PR 42932-239,61- aposaf

R.85- T.A. MAT.- COMPRA E VENDA - 21.02.90:- Nos termos da Escritura pública de compra e venda lavrada aos 03 de fevereiro de 1990 no livro 442 fls. 359 do 1º Tabelionato desta cidade, uma parte ideal de 0,3738% correspondente a 1.035,49 m² do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por HELIO EDUARDO CAHARO, brasileiro, solteiro, maior, militar, RG 362.293-Maer., CPF nº 026.161.048-14, residente e domiciliado nesta cidade, à Rodovia Paulo Virgínio Km2, de, Galvão & Filhos Empreendimentos e Participação Ltda, já qualificados, pelo preço de noz\$251,25 (duzentos e cinquenta e um cruzados novos e vinte e cinco centavos), valor venal de noz\$24,52.- O Escrevente Habilitado (Antonio Nakata). O Oficial (Conrado Tolentino Caldeira Brant Junior). PR 42933-239,61- aposaf

R.86- T.A. MAT.- COMPRA E VENDA - 28.02.90:- Nos termos da Escritura pública de compra e venda lavrada aos 13 de janeiro de 1990 no livro 442 fls. 234 do 1º Tabelionato desta cidade, uma parte ideal de 0,406% correspondente à 1.130,23 m² do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por DIVINO JOSE MONTENEGRO, brasileiro, militar, RG 8.144.475-SP, casado sob o regime da comunhão geral de bens antes da lei 6515/77 com ROSA APARECIDA CORREIA MONTENEGRO, brasileira, do lar, RG 17.857.545-SP, CPF nº Único 252.096.208-91, residentes e domiciliados à R. Ielton 60 Jd. Satélite em São José dos Campos SP de, Galvão & Filhos Empreendimentos e Participação Ltda, já qualificado, pelo preço de noz\$265,93 (duzentos e sessenta e cinco cruzados novos e cinquenta e cinco centavos), valor venal de noz\$37,68.- O Escrevente Habilitado (Antonio de Pádua Cas-

continua às fls. 18
Continua Ficha 19

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA

18.669

FOLHA

17.669-19

Ficha 19

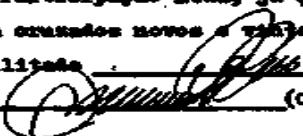
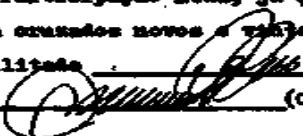
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
GUARATINGUETÁ

LIVRO N. 2 -

REGISTRO GERAL

continuação da R.26

(Gas)tro Santos Filho). O Oficial  (Conrado Tolentino Caldeira - Brant Junior). PR 42964-239,61-

R.87- T.4. MAT. - COMPRA E VENDA - 22.02.90- Nos termos da Escritura pública de compra e venda lavrada aos 14 de fevereiro de 1990 no livro 445 fls. 123 do 1º Tabelionato das ta cidade, do imóvel constante da presente matrícula, uma parte ideal de 0,3738% corres - pondente à 1.035,49m2 foi adquirido por SÉRGIO EDUARDO ANTUNES, brasileiro, solteiro, maior, mecânico, RG 18.227.170-SP, CPF/MF 065.944.148-95, residente e domiciliado nesta cidade à R. Pedro Cappio 801, bairro de Pedregulha, de, Galvão & Filhos Empreendimentos e Participação Ltda, já qualificado, pelo preço de nos\$251,25 (duzentos e cinquenta e - um cruzados novos e vinte e cinco centavos), valor venal de nos\$34,52.- O Requerente Ha - bilitado  (Antônio de Pádua Castro Santos Filho). O Oficial  (Conrado Tolentino Caldeira Brant Junior). PR 42469-239,61.

R.88- T.4. MAT. - COMPRA E VENDA - 22.02.90- Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada aos 09 de fevereiro de 1990 no livro 442 fls. 384 do 1º Tabelionato das ta cidade, uma parte ideal de 0,3222% correspondente à 892,55 m2 do imóvel constante - da presente matrícula foi adquirido por ELZA COSTA, brasileira, solteira, maior, empre - gada doméstica, RG 16.893.998-SP, CPF/MF 019.246.138-17, residente e domiciliada nesta - cidade Pa Rua Prof. Antonio de Toledo 84 São Dmas, e GERALDO REIS PEREIRELLO, brasilei - ro, solteiro, maior, corralheiro, RG 23.456.327-3-SP, CPF/MF 109.679.358-24, residente e domiciliado nesta cidade à Rua Prof. Antonio de Toledo 84 São Dmas, de, Galvão & Fi - lhos Empreendimentos e Participação Ltda, já qualificado, pelo preço de nos\$169,50 (cem to e noventa e nove cruzados novos e cinquenta centavos), valor venal de nos\$30,39.- O Requerente Habilitado  (Antônio de Pádua Castro Santos Filho). O Oficial  (Conrado Tolentino Caldeira Brant Junior). PR 42970-239,61

R.89- T.4. MAT. - COMPRA E VENDA - 28.02.90- Nos termos da Escritura pública de compra e venda lavrada aos 14 de fevereiro de 1990 no livro 441 fls. 394 do 1º Tabelionato das ta cidade, uma parte ideal de 0,3738% correspondente à 1.035,49m2 do imóvel constante - da presente matrícula foi adquirido por JOÃO PAULO DE JESUS, brasileiro, encarregado de produção, RG 10.219.252-SP, casado sob o regime da comunhão geral de bens antes da - lei 6515/77 com MARIA DE LOURDES MARCELINO DE JESUS, brasileira, de lar, RG 10.218.252-SP, CPF/MF Único nº 515.528.338-87, residentes e domiciliados à Rua Jose Honório de Oli - veira 13 Cjto. Res. Pq. São Francisco, de, digo, São Francisco nesta cidade, de, Galvão - versos

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior



R-91-T.A. MAT.- COMPRA E VENDA = 27.04.90;- Nos termos da Escritura pública de compra e venda lavrada aos 12 de março de 1.990 no livro 445 / fls. 240 do 1º Tabelionato desta cidade, uma parte ideal de 0,3675% correspondente à 1.018,04 m² do imóvel constantes da presente matrícula foi adquirido por CANTIO BARBOSA CANTANO, brasileiro, marceneiro, solteiro e maior, portador do RG- 16.143.532-SF e CPF nº 026.155.368-26, residente e domiciliado à Rua São Sebastião nº 180, de, Galvão & Filhos Empreem (continuação fls. 17.660-20).
(Continua Ficha 209)

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA

18.660

FOLHA

17.660-20

Ficha 20

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
GUARATINGUETÁ

LIVRO N. 2 -

REGISTRO GERAL

continuação do R.91.

(Empresen) dimentos e Participação Ltda, já qualificado, pelo preço de /-
Roz\$ 255,95 (duzentos e sessenta e cinco cruzados novos e noventa e cin-
co centavos), valor venal de Roz\$ 33,93.- O Escrevente Habilitado _____
(Antonio de Pádua Castro Santos Filho). O Oficial _____
(Conrado Tolentino Caldeira Brant Júnior). PR. 43.402 -
1.686,31.-

R.92- T.A. R.10- COMPRA E VENDA - NUA PROPRIEDADE - 11.05.90:- Nos termos da Escritura-
pública de compra e venda lavrada aos 02 de março de 1990 no livro 348 fls. 158 do 2º -
Tabelionato desta cidade, a nua propriedade da parte ideal de 0,3738% equivalente a -
1.035,49 m2 do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por REGINA DO ESPI-
RITO SANTO DA SILVA, brasileira, solteira, maior, secretária, RG 15.856.947-SP, CIO nº-
052.174.248-00, residente e domiciliada nesta cidade à Rua Adriano Mendonça 300 Santa -
Rita, de, José Orlando Vieira dos Santos e sua mulher Vera Lucia da Silva Santos, já qua-
lificados, pelo preço de roz\$8.000,00 (oito mil cruzados novos), hoje roz\$8.000,00, com
o valor venal atual de roz\$9.236,13.- O Escrevente Habilitado _____ (Antonio-
de Pádua Castro Santos Filho). O Oficial _____ (Conrado Tolentino Caldei-
ra Brant Junior). PR 43442-2.606,31.

R.93- T.A. R.10- COMPRA E VENDA - USUFRUTO - 11.05.90:- Nos termos da Escritura pública
de compra e venda que deu origem ao R.92 acima, o usufruto vitalício da parte ideal de-
0,3738% equivalente a 1.035,49 m2 do imóvel constante da presente matrícula foi adqui-
rido por DIRCE SERAFIM FERRAZ E SILVA, brasileira, do lar, RG 21.787.784-SP, casada sob
o regime da comunhão de bens antes da lei 6515/77 com AFONSO CARLOS DA SILVA, brasilei-
ro, operário, RG 5.969.122-SP, CIO único nº 195.976.908-10, residentes e domiciliados -
neste cidade à Rua Adriano Mendonça 300 Sta. Rita, de, José Orlando Vieira dos Santos e
sua mulher Vera Lucia da Silva Santos, já qualificados, pelo preço de roz\$4.000,00 (qua-
tro mil cruzados novos), hoje roz\$4.000,00, com o valor venal atual de roz\$9.236,13.- O -
Escrevente Habilitado _____ (Antonio de Pádua Castro Santos Filho). O Oficial-
_____ (Conrado Tolentino Caldeira Brant Junior). PR 43442-2.606,31.

R.94- T.A. R.87- COMPRA E VENDA - 06 de junho de 1990:- Nos termos da Escritura pública
de compra e venda lavrada aos 17 de maio de 1990 no livro 451 fls. 73 do 1º Tabelionato
desta cidade, uma parte ideal de 0,1869% correspondente a 517,74 m2 do imóvel constan-
te da presente matrícula foi adquirido por JOSÉ PEDRO DOS SANTOS, brasileiro, encarregado
veres

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Página: 0039/0200

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 63 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

gado de familiaria, RG 6.384.593-SP, casado no regime da comunhão de bens antes da lei - 6515/77 com VANDIRA DE FREITAS DOS SANTOS, brasileira, enfermeira, RG 6.384.557-SP, CIG único nº 233.078.708-15, residentes e domiciliados à Rua Raul Fernandes Filho 402 nesta cidade, de, Sérgio Eduardo Antunes, já qualificado, pelo preço de cr\$2.000,00 (um mil - cruzeiros), valor venal de cr\$17,26.- O Escrevente Habilitado Antônio de Pádua Castro Santos Filho. O Oficial Conrado Tolentino Caldeira Brant Junior. FR 43678-2.606,31.

R.95- T.A. R.20 - COMPRA E VENDA - 18 de junho de 1990:- Nos termos da Escritura pública de compra e venda lavrada aos 04 de abril de 1990 no livro 445 fls. 328 do 1º Tabelionato desta cidade, uma parte ideal de 0,1581% igual a 438,10m² do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por DERCEVAL PEREIRA DA SILVA, brasileiro, militar, RG nº 67.632-Maer., casado no regime da comunhão de bens antes da lei 6515/77 com ELZENA DE OLIVEIRA PEREIRA, brasileiro, professora, RG 150.859-Maer., CIG único 054.069.607-25, residentes e domiciliados à Rua Antenor de Vasconcellos Cardoso 51 nesta cidade, de, Anselmo Carlos de Oliveira Almeida, já qualificado, pelo preço de cr\$100,00 (cem cruzeiros), valor venal de cr\$14,60.- O Escrevente Habilitado Antônio de Pádua Castro Santos Filho. O Oficial Conrado Tolentino Caldeira Brant Junior. FR 43734-2.606,31.

R.96- T.A. MAT.- COMPRA E VENDA - 20 de junho de 1990:- Nos termos da Escritura pública de compra e venda lavrada aos 26 de abril de 1990 no livro 446 fls. 281 do 1º Tabelionato desta cidade, uma parte ideal de 0,3144% igual a 870,94m² do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por JOSÉ MAURO NOGUEIRA, brasileiro, pedreiro, RG N.1-788.454-MG, CIG 375.627.116-15, casado no regime da comunhão de bens após a lei 6515/77 com MARIA APARECIDA DA LUZ NOGUEIRA, brasileira, de lar, RG 19.721.679-SP, CIG 091518-498-26, residentes e domiciliados nesta cidade à Av. João Pessoa 1707 16 fundos, e, OSAIR JOSÉ DA LUZ, brasileiro, solteiro, maior, servente, RG 17.853.998-SP, CIG 088.454-268-82, residente e domiciliado nesta cidade à Av. João Pessoa 1707 casa 13 fundos, de, Galvão & Filhos Empreendimentos e Participação Ltda, já qualificado, pelo preço de ... cr\$251,25 (duzentos e cinquenta e um cruzeiros e vinte e cinco centavos), valor venal de cr\$29,03.- CND do IAPAS nº 10590815443 de 20.4.90.- O Escrevente Habilitado Antônio de Pádua Castro Santos Filho. O Oficial Conrado Tolentino Caldeira Brant Junior. FR 43778-2.606,31.

Av.97- FACTO ATENUACIONAL - 20 de junho de 1990:- Conformes se verifica na própria escritura continua às fls. 21
Continua Ficha 21

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 63 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRICULA

18.660

FOLHA

17.660-21

ficha-21-

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
GUARATINGUETÁ

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

continuação da Av.97

(escritura) pública de compra e venda que deu origem ao R.95 desta, o casal José Mauro Nogueira e sua mulher Maria Aparecida da Luz Nogueira, são casados no regime da comunhão de bens após a lei 6515/77, tendo sido a escritura de pacto antenupcial devidamente registrada no Livro 3 Reg. Aux. sob nº 1968 desta Cartório.- O Escrevente Habilitado (Antonio de Pádua Castro Santos Filho). O Oficial (Comendador Tolentino Caldeira Brant Junior). FR 43778-20,58.

R.98- T.A. R.89- COMPRA E VENDA- 21 de junho de 1990:- Nos termos da Escritura pública de compra e venda lavrada aos 04 de maio de 1990 no livro 446 fls. 314 do 1º Tabelionato desta cidade, uma parte ideal de 0,3738% correspondente à 1.035,49m² do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por ANTONIO CARLOS CAMARGO, brasileiro, operador de processo químico, RG 19.721.610-SP, CIG 066.224.908-99, casado no regime da comunhão parcial de bens após a lei 6515/77 com LILIAN APARECIDA PRADO DE CAMARGO, brasileira, de lar, RG 15.857.699-SP, CIG 060.268.548-60, residentes e domiciliados nesta cidade à Rua Joaquim Fagundes 309 Pedreira, de, João Paulino de Jesus e sua mulher Maria de Lourdes Marcelino de Jesus, já qualificados, pelo preço de cr\$1.500,00 (um mil e quinhentos cruzeiros), valor venal atual de cr\$14,52.- O Escrevente Habilitado (Antonio de Pádua Castro Santos Filho). O Oficial (Comendador Tolentino Caldeira Brant Junior). FR 43795-2.606,31.

R.99- T.A. MAT.- COMPRA E VENDA - 25 de junho de 1990:- Nos termos da Escritura pública de compra e venda lavrada aos 05 de janeiro de 1990 no livro 442 fls. 200 do 1º Tabelionato desta cidade, uma parte ideal de 0,3038% correspondente a 841,58m² do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por AMADO SANCHEZ PEREZ, espanhol, com permanência legal no País, RNE 271.598-R SE DPMF de 20.10.87, solteiro, maior, mecânico ajustador, CIG 671.861.498-04, residente e domiciliado nesta cidade à Av. Idrognal 206 bairro do Eng. Neiva, de, Galvão & Filhos Empreendimentos e Participação Ltda, já qualificado, pelo preço de cr\$, digo, de cr\$172,50, hoje cr\$172,50 (cento e setenta e dois cruzeiros e cinquenta centavos), valor venal de cr\$28,05, CND do IAPAS nº 15489815248 de 14.09.89.- O Escrevente Habilitado (Antonio de Pádua Castro Santos Filho). O Oficial (Comendador Tolentino Caldeira Brant Junior). FR43816 2.606,31.

Av.100- ESTRANGEIRO:- 23 de junho de 1990:- Procedo a presente, nos termos da escritura pública de compra e venda que deu origem ao R.99 acima, para constar que o adquirente declarou sob as penas da lei ser a primeira compra feita em território nacional e que a aquisição encontra-se registrada sob numero 53 do livro de Registros de Terras Rurais - verso

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 63 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRICULA

18.660

FOLHA

17.660-21
VERSO

continuação da Av.100

(Bens) Adquiridas por Estrangeiros.- O Escrevente Habilitado Antonio de Pádua Castro Santos Filho (Antonio de Pádua Castro Santos Filho). O Oficial Conrado Tolentino Caldeira Brant Junior. FR 43816-.

R.101- T.A. MAT.- COMPRA E VENDA - 27.06.90 (vinte e sete de junho de mil novecentos e noventa):- Nos termos da Escritura pública de compra e venda lavrada aos 04 de junho de 1990 no livro 447 fls. 192 do 1º Tabelionato desta cidade, uma parte ideal de 0,3996% correspondente a 1.106,96m² do imóvel constante da presente matrícula foi adquirida por NANCY BEREDITA SOARES, brasileira, do lar, RG 12.860.253-SP, casado no regime da comunhão de bens antes da lei 6515/77 com SILVIO SOARES, brasileiro, encarregado de produção, RG 12.860.252-SP, CIG único 515.560.738-87, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Augusto Vieira 44 Vila São José, s, SÔNIA MARIA BARBOSA CARDOSO, brasileira, do lar, RG 14.812.672-SP, casada no regime da comunhão de bens antes da lei 6515/77 com MAURÍCIO JOSÉ CARDOSO, brasileiro, mestre de produção, RG 13.232.153-SP, CIG único nº - 602.414.628-00, residentes e domiciliados à Rua Major Jose Salles Vilala 41 nesta cidade, de, Galvão & Filhos Empreendimentos e Participação Ltda, já qualificado, pelo preço de cr\$251,25 (duzentos e cinquenta e um cruzeiros e vinte e cinco centavos), valor venal de cr\$36,50, CHD do IAPAS nº 10590815443 de 20.04.90.- O Escrevente Habilitado Antonio de Pádua Castro Santos Filho. O Oficial Conrado Tolentino Caldeira Brant Junior. FR 43884-2.606,31.

R.102- T.A. MAT.- COMPRA E VENDA - 29.06.90 (vinte e nove de junho de mil novecentos e noventa):- Nos termos da Escritura pública de compra e venda lavrada aos 17 de maio de 1990 no livro 448 fls. 239 do 1º Tabelionato desta cidade, uma parte ideal de 0,3738% correspondente a 1.035,49m² do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por CELSO LUIZ DOS SANTOS, brasileiro, operador de máquinas, RG 13.232.963-SP, CIG 002.672.128-79, casado no regime da comunhão de bens antes da lei 6515/77 com NEUZA COELHO DOS SANTOS, brasileira, do lar, RG 15.855.564-SP, CIG 976.007.688-87, residentes e domiciliados nesta cidade à Rua Jose Galvão Cesar 62, bairro de São Dimas, de, Galvão & Filhos - Empreendimentos e Participação Ltda, já qualificado, pelo preço de cr\$120,00 (cento e vinte cruzeiros), valor venal de cr\$34,52, CHD do IAPAS nº 815443 de 20.04.90.- O Escrevente Habilitado Antonio de Pádua Castro Santos Filho. O Oficial Conrado Tolentino Caldeira Brant Junior. FR 43936-2.606,31.

R.103- T.A. MAT.- COMPRA E VENDA - 29.06.90 (vinte e nove de junho de mil novecentos e noventa):- Nos termos da Escritura pública de compra e venda lavrada aos 21 de maio de 1990 no livro 446 fls. 368 do 1º Tabelionato desta cidade, uma parte ideal de 0,3738% - continua às fls. 22
-continua na ficha-22-

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 63 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRICULA

18.660

FOLHA

17.660-22

Ficha 22

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
GUARATINGUETÁ

LIVRO N. 2 -

REGISTRO GERAL

continuação do R.103

(0,3738%) correspondente a 1.035,49m² do imóvel constante da presente matrícula foi -
adquirido por MARIA DE FÁTIMA DOS SANTOS, brasileira, de lar, solteira e maior, RG nº -
22.051.952-SP, CIE 057.931.348-40, residente e domiciliado nesta cidade à Rua Jorge Am
do 635, de, Galvão & Filhos Empreendimentos e Participação Ltda, já qualificado, pelo -
preço de cr\$304,01 (trezentos e quatro cruzeiros e um centavo), valor venal de cr\$34,52
GND do IAPAS nº 10590815443 de 20.04.90.- O Escrevente Habilitado Antonio de Pádua Castro Santos Filho. O Oficial Conrado Tolentino Caldeira Brant Junior. PR 43939-2.606,31.

R.104- T.A. MAT.- COMPRA E VENDA - 11.07.90 (onze de julho de mil novecentos e noventa):
Nos termos da Escritura pública de compra e venda lavrada aos 25 de abril de 1990 no li
vro 446 fls. 269 do 1º Tabelionato desta cidade, uma parte ideal de 0,3738% corresponden
te à 1.035,49m² do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por RONALD AN
DRADE PASSOS, brasileiro, militar, RG 248.311-MAer., casado no regime da comunhão parci
al de bens após a lei 6515/77 com FÁTIMA DIBORAH HEILIG ANDRADE PASSOS, brasileira, do
lar, RG 11.141.068-SP, CIE único 975.959.778-00, residentes e domiciliados à Av. Cinco
casa 522 Base Aérea São Paulo SP, de, Galvão & Filhos Empreendimentos e Participação -
Ltda, já qualificado, pelo preço de cr\$304,01 (trezentos e quatro cruzeiros e um centa
vo), valor venal de cr\$34,52, GND do IAPAS nº 10590815443 de 20.04.90.- O Escrevente Ha
bilitado Antonio de Pádua Castro Santos Filho. O Oficial Conrado Tolentino Caldeira Brant Junior. PR43984-2.606,31.

R.105- T.A. MAT.-COMPRA E VENDA - 19.07.90 (dezanove de julho de mil novecentos e noventa):
Nos termos da Escritura pública de compra e venda lavrada aos 25 de maio de 1990 -
no livro 446 fls. 384 do 1º Tabelionato desta cidade, uma parte ideal de 0,3738% corres
pondente a 1.035,49 m² do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por -
ALCÉLIO DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, RG 329.841-MAer., CIE 138.546.582-49, re
sidente e domiciliado à Rua Monteiro Lobato s.n. em Guarulhos SP, militar, de, Galvão &
Filhos Empreendimentos e Participação Ltda, já qualificado, pelo preço de cr\$304,01 (tre
zentos e quatro cruzeiros e um centavo), valor venal de cr\$34,52, GND do IAPAS 10590815-
443.- O Escrevente Habilitado Antonio de Pádua Castro Santos Filho. O -
Oficial Conrado Tolentino Caldeira Brant Junior. PR44079-4.410,00.

R.106- T.A. MAT.-COMPRA E VENDA -19.07.90 (dezanove de julho de mil novecentos e noventa)
Nos termos da Escritura pública de compra e venda lavrada aos 25 de maio de 1990 no li
vro 446 fls. 388 do 1º Tabelionato desta cidade, uma parte ideal de 0,3738% corresponden
verso

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: ri.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRICULA

18.660

FOLHA

17.660-22
VERSO

continuação do R.106

correspondente a 1.035,49m² do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por OSMAR DE OLIVEIRA FERREIRA, brasileiro, militar, RG 230.742-Maer., casado no regime da comunhão de bens antes da lei 6515/77 com APARCIDA BATISTA FERREIRA, brasileira, do lar filha de José Angelo da Silva e Josefina Batista da Silva, CIG único 519.149.648-53, residentes e domiciliados à Av. 04 casa 402 Base Aérea de São Paulo em Cumbica Guarulhos-SP, de, Galvão & Filhos Empreendimentos e Participação Ltda, já qualificado, pelo preço de cr\$304,01 (trezentos e quatro cruzeiros e um centavo), valor venal de cr\$34,52, CND do IAPAS nº 10590815443.- O Escrevente Habilitado (Antonio de Pádua Castro Santos Filho). O Oficial (Conrado Tolentino Caldeira Brant Junior) FR 44080-4.410,00.

R.107- T.A.MAT.-COMPRA E VENDA - 20.07.90 (vinte de julho de mil novecentos e noventa):- Nos termos da Escritura pública de compra e venda lavrada aos 13 de julho de 1990 no livro 450 fls. 183 do 1º Tabelionato desta cidade, uma parte ideal de 0,3152% correspondente a 873,16 m² do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por NILZA DE JESUS VITAL PAES, brasileira, solteira, menor púbere, nascida aos 11.03.1971, estudante, RG 19.988.962-SP, CIG 089.524.118-89, residente e domiciliada nesta cidade à Rua São João 131 casa 03 bairro da Pedreira, neste ato assistida por seus pais e tutores natos João Vital Paes e sua mulher Ana Costa, digo, mulher Ana Cotia Vital Paes, CIG nºs 886.383.678-72 e 019.240.488-17, respectivamente, de, Galvão & Filhos Empreendimentos e Participação Ltda, já qualificada, pelo preço de cr\$30,00 (trinta cruzeiros), valor venal de cr\$29,10, CND do IAPAS nº 10590815443 de 20.04.90.- O Escrevente Habilitado (Antonio de Pádua Castro Santos Filho). O Oficial (Conrado Tolentino Caldeira Brant Junior). FR 44087-4.410,00.

R.108-T.A. MAT.-COMPRA E VENDA - 31.07.90 (trinta e um de julho de mil novecentos e noventa):- Nos termos da Escritura pública de compra e venda lavrada aos 28 de junho de 1990 no livro 453 fls. 30 do 1º Tabelionato desta cidade, uma parte ideal de 0,3675% correspondente a 1.018,04 m² do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por FÁTIMA DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, maior, pajem de oranges, RG 23.807.565-5-SP, CIG 144.712.178-82, residente e domiciliada à Rua Guaicurus 558 Pedregulho nesta cidade, de, Galvão & Filhos Empreendimentos e Participação Ltda, já qualificado, pelo preço de cr\$30,00 (trinta cruzeiros), valor venal de cr\$33,93, CND do IAPAS nº 10590815443 de 20.04.90.- O Escrevente Habilitado (Antonio de Pádua Castro Santos Filho). O Oficial (Conrado Tolentino Caldeira Brant Junior). FR 44146-4.410,00.

continua às fls. 23
Continua Ficha 23

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 63 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRICULA

18.660

FOLHA

17.660-23

Ficha 23

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
GUARATINGUETÁ

LIVRO N. 2 -

REGISTRO GERAL

R.109-T.A.MAT.-COMPRA E VENDA - 20.08.90 (vinte de agosto de mil novecentos e noventa):-
Nos termos da Escritura pública de compra e venda lavrada aos 23 de maio de 1990 no livro 446 fls. 379 do 1º Tabelionato desta cidade, uma parte ideal de 0,3730% correspondente à 1.035,49m² do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por JAMIL OLIVEIRA COMODORO, brasileiro, militar, RG 398.759-MAer., CIC 048.575.328-20, casado no regime da comunhão parcial de bens após a lei 6515/77 com VANILDA AMÉRICO PINTO COMODORO, brasileira, bancária, RG 432225-MAer., CIC 081.115.668-08, residentes e domiciliados à Rua Cinco de Maio 45 Conj. Nino, Jd. Rony, nesta cidade, e ainda VALDEOT AMÉRICO PINTO, brasileiro, militar, RG 431.399-MAer., CIC 066.703.218-56, casado no regime da comunhão parcial de bens após a lei 6515/77 com GISELIA MARIA DOS SANTOS PINTO, brasileira, do lar, RG nº 16.139.390-SP, CIC 081.035.548-55, residentes e domiciliados à Rua Tupinambás 403, Pedregulho, de, Galvão & Filhos Empreendimentos e Participação Ltda, já qualificada, pelo preço de R\$251,25 (duzentos e cinquenta e um cruzeiros e vinte e cinco centavos), valor venal de R\$15,83, CND do IAPAS nº 10590815443.- O Escrevente Habilitado (Antônio de Pádua Castro Santos Filho). O Oficial (Conrado Valentino Caldeira Brant Junior). PR 44275-4.410,00.

R.110-T.A.MAT.-COMPRA E VENDA - 20.08.90 (vinte de agosto de mil novecentos e noventa):-
Nos termos da Escritura pública de compra e venda lavrada aos 29 de junho de 1990 no livro 447 fls. 275 do 1º Tabelionato desta cidade, do imóvel constante da presente matrícula foi adquirida uma parte ideal de 0,4183% correspondente à 1.160,15m² por MARIA APARECIDA DE CAMARGO MCGUIREIRA, brasileira, viúva, do lar, RG 22.304.786-SP, CIC 138.487.708-51, residente e domiciliada à Rua Luiz Medeiros 122 Vasco da Gama nesta cidade, de, Galvão & Filhos Empreendimentos e Participação Ltda, já qualificada, pelo preço de R\$339,45 (trezentos e trinta e nove cruzeiros e quarenta e cinco centavos), valor venal de R\$38,67, CND do IAPAS nº 10590815443.- O Escrevente Habilitado (Antônio de Pádua Castro Santos Filho). O Oficial (Conrado Valentino Caldeira Brant Junior). PR 44288-4.410,00.

R.111-T.A.R.84-COMPRA E VENDA -23.08.90 (vinte e três de agosto de mil novecentos e noventa):-
Nos termos da Escritura pública de compra e venda lavrada aos 01 de agosto de 1990 no livro 447 fls. 356 do 1º Tabelionato desta cidade, uma parte ideal de 0,1461% correspondente à 404,72m² do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por JOSE PINTO RIBEIRO, brasileiro, marceneiro, filho de Antonio Pinto Ribeiro e Geraldina de Sales Ribeiro, CIC 740.563.108-82, casado no regime da comunhão de bens antes da lei 6515/77 com MARIA APARECIDA DA LUZ RIBEIRO, brasileira, do lar, filha de João João da Luz e Maria Jose dos Santos Luz, CIC 131.833.838-19, residentes e domiciliados à Rua Luiz Pasteur 166 casa 3 bairro do Pedregulho nesta cidade, de, Laudelino Silva de Oliveira

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA

18.660

FOLHA

17.660-23

VERBO

continuação do R.111

(Oliveira) e sua mulher Maria Aparecida Ribeiro de Oliveira, já qualificados, pelo preço de R\$2.000,00 (dois mil cruzeiros), valor venal de R\$13.49.- O Escrevente Habilitado do (Antonio de Pádua Castro Santos Filho). O Oficial (Conrado Teófilo Caldeira Brant Junior). FR 44293-4.410,00.

R.112-T.A.MAT.-COMPRA E VENDA - 28.08.90 (vinte e oito de agosto de mil novecentos e noventa): Nos termos da Escritura pública de compra e venda lavrada nos 26 de julho de 1990 no livro 351 fls. 99 de 2º Tabelionato desta cidade, uma parte ideal de 0,3144% de imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **DAUTH AYRES PIMENTA**, brasileiro, militar, RG 246.443-MAer., CIG 188.826.393-06, casado no regime da comunhão parcial de bens após a Lei 6515/77 com **OSMARINA ALVES DE BRITO PIMENTA**, brasileira, de lar, RG-05479662-0-IPR-RJ, CIG 664.492.007-15, residentes e domiciliados na cidade de São Paulo SP, à Rua das Mercantéis 192 apto. 32-A, de, Galvão & Filhos Empreendimentos e Participações (SUA EMPRESA)

R.113-T.A.MAT.-COMPRA E VENDA - 20.08.90 (trinta de agosto de mil novecentos e noventa): Nos termos da Escritura pública de compra e venda lavrada nos 23 de fevereiro de 1990 no livro 445 fls. 185 de 1º Tabelionato desta cidade, uma parte ideal de 0,3673% correspondente a 1.618,64m2 do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **BENEDITO RAONER DE ALMEIDA**, brasileiro, electricista, RG 19.213.511-SP, CIG 886.637.478-34, casado no regime da comunhão de bens antes da Lei 6515/77 com **NADALENA DA CONCEIÇÃO DE ALMEIDA**, brasileira, costureira, RG 19.213.510-SP, CIG 977.091.668-49, residentes e domiciliados à Rua Mal. Decore 230, nesta cidade, de, Galvão & Filhos Empreendimentos e Participações Ltda, já qualificada, pelo preço de R\$251,25, preço da época de R\$251,25, hoje R\$ 251,25 (duzentos e cinquenta e um cruzeiros e vinte e cinco centavos), valor venal de R\$33,93, CND de IAPAS nº 15489815248.- O Escrevente Habilitado (Antonio de Pádua Castro Santos Filho). O Oficial (Conrado Teófilo Caldeira Brant Junior). FR 44358-4.410,00.

R.113-T.A. MAT.-COMPRA E VENDA-nos TRINTA DE AGOSTO DE MIL NOVECENTOS E NOVENTA: Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada nos 26 de julho de 1990, pela 2ª Cartório de Notas desta Comarca, no Lº 351, às fls. 99, Galvão & Filhos Empreendimentos e Participações Ltda., já qualificada, vendeu uma fração ideal de 0,3144% de imóvel matriculado, para **DAUTH AYRES PIMENTA**, casado no regime da comunhão parcial de bens após a Lei 6.515/77, com **OSMARINA ALVES DE BRITO PIMENTA**, brasileiros, ele militar, ela de lar, CIGs 246.443-MAer. e 05479662-IPR/RJ, inscrites no CPF-664.492.007-15, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, à Rua das Mer-

(continua em fls.24)
(Continua Ficha 24)

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 63 - CEP 12515-230 - Fone/jax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA

18.660

FOLHA

17.660-24

Ficha 24

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
GUARATINGUETÁ

LIVRO N. 2 -

REGISTRO GERAL

(continuação da R.133)

(Mer)cantéis, 192-aptº 32-A, pela quantia de R\$0,48, com valor venal de /
INCRA de R\$9.236,13.-O Escrevente Autenticado, Felício / (Felício /
Telentine Caldeira Brant). O Oficial, Conrado Telentine (Conrado Telentine
Caldeira Brant Júnior).-(44333-4.410,00)

R.114-T.A.NAT.-COMPRA E VENDA - 10.09.90 (dez de setembro de mil novecentos e noventa):
Nos termos da Escritura pública de compra e venda lavrada aos 12 de julho de 1990 no li-
vro 450 fls. 180 de 1º Tabelionato desta cidade, uma parte ideal de 0,3226% correspon-
dente a 893,55 m² do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por ROBERTO
DAVI ROCHA, brasileiro, comerciante, solteiro, maior, RG 17.612.066-SP, CIO 082.076.658-
58, residente e domiciliado nesta cidade à Rua Ernesto Schenck 148da, Galvão & Fi-
lhos Empreendimentos e Participação Ltda, já qualificado, pelo preço de R\$40,00 (qua-
renta cruzeiros), valor venal de R\$29,79, CND de IAPAS nº 10590815443.- O Escrevente -
Habilitado Conrado Telentine Caldeira Brant Júnior (Antônio de Pádua Castro Santos Filho). O Oficial s.t.t.t.t. (Conrado Telentine Caldeira Brant Júnior). FR44400-4.410,00.

R.115-T.A.NAT.-COMPRA E VENDA - 11.09.90 (onze de setembro de mil novecentos e noventa)
Nos termos da Escritura pública de compra e venda lavrada aos 25 de abril de 1990 no li-
vro 446 fls. 265 de 1º Tabelionato desta cidade, uma parte ideal de 0,3730% correspon-
dente a 1.035,49m² do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por FRANCIS
CO JOHN FERREIRA BATISTA, brasileiro, solteiro, militar, RG 365.578-M=Ar., CIO 050.212
028-20, residente e domiciliado na Base Aérea de São Paulo SP, de, Galvão & Filhos Em-
preendimentos e Participação Ltda, já qualificado, pelo preço de R\$1.200,00 (um mil e
duzentos cruzeiros), valor venal de R\$34,52, CND de IAPAS nº 10590815443.- O Escrevente
Habilitado Conrado Telentine Caldeira Brant Júnior (Antônio de Pádua Castro Santos Filho). O Oficial s.t.t.t.t. (Conrado Telentine Caldeira Brant Júnior). FR 44466-4.410,00.

R.116-T.A.NAT.-COMPRA E VENDA - 11.09.90 (onze de setembro de mil novecentos e noventa)
Nos termos da Escritura pública de compra e venda lavrada aos 06 de agosto de 1990 no li-
vro 447 fls. 382 de 1º Tabelionato desta cidade, uma parte ideal de 0,4607% correspon-
dente a 1.275,66m² do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por EDVALDO
LUCIANO CORREIO DO PRADO, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar administrativo tres, RG-
21.260.397-SP, CIO 071.218.748-06, residente e domiciliado nesta cidade à Rua Ray Otto-
ni da Mesquita Junior 33 Pq. São Francisco, de, Galvão & Filhos Empreendimentos e Parti-
cipação Ltda, já qualificado, pelo preço de R\$368,83 (trezentos e sessenta e oito cru-
zeiros e oitenta e tres centavos), valor venal de R\$42,52, CND de IAPAS nº 10590815443.
O Escrevente Habilitado Conrado Telentine Caldeira Brant Júnior (Antônio de Pádua Castro Santos Filho). O Ofi-
cial Conrado Telentine Caldeira Brant Júnior (Conrado Telentine Caldeira Brant Júnior). FR 44467-4.410,00.

verso

onr
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA

18.660

FOLHA

17.660-24
VERSO

R.117-T.A.MAT.-COMPRA E VENDA -01.10.90 (primeiro de outubro de mil novecentos e noventa)
Nos termos da Escritura pública de compra e venda lavrada aos 21 de agosto de 1990 no li-
vro 449 fls. 236 do 1º Tabelionato desta cidade, uma parte ideal de 0,3738% corresponden-
te a 1.035,49m² do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por MARIA DABUY
DOS SANTOS, brasileira, desquitada, dançarina, RG.18.041.259-SP, CIG 048.233.078-36
residente e domiciliada nesta cidade à Rua Joaquim Maia 445, bairro do Pedregulho, e,
VALDIR AMÉRICO PINTO, brasileiro, solteiro, com 19 anos de idade, militar, RG 20.439. -
838-SP, CIG 081.037.868-02, residente e domiciliado nesta cidade à Rua Tupinambás 357,-
pedregulho, neste ato assistidos por seus pais Sebastião Américo Pinto e Maria Apareci-
da Consino Pinto, portadores do CIG 071.115.608-77, de, Galvão & Filhos Empreendimentos
e Participação Ltda, já qualificada, pelo preço de cr\$251,25 (duzentos e cinquenta e um
cruzeiros e vinte e cinco centavos), valor venal de cr\$34,52.- O Escrevente Habilitado-
(Antonio da Pádua Castro Santos Filho). O Oficial (Comandante Volantino Caldeira Brand Junior). PR 44576-4.410,00.

R.118-T.A.MAT.-COMPRA E VENDA -01.10.90 (primeiro de outubro de mil novecentos e noventa)
Nos termos da Escritura pública de compra e venda lavrada aos 12 de setembro de 1990 no
livro 449 fls. 331 do 1º Tabelionato desta cidade, uma parte ideal de 0,3738% corres-
pondente a 1.035,49m² do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por ANTO-
NIO CARLOS ANTUNES SOARES, brasileiro, militar, RG 252.903-Mier., e sado no regime da -
comunhão de bens antes da lei 6515/77 com HELOISA MARALDA DOS SANTOS SOARES, brasileira
do Iax, RG 9.964.274-SP, CIG único 319.357.028-15, residentes e domiciliados à Rua José
de Castro Coelho 95 nesta cidade, de, Galvão & Filhos Empreendimentos e Participação -
Ltda, já qualificada, pelo preço de cr\$368,83 (trezentos e sessenta e oito cruzeiros e
oitenta e três centavos), valor venal de cr\$34,52.- O Escrevente Habilitado (Antonio da Pádua Castro Santos Filho). O Oficial (Comandante Volantino Caldeira Brand Junior). PR 44582-4.410,00.

R.119-T.A.R.87-COMPRA E VENDA -23.10.90 (vinte e três de outubro de mil novecentos e no-
venta): Nos termos da Escritura pública de compra e venda lavrada aos 26 de setembro de
1990 no livro 449 fls. 362 do 1º Tabelionato desta cidade, a parte ideal de 0,2869% i-
gual à 517,75m² do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por JOSÉ CARLOS
DE SOUZA SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, ajudante de mecânico, RG 16.895.530-SP, -
CIG 071.236.108-03, residente e domiciliado nesta cidade à Rua Ernesto Schenck 183,
de, Sérgio Eduardo Antunes, já qualificado, pelo preço de cr\$2.000,00 (dois mil cruzeiros
valor venal de cr\$17,26.- O Escrevente Habilitado (Antonio da Pádua Castro
continua às fls. 25
Continua Ficha 25

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 63 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA

18.660

FOLHA

17.660-23

Ficha 25

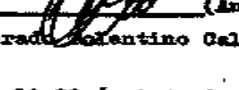
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
GUARATINGUETÁ

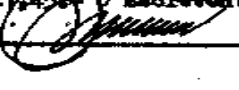
LIVRO N. 2 -

REGISTRO GERAL

continuação de R.119

(Castro) Santos Filho). O Oficial  (Conrado Tolentino Caldeira Brant Junior). PR 44.666-4.410,00.

R.120-T.A.R.110-COMPR E VENDA -26.10.90 (vinte e seis de outubro de mil novecientos e noventa): Nos termos da Escritura pública de compra e venda lavrada aos 15 de outubro de 1990 no livro 450 fls. 259 do 1º Tabelionato desta cidade, uma parte ideal de 0,2094% - correspondente a 580,075m2 do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por JOSE CEDER LEMES, brasileiro, industrial, RG 10.378.587-SP, CIG 978.770.938-53, casado no regime da comunhão parcial de bens após a lei 6515/77 com NAIR MARTINS FERREIRO LEMES, brasileira, do lar, RG 14.770.063-SP, CIG 034.132.358-69, residentes e domiciliados à Rua 18 casa 815 Veraneio Ijal Jacaré SP, de, Maria Aparecida de Camargo Nogueira já qualificada, pelo preço de cr\$5.000,00 (cinco mil cruzeiros), valor venal de cr\$.... 19,33.- O Escrevente Habilitado  (Antonio de Pádua Castro Santos Filho). O Oficial  (Conrado Tolentino Caldeira Brant Junior). PR 44752-4.410,00

R.121-T.A.R.78-COMPR E VENDA -30.10.90 (trinta de outubro de mil novecientos e noventa): Nos termos da Escritura pública de compra e venda lavrada aos 05 de setembro de 1990 no livro 449 fls. 296 do 1º Tabelionato desta cidade, uma parte ideal de 0,2973% correspondente à 823,57m2 do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por PEDRO GOMES DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, motorista, RG 7.987.291-SP, CIG 740.627.198-00 residente e domiciliado nesta cidade à Av. João Pessoa 1402, casa 01, de, Maria Alzenir Santana Bada e seu marido Lucio de Figueiredo Bada, já qualificados, pelo preço de cr\$ - 2.000,00 (dois mil cruzeiros), valor venal de cr\$27,45.- O Escrevente  (Antonio de Pádua Castro Santos Filho). O Oficial  (Conrado Tolentino Caldeira Brant Junior). PR 44794-4.410,00.

R.122-T.A.MAT.-COMPR E VENDA -08.11.90(oito de novembro de mil novecientos e noventa): Nos termos da Escritura pública de compra e venda lavrada aos 12 de outubro de 1990 no livro 450 fls. 254 do 1º Tabelionato desta cidade, uma parte ideal de 0,6890% igual a - 1.908,65m2 do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por SEBASTIÃO AUGUSTO DE SOUZA, brasileiro, encanador, RG 8.973.809-SP, casado no regime da comunhão de - bens antes da lei 6515/77 com MARIA APARECIDA FERREIRA DE SOUZA, brasileira, do lar, RG 21.787.803-SP, CIG único 740.787.638-04, residentes e domiciliados nesta cidade à R.Fernandes Vieira 204 Nova Guarã, de, Galvão & Filhos Empreendimentos e Participação Ltda, - já qualificado, pelo preço de cr\$1.804,01(um mil oitocentos e quatro cruzeiros e um cen

verso

..onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Página: 0049/0200

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA

18.660

FOLHA

17.660-25

VERSO

um centavo), valor veal ,digo, venal de cr\$63,63.- O Escrevente (Antonio de Pádua Castro Santos Filho). A Oficial Substituta (Roseli Caldeira Brant). PR 44835-4.410,00.

R.123-T.A.MAT.-COMPRA E VENDA -08.11.90(oito de novembro de mil novecentos e noventa):
Nos termos da Escritura pública de compra e venda lavrada aos 19 de outubro de 1990 no livro 450 fls. 296 do 1º Tabelionato desta cidade, uma parte ideal de 0,3738% igual a 1.035,49m2 do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por PEDRO AUGUSTO QUINTANILHA MONTEIRO, brasileiro, militar, RG 10.378.552-SP, CIC 975.657.178-00, casado no regime da comunhão parcial de bens após a lei 6515/77 com MARIA DA GLÓRIA VELOSO CORREA MONTEIRO, brasileira, escriturária, RG 17.313.622-SP, CIC 054.173.348-63, residentes e domiciliados à Av. São Dinis 570 nesta cidade, de, Galvão & Filhos Empreendimentos e Participação Ltda, já qualificado, pelo preço de cr\$368,83 (trezentos e sessenta e oito cruzeiros e oitenta e três centavos), valor veal de cr\$34,52.- O Escrevente (Antonio de Pádua Castro Santos Filho). A Oficial Substituta (Roseli Caldeira Brant). PR 44840-4.410,00.

R.124-T.A.MAT.-COMPRA E VENDA -09.11.90(nove de novembro de mil novecentos e noventa):
Nos termos da Escritura pública de compra e venda lavrada aos 20 de setembro de 1990 no livro 352 fls. 31 do 2º Tabelionato desta cidade, uma parte ideal de 0,3738% igual a 1.035,49m2 do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por LUIZ DOMINGOS RIBEIRO DE CAMPOS, brasileiro, motorista, RG 10.386.799-SP, CIC 005.368.168-16, casado no regime da comunhão de bens antes da lei 6515/77 com MARIA APARECIDA DE FATIMA RIOS RIBEIRO, brasileira, do lar, RG 18.223.649-SP, CIC único 005.368.168-16, residentes e domiciliados nesta cidade à Rua Agnecor Guararani 103, de, Galvão & Filhos Empreendimentos e Participação Ltda, já qualificada, pelo preço de cr\$20,30 (vinte centavos), valor veal de cr\$9.237,00 total.- O Escrevente (Antonio de Pádua Castro Santos Filho). A Oficial Substituta (Roseli Caldeira Brant). PR 44872-4.410,00.

R.125-T.A.R.112-COMPRA E VENDA -14.11.90(quatorze de novembro de mil novecentos e noventa):
Nos termos da Escritura pública de compra e venda lavrada aos 04 de setembro de 1990 no livro 449 fls. 290 do 1º Tabelionato desta cidade, uma parte ideal de 0,2382% igual a 660,00m2 do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por REINATO PAMPICHA, brasileiro, separado judicialmente, mecânico, RG 10.445.083-SP, CIC 790.298.688-72, residente e domiciliado nesta cidade à Rua Viseu, do Rio Branco 38, de, Benedito Wagner de verso,digo, continua às fls. 26
Continua Ficha 26

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA

18.660

FOLHA

17.660-26

Ficha 26

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
GUARATINGUETÁ

LIVRO N. 2 -

REGISTRO GERAL

continuação do R.125

(de) Almeida e sua mulher Madalena da Conceição de Almeida, já qualificados, pelo preço de or\$2.000,00 (dois mil cruzeiros), valor venal de or\$33,93.- O Escrevente (Antonio da Pádua Castro Santos Filho). A Oficial Substituta Palmeira (Roseli Caldeira Brant). FR 44879-4.410,00.

R.126-T.A.NAT.-COMPRA E VENDA -14.11.90(atorne de novembro de mil novecentos e noventa)
Nos termos da Escritura pública de compra e venda lavrada aos 25 de abril de 1990 no li-
vro 447 fls. 154 do 1º Tabelionato desta cidade, uma parte ideal de 0,3738% igual a -
1.035,49m2 do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por DAIRO PIMENTEL
JUNIOR, brasileiro, cirurgião-dentista, RG 7.641.075-SP, CIO 728.524.987-87, casado no
regime da comunhão parcial de bens após a lei 6515/77 com LAYS SENA PARTI PIMENTEL, bra-
sileira, cirurgiã-dentista, RG 17.853.383-SP, CIO 789.641.137-72, residentes e domicilia-
dos nesta cidade à Rua Joaquim Miguel 105 apto.01, de, Galvão & Filhos Empreendimentos
e Participação Ltda, já qualificado, pelo preço de or\$368,83 (trezentos e sessenta e oit-
o cruzeiros e oitenta e três centavos), valor venal de or\$34,52.- O Escrevente
(Antonio da Pádua Castro Santos Filho). A Oficial Substituta Palmeira (Roseli Caldeira Brant). FR 44884-4.410,00.

R.127-T.A.NAT.-COMPRA E VENDA -14.11.90(atorne de novembro de mil novecentos e noventa)
Nos termos da Escritura pública de compra e venda lavrada aos 15 de outubro de 1990 no li-
vro 450 fls. 263 do 1º Tabelionato desta cidade, uma parte ideal de 0,3738% igual a -
1.035,49m2 do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por AMÉRICO ANTUNES
SOARES, brasileiro, industrial, RG 5.425.453-SP, casado no regime da comunhão de bens
antes da lei 6515/77 com MARTA DAS GRAÇAS DOS SANTOS SOARES, brasileira, do lar, filha-
de Jose Antonio dos Santos e Maria Pereira dos Santos, CIO único 494.173.048-87, resi-
dentes e domiciliados nesta cidade à Rua Safira 179, de, Galvão & Filhos Empreendimentos
e Participação Ltda, pelo preço, já qualificado, pelo preço de or\$368,83 (trezentos-
e sessenta e oito cruzeiros e oitenta e três centavos), valor venal de or\$34,52.- O Es-
crevente (Antonio da Pádua Castro Santos Filho). A Oficial Substituta Palmeira (Roseli Caldeira Brant). FR 44885-4.410,00.

R.128-T.A.NAT.-COMPRA E VENDA -14.11.90(atorne de novembro de mil novecentos e noventa)
Nos termos da Escritura pública de compra e venda lavrada aos 02 de maio de 1990 no li-
vro 446 fls. 299 do 1º Tabelionato desta cidade, do imóvel constante da presente matricu-
la foi vendida uma parte ideal de 0,3675% igual a 1.018,04m2 para ANTONIO BENEDITO LOU-
RENÇO, brasileiro, motorista, RG 11.139.835-SP, casado no regime da comunhão parcial de
bens

verso

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 63 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA

18.660

FOLHA

17.660-26

VERSO

de bens após a lei 6515/77 com SANTANA DE SOUZA LOURENÇO, brasileira, do lar, filha de Sebastião José de Sousa e Teresa Eugenia de Sousa, CIC único 886.443.918-87, residentes e domiciliados a rua 20 casa 78 Vale das Acacias Moreira Cesar Pindamonhangaba SP, e MARIA GORET DE CASTRO, brasileira, comerciante, solteira e maior, RG 16.144.086-SP, CIC 052.346.308-47, residentes e domiciliados à Rua Alfredo Antunes 171 nesta cidade, de, - Galvão & Filhos Empreendimentos e Participação Ltda, já qualificado, pelo preço de ... cr\$251,25 (duzentos e cinquenta e um cruzeiros e vinte e cinco centavos), valor venal - de cr\$33,93.- O Escrevente Antonio de Pádua Castro Santos Filho. A Oficial Substituta Roseli Caldeira Brant. FR 44886-4.410,00.

R.129-T.A.MAT.-COMPRA E VENDA -14.11.90(atorse de novembro de mil novecentos e noventa) Nos termos da Escritura pública de compra e venda lavrada aos 16 de outubro de 1990 no livro 450 fls. 272 do 1º Tabelionato desta cidade, uma parte ideal de 0,3738% igual a - 1.035,49m2 do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por ANTONIO SIMÃO MOREIRA BRAGA, brasileiro, motorista, RG 15700956-SP, CIC 047.566.938-06, casado no regime da comunhão parcial de bens após a lei 6515/77 com CLAUDINÉIA DIVINA DA SILVA BRAGA, brasileira, balconista, RG 15.856.341-SP, CIC 150.197.878-09, residentes e domiciliados à Rua Bernardo de Vasconcellos 08 Nova Guarã, de, Galvão & Filhos Empreendimentos e Participação Ltda, já qualificada, pelo preço de cr\$368,83 (trezentos e sessenta e oito cruzeiros e oitenta e três centavos), valor venal de cr\$34,52.- O Escrevente Antonio de Pádua Castro Santos Filho. A Oficial Substituta Roseli Caldeira Brant. FR 44893-4.410,00.

R.130-T.A.MAT.-COMPRA E VENDA -28.11.90(vinte e oito de novembro de mil novecentos e noventa):- Nos termos da Escritura pública de compra e venda lavrada aos 09 de novembro de 1990 no livro 450 fls. 359 do 1º Tabelionato desta cidade, uma parte ideal de 0,4384% igual a 1.214,44m2 do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por JOEL VALADÃO CARDOSO, brasileiro, solteiro, maior, médico veterinário, RG 9.121.054-SP, CIC 789.654.038-04, residente e domiciliado nesta cidade à Rua Visconde de Guaratinguetá 259, de Galvão & Filhos Empreendimentos e Participação Ltda, já qualificado, pelo preço de cr\$368,83 (trezentos e sessenta e oito cruzeiros e oitenta e três centavos), valor venal - de cr\$3.673,65.- O Escrevente Antonio de Pádua Castro Santos Filho. A Oficial Substituta Roseli Caldeira Brant. FR 45023-4.410,00.

continua às fls. 27 Cont. Ficha 27

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 63 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA

18.660

FOLHA

17.660-27

Ficha 27

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

GUARATINGUETÁ

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

R.131-T.A.MAT.-COMPRA E VENDA -04.12.90(quatro de dezembro de mil novecentos e noventa)

Nos termos da Escritura pública de compra e venda lavrada aos 16.11.1990 no L^a.450 fls. 371 do 1^o Tabelionato desta cidade, uma parte ideal de 0,3738% igual a 1.035,49m2 do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por MAURÍCIO ANDRADE, brasileiro, - tratorista, RG 9.468.691-SP, casado no regime da comunhão de bens antes da lei 6515/77- com MARIA APARECIDA RAFAEL ANDRADE, brasileira, do lar, RG 15.857.555-SP, CIG único nº- 165.687.886-00, residência e domicílio à R. João Rolando 18 Pedregulho, de, digo, nesta cidade, de, Galvão & Filhos Empreendimentos e Participação Ltda, já qualificado, pelo preço de cr\$368,83 (trezentos e sessenta e oito cruzeiros e oitenta e três centavos), - valor venal de cr\$3.132,32.- O Escrevente (Antonio de Pádua Castro Santos Filho). O Oficial (Conrado Tolentino Caldeira Brant Junior). PR 45076-4.410,00.

R.132-T.A.MAT.-COMPRA E VENDA -04.12.90(quatro de dezembro de mil novecentos e noventa)

Nos termos da Escritura pública de compra e venda lavrada aos 20.11.90 L^a.450 fls.377 - do 1^o Tabelionato desta cidade, uma parte ideal de 0,3738% igual a 1.035,49m2 do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por MANOEL RAMOS DE ARAUJO, brasileiro, - pedreiro, RG 10219168-SP, CIG 252.106.028-34, casado no regime da separação legal de bens aos 17.12.77 com DALVA APARECIDA BARBOSA DE ARAUJO, brasileira, do lar, RG 15458-113-SP, CIG 057929268-16, residência e domicílio à R. Cons. Dantas 229 nesta cidade, de Galvão & Filhos Empreendimentos e Participação Ltda, já qualificado, pelo preço de cr\$368,83 (trezentos e sessenta e oito cruzeiros e oitenta e três centavos), valor venal - de cr\$3.132,32.- O Escrevente (Antonio de Pádua Castro Santos Filho). O Oficial (Conrado Tolentino Caldeira Brant Junior).45083-4410,00

Av.133-REGIME DE CASAMENTO -T.A.R.132-04.12.90(quatro de dezembro de mil novecentos e noventa)

Conforme se verifica na própria escritura que deu origem ao R.132 acima, Manoel Ramos de Araújo e sua mulher Dalva Aparecida Barbosa de Araújo, são casados no regime de separação legal de bens, digo, separação legal de bens aos 17.12.77, com base no art. 258 inc.1^o do Código Civil Brasileiro. O Escrevente (Antonio de Pádua Castro Santos Filho). O Oficial (Conrado Tolentino Caldeira Brant Junior). PR 45083-220,50.

R.134-T.A.MAT.-COMPRA E VENDA -04.12.90(quatro de dezembro de mil novecentos e noventa)

Nos termos da Escritura pública de compra e venda lavrada aos 21.11.90 L^a.450 fls.393 - do 1^o Tabelionato desta cidade, uma parte ideal de 0,3675% igual a 1.018,04m2 do imóvel

verso

1000 - 8.000 - 1.500

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 63 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA

18.660

FOLHA

17.660-27

VERSO

continuação do R.134

(imóvel) constante da presente matrícula foi adquirido por BENEDITO ANANIAS, brasileiro, operário, RG 9468676-SP, CIG 252114128-34, casado no regime da comunhão de bens antes da lei 6515/77 com NILZA DAS GRAÇAS COSTA ANANIAS, brasileira, do lar, CIG 252114128-34 como dependente, filha de Jose Diogo da Costa e Maria Ambrosina, digo, Maria Ambrosia - Costa, residência e domicílio à Rua Jerônimo de Albuquerque 30 Nova Guará nesta cidade, de, Galvão & Filhos Empreendimentos e Participação Ltda, já qualificado, pelo preço de or\$304,01 (trezentos e quatro cruzeiros e um centavo), valor venal de or\$3.079,53.- O Escrevente (Antonio de Pádua Castro Santos Filho). O Oficial (Conrado Tolentino Caldeira Brant Junior). FR 44084-4.410,00.

R.135-T.A.MAT.-COMPRA E VENDA-05.12.90(cinco de dezembro de mil novecentos e noventa):

Nos termos da Escritura pública de compra e venda lavrada aos 20.11.90 Lº.450 fls.386 - do 1º Tabelionato desta cidade, uma parte ideal de 0,3002% igual a 831,556m2 do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por BENEDITO FABIANO PIRES, brasileiro, - auxiliar de serviços gerais, RG 21.541.321-SP, CIG 071.205.238-05, casado no regime da separação de bens com ADRIANA APARECIDA MOURA RAMOS PIRES, brasileira, do lar, RG 23.807.956-9-SP, CIG 138.343.728-97, residência e domicílio à R. Dom Pedro I 59 nesta cidade, - e, LUIZ CESAR ROMERO, brasileiro, auxiliar de serviços gerais, RG 13.871.151-SP, casado no regime da comunhão parcial de bens após a lei 6515/77 com LOURDES CRISTINA DE OLIVEIRA ROMERO, brasileira, do lar, filha de Jose Lucas de Oliveira e Maria José de Oliveira, CIG único 041.563.608-65, residência e domicílio à Rua João Ransalho 84 nesta cidade, de, Galvão & Filhos Empreendimentos e Participação Ltda, já qualificado, pelo preço de or\$172,50 (cento e setenta e dois cruzeiros e cinquenta centavos), valor venal de or\$2.515,87.- O Escrevente (Antonio de Pádua Castro Santos Filho). O Oficial (Conrado Tolentino Caldeira Brant Junior). FR45080-4.410,00

AV.136-REGIME DE CASAMENTO-05.12.90(cinco de dezembro de mil novecentos e noventa): Conforme se verifica na própria escritura que deu origem ao R.135 acima, Benedito Fabiano Pires e sua mulher Adriana Aparecida Moura Ramos Pires, são casados no regime da separação de bens, com base no art. 258 § único, inciso 2º do Código Civil Brasileiro.- O Escrevente (Antonio de Pádua Castro Santos Filho). O Oficial (Conrado Tolentino Caldeira Brant Junior). FR45080-220,50.

R.137-T.A.MAT.-COMPRA E VENDA-10.01.91(dez de janeiro de mil novecentos e noventa e um)

Nos termos da Escritura pública de compra e venda lavrada aos 14.03.90 Lº.445 fls.258 -

continua às fls. 28

Continua Ficha 28

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 63 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA

18.660

FOLHA

17.660-28

Ficha 28

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

GUARATINGUETÁ

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

continuação do R.137

(fls.258) do 1º Tabelionato desta cidade, uma parte ideal de 0,4682% igual a 1,296,99m² do imóvel objeto da presente foi adquirido por JOSE AGOSTINHO DE CAMPOS BARBOZA, brasileiro, técnico-administração, RG 5506223-SP, casado no regime da comunhão de bens antes da lei 6515/77 com MARIA ELZA GARCIA BARBOZA, digo, com MARIA ELZA GARCIA OLIVEIRA BARBOZA, brasileira, do lar, RG 8846569-SP, CIG único 74077034-88, residentes e domiciliados à Rua Vasco da Gama 137 nesta cidade, de, Galvão & Filhos Empreendimentos e Participação Ltda, já qualificado, pelo preço de cr\$358,83 na época nos\$358,83, com o valor venal atual de cr\$43,23. O Escrevente (Antonio de Pádua Castro Santos Filho). O Oficial (Cordeiro Tolentino Caldeira Brant Junior), FR 45289-4.410,00.

R.138-T.1.R.128-COMPR E VENDA-11.01.91(once de janeiro de mil novecentos e noventa e um) Nos termos da Escritura pública de compra e venda lavrada aos 18.12.90 L.454 fls.121 do 1º Tabelionato desta cidade, uma parte ideal de 0,18375% correspondente a 509,02m² do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por ROBERTO RIVELINO MOREIRA, brasileiro, solteiro, maior, analista de laboratório, RG 18.726.164-SP, CIG 072.346.028-01 residente e domiciliado à Av. Fortunato Morpira 841 Pindamonhangaba SP, de, Antonio Benedito Lourenço e sua mulher Santana de Souza Lourenço, já qualificados, pelo preço de cr\$10.000,00(dez mil cruzeiros), valor venal de cr\$1.539,32.- O Escrevente (Antonio de Pádua Castro Santos Filho). O Oficial (Cordeiro Tolentino Caldeira Brant Junior), FR 45320-4.410,00.

R.139-T.1.R.128-COMPR E VENDA-22.01.91(vinte e dois de janeiro de mil novecentos e noventa e um) Nos termos da Escritura pública de compra e venda lavrada aos 19.01.90 L.348 fls. 52 do 2º Tabelionato desta cidade, uma parte ideal de 0,532% igual a 1.044,41m², igual a 1.004 m² do imóvel constante da presente matrícula foi adquirida por PEDRO GONÇALVES BOMKEIRO, e sua mulher ROSE GOMES GONÇALVES BOMKEIRO, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens antes da lei 6515/77, ele bombeiro, RG 11.562.892-SP, CIG nº 787.475.388-72, ela do lar, RG 18.045.009-SP, CIG 787.475.388-72 por dependência de seu marido, residentes e domiciliados nesta cidade à Rua Faustino Moreira 189, de, Galvão & Filhos Empreendimentos e Participação Ltda, já qualificado, pelo preço de cr\$0,34 hoje cr\$0,34, com o valor venal de cr\$3.926,78.- O Escrevente (Antonio de Pádua Castro Santos Filho). O Oficial (Cordeiro Tolentino Caldeira Brant Junior), FR 45396-7.117,50.-

verso

18/01 - 8.000 - 1.600

Página: 0055/0200

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 63 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

R.140-T.4-MAT.-COMPRA E VENDA-31.01.91(trinta e um de janeiro de mil novecentos e noventa e um): Nos termos da Escritura pública de compra e venda lavrada aos 11.01.91 Lª. 454 - fls. 255 do 1º Tabelionato desta cidade, uma parte ideal de 0,4942% correspondente à - 1.369,02m2., do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por PAULO FERRIRA DA SILVA, brasileiro, funcionário público, RG 8.409.406-SP, casado no regime da comunhão de bens antes da lei 6515/77 com IRENE FLAVIA DE OLIVEIRA SILVA, brasileira, professora RG 4.803.131-SP, CIG único 619.137.318-0, residentes e domiciliados à Rua Olímpio Gatto 30 Capelinha Lorena SP, de, Galvão & Filhos Empreendimentos e Participação Ltda, já qualificado, pelo preço de cr\$388,42, com o valor venal de cr\$4.126,85.- O Escrevente - (Antonio de Pádua Castro Santos Filho). O Oficial (Omar Tolentino Caldeira Brant Junior). FR 45441-7.717,50

R.141-T.4-MAT.-COMPRA E VENDA-19.02.91(dezanove de fevereiro de mil novecentos e noventa e um): Nos termos da Escritura pública de compra e venda lavrada aos 19.02.90 Lª. - 445 fls. 143 do 1º Tabelionato desta cidade, uma parte ideal de 0,3608% correspondente a 999,48m2 do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por JOSÉ CARLOS BORGES DE AZEVEDO, brasileiro, operário, RG 18.416.669-SP, CIG 093.432.288-05, casado no regime da comunhão parcial de bens após a lei 6515/77 com ROSANA APARECIDA SILVA AZEVEDO brasileira, do lar, filha de Antonio Carlos Silva e Iniza Antunes da Silva, CIG 094.499 448-22, residentes e domiciliados à Rua João Guilherme 109 Conj. Res. IAPI nesta cidade, de, Galvão & Filhos Empreendimentos e Participação Ltda, já qualificado, pelo preço de cr\$169,50, na época em cr\$169,50, com o valor venal atual de cr\$33,32.- O Escrevente - (Antonio de Pádua Castro Santos Filho). O Oficial (Omar Tolentino Caldeira Brant Junior). FR 45491-7.717,50.

R.142-T.4-MAT.-COMPRA E VENDA-22.02.91(vinte e dois de fevereiro de mil novecentos e noventa e um): Nos termos da Escritura pública de compra e venda lavrada aos 11.01.91 Lª. 454 fls. 259 do 1º Tabelionato desta cidade, uma parte ideal de 0,3676% igual a 1.018,31 m2 do imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por WIGANDER DO PRADO, brasileiro, chefe de manutenção, RG 2.989.825-SP, casado no regime da comunhão de bens antes da lei 6515/77 com ENZOY MARQUES DO PRADO, brasileira, do lar, RG 14.558.422-SP, CIG único- 381.887.328-34, residentes e domiciliados em Aparecida SP, à R. Minervina Rosa 106 Vila Mariana, de, Galvão & Filhos Empreendimentos e Participação Ltda, já qualificado, pelo preço de cr\$304,01, com o valor venal de cr\$538.058,61.- O Escrevente - (Antonio de Pádua Castro Santos Filho). O Oficial (Omar Tolentino Caldeira Brant Junior). FR 45532-7.717,50.

continua às fls. 29
Continua Ficha 29

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA
18.660

FOLHA
17.660-29

Ficha 29

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

GUARATINGUETÁ

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

R.143 - T.A.R.135 - COMPRA E VENDA - 27.02.91 (vinte e sete de fevereiro de mil novecentos e noventa e um). Nos termos da Escritura pública de compra e venda lavrada nos 20.02.91 no 1.º 456 fls. 11 do 1.º Tabelionato desta cidade, uma parte ideal de 0,3008% igual a - 0,31,556m2 do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por JOSE BENEDITO DA SILVA, brasileiro, vigia industrial, RG 7.730.073-SP, CIO 548.682.388-68, casado no regime da comunhão de bens antes da lei 6515/77 com TERESINHA DO NASCIMENTO PIRES SILVA, brasileira, enfermeira, RG 10.128.692-SP, CIO 976.798.018-00, residentes e domiciliados à R. Café 640 Jd. Satélite São José dos Campos SP, de, Benedito Fabiano Pires e sua mulher Adriana Aparecida Moura Ramos Pires, e, Luis Omar Romeiro e sua mulher Lourdes - Cristina de Oliveira Romeiro, todos já qualificados, pelo preço de Cr\$3.000,00 (cinco mil cruzeiros), valor venal de Cr\$3.645,83. O Escrevente [Assinatura] (Antônio de Pa. Castro Santos Filho). O Oficial [Assinatura] (Carlos Telentino Caldeira Brant Junior). PR 45552-7.717,50.

R.144 - T.A. Matrícula - Compra e Venda - 0.3738% - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 17 de outubro de 1.990, lavrada no livro de notas nº 430, fls. 278, do 1.º Cartório de Notas desta comarca, - uma parte ideal de 0,3738%, correspondente a 1.035,49 m2. (um mil, trinta e cinco metros e quarenta e nove decímetros quadrados) de imóvel constante desta matrícula, foi adquirido por ANDRÉIA MAY XANDE MILA e seu marido ALFONSO MANGABETE MILA, casados pelo regime da comunhão - geral de bens antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Benedito dos Reis nº148 - Bairro do Campo do Galvão, sendo ela brasileira, comerciante, portadora da CIRE nº 4.220.135-SP-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 965.936.428-00, e ele espanhol, comerciante, portador da Cédula de Identidade de Estrangeiros R.N.E. W 560025 R e inscrito no CPF/MF sob nº 142.252.478-72, da firma Galvão & Filhos Supracimentados e Participação Ltda, já qualificada na matrícula, pelo preço de Cr\$368,83 (trezentos e sessenta e oito cruzeiros e oitenta e três centavos). Pelo comprador Alfonso Mangabete Milla, na qualidade de estrangeiro, foi declarado que esta é a primeira aquisição que faz em território nacional de imóvel situado - no perímetro rural. Guaratinguetá, às vinte (20) de março de mil novecentos e noventa e um (1.991). O Escrevente [Assinatura] (Antônio Nakata). O Oficial [Assinatura] (Carlos Telentino Caldeira Brant Junior). PR. nº.. 45.444 - Cr\$3.791,00. (reg. nº54 do livro de Estrangeiros).

R.145 - T.A. - Matrícula - Compra e Venda - 0,3738% - Nos termos da Escritura Pública de compra e venda de 03 de janeiro de 1.991, lavrada no livro de notas nº 434, fls. 213, do 1.º Cartório de Notas desta comarca, - uma parte ideal de 0,3738%, correspondente a 1.035,49 m2. (um mil, trinta e cinco metros e quarenta e nove decímetros quadrados) de imóvel desta matrícula, foi adquirido por SANDRI FERNANDA DE CARVALHO, brasileiro, motorista, portador da CIRE 8.047.241-SP (continua no verso)

1000 - 0,000 - 1.000

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA
16.660

FOLHA
17.660-29
VERSO

SP, inscrito no CPF/MF sob nº 624.597.408-91, casado sob o regime da comunhão parcial de bens após a Lei 6.715/77, com MARIA APARECIDA DO ROSÁRIO ARAÚJO CARVALHO, brasileira, de lar, portadora da CIRE nº 16.142.441-SP-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 057.931.038-80, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Almirante Alexandrina nº 29, por compra feita da firma Galvão & Filhos Empreendimentos e Participações Ltda, já qualificada na matrícula, pelo preço de Cr\$368,83 (trezentos e sessenta e oito cruzeiros e oitenta e três centavos). Guaratinguetá, dezoito (18) de março de mil novecentos e noventa e um (1.991). O Escrevente, Antonio Nakata (Antônio Nakata). O Oficial, Conrado Telentino Caldeira Brant Junior. FR nº 45.619 - Cr\$7.717,50.-

R.146 - T.A.-Matrícula e Av.21 - Compra e Venda - 0,3738%.- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 18 de fevereiro de 1.991, lavrada no livro de notas nº 454, fls. 320, do Primeiro Cartório de Notas desta comarca, - uma parte ideal de 0,3738% - correspondente a 1.035,49 m2. (um mil, trinta e cinco metros e quarenta e nove decímetros quadrados) do imóvel constante desta matrícula, foi adquirido por WALDECY ALVES SAMPATO, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, portador da CIRE nº 18.730.930-SP-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 085.657.268-35, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Barão de Bocaina nº 263 - Jardim Temandará, nesta cidade, da firma Galvão & Filhos Empreendimentos e Participações Ltda, já qualificada no título anterior, pelo preço de Cr\$368,83 (trezentos e sessenta e oito cruzeiros e oitenta e três centavos). Guaratinguetá, vinte e um (21) de março de mil novecentos e noventa e um (1.991). O Escrevente, Antonio Nakata (Antonio Nakata). O Oficial, Conrado Telentino Caldeira Brant Junior. - FR. nº 45.645 - Cr\$7.717,50.-

R.147 - T.A.-R.59 - COMPRA E VENDA - 0,3738%.- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 18 de fevereiro de 1.991, lavrada no livro de notas nº 454, fls. 324, do Primeiro Cartório de Notas desta comarca, - uma parte ideal de 0,3738% - correspondente a área de 1.035,49 m2. (um mil, trinta e cinco metros e quarenta e nove decímetros quadrados), do imóvel constante desta matrícula, foi adquirido por EDSON DOS REIS, brasileiro, solteiro, maior, electricista, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Rischuelo nº172 - Nova Guará, portador da CIRE nº 17.857.558 - SP-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 083.658.478-33, de Luis Benedito Costa Viana e sua mulher Maria Rosemeire Nanto Costa Viana, já qualificados no título anterior, pelo preço de Cr\$50.000,00 (cincoenta mil cruzeiros). Guaratinguetá, vinte e cinco (25) de março de mil novecentos e noventa e um (1.991). O Escrevente, Antonio Nakata (Antonio Nakata). O Oficial, Conrado Telentino Caldeira Brant Junior. FR. nº 45.673.-

continua às fls. 30
continua Ficha 30

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 63 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA
18.660

FOLHA
17.660-30

Ficha 30

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

GUARATINGUETÁ

LIVRO M. 2 - REGISTRO GERAL

R.148-T.A.MAT.-COMPRA E VENDA-26.04.91(vinte e seis de abril de mil novecentos e noventa e um): Nos termos da Escritura pública de compra e venda lavrada aos 13.03.91 no Lº. - 456 fls.73 do 1º Tabelionato desta cidade, uma parte ideal de 0,3738% igual a 1.035,49m2 do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por BENEDITO MARCONDES DA SILVA, brasileiro, motorista, RG 5.657.054-SP, casado no regime da comunhão de bens antes da lei 6515/77 com MARIA AUXILIADORA DE AGUIAR SILVA, brasileira, do lar, filha de Antonio Sati ro de Aguiar e Ana Rosa da Silva Aguiar, CIG único 494.129.578-15, residentes e domici - liados à Rua Jose de França Rangel 108 nesta cidade, de, Galvão & Filhos Empreendimentos e Participação Ltda, já qualificada, pelo preço de cr\$368,83, com o valor venal de cr\$. 3.132,66.- O Escrevente (Antonio de Pádua Castro Santos Filho). O Ofi - cial (Oswaldo Tolentino Caldeira Brant Junior). PR 45847-7.717,50.

R.149-T.A.MAT.-COMPRA E VENDA-05.05.91(cinco de maio de mil novecentos e noventa e um): Nos termos da Escritura pública de compra e venda lavrada aos 15.04.91 no Lº.453 fls. - 338 do 1º Tabelionato desta cidade, uma parte ideal de 0,3738% igual a 1.035,49m2 do - imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por OSMENDA ROSA DE SOUZA, brasi - leira, do lar, RG 24.360.397-6-SP, CIG 144.705.648-90, casada no regime da comunhão de - bens antes da lei 6515/77 com BENEDITO MARCONDES DA SILVA, brasileiro, vigia, RG 6224813-2 -SP, CIG 136315178-43, residentes e domiciliados à Av. dos Escoteiros 113, Chácara - Agrícolas 34, do Vale, nesta cidade, de, Galvão & Filhos Empreendimentos e Participação - Ltda, já qualificada, pelo preço de cr\$715,72, com o valor venal de cr\$3.132,66.- O Es - crevente (Antonio de Pádua Castro Santos Filho). O Oficial (Oswaldo Tolentino Caldeira Brant Junior). PR 45925-7.717,50.

R.150-T.A.MAT.-COMPRA E VENDA-20.05.91(vinte de maio de mil novecentos e noventa e um): Nos termos da Escritura pública de compra e venda lavrada aos 10.04.91 no Lº.453 fls. - 323 do 1º Tabelionato desta cidade, uma parte ideal de 0,3738% igual a 1.035,49m2, de - imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por ANTÔNIO RIVELLO DO CARMO, brasí - leiro, aposentado, RG 8.081.176-SP, casado no regime da comunhão de bens antes da lei - 6515/77 com ALAIR DE LIMA RIVELLO, brasileiro, do lar, RG 22.145.690, CIG único 161.482. 408-82, residentes e domiciliados à Rua Quintino Bocaiuva 142, nesta cidade, de, Galvão & Filhos Empreendimentos e Participação Ltda, já qualificada, pelo preço de cr\$251,25 - valor venal de cr\$3.132,66.- O Escrevente (Antonio de Pádua Castro Santos Filho). O Oficial (Oswaldo Tolentino Caldeira Brant Junior). PR 45995-7.717,50.

VENDO

18/90 - 6.00m - 7.000

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

R.151-T.A.R.-COMPRA E VENDA-28.07.91(vinte e oito de maio de mil novecentos e noventa e um)- Nos termos da Escritura pública de compra e venda lavrada aos 07.02.91 no Lº. - 353 fls.186 do 2º Tabelionato desta cidade, uma parte ideal de 0,3738% igual a 1.035,49 m2 do imóvel constante da presente matrícula pertencente à Sergio Luis Gomes Silva e sua mulher Maria Aparecida Maximo Silva, já qualificadas, foi adquirida por ANASTACIA FARIAS GONÇALVES, brasileira, do lar, RG 5.864.744-SP, casada no regime da comunhão de bens antes da lei 6515/77 com JOSE GONÇALVES, português, com permanência legal no País, RFB-W 359605-L, CIG único 214.937.078-68, ele aposentado, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Faria Rocha 36, pelo preço de cr\$30.000,00 (trinta mil cruzeiros), - valor venal de cr\$2.311.007,00 do todo. - O Escrevente Antônio de Pádua Castro Santos Filho. O Oficial Carlos Alfredo Prado Junior (Cartão Tolentino Galdeira Brant Junior).PR 46089-7.717,50.

R.152-T.A.MAT.-COMPRA E VENDA-22.07.91(vinte e dois de julho de mil novecentos e noventa e um)- Nos termos da Escritura pública de compra e venda lavrada aos 22.03.91 no Lº. - 453 fls.272 do 1º Tabelionato desta cidade, uma parte ideal de 0,3738% igual a 1.035,49 m2 do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por MANOEL DA SILVA FERREIRA, brasileiro, solteiro, maior, pedreiro, RG 18849894-SP, CIG 081175638-60, residente e domiciliado nesta cidade no Jd. do Vale à R.60 casa 03, e, JOÃO FERREIRA DA SILVA, brasileiro, pedreiro, RG 19211141-SP, CIG 062427658-96, casado no regime da comunhão parcial de bens após a lei 6515/77 com ALEXANDRA FRANKIL DA SILVA, brasileira, do lar, RG 25323670-8-SP, CIG 150202678-30, residentes e domiciliados à Rua 60 casa 03 Jd. do Vale nesta cidade, de, Galvão & Filhos Empreendimentos e Participação Ltda, já qualificada, pelo preço de cr\$34.01, valor venal de cr\$3.132,66, CND/INSS - 315/90-456320. - O Escrevente Antônio de Pádua Castro Santos Filho. O Oficial Carlos Alfredo Prado Junior (Cartão Tolentino Galdeira Brant Junior).PR 46469-7.717,50.

R.153-T.A.MAT.-COMPRA E VENDA-06.08.91(seis de agosto de mil novecentos e noventa e um) Nos termos da Escritura pública de compra e venda lavrada aos 18.06.91 no Lº.459 fls.53 do 1º Tabelionato desta cidade, do imóvel constante da presente matrícula, foi vendida - uma parte ideal de 0,3738%-1.035,49m2 por Galvão & Filhos Empreendimentos e Participação Ltda, já qualificada, para: TEREZINHA APARECIDA VAS, brasileira, vendedora, solteira maior, residente e domiciliada nesta cidade à R.João Guilherme 192, RG 19213714-SP, CIG 082576608-76 e ANTONIO CLAUDIO SILVA DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, frentista RG 19910626-SP, CIG 055801218-30, residente e domiciliado à R.Diogo Alvares 126, pelo -

continua às fls. 31
Continua Ficha 31

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 63 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA

18.660

FOLHA

17.660-31

Ficha 31

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

GUARATINGUETÁ

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

continuação do R.153

(pelo) preço de cr\$368,83 (trezentos e sessenta e oito cruzeiros e oitenta e três centavos), valor venal de cr\$3.132,66, GND/INSS nº 125/91-556269.- O Escrevente (Antonio de Pádua Castro Santos Filho). O Oficial (Conrado Tolentino Caldeira Brant Junior).FR 46593-7.717,50.

R.154-T.A.R.103-COMPR E VENDA-08.08.91(oito de agosto de mil novecentos e noventa e um)

Nos termos da Escritura pública de compra e venda lavrada em 16.07.91 no L.457 fls.325 do 1º Tabelionato desta cidade, uma parte ideal de 0,3738% - 1.035,49m2 pertencente à Maria de Fátima dos Santos, já qualificada, foi vendida para: OSIRIO ISAAC, brasileiro, solteiro, maior, industrial, RG 7469566-SP, CIG 637533088-20, residente e domiciliado nesta cidade à R.João Alves Coelho 511, e, os menores impúberes IVAN MARCELO ISAAC SERRATTI, nascido em 23.09.81 e IVAN GALVÃO ISAAC SERRATTI, nascido em 03.02.89, ambos brasileiros, solteiros, estudantes, filhos de Antonio Serratti e Maria Aparecida Isaac Serratti, dependentes do CIG de seus pais 628177108-78, que ora os representam, residentes e domiciliados nesta cidade à R. João Alves Coelho 511, sendo que o primeiro adquire a metade da parte ideal e os dois menores adquirem a outra metade, pelo preço de cr\$ 30.000,00 (trinta mil cruzeiros), valor venal de cr\$3.132,44.- O Escrevente (Antonio de Pádua Castro Santos Filho). O Oficial (Conrado Tolentino Caldeira Brant Junior).FR 46604-7.717,50.

R.155-T.A.R.63-COMPR E VENDA-13.08.91(treze de agosto de mil novecentos e noventa e um)

Nos termos da Escritura pública de compra e venda lavrada em 14.06.91 no L.457 fls.219 do 1º Tabelionato desta cidade, uma parte ideal de 0,3163%-876,20m2 do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por MARIA NAZARETH SOARES, brasileira, solteira, maior, enfermeira, RG 3187120-3-SP, CIG 154661758-20, residente e domiciliada à Rua Casado Ato 435 apte.41 Vila Olimpia São Paulo, de Sergio Fernandes de Camargo e sua mulher Isabel Cristina Sinões Camargo, já qualificados, pelo preço de cr\$30.000,00 (trinta mil cruzeiros), valor venal de cr\$2.650,77.- O Escrevente (Antonio de Pádua Castro Santos Filho). O Oficial (Conrado Tolentino Caldeira Brant Junior).FR 46660-7.717,50.

T.156-T.A.MAT.-COMPR E VENDA-20.08.91(vinte de agosto de mil novecentos e noventa e um)

Nos termos da Escritura pública de compra e venda lavrada em 22.07.91 no L.457 fls.363 do 1º Tabelionato desta cidade, uma parte ideal de 0,3738% - 1.035,49m2 do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por JOSE ALBERTO BATISTA, brasileiro, militar RG 238784-Mat., casado no regime da comunhão de bens antes da lei 6515/77 com REGINA - verso

18/98 - 8.Dias - 1.500

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

COELI POMPEO BATISTA, brasileira, do lar, RG 344147-MAER., CIC único 581546988-20, residentes e domiciliados à Rua Vasco Ginguini 70 apto.1B22 Santana São Paulo SP, de, Galvão & Filhos Empreendimentos e Participação Ltda, já qualificada, pelo preço de cr\$339,83 - com o valor venal de cr\$3.132,66, CHD/INSS 125/91-556269.- O Escrevente (Antonio de Pádua Castro Santos Filho). O Oficial (Conrado Tolentino Caldeira Brant Junior).FR 46743-7.717,50.

R.157-T.A.MAT.-COMPRA E VENDA-22.08.91(vinte e dois de agosto de mil novecentos e noventa e um):- Nos termos da Escritura pública de compra e venda lavrada em 05.07.91 no 1º. 457 fls.302 do 1º Tabelionato desta cidade, uma parte ideal de 0,5624% = 1.557,94m2 do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por CARLOS RAMOS DA SILVA, brasileiro, advogado., RG 1394281-SP, CIC 018290338-91, casado no regime da separação legal - de bens após a lei 6515/77 com MARIA APARECIDA MARTINS SANTOS SILVA, brasileira, professora, RG 3964686-SP, CIC 609002968-87, residentes e domiciliados à R.Dilermando Reis - 105 nesta cidade, de, Galvão & Filhos Empreendimentos e Participação Ltda, já qualificada, pelo preço de cr\$220,00 (duzentos e vinte reais), valor venal de cr\$4.713,24, - CHD/INSS 125/91-556269.- O Escrevente (Antonio de Pádua Castro Santos Filho). O Oficial (Conrado Tolentino Caldeira Brant Junior).FR 46555-7.717,50.

AV.158-T.A.R.157-REQUÊRE DE CASAMENTO-22.08.91(vinte e dois de agosto de mil novecentos e noventa e um):- Conforme se verifica da própria escritura que deu origem ao R.157 acima, Carlos Ramos da Silva e sua mulher Maria Aparecida Martins Santos Silva, são casados no regime da separação de bens, com base no artigo 258 §II do Código Civil Brasileiro.- O Escrevente (Antonio de Pádua Castro Santos Filho). O Oficial (Conrado Tolentino Caldeira Brant Junior).FR 46555-441,00.

R.157-T.A.MAT.-COMPRA E VENDA-04.09.91(quatro de setembro de mil novecentos e noventa e um):- Nos termos da Escritura pública de compra e venda lavrada em 13.08.91 no 1º.456 fls.359 do 1º Tabelionato desta cidade, uma parte ideal de 0,3677% = 1.018,04m2 do imóvel constante da presente foi adquirido por JOSE BENEDITO CARDOSO DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, carroceiro, RG 20697979-SP, CIC 109642838-59, residente e domiciliado nesta cidade à R.5 casa 160 Belva Rio, de, Galvão & Filhos Empreendimentos e Participação Ltda, já qualificada, pelo preço de cr\$252,25 (duzentos e cinquenta e dois cruzeiros e vinte e cinco centavos), valor venal de cr\$3.079,86, CHD/INSS 125/91-556269.- O Escrevente (Antonio de Pádua Castro Santos Filho). O Oficial (Conrado Tolentino Caldeira Brant Junior).FR 46944-7.717,50.

continua às fls.32
Continua Ficha 32

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA

18.660

FOLHA

17.660-32

Ficha 32

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
GUARATINGUETÁ

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

R.160-T.A.MAT.-COMPRA E VENDA-12.09.91(doze de setembro de mil novecentos e noventa e um)
Nos termos da Escritura pública de compra e venda lavrada em 20.08.91 no L^a.456 fls.387 do 1^a Tabelionato desta cidade, uma parte ideal de 0,3226% = 893,65m2 do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por NELSON ANTONIO DE LIMA, brasileiro, operário RG 14812120-SP, casado no regime da comunhão de bens antes da lei 6515/77 com IRANI MACHADO DE LIMA, brasileira, do lar, RG 15699721-SP, CIC único 291410368-91, residentes e domiciliados à R. João Alves Coelho 469, Jd. Coelho Neto, nesta cidade, de, Galvão & Filhos Empreendimentos e Participação Ltda, já qualificados, pelo preço de cr\$368,83 (trezentos e sessenta e oito cruzeiros e oitenta e três centavos), valor venal de cr\$..... 2.703,57, GMD/INES 125/91-556269.- O Escrevente (Antonio de Pádua Castro Santos Filho). O Oficial (Conrado Tolentino Caldeira Brant - Junior).FR 46922-7.717,50.

R.161-T.A.MAT.-COMPRA E VENDA-18.09.91(dezoito de setembro de mil novecentos e noventa e um)
Nos termos da Escritura pública de compra e venda lavrada em 31.07.91 no L^a.356 fls 60 do 2^a Tabelionato desta cidade, uma parte ideal de 0,3673% do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por LUIZ CLAUDIO MARCONDES DE TOLEDO, RG 17853340-SP, CIC 057907578-80, brasileiro, técnico em refrigeração, casado no regime da comunhão parcial de bens após a lei 6515/77 com MARIA HELENA DOS SANTOS MARCONDES DE TOLEDO, RG 22145002-SP, CIC 191907398-08, brasileira, do lar, residentes e domiciliados nesta cidade à Av.- Juscelino K. de Oliveira 1051 Campo do Galvão, de, Galvão & Filhos Empreendimentos e Participação Ltda, já qualificado, pelo preço de cr\$50.000,00 (cinquenta mil cruzeiros), valor venal de cr\$3078,18, GMD/INES 556269.- O Escrevente (Antonio de Pádua Castro Santos Filho). O Oficial (Conrado Tolentino Caldeira Brant - Junior).FR 47016-7.717,50.

R.162-T.A.MAT.-COMPRA E VENDA-07.10.91(sete de outubro de mil novecentos e noventa e um)
Nos termos da Escritura pública de compra e venda lavrada em 19.09.91 no L^a.458 fls.239 do 1^a Tabelionato desta local, uma parte ideal de 0,311% = 861,52m2 do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por MÁRIO RODRIGUES INÁCIO, brasileiro, encarregado de seção, RG 9468814-SP, casado no regime da comunhão parcial de bens após a lei 6515/77 com MARIA SANT'ANA SILVA INÁCIO, brasileira, do lar, RG 15159305-SP, CIC único 788959798 34, residentes e domiciliados nesta cidade à Fte. Quirino 481, de, Galvão & Filhos Empreendimentos e Participação Ltda, já qualificado, pelo preço de cr\$169,50 (cento e sessenta e nove cruzeiros e cinquenta centavos), valor venal de cr\$2.606,36.- O Escrevente (Antonio de Pádua Castro Santos Filho). A Oficiala Substitua (Roseli Caldeira Brant).FR 47161-7.717,50.

0001 Q.E.D. Lide - 1600

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

R.163-T.A.MAT.-COMPRA E VENDA-15.10.91(quinze de outubro de mil novecentos e noventa e um):-Nos termos da Escritura pública de compra e venda lavrada em 30.09.91 no Lº.460 fls 126 do 1º Tabelionato desta cidade, uma parte ideal de 0,3738% = 1.035,49m2 do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por JOSE MILTON DE LIMA BITENCOURT, brasileiro, comerciante, solteiro, maior, RG 8975910-SP, CIC 977107418-00, residente e domiciliado nesta cidade à R.Caramuru 438 de, Galvão & Filhos Empreendimentos e Participação Ltda, já qualificado, pelo preço de cr\$368,83, valor venal de cr\$3.132,66, CID/INSS 12591556269.- O Escrevente Antonio de Pádua Castro Santos Filho. A Oficial Substituta Roseeli Caldeira Brant. FR 47239-7.717,50.

R.164-T.A.R.147-COMPRA E VENDA-22.10.91(vinte e dois de outubro de mil novecentos e noventa e um):-Nos termos da Escritura pública de compra e venda lavrada em 22.08.91 no Lº.356 fls.94 do 2º Tabelionato desta cidade, uma parte ideal de 0,3738% = 1.035,49m2 do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por JOSE BENEDITO BARBOSA, brasileiro, comerciante, RG 4315491-SP, casado no regime da comunhão de bens antes da lei-6515/77 com BERNARDETE SANTOS CASTRO BARBOSA, brasileira, do lar, RG 20608136-SP, CIC 071 208708-74, residentes e domiciliados nesta cidade à R.Prof.Francisco Proença Pereira 166 de, Edson dos Reis, já qualificado, pelo preço de cr\$60.000,00(sessenta mil cruzeiros), valor venal de cr\$49.375,13.- O Escrevente Antonio de Pádua Castro Santos Filho. A Oficial Substituta Roseeli Caldeira Brant. FR 47250-7.717,50.

R.165-T.A.R.4-COMPRA E VENDA-23.10.91(vinte e tres de outubro de mil novecentos e noventa e um):-Nos termos da Escritura pública de compra e venda lavrada em 13.09.91 no Lº.463 fls.13 do 1º Tabelionato desta cidade, uma parte ideal de 0,3738% = 1.035,49m2 do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por MARIA FERNANDA AZAMBUJA DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, maior, representante de jornal, residente e domiciliado nesta cidade à R.Gino Lucchesi 16, RG 17704787-SP, CIC 109062578-24, e, MARIA ANGÉLICA AZAMBUJA DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, maior, encarregada de promoção humana, residentes domiciliada nesta cidade à R.Gino Lucchesi 16, RG 17704704SP, CIC 105897388-60, de, Jose Marciano Barros e s/m Nair Arnates Barros, já qualificados, pelo preço de cr\$90.000,00 (noventa mil cruzeiros), valor venal de cr\$3.132,66.- O Escrevente Antonio de Pádua Castro Santos Filho. A Oficial Substituta Roseeli Caldeira Brant. FR 47306-7.717,50.

continua as fls.33
Continua Ficha 33

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 63 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA
18.660

FOLHA
17.660-33
Folha 33

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
GUARATINGUETÁ

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

R.166-T.A.MAT.-COMPRA E VENDA-13.11.91(três de novembro de mil novecentos e noventa e um)-Nos termos da Escritura pública de compra e venda lavrada em 27.08.91 no L^a.461 fls 21 do 1^o Tabelionato local, uma parte ideal de 0,5062% = 1.402,264m2 do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por PEDRO REROLDI SOBRINHO, brasileiro, funcionário público, RG 3363413-SP, casado no regime da comunhão de bens antes da lei 6515/77 - com MARIA OLIVIA FACHUNDES REROLDI, brasileira, secretária, RG 5309438-SP, CIG único 338 423968-72, residentes e domiciliados à Av.Rosinha Filippe 535, nesta cidade, de, Galvão & Filhos Empreendimentos e Participação Ltda, já qualificado, pelo preço de cr\$ 368,83 (trezentos e sessenta e oito cruzeiros e oitenta e três centavos), valor venal de cr\$4.242,25, CND/INSS125/91-556269.- O Escrevente Antonio de Pádua Castro Santos Filho. O Oficial Conrado Tolentino Caldeira - Brant Junior.FR 47417-7.717,50.

R.167-T.A.MAT.-COMPRA E VENDA-22.11.91(vinte e dois de novembro de mil novecentos e noventa e um)-Nos termos da Escritura pública de compra e venda lavrada em 08.10.91 no L^a.458 fls.282 do 1^o Tabelionato local, uma parte ideal de 0,3738% = 1.035,49m2 do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por JOÃO LOPES DE ARAÚJO, brasileiro, comprador, RG 8309647-SP, CIG 026164458-08, casado no regime da comunhão de bens após a lei 6515/77 com IVETE DE CARVALHO ARAÚJO, brasileira, do lar, RG 25323774-9-SP, CIG 147264-958-36, residentes e domiciliados na Travessa Almirante Alexandrino 78 nesta cidade, de Galvão & Filhos Empreendimentos e Participação Ltda, já qualificado, pelo preço de cr\$. 368,83 (trezentos e sessenta e oito cruzeiros e oitenta e três centavos), valor venal de cr\$3.132,66, CND/INSS 125/91-556269.- O Escrevente Antonio de Pádua Castro Santos Filho. O Oficial Conrado Tolentino Caldeira Brant Junior.FR 47541-7.717,50.

AV.168-T.A.R.167-PACTO ANTENUPCIAL-22.11.91(vinte e dois de novembro de mil novecentos e noventa e um)-Conforme a escritura que deu origem ao R.167 o casal João Lopes de Araújo e a/m Ivete de Carvalho Araújo, são casados no regime da comunhão de bens após a lei 6515/77, e a escritura de pacto antenupcial foi registrada no C.R.I. de Cunha SP, no L^o 03 Reg.Aux. sob n^o 2749.- O Escrevente Antonio de Pádua Castro Santos Filho. O Oficial Conrado Tolentino Caldeira Brant Junior.FR 47541-841,00.

VOTO

BRASIL, 02.01.1992 - 1500

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 63 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA

18.660

FOLHA

17.660-33
VENDO

R.169-T.A.MAT.-COMPRA E VENDA-26.11.91(vinte e seis de novembro de mil novecentos e noventa e um):-Nos termos da Escritura pública de compra e venda lavrada em 19.08.91 no Lº.455 fls.394 do 1º Tabelionato local, uma parte ideal de 0,3144% = 870,94m2 do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por MARCOS ANTONIO RIBEIRO, brasileiro, militar, RG 389204-MAex., casado no regime da comunhão parcial de bens após a lei 6515/77 com DULCINEIA MACHADO DA SILVA RIBEIRO, brasileira, do lar, RG 730445-SP, digo, RG 18730445-SP, residentes e domiciliados à R. Waldemar Ferreira 307 nesta cidade, CIO único nº 66241383809, da Galvão & Filhos Empreendimentos e Participação Ltda, já qualificado, - pelo preço de R\$251,25, valor venal de R\$2.634,55, CND/INSS125/91-556269, - O Escrevente (Antonio de Fátima Castro Santos Filho), - O Oficial (Conrado Tolentino Caldeira Brant Junior), FR.47581-7.717,50.

R.170-T.A.R.52-COMPRA E VENDA-20.12.91(vinte de dezembro de mil novecentos e noventa e um):-Nos termos da Escritura pública de compra e venda lavrada em 21.11.91 no Lº 462 Fls. 88 do 1º Tabelionato local, uma parte ideal de 0,3738% = 1.035,49m2 do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por LUÍCIA HELENA FERNANDES, brasileira, solteira, maior, - auxiliar de escritório, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Cel. Tamarindo, nº 968, RG- 14.246.938-SP, CIO nº 032.034.798-26, da, Alvaro Alberto de Araújo e s/m Elizabeth da Silva Araújo, já qualificados, pelo preço de R\$ 60.000,00 (sessenta mil cruzeiros), valor venal atual de R\$ 21.070,67 da parte ideal. O Escrevente (Antonio de Fátima Castro Santos Filho), O Oficial (Conrado Tolentino Caldeira Brant Júnior), FR.47.859.-25.725,14.CDWS.-

R.171-T.A.MAT.-COMPRA E VENDA-23.12.91(vinte e três de dezembro de mil novecentos e noventa e um):-Nos termos da Escritura pública de compra e venda lavrada em 15.06.90 no Lº 447 Fls. 223 do 1º Tabelionato local, uma parte ideal de 0,3144% = 870,94m2 do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por PEDRO CEZAR DOS SANTOS, brasileiro, militar, RG: 395.208 Min. Aer., CIO nº 745.820.707-87, casado sob o regime da comunhão parcial de bens após a lei 6.515/77 com JEANE APARECIDA MARQUES DO PRADO SANTOS, brasileira, costureira, RG- 418.917 Min. Aer., CIO nº 053.816.688 64, residentes e domiciliados na cidade de Aparecida-SP, à Rua Minervina Rosa, nº 108 Vila Mariana, de Galvão & Filhos Empreendimentos e Partici-

-continua na fls. 34-
- Continua Ficha 34-

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 63 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA
18.660

FOLHA
17.660-34
Folha 34

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
GUARATINGUETÁ

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

continuação R.171

(Participação Limitada, já qualificada, pelo preço de Cr\$ 251,25 (duzentos e cinquenta e um cruzeiros e vinte e cinco centavos), valor venal atual de Cr\$ 19.303,80, OND/IAPASIO5/90815443. O Escrevente, (Antonio de Pádua Castro Santos Filho). O Oficial, (Conrado Tolentino Caldeira Brant Júnior).FR.47.902-25.725,14-ODFS.-

R.172-T.A.MAT.-COMPRA E VENDA-18.02.92(dezoito de fevereiro de mil novecentos e noventa e dois):- Nos termos da Escritura pública de compra e venda lavrada em 26.08.91 no L.º 461-fls.17 do 1º Tabelionato local, uma parte ideal de 0,4072% - 1.127,95m² do imóvel constante da presente matrícula foi adquirida por ELIANA DENISE BALARDINI DE TOLEDO, brasileira, viúva, do lar, RG 22890972-7-SP, CIG 109655398-81, residente e domiciliada nesta cidade à Av. Um casa 640 Jd. do Vale; LUIS CLAUDIO MARCONDES DE TOLEDO, brasileiro, técnico em refrigeração, RG 18,digo, 17853340-SP, CIG 057907578-80, casado no regime da comunhão parcial de bens após a lei 6519/77 com MARIA HELENA DOS SANTOS MARCONDES DE TOLEDO, brasileiras, do lar, RG 22145002-SP, CIG 057907398-06, residentes e domiciliados à Rua vinte e cinco casa 43 Jd. do Santa Luzia nesta cidade; CARLOS EDUARDO MARCONDES DE TOLEDO, brasileiro, técnico em refrigeração, solteiro, maior, RG 22797125-SP, CIG 109643688-46, residentes e domiciliado nesta cidade à Av. Um casa 640 Jd. do Vale; MARCIA PATRICIA MARCONDES DE TOLEDO, brasileira, solteira, estudante, com 19 anos de idade, RG 22890974-0-SP, CIG 109655368-66, residente e domiciliada nesta cidade em companhia de sua mãe Eliana Denise Balardini de Toledo, que é a representada, digo, é a assistente; e, ELAINE CRISTINA DE TOLEDO, brasileira, solteira, com 14 anos de idade, estudante, digo, estudante, filha de Jose Carlos dos Santos Marcondes de Toledo e Eliana Denise Balardini de Toledo, residente e domiciliada nesta cidade em companhia de sua mãe que é a representada, digo, a representa; de, Galvão & Filhos Empreendimentos e Participação Ltda, já qualificada, pelo preço de Cr\$280,65(duzentos e oitenta e cinco cruzeiros e sessenta e cinco centavos), valor venal da parte, atual, de Cr\$28.115,08, OND/INSS - 125/91-556269.- O Escrevente (Antonio de Pádua Castro Santos Filho). O Oficial (Conrado Tolentino Caldeira Brant Júnior).FR 48099-25725,14

R.173-T.A.MAT.-COMPRA E VENDA-26.02.92(vinte e seis de fevereiro de mil novecentos e noventa e dois):- Nos termos da Escritura pública de compra e venda lavrada em 06.01.92 no L.º 460 fls.239 do 1º Tabelionato local, uma parte ideal de 0,3088% - 855,43m² do imóvel constante da presente matrícula foi adquirida por LUIS CLAUDIO LOPES DA SILVA, brasileiro, militar, RG 15856236-SP, CIG 049499788-08, casado no regime da comunhão de bens -

verso

04/01 G.E.D. Ltda - 1600

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

após a lei 6515/77 com SHIRLEY FERNANDES IMEDIATO DA SILVA, brasileira, balconista, RG-18850160-SP, CID 081028548-71, residentes e domiciliados nesta cidade à Av. Rosinha Filippe 420, de, Galvão & Filhos Empreendimentos e Participação Ltda, já qualificado, pelo preço de or\$3.25 (vinte e cinco centavos), valor venal atual de or\$33.264,83, CND/IBRS - 290/91-309630.- O Escrevente (Antonio de Pádua Castro Santos Filho). O Oficial (Conrado Tolentino Caldeira Brant Junior). FR 48401-25725,14

Av.174-PACTO ANTENUPCIAL-26.02.92(vinte e seis de fevereiro de mil novecentos e noventa e dois):-Conforme se verifica na escritura de compra e venda que deu origem ao R.173 - acima, o casal Luis Claudio Lopes da Silva e s/a Shirley Fernandes Imediato da Silva, - são casados no regime da comunhão de bens após a lei 6515/77, e a escritura do pacto antenupcial foi registrada neste cartório no livro 3 Registro Auxiliar sob nº 2051.- O Escrevente (Antonio de Pádua Castro Santos Filho). O Oficial (Conrado Tolentino Caldeira Brant Junior). FR 48401-25725,14.

R.172-T.A.2.169-COMPR E VENDA-13.03.92(três de março de mil novecentos e noventa e dois):- Nos termos da Escritura pública de compra e venda lavrada em 04.02.92 no L.464 - fls.127 do 1º Tabelionato local, uma parte ideal de 0,1572% - 435,47m² do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por MARIA DE LOURDES DOS SANTOS, brasileira, solteira, maior, auxiliar de cozinheira, residente e domiciliada nesta cidade Rua Oscar Mesquita 396, Ró 20784811-SP, CID 071221098-95, de, Marcos Antonio Ribeiro e s/a Dulcineia Machado da Silva Ribeiro, já qualificados, pelo preço de or\$16.000,00 (seis mil e seiscentos), valor venal atual de or\$16.296,76. O Escrevente (Antonio de Pádua Castro Santos Filho). O Oficial (Conrado Tolentino Caldeira Brant Junior). FR 48538-25725,14.

R.176-T.A.2AT.-COMPR E VENDA-17.03.92(dezessete de março de mil novecentos e noventa e dois):- Nos termos da Escritura pública de compra e venda lavrada em 14.02.92 no L.462 - fls.166 do 1º Tabelionato local, uma parte ideal de 0,3088% - 855,43m² do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por MARCO ANTONIO NASCIMENTO, brasileiro, electricista, RG 16891606-SP, casado no regime da comunhão parcial de bens após a lei 6515/77, com INIA APARECIDA RAVIO NASCIMENTO, brasileira do lar, RG 21541381-SP, CID único 787505 128-20, residentes e domiciliado nesta cidade à Rua Prof. Jose Amaral Rebelo 16, e, ANTONIO ORACA ROBRIGUES DA SILVA, brasileiro, encarregado de produção, RG 15159282-SP, CID-929676988-49, casado no regime da comunhão parcial de bens após a lei 6515/77 com ARACI PEREIRA DE SOUZA SILVA, brasileira, do lar, RG 24866078-0-SP, CID 086885348-88, residen

continua as fls. 35
Continua FICHA 35

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA

18.660

FOLHA

17.660-35

Ficha 35

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
GUARATINGUETÁ

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

continuação do R.176

(residen-)tes e domiciliados nesta cidade à Rua Prof. Jose do Amaral Rebelo 26, de Galvão, de Galvão & Filhos Empreendimentos e Participação Ltda, já qualificado, pelo preço de Cr\$178,42, com o valor venal atual de Cr\$16006,55. - O Escrevente (Antonio de Pádua Castro Santos Filho). O Oficial (Conrado Tolentino Caldeira Brant Junior). FR 48565-25725,14.

R.177-T.A.-R.61-COMPR E VENDA-24.04.92(vinte e quatro de abril de mil novecentos e noventa e dois)- Nos termos da Escritura pública de compra e venda lavrada em 08.03.90 no L.º 349 fls.28 do 2º Tabelionato local, uma parte ideal de 0,3738% = 1035,49m2 do imóvel - constante da presente matrícula foi adquirido por FRANCISCO FERNANDA DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, RG 189833-PA, CIG 330670829-15, pedreiro, e DILMA MARIA LOURENÇO - SANTOS, brasileira, solteira, maior, do lar, RG 25680138-1-SP, CIG 081037148-01, residentes e domiciliados nesta cidade à Rua 42 casa 29 Jd. do Vale, de, Walter Oliveira da Silva e s/m Izildinha Aparecida de Oliveira Silva, já qualificados, pelo preço de noz- 15.000,00(quinze mil cruzados novos), hoje Cr\$15.000,00, valor venal atual da parte de Cr\$43.689,53. - O Escrevente (Antonio de Pádua Castro Santos Filho). O Oficial (Conrado Tolentino Caldeira Brant Junior). FR 48822-25725,14.

R.178 - T.A.-R.114 - COMPRA E VENDA:- 0,3226%:- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 26 de março de 1.992, lavrada no livro 464, fls.169, do 1º Cartório de Notas desta cidade, uma parte ideal de 0,3226%, correspondente a área de 893,55 m2. (oitocentos e noventa e tres metros e cinquenta e cinco decímetros quadrados) do imóvel constante desta matrícula, foi adquirido por CELSO ISAAC, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de operador de máquinas, portador da CIRC nº .. 7.469.566-SP, inscrito no CPF/ME sob nº 637.533.088/20, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua João Alves Coelho, 511 - Jardim Coelho - Neto, Bairro do Pedregulho, de Roberto Davi Rosa, já qualificado no título anterior, pelo preço de Cr\$100.000,00 (cem mil cruzeiros), tendo valor venal atual de Cr\$15.421,82 - Guaratinguetá, quatro (4) de maio de mil novecentos e noventa e dois (1.992). O Escrevente (Antonio Nakata). O Oficial (Conrado Tolentino Caldeira Brant Junior). Cr\$25.725,14 - FR. 48.901

R.179-T.A.-R.121-COMPR E VENDA-05.05.92(cinco de maio de mil novecentos e noventa e dois) Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada em 18.03.92 no L.º 461 fls.131 do 1º Tabelionato local, uma parte ideal de 0,2973% = 823,57m2 do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por EUCLIDES FERNANDES VIEIRA, brasileiro, militar, RG

SAEC G.E.D.I.M. - 1000

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

continuação do R.179

(RG)270840-MAR., casado no regime da comunhão parcial de bens após a Lei 6515/77 com FLORENTINO DINIZ VIEIRA, brasileira, de lar, RG 381633-MAR., CIO única 895020003-20, residentes e domiciliados em São José dos Campos SP Rua E sem, digo, Rua E 12 - casa 116 - C.T.A., de, Pedro Gomes de Oliveira, já qualificados, pelo preço de R\$200.000,00 (com mil e cem reais), valor venal atual de R\$41.998,41. O Escrevente (Antônio de Pádua Castro Santos Filho). O Oficial (Conrado Tolentino Caldeira Brant Junior). PR 48923-25725,14.

Av-189 - ERRO EVIDENTE - 06.05.92 - Conforme artigo 213, parágrafo 1º da Lei 6.015, procedo a presente averbação para constar que por ERRO EVIDENTE, no R-46 da presente matrícula, o RG de Maria Aparecida Salvador Dias, aparece como sendo 5.943.055-SSP-SP, sendo o certo e RG 7.137.731-SSP-SP. Eu, ~~Antônio de Pádua Castro Santos Filho~~, Escrevente Autorizado (Antônio Carlos Tolentino Caldeira Brant), que averbei. O Oficial, (Conrado Tolentino Caldeira Brant Junior). 49.018

R.181-T.A.MAT.-COMPRA E VENDA-22.05.92(vinte e dois de maio de mil novecentos e noventa e dois):- Nos termos da Escritura pública de compra e venda lavrada em 02.04.92 no Lº-462 fls.232 do 1º Tabelionato local, uma parte ideal de 0,3738% - 1.035,49m² do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por RODOLFO LUIZ MENDES GUARDA, brasileiro, digitador, RG 19718465-SP, CIO 109665398-26 casado no regime da comunhão parcial de bens após a lei 6515/77 com MARLI MARTINS DE SOUZA GUARDA, brasileira, secretária, RG - 15459702-SP, CIO 046943078-86, residentes e domiciliados nesta cidade à R. Sínésio Passos 170, de, Galvão & Filhos Empreendimentos e Participação Ltda, já qualificado, pelo preço de R\$0,30 (trinta centavos), valor venal atual de R\$15.088,395,00 do todo.- O Escrevente (Antônio de Pádua Castro Santos Filho). O Oficial (Conrado Tolentino Caldeira Brant Junior). PR 49199-25725,14.

Av-202-T.A.R.72-SEPARAÇÃO-29.05.92(vinte e nove de maio de mil novecentos e noventa e dois):- Conforme requerimento, arquivado, com certidões de casamento do registro civil 1º Subdistrito de Cruseiro SP, do casal Rogerio da Silva Passos e s/m Rita Maria Rocha Gaspar Passos, consta averbado a separação judicial consensual do referido casal, cuja sentença foi homologada pelo MM. Juiz de direito da 1ª Vara judicial de Cruseiro SP, Dr. Luis Guilherme de Andrade Vieira Loureiro, em 19.11.91, já transitado em julgado, extraído dos autos nº 1156/91, volando ela a assinar-se Rita Maria - Rocha Gaspar.- O Escrevente (Antônio de Pádua Castro Santos Filho).

continua as fls.36
Continua Ficha 36

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi
Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA
18.660

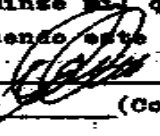
FOLHA
17.660-36
Ficha 36

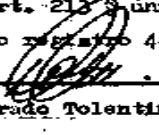
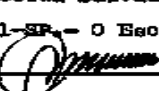
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
GUARATINGUETÁ

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

continuação da Av.182

((San)tos Filho). O Oficial  (Conrado Tolentino Caldeira Brant Junior). FR 48793-5.143,53.

R.183-T.A.R.72-CARTA DE SENTENÇA-29.05.92(vinte e nove de maio de mil no-
vecentos e noventa e dois):- Nos termos da carta de sentença extirpada dos-
autos nº 1156/91 de Separação judicial consensual do casal Rita Maria Ro-
cha Gaspar e Rogerio da Silva Passos, com a sentença homologada pelo MM.-
Juiz de Direito da 1ª Vara judicial de Cruzeiro SP, Dr. Luis Guilherme de-
Andrade Vieira Loureiro, em 19.11.91 e transitou em julgado em 04.12.91,-
a parte ideal de 0,461% = 1.277,05m2 do imóvel constante da presente ma-
tricula coube à: RITA MARIA ROCHA GASPAR, brasileira, economiária, separa-
da judicialmente, RG 127858,4igo, RG 12758552-SP, CIC 028399648-05, resi-
dente e domiciliada em Cruzeiro SP, à Rua Jovelina Guimarães 124, sendo a
parte ideal avaliada em or\$15.421,82(quinze mil quatrocentos e vinte e um
cruzeiros e oitenta e dois centavos), sendo este o valor venal atual da -
referida parte ideal.- O Escrivento  (Antonio de Pádua O as-
tro Santos Filho). O Oficial  (Conrado Tolentino Caldeira
Brant Junior). FR 48793-2972,14.

Av.184-T.A.R.46-ERRO EVIDENTE-15.06.92(quinze de junho de mil novecentos e noventa e -
dois):-Conforme requerimento, arquivado, com certidão da escritura pública de compra e
venda que deu origem ao R.46 desta matrícula, e com base no art. 213 da única parte "in-
fine" da lei 6015/73, o RG de Maria Aparecida Salvador Dias no registro 46 referido es-
tá incorreto, sendo o certo o nº 7.137.731-SP.- O Escrivento  (Antonio de
Pádua Castro Santos Filho). O Oficial  (Conrado Tolentino Caldeira -
Brant Junior).FR 49427-nihil.

R.185-T.A.R.46-COMPRA E VENDA-15.06.92(quinze de junho de mil novecentos e noventa e dois)
Nos termos da Escritura pública de compra e venda lavrada em 08.04.92 no Lº.464 fls.198
do 1º Tabelionato local, uma parte ideal de 0,3738% = 1.035,49m2, do imóvel ocuante da
presente matrícula foi adquirida por DANIEL DE OLIVEIRA, brasileiro, operário, RG 12419
757-SP, CIC 908275628-53, casado no regime da comunhão de bens antes da lei 6515/77 com
AUGUSTA GOMES DE OLIVEIRA, brasileira, servidora pública, RG 14813518-SP, CIC 052549448
03, residentes e domiciliados nesta cidade à R.José Limongi Moreira 104 São Dimas, de,-
João Batista Dias e s/m Maria Aparecida Salvador Dias, já qualificados, pelo preço de -
or\$200.000,00(duzentos mil cruzeiros), valor venal atual de or\$19.413,11 da parte. O Es-
crivento

02/91 G.E.O.Lda-1500

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberta Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA

18.660

FOLHA

17.660-36

VERSO

continuação do R.185

(O Escrevente [Assinatura] (Antonio de Pádua Castro Santos Filho). O Oficial [Assinatura] (Conrado Tolentino Caldeira Brant Junior).FR 49427-25725,14.

R.186-T.A.R.143-COMPRA E VENDA-23.06.92(vinte e tres de junho de mil novecentos e noventa e dois): Nos termos da Escritura pública de compra e venda lavrada em 31.03.92 no 1º 363 fls.63 do 2º Tabelionato local, uma parte ideal de 0,3002% = 831,556m2 do imóvel - constante da presente matrícula foi adquirido por WALTER NERY DE OLIVEIRA, RG 11139839-SP, CIC 740608148-87, brasileiro, pedreiro, casado no regime da comunhão de bens antes da lei 6515/77 com MARIA TEREZA DE OLIVEIRA, RG 21541764-SP, CIC 162799518-80, brasileira, do lar, residente e domiciliada nesta cidade à R.Afonso de Tannai 90, de, Jose Benedito da Silva e s/a Teresinha do Nascimento Pires Silva, já qualificados, pelo preço de cr\$250.000,00(duzentos e cinquenta mil cruzeiros), valor venal atual de cr\$ 52.907,31 da parte.- O Escrevente [Assinatura] (Antonio de Pádua Castro Santos Filho). O Oficial [Assinatura] (Conrado Tolentino Caldeira Brant Junior).FR 49525-25725,14

R.187-T.A.R.57-COMPRA E VENDA-24.07.92(vinte e quatro de julho de mil novecentos e noventa e dois): Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada em 25.06.92 no 1º 489 fls.10 do 1º Tabelionato local, uma parte ideal de 0,3738% = 1.035,49m2 do imóvel - constante da presente matrícula foi adquirido por JOSE DE BARROS, brasileiro, pereiro, digo, pedreiro, RG 7321338-SP, CIC 435588288-87, casado no regime da comunhão de bens - antes da lei 6515/77 com JACIRA ALVES DE SOUZA BARROS, brasileira, do lar, RG 18045577-SP, CIC 057928018-78, residentes e domiciliados nesta cidade Av. São Diniz 126, de, - João Bosco de Carvalho e s/a Maria Aparecida Salvador Carvalho, já qualificados, pelo preço de cr\$300.000,00(trezentos mil cruzeiros), valor venal atual de cr\$55.236,25 da parte.- O Escrevente [Assinatura] (Antonio de Pádua Castro Santos Filho). O Oficial [Assinatura] (Conrado Tolentino Caldeira Brant Junior).FR 49931-27440,49.

R.188-T.A.MAT-COMPRA E VENDA-11.08.92(once de agosto de mil novecentos e noventa e dois) Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada em 22.06.92 no 1º.466 fls.223 do 1º Tabelionato local, uma parte ideal de 0,337% = 933,55m2 do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por JOSE CARLOS VILA NOVA, brasileiro, tecelão, RG 21441-935-SP, CIC 081071768-98, casado no regime da comunhão de bens após a lei 6515/77 com JAIIRA EMILÍATO VILA NOVA, brasileira, do lar, RG 15857486-SP, CIC 041562628-55, residentes e domiciliados nesta cidade Travessa da Av. Dois casa 54 Jm do Vale, de, Galvão & Filhos Empreendimentos e Participação Ltda, já qualificados, pelo preço de cr\$169,50, com o valor venal atual de cr\$78.929,04.- O Escrevente [Assinatura] (Antonio de Pádua Castro Santos Filho). O Oficial [Assinatura] (Conrado Tolentino Caldeira Brant Junior).FR 49931-27440,49.

continua a fls.37

Continua Ficha 26- Digo 37

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 63 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA
18.660

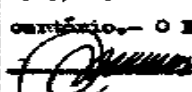
FOLHA
17.660-37
Ficha 37

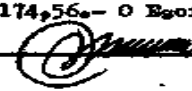
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
GUARATINGUETÁ

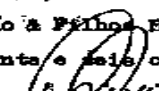
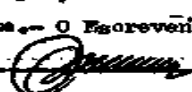
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

continuação de R.188

((Pádua)Castro Santos Filho). O Oficial  (Conrado Tolentino Caldeira Brant Junior).PR 49997-25725,14.

Av.189-PACTO ANTENUPCIAL-11.08.92(ouzo de agosto de mil novecentos e noventa e dois):-
Conforma a escritura que deu origem ao R.188 acima, o casamento de Jose Carlos Vila Nova e Jaira Imadito Vila Nova, foi realizado no regime da comunhão de bens após a lei - 6515/77, e a escritura de pacto antenupcial foi registrado no livro 3 sob nº. 2070 neste cartório.- O Escrevente  (Antonio de Pádua Castro Santos Filho). O Oficial  (Conrado Tolentino Caldeira Brant Junior).PR 49997-5143,53

R.190-T.A.R.128-COMPRA E VENDA-20.08.92(vinte de agosto de mil novecentos e noventa e dois):- Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada em 23.07.92 no L^a.467-fls.262 do 1^o Tabelionato local, uma parte ideal de 0,1837% - digo, de 0,18375% = 509,02m2 do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por JOSE ANTONIO RIBEIRO DA SILVA, brasileiro, vendedor autônomo, RG 6800969-SP, CIG 310291676-T2, casado no regime da comunhão de bens antes da lei 6515/77 com MARIA DA CONCEIÇÃO SILVA, brasileira, do lar, RG 19989089-SP, CIG 081074458-99, residentes e domiciliados nesta cidade; Av.-Brasil 218, de, Maria Goreti de Castro, já qualificada, pelo preço de cr\$30.000,00(trezentos mil cruzeiros), valor venal atual de cr\$64.174,56.- O Escrevente  (Antonio de Pádua Castro Santos Filho). O Oficial  (Conrado Tolentino Caldeira Brant Junior).PR 50237-25725,14.

R.191-T.A.NAT-COMPRA E VENDA-08.09.92(oito de setembro de mil novecentos e noventa e dois):- Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada em 31.07.92 no L^a.468 fls.184 do 1^o Tabelionato local, uma parte ideal de 0,3735% = 1.035,49m2 do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por BENEDITO LOPES DE ARAUJO, brasileiro, motorista, RG 11140218-SP, casado no regime da comunhão de bens antes da lei 6515/77 com MARINDA CONCEIÇÃO SILVA DE ARAUJO, brasileira, do lar, filha de Manoel Alves da Silva e Marieta da Conceição, CIG Único 019220588-90, residentes e domiciliados nesta cidade à Trav. Almirante Alexandrino 80, de, Cláudio A Filho Empreendimentos e Participação Ltda já qualificado, pelo preço de cr\$0,36(trinta e seis centavos), valor venal atual de cr\$124.080,58 da parte.- O Escrevente  (Antonio de Pádua Castro Santos Filho). O Oficial  (Conrado Tolentino Caldeira Brant Junior).PR 50381-25725,14.

verso

06/91 G.E.D.Lide - 1900

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA

18.660

FOLHA

17.660-37

VERSO

R.192-T.A.MAT-COMPRA E VENDA-08.09.92(oito de setembro de mil novecentos e noventa e dois): Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada em 23.06.92 no L^a.469 fls. 01 do 1^o Tabelionato local, uma parte ideal de 0,3738% = 1.035,49m² do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por JOSE TAVARES RIOS, brasileiro, feirante, RG nº- 7660191-SP, casado no regime da comunhão de bens antes da lei 6515/77 com ANA ALVES FERREIROS RIOS, brasileira, do lar, RG 22385128-SP, CIG único 548668398-72, residentes e domiciliados no Sítio Teresa Cristina bairro do Paiol zona rural deste município, de, - Galvão & Filhos Empreendimentos e Participação Ltda, já qualificado, pelo preço de orç0,22(vinte e dois centavos), valor venal atual de orç124.080,58 da parte.- O Escrevente (Antonio de Pádua Castro Santos Filho). O Oficial (Conrado Tolentino Caldeira Brant Junior).FR 50400-25725,14.

R.193-T.A.R.154-COMPRA E VENDA-08.09.92(oito de setembro de mil novecentos e noventa e dois): Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada em 11.08.92 no L^a.468 fls.217 do 1^o Tabelionato local, uma parte ideal de 0,1869% = 517,745m² do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por IVAN MARCELO ISAAC SERRATTI e IVAN GALILEO ISAAC SERRATTI, já qualificados no R.154 desta matrícula, neste ato representados por - seus pais Antonio Serratti e Maria Aparecida Isaac Serratti, CIG 628177108-78, de, Gelson Isaac, já qualificado no R.154 desta matrícula, pelo preço de orç300.000,00(trezentos mil cruzeiros), valor venal atual de orç28.849.178,95 do todo.- O Escrevente (Antonio de Pádua Castro Santos Filho). O Oficial (Conrado Tolentino Caldeira Brant Junior).FR 50441-25725,14.

R.194-T.A.R.112-COMPRA E VENDA-08.09.92(oito de setembro de mil novecentos e noventa e dois): Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada em 13.08.92 no L^a.470 fls.74 do 1^o Tabelionato local, uma parte ideal de 0,12925% = 358,04m² do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por JOÃO ALVES CARNEIRO, brasileiro, solteiro, maior, operador de pintadora, RG 10666041-SP, CIG 887110648-20, residente e domiciliado nesta cidade à R.José Linongi Moreira 200, de, Benedito Wagner de Almeida e sua esposa Madalena da Conceição de Almeida, já qualificados, pelo preço de orç300.000,00(trezentos mil cruzeiros), valor venal atual de orç28.849.178,95 do todo.- O Escrevente (Antonio de Pádua Castro Santos Filho). O Oficial (Conrado Tolentino Caldeira Brant Junior).FR 50433-25725,14.

continua as fls.38
Continua Ficha 38

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA

18.660

FOLHA

17.660-38

Ficha 38

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

GUARATINGUETÁ

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

R.195-T.A.MAT-COMPR E VENDA-17.09.92(dezessete de setembro de mil novecentos e noventa e dois): Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada em 03.08.92 no L^a.- 367 fls.98 do 2º Tabelionato local, uma parte ideal de 0,3738% - 1.035,49m2 do imóvel - constante da presente matrícula foi adquirido por PAULO BERNARDES, RG 9869968-SP, CIG- 618821868-34, brasileiro, operário, casado no regime da comunhão de bens antes da lei - 6515/77 com JOSEFA SANTOS BERNARDES, RG 16412341-6-SP, CIG o mesmo, brasileira, do lar residentes e domiciliados em Itaquaquecetuba SP, Rua Pisui 700 Aracaré, de, Galvão & Filhos Empreendimentos e Participações Ltda, já qualificados, pelo preço de cr\$..... 0,50(cincoenta centavos), valor venal atual de cr\$298.651,81.- O Escrevente Antonio de Pádua Castro Santos Filho. O Oficial Conrado Tolentino Caldeira Brant Junior.FR 50549-25725,14.

R.196-T.A.MAT-COMPR E VENDA-18.09.92(dezoito de setembro de mil novecentos e noventa e dois): Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada em 03.08.92 no L^a.367 fls.103 do 2º Tabelionato local, uma parte ideal de 0,3738% - 1.035,49m2 do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por GERALDO BERNARDES, RG 167081-MAer., CIG - 314899748-49, brasileiro, pintor, casado no regime da comunhão de bens antes da lei 6515 77 com RITA MARIA VIEIRA BERNARDES, RG 14812149-SP, CIG 034863218-54, brasileira, do lar residentes e domiciliados nesta cidade à Rua Alexandre,digo, R.Alexandre Fleming 426, de Galvão & Filhos Empreendimentos e Participações Ltda, já qualificado, pelo preço de - cr\$0,60(sessenta centavos), valor venal atual de cr\$111.220,30.- O Escrevente Antonio de Pádua Castro Santos Filho. O Oficial Conrado Tolentino Caldeira Brant Junior.FR 50548-25725,14.

R.197-T.A.R.LIO-COMPR E VENDA-23.11.92(vinte e tres de novembro de mil novecentos e noventa e dois): Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada em 23.10.92 no L^a.471 fls.221 do 1º Tabelionato local, uma parte ideal de 0,2094%-380,07m2 do imóvel- constante da presente matrícula foi adquirido por JOMEL CANDIDO DOS REIS, brasileiro, solteiro, maior, pedreiro, residente e domiciliado nesta cidade à Av. Integração 840, RG 8-354288-SP, CIG 019240778-33, de, Maria Aparecida de Camargo Nogueira, brasileira, viúva do lar, RG 22304786-SP, CIG 138487708-81, residente e domiciliada nesta cidade à R.Luis Medeiros 122, pelo preço de cr\$1.000.000,00(um milhão de cruzeiros), valor venal atual- de cr\$106.109,26.- O Escrevente Antonio de Pádua Castro Santos Filho A Oficial Substituto Roseli Caldeira Brant.FR 51147-134970,99

verso

09/91 G.E.O.Lda. - 1500

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

R.198-T.A.R.109-COMPRÁ E VENDA-04.12.92(quatro de dezembro de mil novecentos e noventa e dois) - Nos termos da Escritura pública de compra e venda lavrada em 02.10.92 no L.º 469 - fls.283 do 1º Tabelionato local, uma parte ideal de 0,3738% = 1.035,49m2 do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por JOAQUIM DE JESUS, brasileiro, aposentado, RG 14558833-SP, CIG 146671008-00, casado no regime da comunhão de bens antes da lei 6515/77 com MARIA JOSEFA RODRIGUES DE JESUS, brasileira, do lar, RG 14812089-SP, CIG nº 121896378-64, residentes e domiciliados nesta cidade à R.Dr. Oswaldo Damasceno 22, de, Jmptº Celso Comodo e s/m Vanilda AMÉRICO Comodo, e, Valdecy Américo Pinto e s/m Gláucia Maria dos Santos Pinto, já qualificados, pelo preço de cr\$300.000,00 (quinhentos mil cruzeiros), valor venal atual de cr\$210.206,76 da parte. - O Escrevente (Antonio de Pádua Castro Santos Filho). O Oficial (Conrado Tolentino Caldeira Brant Junior). PR 51267-305316,06.

R.199-T.A.R.47-COMPRÁ E VENDA-10.12.92(dos de dezembro de mil novecentos e noventa e dois) - Nos termos da Escritura pública de compra e venda lavrada em 09.10.92 no L.º 370 - fls.107 do 2º Tabelionato local, uma parte ideal de 0,7478% = 2.070,98m2 do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por JOSCELINO QUIRINO DINIZ, RG 14268783-SP, CIG 032809588-57, brasileiro, solteiro, maior, mecânico, residente e domiciliado nesta cidade à Av. Pedroeira do Brasil 700, de, Antonio Ignácio do Nascimento e s/m Eliete Dami de Oliveira Nascimento, já qualificados, pelo preço de cr\$1.000.000,00 (um milhão de cruzeiros), valor venal atual de cr\$455.948,21 da parte. - O Escrevente (Antonio de Pádua Castro Santos Filho). O Oficial (Conrado Tolentino Caldeira Brant Junior). PR 51373-305316,06.

R.200 - (T.A.R.149) - COMPRÁ E VENDA DE 0,3738% - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 1º de outubro de 1.992, livro 470, fls. 142, 1º Tabelionato desta cidade, uma parte ideal correspondente à 0,3738%, que equivale à 1.035,49 m2 do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por FERNANDO ALTONIO ÁRTICO, brasileiro, motorista, RG nº 13.232.469-SP, CPF nº 976.100.468/68, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com RAFAEL GONÇALVES GONÇALVES ÁRTICO, brasileira, do lar, RG nº 16.893.048-SP, CPF/MF sob nº 055.801.358/90, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Santa Clara, nº 145, e por HILTON CÉSAR DA SILVA ÁRTICO, brasileiro, servente de pedreiro, CPF/MF sob nº 118.488.258/46, RG nº 25.091.104-8-SP, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com GUERILDA DE ANDRADE CHAGAS ÁRTICO, brasileira, do lar, RG nº 26.600.062-9-SP, CPF nº 138.485.978/02, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Santa Clara, nº 145, pelo preço de Cr\$ 1.000.000,00 (um milhão de -/

(continua na folha nº 17.660-39)
Continua Ficha 39

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Página: 0076/0200

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberta Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA
18.660

FOLHA
17.660-39
Ficha 39

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
GUARATINGUETÁ

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

cruszeiros), de Benedito Marcondes da Silva e sua mulher Maria Auxiliadora de Aguiar Silva, qualificados no R-148 desta matrícula, tendo a parte ideal o valor venal em anexo de Cr\$ 241.912,85. Guaratinguetá, vinte e dois (22) de dezembro de mil novecentos e noventa e dois, algo novecentos e noventa e dois (1.992). Eu, Escritor Antonio Carlos Tolentino Caldeira Brant, que registrei: O Oficial, (Conrado Tolentino Caldeira Brant Júnior).
FR 51.461 - Cr\$ 305.316,06

R.201-TA-R.132-COMPR E VENDA-28.12.92(vinte e oito de dezembro de mil novecentos e noventa e dois): Nos termos da Escritura pública de compra e venda lavrada em 22.09.92 no 1º.370 fls. 54 do 2º Tabelionato local, uma parte ideal de 0,3738% = 1.035,49m2 do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por JOSE FRANCISCO DINIZ, RG 16144166-SP, CIG 084937838-97, brasileiro, solteiro, maior, pedreiro, residente e domiciliado nesta cidade à R. Fernando Costa 85 Figueira, de, Manoel Ramos de Araujo e s/m Dalva - Aparecida Barbosa de Araujo, já qualificados, pelo preço de Cr\$2.000.000,00(dois milhões de cruzeiros); valor venal atual de Cr\$68.644.311,30 do todo. O Escritor (Antonio de Pádua Castro Santos Filho). O Oficial (Conrado Tolentino Caldeira Brant Júnior). FR 51523-305316,06.

R.202-TA-R.94-COMPR E VENDA-06.01.93(seis de janeiro de mil novecentos e noventa e três) Nos termos da Escritura pública de compra e venda lavrada em 08.12.92 no 1º.466 fls. 375 do 1º Tabelionato local, uma parte ideal de 0,1869% = 517,74m2 do imóvel constante da presente matrícula foi adquirida por MARIA JOSE FERREIRA NUNES, brasileira, viúva, cabeleireira, RG 16895317-SP, CIG 005379618-86, residente e domiciliada nesta cidade à Praça Joaquim Vilala 99, de, Jose Pedro dos Santos e s/m Vandira de Freitas dos Santos, já qualificados, pelo preço de Cr\$1.500.000,00(um milhão e quinhentas mil cruzeiros), valor venal atual de Cr\$127.298,14 da parte. O Escritor (Antonio de Pádua Castro Santos Filho). O Oficial (Conrado Tolentino Caldeira Brant Júnior). FR 51503-305316,06.

R.203-TA-MAT.-COMPR E VENDA-17.03.93: Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada em 16.02.93 no 1º 473 fls. 312 do 1º Tabelionato local, uma parte ideal de 0,4919% = 1.362,65m2 do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por JOSE FERREIRA, brasileiro, porteiro, RG 4894488-SP, CIG 740690718-49, casado no regime da comunhão de bens antes da lei 6515/77 com TEODORA DE CARVALHO FERREIRA, brasileira, de lar, RG.

-VERSO-

06/91 G.E.D.Lice - 1500

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberta Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

(RG) 22798045-1-SP, CIG 118312768-81, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua João Alves Coelho, 340, Pedregulho, ds, Galvão & Filhos Eng - preedimentos e Participação Limitada, já qualificada, pelo preço de R\$ 220,00 (duzentos e vinte cruzeiros), valor venal atual de R\$ 97.043.611,54 Guaratinguetá, dezessete (17) de março de mil novecentos e noventa e três (1993). O Escrevente Autorizado (Antônio Carlos Tolentino Caldeira Brant). O Oficial (Conrado Tolentino Caldeira Brant Junior). PR.52079-305316,06-ads.

R.204-T.A.-MAT.-COMPRA E VENDA-29.03.93.- Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada em 16.02.93 no Ls 473 fls. 297 do 1º Tabelionato local, uma parte ideal de 0,3738% = 1.035,49m2 do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por JOÃO PEREIRA DE CAMPOS FERREIRA, brasileiro, militar, RG 023491981-9-MEXerc., CIG 250504868-15, casado sob o regime da comunhão de bens antes da lei 6515/77 com KADER FREITAS FERREIRA, brasileira, do lar, RG 020974152-9-MEXerc., CIG 151516748-89, residentes e domiciliados na cidade de São Paulo, Capital, à Rua Dr. Alfredo M. Vermieri, nº 309, Butantã, ds, Galvão & Filhos Empreendimentos e Participação Ltda, já qualificada, pelo preço de R\$ 500.000,00 (quinhentos mil cruzeiros), valor venal atual de R\$ 379.016,72. Guaratinguetá, vinte e nove (29) de março de mil novecentos e noventa e três (1993). O Escrevente Autorizado (Antônio Carlos Tolentino Caldeira Brant). O Oficial (Conrado Tolentino Caldeira Brant Junior). PR.52153-305316,06-ads.

R.205-T.A.-E.186-COMPRA E VENDA-02.04.93.- Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada em 26.02.93 no Ls 371 fls. 146/150 do 2º Tabelionato local, uma parte ideal de 0,3002% = 831,556m2 do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por ANTÔNIO TELLES, RG 8455421-SP e CIG 370929448-72, brasileiro, industrial, casado no regime da comunhão universal de bens antes da lei 6515/77 com MARIA APARECIDA RUMENE TELLES, RG 21787812-SP, CIG 121876768-54, brasileira, do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Augusto Paula Arantes, nº 372, Pedregulho. -continua na fls.40-
- Continua Ficha 40-

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA
18.660

FOLHA
17.660-40

Ficha 40

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

GUARATINGUETÁ

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

continuação do R.205...

(Pedro) guilho, de, Walter Nery de Oliveira e s/m Maria Teresa de Oliveira pelo preço de R\$3.000.000,00 (três milhões de cruzeiros), valor venal atual de R\$369.031,48. Guaratinguetá, dois (2) de abril de mil novecentos e noventa e três (1993). O Escrevente Autorizado Antonio Carlos Tolentino Caldeira Brant. O Oficial Conrado Tolentino Caldeira Brant Junior. FR.52149-305316,06-mds.

R.206-T.A.MAT.-COMPRA E VENDA-16.04.93: Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada aos 07.05.90 no L^a 446 fls. 324 do 1^o Tabelião do local, uma parte ideal de 0,3738% = 1.035,49m² do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por ARTUR BEHNERDO, brasileiro, almozari fe, RG 12418356-SP, CIO 977118108-49, casado sob o regime da comunhão parcial de bens após a lei 6515/77 com ODETE APARECIDA CARDOSO BERNARDO, brasileira, do lar, RG 15857269-SP, CIO 044357228-36, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Guarani, 701, Pedregulho, de, Galvão & Filhos - Empreendimentos e Participação Ltda, já qualificada, pelo preço de R\$304,01 (da época), valor venal atual, digo, 304,01 (trezentos e quatro cruzeiros e um centavo), valor venal atual de R\$437.575,08 (da parte). Guaratinguetá, dezesseis (16) de abril de mil novecentos e noventa e três (1993). O Escrevente Autorizado Antonio Carlos Tolentino Caldeira Brant. O Oficial Conrado Tolentino Caldeira Brant Junior. FR.52272-305316,06-mds.

R.207-T.A.R.22-COMPRA E VENDA-22.04.93: Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada aos 28.12.92 no L^a 473 fls. 158 do 1^o Tabelião do local, uma parte ideal de 0,3738% = 1.035,49m² do imóvel constante da presente matrícula foi adquirida por PAULO GONÇALVES, brasileiro, pedreiro, RG 2155452-SP, casado sob o regime da comunhão geral de bens antes da lei 6515/77 com YOLANDA BERNES GONÇALVES, brasileira, merendeira, RG número 5248182-SP, CIO em comum nº 262607518-34, residentes e domiciliados em Guaratinguetá, SP, à Rua Jacob Gaipek, nº 140, de, Celso de Campos e s/m - Insua Hampel Rocha de Campos, já qualificadas no R.22, pelo preço de R\$200.000,00 (duzentos mil cruzeiros); valor venal atual de R\$437.575,08.

-Venda-

GRÁFICA PORTO - 05/92 - 1.500

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

(437.575,00) (da parte ideal). Guaratinguetá, vinte e dois (22) de abril de mil novecentos e noventa e três (1993). O Escrevente Autorizado, (Antônio Carlos Talentine Galdeira Brant). O Oficial, (Conrado Talentine Galdeira Brant Junior). PR.52276-09305.116,06-mis.

R.208-T.A.MAT.-COMPRAS E VENDAS-30.04.93:- Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada nos 08.03.93 no Lº 472 fls. 280 do 1º Tabelionato local, uma parte ideal de 0,3675% - 1.018,04m² de imóvel constante da presente matrícula foi adquirida por OSVALDO ANDRADE SILVA, brasileiro, casado, RG 12860598-SP, CIO 789926128-04, casado sob o regime da comunhão de bens antes da Lei 6515/77 com APARECIDA RODRIGUES INACIO SILVA, brasileira, de lar, RG 18849944-SP, CIO 051948438-55, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Tte Quirino nº 451, Pedregalho; MARIA DA GLÓRIA SILVA LIMA, brasileira, de lar, divorciada, RG 15699036-SP, CIO 057221538-00 residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Caramuru, nº 379, Pedregalho; SILVIA ANDRADE DA SILVA NOGUEIRA, brasileira, cepeira, RG 14813493-SP, CIO 071014918-20, casada sob o regime da comunhão de bens antes da Lei 6515/77 com HUMBERTO JOSÉ NOGUEIRA, brasileiro, auxiliar de mecânico, RG 13233518-SP, CIO 790208798-04, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Caramuru, nº 379, Pedregalho e SILVIO HENRIQUE DA SILVA LIMA, brasileiro, solteiro, maior, RG 19210984-SP, CIO 071240198-93, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Caramuru, nº 379, Pedregalho, de, Galvão & Filhos Engenharia e Participações Limitada, já qualificada, pelo preço de R\$ 0,30 (trinta centavos), valor venal atual de R\$ 5.131.013,40 (da parte ideal). Guaratinguetá, trinta (30) de abril de mil novecentos e noventa e três (1993). O Escrevente Autorizado, (Antônio Carlos Talentine Galdeira Brant). O Oficial, (Conrado Talentine Galdeira Brant Junior). PR.52351-09514.667,58-mis.

R.208-T.A.MAT.-COMPRAS E VENDAS-30.04.93:- Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada nos 31.03.93 no Lº 472 fls. 337 do 1º Tabelionato local, uma parte ideal de 0,3144% - 870,94m² de imóvel constante da presente matrícula foi adquirida por VILMAR REIS DA SILVA, brasileiro, solteiro,

-continua na fls 41-
- Continua Ficha 41-

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA
18.660

FOLHA
17.660-41

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

GUARATINGUETÁ

LIVRO M. 2 - REGISTRO GERAL

continuação de R.209...

(mulher) re,maior, RG 21924229-SP, OIG 121873628-33, ajudante de soldado, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Prof. Antonio Teles, nº 48, São Dimas, do, Galvão & Filhos Empreendimentos e Participações Limitada, já qualificada, pelo preço de R\$251,25 (duzentos e cinquenta e um cruzeiros e vinte e cinco centavos), valor venal atual de R\$619.766,36 (da parte ideal). Guaratinguetá, trinta (30) de abril de mil novecentos e noventa e três (1993). O Escrevente Autorizado (Antônio Carlos Teles - Talentine Caldeira Brant). O Oficial (Conrado Talentine Caldeira Brant Junior). PR.52415-08305.316,06-mês.

R.210-T.A.MAT.-COMPRA E VENDA-07.05.93:- Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada aos 20.12.90 no Lz 454 fls. 145 de 1ª Tabelião de local, uma parte ideal de 0,3742% = 1.636,60m² de imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por JOSE LOURENÇO DE CASTRO NETO, brasileiro, motorista, RG 8971694-SP, OIG 677123558-00, casado sob o regime da comunhão geral de bens antes da lei 6515/77 com GENIRDE LIMA DOS SANTOS DE CASTRO, brasileira, do lar, RG 9521909-SP, OIG 109664438-02, residentes e domiciliados à Avenida Imopor, nº 1918, Engenheiro Reiva; e ROSELI TO RODRIGUES CAMILO, brasileiro, motorista, RG 2459421-SP, OIG 168899328-20, casado sob o regime da comunhão geral de bens antes da lei 6515/77 com ROSELI DOS SANTOS RODRIGUES CAMILO, brasileira, do lar, RG 19989052-SP, OIG 092998548-27, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua São Pedro, nº 134, Santa Rita, do, Galvão & Filhos Empreendimentos e Participações Limitada, já qualificada, pelo preço de R\$251,25 (duzentos e cinquenta e um cruzeiros e vinte e cinco centavos), valor venal atual de R\$496.701,78 (da parte). Guaratinguetá, sete (7) de maio de mil novecentos e noventa e três (1993). O Escrevente Autorizado (Antônio Carlos Talentine Caldeira Brant). O Oficial Substituto (Roseli Caldeira Brant). PR.52475-08305.316,06-mês.

R.211-T.A.MAT.-COMPRA E VENDA-07.05.93:- Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada aos 15.04.93 no Lz 474 fls. 346 de 1ª Tabelião de local, uma parte ideal de 0,3215% = 890,61m² de imóvel constante da -

-verso-

GRANDE FONTO - 08/92 - 1.500

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

(constante da) presente matrícula foi adquirida por MARCO AURELIO OLIVEIRA DINIZ, brasileiro, solteiro, militar, RG 419693MAer., CIG número 741141237-68, residente e domiciliado nesta cidade, Rua Amazonas Bloco 1 Apto.202, REAR, de, Galvão & Filhos Empreendimentos e Participação Limitada, já qualificada, pelo preço de R\$30,00 (trinta cruzeiros), valor venal atual de R\$426.749,40 (da parte). Guaratinguetá, sete (7) de maio de mil novecentos e noventa e três (1993). O Escrevente Autorizado.....
Antonio Carlos Tolentino Caldeira Brant. A Oficial Substituta Roseli Caldeira Brant.FR.52448-03305.316,06 mds...

R.212-T.A.MAT.-COMPRA E VENDA-11.05.93:- Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada aos 16.02.93 no Ls 473 fls. 305 do 1º Tabelionato local, uma parte ideal de 0,3738% - 1.035,49m2 do imóvel constante da presente matrícula foi adquirida por JOAQUIM DE JESUS, brasileiro, aposentado, RG 14558853-SP, CIG 146671008-00, casado sob o regime da comunhão de bens antes da lei 6515/77 com MARIA JOSEFA RODRIGUES DE JESUS, brasileira, do lar, RG 14812089-SP, CIG 121896378-64, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Dr. Osvaldo Damasceno, nº 22, de, Galvão & Filhos Empreendimentos e Participação Limitada, já qualificado, pelo preço de R\$251,25 (duzentos e cinquenta e um cruzeiros e vinte e cinco centavos), valor venal atual de R\$37.575,08 (da parte). Guaratinguetá, onze (11) de maio de mil novecentos e noventa e três (1993). O Escrevente Autorizado.....
Antonio Carlos Tolentino Caldeira Brant. A Oficial Substituta Roseli Caldeira Brant.FR.52469-03305.316,06

R.213-T.A.R.75-COMPRA E VENDA-17.05.93:- Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada aos 24.03.93 no Ls 472 fls. 303 do 1º Tabelionato local, uma parte ideal de 0,3738% - 1.035,49m2 do imóvel constante da presente matrícula foi adquirida por ANA OLÁUDIA SIQUEIRA BRANDÃO SOUZA, brasileira, solteira, maior, estudante, RG 18730417-SP, CIG 080959708-08, residente e domiciliada nesta cidade, Rua Antonio, digo, à Rua Joaquim - Maia, nº 518, Pedregalho; e ANTONIO ANTONES DE VASCONCELOS, brasileiro, solteiro, maior, operário têxtil, RG 16892735-SP, CIG 035984938-51, residente e domiciliado nesta cidade, Rua Antonio, digo, à Rua Joaquim - Maia, nº 518, Pedregalho. -continua fls.42-

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 63 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA

18.660

FOLHA

17.662-42

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

GUARATINGUETÁ

LIVRO M. 2 - REGISTRO GERAL

continuação do R.213...

(res) dente e domiciliado nesta cidade, à Rua Prof. Francisco Castro e Silva, nº 114, Pq. São Francisco, de, Paulo Roberto dos Santos, já qualificado, pelo preço de R\$3.000.000,00 (três milhões de cruzeiros), valor venal atual de R\$540.489,88 (da parte). Guaratinguetá, dezessete (17) de maio de mil novecentos e noventa e três (1993). O Escrevente Autorizado, Antonio Carlos Tolentino Caldeira Brant. A Oficiala Substituta Roseli Caldeira Brant. FR.52518-CR305.316-06-mês.

R.214-T.A.B.206-COMPR E VENDA-19.05.93:- Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada aos 27.04.93 no Lz 475 fls. 264 do 1º Tabelionato local, uma parte ideal de 0,3738% = 1.035,49m² de imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por GERALDO DOS SANTOS, brasileiro, lavrador, RG 8088889-SP, CIG 976069288-00, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6515/77 com ISAURA BATISTA DOS SANTOS, brasileira, do lar, filha de José Batista dos Santos e de Francisca Matilde Lopes, CIG em comum com o marido, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Projetada, casa 172, Chácara São Geraldo, Jardim de Vale, de, Artur Bernardo e a/m Odete Aparecida Cardoso Bernardo, já qualificados, pelo preço de R\$1.000.000,00 (um milhão de cruzeiros), valor venal atual de R\$437.575,08 (da parte), Guaratinguetá, dezenove (19) de maio de mil novecentos e noventa e três (1993). O Escrevente Autorizado Antonio Carlos Tolentino Caldeira Brant. A Oficiala Substituta Roseli Caldeira Brant. FR.52543-CR305.316,06-mês.

R.215-T.A.MAT.-COMPR E VENDA-24.05.93:- Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada aos 16.04.93 no Lz 474 fls. 360 do 1º Tabelionato local, uma parte ideal de 0,3738% = 1.035,49m² do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por HELENA ANDRADE DA SILVA SANTOS, brasileira, viúva, do lar, RG 23449570-4-SP, CIG 098403358-04 (parte ideal de 50%); MARISA CRISTINA DOS SANTOS FRITOLLI, brasileira, do lar, RG 20698069-SP, casada, sob o regime da comunhão parcial de bens após a lei 6515/77 com VLADIMIR, digo, VLADIMIR FRITOLLI, brasileiro, comerciante, RG 18731246-SP, CIG em comum nº 066225088-52; ELIANA MARIA DOS SANTOS FERRAZ, brasileira,

-verso-

GRANDE PORTO - 04/92 - 1.000

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

(brasileira), do lar, RG 23449572-8-SP, CIG 098403958-90, casada sob o regime da comunhão parcial de bens após a lei 6515/77 com MILTON CÉSAR DE OLIVEIRA FERREIRA, brasileiro, bancário, RG 18730375-SP, CIG 084952288-90; MARCOS APARECIDO DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, com 18 anos de idade, estudante, RG 27619719-7-SP, CIG 171100758-77, todos residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Cel. Bento Ribeiro, nº 22, Vila Eliana Maria - (haverão os outros 50%), de, Galvão & Filhos Empreendimentos e Participação Ltda, já qualificada, pelo preço de Cr\$0,30 (trinta centavos), valor venal atual de Cr\$574.831,66 da parte. Guaratinguetá, vinte e quatro (24) de maio de mil novecentos e noventa e três (1993). O Escrevente (Antônio Nakata). A Oficiala Substituta (Roseli Caldeira Brant). PR.52594-Cr\$305.316,06-mds.

R.216-T.A.R.102-COMPRÁ E VENDA-01.06.93: Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada aos 10.05.93 no Lº 479 fls. 14 do 1º Tabelionato Local, uma parte ideal de 0,3738% = 1.035,49m2 do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por VICENTE DONIZETE VAS, brasileiro, lavrador, RG 10218614-SP, CIG 976036868-49, casado no regime da comunhão universal de bens na vigência da lei 6515/77 com VERA LUCIA COELHO FIORELLI VAS, brasileira, do lar, RG 21790928-SP, CIG 111073218-08, residentes e domiciliados na cidade de Cunha, SP, no bairro Cedro Grande, de, Celso Luiz dos Santos e s/m Neusa Coelho dos Santos, já qualificados, pelo preço de Cr\$2.000.000,00 (dois milhões de cruzeiros), valor venal atual de Cr\$613.156,07 da parte. Guaratinguetá, primeiro (1º) de junho de mil novecentos e noventa e três (1993). O Escrevente Autorizado (Antônio Carlos Tolentino Caldeira Brant). A Oficiala Substituta (Roseli Caldeira Brant). PR.52651-Cr\$305.316,06-mds.

Av.217-PACTO ANTENUPCIAL-01.06.93: Conforme a escritura pública de compra e venda que deu origem ao R.216 acima, o casamento de Vicente Donizete Vas e s/m Vera Lucia Coelho Fiorelli Vas, foi realizado no regime da comunhão universal de bens na vigência da lei 6515/77, e a escritura de pacto antenupcial foi registrada no 1º Cartório de Notas da cidade de Cunha, SP, digo foi registrada sob nº 902 Lº 3-0 do cartório de registro de imóveis da ci -continua fls.43-

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA
18.660

FOLHA
17.661-43
ficha-43-

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
GUARATINGUETÁ
LIVRO M. 2 - REGISTRO GERAL

continuação do Av.217...

(da of.) dade de Cunha, SP. O Escrevente Autorizado [Assinatura]
(Antonio Carlos Tolentino Caldeira Brant). A Oficiala Substituta.....
[Assinatura] (Roseli Caldeira Brant).FR.52651-CR\$57.274,55-mds.

R.218-TA-MAT.-COMPRA E VENDA-08.06.93:- Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada aos 27.04.93 no L^a 474 fls. 382 do 1^a Tabelionato local, uma parte ideal de 0,3245% = 898,93m² do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por MARIA MOTA, brasileira, solteira, maior, do lar, RG 12419764-SP, CIO 019258168-69, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Seis casa 278, bairro São Dimas, de, Galvão & Filhos Empreendimentos e Participação Idmitada, já qualificada, pelo preço de Cr\$169,50- / (cento e sessenta e nove cruzeiros e oitocenta centavos), valor venal atual de Cr\$561.019,39 (da parte). Guaratinguetá, oito (8) de junho de mil novecentos e noventa e três (1993). O Escrevente Autorizado [Assinatura]
(Antonio Carlos Tolentino Caldeira Brant). A Oficiala Substituta.....
[Assinatura] (Roseli Caldeira Brant).FR.52707-CR\$305.316,06-mds.

R.219-TA-MAT.-COMPRA E VENDA-17.06.93:- Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada aos 07.11.90 no L^a 352 fls. 173 do 2^a Tabelionato local, uma parte ideal de 0,3215% do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por DIVANIRO ROSA DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, militar, RG 370.702MAer., CIO 057.894.658-03, residente e domiciliado na cidade de Lorena-SP, à Rua Euclides da Cunha, 108-fundos, Bairro Olaria, de, Galvão & Filhos Empreendimentos e Participações Ltda, já qualificada, pelo preço de Cr\$0,04 (quatro centavos) (valor da época) valor venal atual de Cr\$555.832,77 (da parte). Guaratinguetá, dezessete (17) de junho de mil novecentos e noventa e três (1993). O Escrevente [Assinatura] (Antonio Nakata) A Oficiala Substituta [Assinatura] (Roseli Caldeira Brant).FR.52726 - Cr\$305.316,06-mds.

R.220-TA-R.210-COMPRA E VENDA-23.06.93:- Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada aos 07.05.93 no L^a 475 fls. 314 do 1^a Tabelionato local, uma parte ideal de 0,1871% = 518,30m² do imóvel constante da -
-verso-

GRANDE PORTO - 09/92 - 1.500

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: ri.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

(constante da) presente matrícula foi adquirido por JOÃO BOSCO MOREIRA, brasileiro, solteiro, maior, vigia, RG 9.399.731-SP, CIO 789.703.508-53, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Major José Sales Vilela, nº248, de, José Lourenço de Castro Neto e a/m Genilde Lima dos Santos de Castro, já qualificados, pelo preço de R\$3.000.000,00 (três milhões de cruzeiros), valor venal atual de R\$357.073,72 (da parte). Guaratinguetá, vinte e três (23) de junho de mil novecentos e noventa e três (1993). O Escrevente Autorizado Antonio Carlos Tolentino Caldeira Brant. A Oficiala Substituta Roseli Caldeira Brant. FR. 52806 - R\$305.316,06.mds.

R.221-TA-R.124-COMPRA E VENDA-25.06.93:- Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada aos 27.11.92 no Ls 371 fls. 033/037 do 2º Tabelionato local, uma parte ideal de 0,3738% = 1.035,49m² do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por LUIS ANTONIO MONTEIRO, RG 17.435.868-SP, CIO 066.486.528-37, brasileiro, solteiro, maior, industrial, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Tamandaré, 476, Jd. Tamandaré, de, Luis Donisete Ribeiro de Campos e a/m Maria Aparecida de Fátima Rios Ribeiro, já qualificados, pelo preço de R\$1.000.000,00 (um milhão de cruzeiros), valor venal atual de R\$752.094,24 (da parte). Guaratinguetá, vinte e cinco (25) de junho de mil novecentos e noventa e três (1993). O Escrevente Antonio Nakata. A Oficiala Substituta Roseli Caldeira Brant. FR.52833-R\$305.316,06.mds.

R.222-TA-R.195-COMPRA E VENDA-25.06.93:- Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada aos 21.05.93 no Ls 376 fls. 143/147 do 2º Tabelionato local, uma parte ideal de 0,3738% = 1.035,49m² do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por JOSE ALVES DA SILVA, RG 16.891.611-SP, CIO 045.182.328-10, brasileiro, vigia, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6515/77 com MARIA INES LIMA DA SILVA, RG 29.894.965.9-SP, CIO 199.148.358-99, brasileira, do lar, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua três, nº 207, Jd. Santa Iúlia, de, Paulo Bernardes e a/m Josefa Santos Bernardes, já qualificados, pelo preço de R\$1.000.000,00 (um milhão de cruzeiros). O Escrevente Antonio Nakata. A Oficiala Substituta Roseli Caldeira Brant. FR.52833-R\$305.316,06.mds.

-continua na ficha-44-

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA

18.660

FOLHA

ficha 44

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

GUARATINGUETÁ

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

continuação do R.222...

(preço de) R\$3.000.000,00 (três milhões de cruzeiros), valor venal atual - de R\$752.094,24 (da parte). Guaratinguetá, vinte e cinco (25) de junho de mil novecentos e noventa e três (1993) - O Escrevente Antonio Nakata (Antonio Nakata). A Oficiala Substituta Roseli Caldeira Brant (Roseli Caldeira Brant). FR.52842-R\$305.316,06.mds.

R.223-TA-R.98-COMPRÁ E VENDA-15.07.93:-Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada aos 17.06.93 no L. 376 fls. 193/197 do 2º Tabelionato local, uma parte ideal de 0,3738% = 1.035,49m2 do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por ELISEO DOS SANTOS QUEIROZ, RG 20.203.170-SP, CIO 109.657.678-57, brasileiro; solteiro, maior, polícia militar, residente e domiciliado nesta cidade, à Avenida Padroeira do Brasil, 61, Jd. Padroeira, de, Antonio Carlos Camargo e s/m Lillian Aparecida Prado de Camargo, já qualificados, pelo preço de R\$2.000.000,00 (dois milhões de cruzeiros), valor venal atual de R\$849.458,54 (da parte). Guaratinguetá, quinze (15) de julho de mil novecentos e noventa e três (1993) - O Escrevente Autorizado Antonio Carlos Tolentino Caldeira Brant (Antonio Carlos Tolentino Caldeira Brant). O Oficial Conrado Tolentino Caldeira Brant Junior (Conrado Tolentino Caldeira Brant Junior). FR. 52977-R\$305.316,06.mds.

R.224-TA-R.79-COMPRÁ E VENDA-20.07.93:-Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada aos 15.06.93 no L. 478 fls. 094 do 1º Tabelionato local, uma parte ideal de 0,3088% = 855,43m2 do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por JOÃO MARGOS FINTO DE SIQUEIRA FILHO, brasileiro, solteiro, maior, pedreiro, RG 15.159.230-SP, CIO 360.942.858-91; e SOLANGE CRISTINA ALMEIDA DE BARROS, brasileira, solteira, menor púber, nascida no dia 19.07.74, com 20 anos de idade, do lar, filha de Sebastião de Barros e de Maria de Jesus Almeida de Barros, CIO 185.663.578-33, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Jerônimo Albuquerque, 108 - IAPI Nova Guará, neste ato assistida por seus pais e tutores natos, retro mencionados, de, Oláudio Sant'anna da Silva e s/m Valdete Souza Rezende - Sant'anna da Silva, já qualificados, pelo preço de R\$3.000.000,00 (três milhões de cruzeiros), valor venal atual de R\$371.377,35 (da parte). Guaratinguetá, vinte (20) de julho de mil novecentos e noventa e três (1993)

-verso-

CHAVE PORTA - 00/00 - 1.000

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 63 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

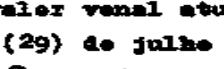
MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

(1993).-- O Escrevente Autorizado  (Antônio Carlos Tolentino Caldeira Brant). O Oficial  (Conrado Tolentino Caldeira Brant Junior).-- FR.53015-CR\$305.316,06-mds.--

R.225-TA-MAT.-COMPRA E VENDA-23.07.93: Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada nos 12.03.93 no Ls 474 fls. 225 do 1º Tabelionato local, uma parte ideal de 0,32214-892,27m2 de imóvel constante da presente matrícula foi adquirida por MESSIAN ROSA DOS SANTOS, brasileiro, confeiteiro, RG 8.527.382-SP, CIG 929.410.878-34, casado sob o regime da comunhão parcial de bens após a lei 6515/77 com ELIETE DA FIEIRA MARQUES DOS SANTOS, brasileira, de lar, RG 23.136.669-3-SP, CIG 121.898.188-18, residentes e domiciliados na Chácara Jardim do Vale, Rua Projetada; e, PEDRO LUIZ DA SILVA, brasileiro, motorista, desquitado, RG 5.211.199-SP, CIG 252.124.608-05, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua José Amaral Babelle, 65 Bairro de São Bento, de, Galvão & Filhos Empreendimentos e Participações Ltda, já qualificada, pelo preço de Cr\$0,16 (dezenove centavos), valor venal atual de Cr\$844.309,02 (da parte). Guaratinguetá, vinte e três (23) de julho de mil novecentos e noventa e três (1993). O Escrevente  (Antônio Nakata). O Oficial  (Conrado Tolentino Caldeira Brant Junior).-- FR.53085-CR\$1.177.249,50-mds.--

R.226-TA-R.79-COMPRA E VENDA-29.07.93: Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada nos 16.07.93 no Ls 478 fls. 187 do 1º Tabelionato local, uma parte ideal de 0,15444 - 427,73m2 de imóvel constante da presente matrícula foi adquirida por MARIA DAS GRACAS SILVA, brasileira, solteira, maior, professora, RG 5.621.736-SP, CIG 976.022.808-49, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Prof. Otaviano de Mello, 86, Jardim Tamandaré, de, Cláudio Sant'Anna da Silva e m/m Valdete Souza Bezerra Sant'Anna da Silva, já qualificados, pelo preço de Cr\$5.000.000,00 (cinco milhões de cruzeiros), valor venal atual de Cr\$452.643,27 (da parte). Guaratinguetá, vinte e nove (29) de julho de mil novecentos e noventa e três (1993).-- O Escrevente  (Antônio Nakata). O Oficial  (Conrado Tolentino Caldeira Brant Junior).-- FR.53138-CR\$1.177.249,50-mds.--

(R.227 na folha 45)

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA
18.660

FOLHA
folha 45

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

GUARATINGUETÁ

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

R-227 - (TA: R-196) - COMPRA E VENDA DE 0,3738% - 15.09.93:- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 09 de julho de 1.993, Livro 377, fls. 161, 2º Tabelionato desta cidade, uma parte ideal correspondente à 0,3738%, que equivale à 1.035,49 do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por JOAQUIM DE CAMPOS, brasileiro, funcionário público federal aposentado, RG nº 12.860.049-SP, CPF nº 160.276.718/15, casado em comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77 com ARACY CAMPOS, brasileira, do lar, RG nº 14.813.057-SP, CPF nº 104.380.278/92, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Anchieta, nº 87, pelo preço de Cr\$ 5.000,00, de Geraldo Bernardes e sua mulher Rita Maria Vieira Bernardes, qualificados no R-196 da presente matrícula, tendo a parte ideal o valor venal atualizado de Cr\$ 1.205,92. Guaratinguetá, quinze (15) de setembro de mil novecentos e noventa e três (1.993). Eu, [assinatura], Escrevente Autorizado (Antonio Carlos Tolentino Caldeira Brant), que registrei. O Oficial, [assinatura] (Conrado Tolentino Caldeira Brant Júnior). PR- 53.230 - Cr\$ 1.177,24

R-228 - (TA: R-202) - COMPRA E VENDA DE 0,1869% - 15.09.93:- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 20 de julho de 1.993, Livro 377, fls. 172, 2º Tabelionato desta cidade, uma parte ideal correspondente à 0,1869%, que equivale à 517,74 m2 do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por GERALDO BERNARDES, brasileiro, pintor, RG nº 167.081-MAER, CPF nº 314.899.748/49, casado em comunhão de bens, antes da Lei 6.515 com RITA MARIA VIEIRA BERNARDES, qualificados no R-196 da presente matrícula, de Maria José Ferreira Nunes, qualificada no R-202 da presente matrícula, tendo a parte ideal o valor venal atualizado de Cr\$ 602,96. Guaratinguetá, quinze (15) de setembro de mil novecentos e noventa e três (1.993). Eu, [assinatura], Escrevente Autorizado (Antonio Carlos Tolentino Caldeira Brant), que registrei. O Oficial, [assinatura] (Conrado Tolentino Caldeira Brant Júnior). PR- 53.234 - Cr\$ 1.177,24

R-229 - (TA: R-225) - COMPRA E VENDA DE 0,16103% - 15.09.93:- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 29 de julho de 1.993, Livro 480, fls. 96, 1º Tabelionato desta cidade, uma parte ideal correspondente à 0,16103%, que equivale à 446,135 m2 do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por TEIJA APARECIDA AQUILLES SILVA, brasileira, do lar, RG nº 18.536.985-SP, CPF nº 107.256.208/11, casada em comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515 com ANTONIO ERLINDO DA SILVA, brasileiro, comerciante, RG nº 17.055.159-3-SP, CPF nº 053.265.518/45, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Eneas Pascoal, nº 81, pelo preço de Cr\$ 10.000,00, de Messias Rosa dos Santos e Eliete da Piedade Marques dos Santos, qualificados no R-225 da presente matrícula, tendo a parte ideal o valor venal atualizado de Cr\$ 598,68. Guaratinguetá, quinze (15) de setembro de mil novecentos e noventa e três (1.993). Eu,

BRASÍLIA PORTO - 08/02 - 1.000

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberta Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

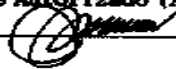
MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

 Escrevente Autorizado (Antonio Carlos Tolentino Caldeira Brant),
que registrei. O Oficial,  (Conrado Tolentino Caldeira Brant
Júnior). FR- 53.234 - Cr\$ 1.177,24

R-230 - (TA: R-222) - COMPRA E VENDA de 0,3738% - 28.09.93:- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 23 de agosto de 1.993, Livro 379, fls. 55, 2º Tabelionato desta cidade, uma parte ideal correspondente à 0,3738%, que equivale a uma área de 1.035,49 m2 do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por PÁULO BERNARDES, brasileiro, operário, RG nº 9.869.968-SP, casado em comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77 com JOSEFA SANTOS BERNARDES, brasileira, do lar, RG nº16.412.341-SP, CPF em comum nº 618.821.868/34, residentes e domiciliados na cidade de Itaquaquetuba, deste Estado, à Rua Piauí, nº 700, Aracaré, pelo preço de Cr\$ 3.500,00, de José Alves da Silva e sua mulher Maria Ines Lima da Silva, qualificados no R-222 da presente matrícula, tendo a parte ideal o valor venal atualizado de Cr\$ 452,09. Guaratingueta, vinte e oito (28) de setembro de mil novecentos e noventa e três (1.993). Eu, , Escrevente Autorizado (Antonio Carlos Tolentino Caldeira Brant), que registrei. O Oficial,  (Conrado Tolentino Caldeira Brant Júnior). FR- 53.496 - Cr\$ 1.177,24

R-231 - (TA: R-185) - COMPRA E VENDA de 0,3738% - 28.09.93:- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 21 de julho de 1.993, Livro 480, fls. 89, 1º Tabelionato desta cidade, uma parte ideal correspondente à 0,3738%, que equivale a uma área de 1.035,49 m2 do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por MAURO APARECIDO LOPES, brasileiro, funileiro, RG nº 10.519.969-SP, casado em comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com FLORILIA IVONETE GALVÃO DE FRANCA LOPES, brasileira, do lar, RG nº 16.896.329-SP, CPF em comum nº 929.408.708/53, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Dois, casa nº 53, Jardim do Vale, pelo preço de Cr\$10.000,00, de Daniel de Oliveira e sua mulher Augusta Gomes de Oliveira, qualificados no R-185 da presente matrícula, tendo a parte ideal o valor venal atualizado de Cr\$416,49. Guaratingueta, vinte e oito (28) de setembro de mil novecentos e noventa e três (1.993). Eu, , Escrevente Autorizado (Antonio Carlos Tolentino Caldeira Brant), que registrei. O Oficial,  (Conrado Tolentino Caldeira Brant Júnior). FR- 53.428 - Cr\$ 1.177,24

R-232 - (TA: R-85) - COMPRA E VENDA de 0,3738% - 29.09.93:- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 10 de janeiro de 1.991, Livro nº 454, fls. 227, 1º Tabelionato desta cidade, uma parte ideal correspondente à 0,3738%, que equivale a uma área de 1.035,49 m2 do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por IRACE APARECIDA CAMARGO, brasileira, solteira, maior, professora, RG nº 6.723.944-SP,

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA
18.660

FOLHA
ficha 46

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
GUARATINGUETÁ
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

CPF nº 000.118.098/33, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Mons. Anibal de Melo, nº 475, pelo preço de Cr\$ 12.000,00(valor da época), de Hédio Eduardo Camargo, qualificados no R-85 da presente matrícula, tendo a parte ideal o valor venal atualizado de Cr\$ 852,83. Guaratinguetá, vinte e nove (29) de setembro de mil novecentos e noventa e três (1.993). Ex. [assinatura] Escrevente Autorizado (Antonio Carlos Tolentino Caldeira Brant), que registrei. O Oficial, [assinatura] (Conrado Tolentino Caldeira Brant Júnior). PR- 53.469 - Cr\$ 1.177,24

Av.233-TA.R.224-EMANCIPAÇÃO-tres de novembro de mil novecentos e noventa e tres:- Conforme requerimento, arquivado, com certidão de Emancipação nº 52 do livro 3-18 do registro civil-1ª Subdistrito local, Solange Cristina Almeida de Barros, emancipou-se no dia 03.09.93, por escritura lavrada em 3.9.93 livro 482 fls.34 do 2º Tabelionato local.- O Escrevente [assinatura] (Marli Deolinda Caldeira Brant). A Oficiala Substituta [assinatura] (Roseli Caldeira Brant). PR 53597-191,40-ap

R.234-TA.R.224-COMPR E VENDA-0,1544%-tres de novembro de mil novecentos e noventa e tres:- Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada em 03 de setembro de 1993 no Lº.478 fls.328 do 1º Tabelionato local, uma parte ideal de 0,1544% = 427,715m2 do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por DOMINGOS SAVIO GALVÃO, brasileiro, separado consensualmente, frentista, RG 3511546-SP, CIC 740746108-25, residente e domiciliado nesta cidade à R. Padre Roma 240 Nova Guarã, de, João Marcos Pinto de Siqueira Filho, e Solange Cristina Almeida de Barros, emancipada, já qualificados no R.224 desta matrícula, pelo preço de CR\$10.000,00(dez mil cruzeiros reais), valor venal atual da parte de ... CR\$799,57.- A Escrevente [assinatura] (Marli Deolinda Caldeira Brant) A Oficiala Substituta [assinatura] (Roseli Caldeira Brant).PR53597 1177,24-ap

R.235-TA.MAT-COMPR E VENDA-0,1982%-16.11.93(dezesseis de novembro de mil novecentos e noventa e tres):- Nos termos da Escritura pública de compra e venda lavrada em 21.09.93 no Lº.477 fls.336 do 1º Tabelionato local, uma parte ideal de 0,1982% = 549,086m2 do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por HELIO JOSE LEITE DE CAMPOS, brasileiro, motorista, RG 19988974-0, casado no regime da comunhão parcial,digo, comu-
verso

GRANDE PORTO - 04/92 - 1.200

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 63 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA
18.660

FOLHA
Ficha 46
VERSO

continuação do R.235

(Comunhão parcial de bens após a lei 6515/77 com VALERIA APARECIDA DA -
SILVA CARVALHO CAMPOS, brasileira, do lar, RG 23708140.4-SP, CIG único -
109661938-57, residentes e domiciliados nesta cidade à Rua Berilo 109 -
Jd. Aeroporto, de, Galvão & Filhos Empreendimentos e Participação Ltda.,
já qualificado, pelo preço de CR\$0,18(dezoito centavos), valor venal atu-
al da parte de CR\$1.308,35.- A Escrevente Mari Deolinda (Mari Deolinda
Caldeira Brant).FR 53794-1177,24.ap A Oficial Substituta Roseli
(Roseli Caldeira Brant):FR53794.

R.236-TA.R.107-COMPRA E VENDA-0,3152%-16.11.93(dezesseis de novembro de
mil novecentos e noventa e tres):- Nos termos da Escritura pública de
compra e venda lavrada em 29.09.93 no Lº.477 fls.369 do 1º Tabelionato
local, uma parte ideal de 0,3152% = 873,16m2 do imóvel constante da pre-
sente matrícula foi adquirido por ANTONIO LUIZ CORREIA, brasileiro, soltei-
ro, maior, auxiliar administrativo, RG 8081177-SP, CIG 740693908-63, re-
sidente e domiciliado nesta cidade à R.Tibiriça 256 Nova Guará, de, Nil-
za de Jesus Vital Pass, já qualificada, pelo preço de CR\$10.000,00(dez
mil cruzeiros reais), valor venal atual de CR\$2.080,68 da parte. A Escre-
vente Autorizada Mari Deolinda (Mari Deolinda Caldeira Brant).A Ofi-
cial Substituta Roseli (Roseli Caldeira Brant).FR 53797-1177,24

R.237-TA.MAT-COMPRA E VENDA-0,4211%-16.11.93(dezesseis de novembro de mil
novecentos e noventa e tres):- Nos termos da Escritura pública de compra
e venda lavrada em 01.10.93 no Lº.477 fls.377 do 1º Tabelionato local, -
uma parte ideal de 0,4211% = 1.166,52m2 do imóvel constante da presente
matrícula foi adquirido por EBB MUNIZ TEIXEIRA, brasileira, separada ju-
dicialmente, do lar, RG 12185833.9-SP, CIG 088401618-80, residente e
domiciliada em Cachoeira Paulista SP, Rua Santo Antonio 42, de, Galvão
& Filhos Empreendimentos e Participação Ltda, já qualificado, pelo preço
de CR\$0,37(trinta e sete centavos), valor venal atual de CR\$2.779,75 da
parte. A Escrevente Autorizada Mari Deolinda (Mari Deolinda Caldeira
Brant). A Oficial Substituta Roseli (Roseli Caldeira Brant)
FR 53799-1177,24.ap

R.238-TA.MAT-COMPRA E VENDA-0,3738%-06.12.93(seis de dezembro de mil nove
centos e noventa e tres):- Nos termos da Escritura pública de compra e ven-
da lavrada em 25.03.93 no Lº.474 fls.278 do 1º Tabelionato local, uma par

continua a ficha 47

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA
18.660

FOLHA
ficha 47

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
GUARATINGUETÁ

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

continuação do R.238

(uma par-)te ideal de 1.035,49m² = 0,3738% do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por OLÍMPIO DE JESUS, brasileiro, caseiro, RG-9713393-SP, casado no regime da separação de bens em 03.01.76 com CLEUSA MARIA CAMARGO DE JESUS, brasileira, do lar, filha de Jose Camargo e Maria Joaquina Camargo, CIO respectivamente 083666648-80 e 189203088-88, residentes e domiciliados no bairro Jacui, no quilometro 40 da Rodovia Paulo Virgínio zona rural do município de Cunha SP, e, JOÃO BOSCO DE MORAES, brasileiro, funcionário público, CIO 05447, digo, CIO 054571668-30, RG 15159402-SP, casado no regime da comunhão de bens após a lei 6515/77 com FRANCISCA DE PAULA REIS DE MORAES, brasileira, do lar, RG 18730468-SP, CIO 081115448-39, residentes e domiciliados em Cunha SP, à R. Augusto Adolpho Hauke 68 centro, de, Galvão & Filhos Empreendimentos e Participação Ltda, já qualificado, pelo preço de CR\$304,01 (trezentos e quatro cruzeiros e um centavo), atual CR\$0,03, com o valor venal atual de CR\$3.477,74 da parte.- A Escrevente Autorizada Marli Deolinda Caldeira Brant (Marli Deolinda Caldeira Brant). O Oficial Conrado Tolentino Caldeira Brant Junior. FR 54070-5960, 85.12.93.

Av.239-TA.R.238-REGIME DE CASAMENTO-06.12.93(seis de dezembro de mil novecentos e noventa e tres):- Conforme se verifica da escritura que deu origem ao R.238 acima, o casamento de Olimpio de Jesus e Cleusa Maria Camargo de Jesus foi realizado no regime da separação de bens, com base no art.-258 § único do Código Civil Brasileiro. A Escrevente Autorizada Marli Deolinda Caldeira Brant (Marli Deolinda Caldeira Brant). O Oficial Conrado Tolentino Caldeira Brant Junior. FR 54070-341, 04.12.93.

Av.240-TA.R.238-PACTO ANTENUPCIAL-06.12.93(seis de dezembro de mil novecentos e noventa e tres):- Conforme a escritura que deu origem ao R.238 acima o casamento de João Bosco de Moraes e Francisca de Paula Reis de Moraes, foi realizado no regime da comunhão de bens após a lei 6515/77, e o pacto antenupcial foi registrado neste cartório no livro 3 reg. auxiliar sob nº 1.198.- A Escrevente Autorizada Marli Deolinda Caldeira Brant (Marli Deolinda Caldeira Brant). O Oficial Conrado Tolentino Caldeira Brant Junior. FR 54070-341, 04.12.93.

verso

66/91 G.E.D.Lda - 1900

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberta Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA

18.660

FOLHA

47

VERSO

R.241-TA.B.179-COMPRA E VENDA-14.12.93(catorze de dezembro de mil novecentos e noventa e tres):-Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada em 05.04.93 no L^a.474 fls.320 do 1^a Tabelionato local, uma parte ideal de 0,2973% = 823,57m2 do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por SALOMEO BENEDITO DA CRUZ, brasileiro, motorista, RG 5373911-SP, CIC 435260808-44, casado no regime da comunhão de bens antes da lei 6515/77 com MARIA JOSE VICENTE DA CRUZ, brasileira, do lar, RG 16143322-SP, CIC 049446428-30, residentes e domiciliados nesta cidade à Av. Agapor Pires da Fonseca 109 Jd. do Vale, de, Euclides Fernandes Vieira e s/m Floripes Biniz Vieira, já qualificados, pelo preço de CR\$3.000.000,00(tres milhões de cruzeiros), atual CR\$3.000,00, valor venal atual de CR\$865.799,27 do todo. A Escrevente Autorizada Marli Deolinda Caldeira Brant (Marli Deolinda Caldeira Brant). O Oficial Conrado Tolentino Caldeira Brant Junior, FR 54005-5960,85.sp.

R.242-TA.B.219-COMPRA E VENDA-07.01.94(sete de janeiro de mil novecentos e noventa e quatro):- Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada em 17.12.93 no L^a.485 fls.109 do 1^a Tabelionato local, uma parte ideal de 0,3215% = 890,61m2 do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por OSVALDO PISANI, brasileiro, químico, industrial, RG 3786690-SP, casado no regime da comunhão de bens antes da lei 6515/77 com IVANI VAS LEMTE PISANI, brasileira, do lar, RG 4847663-SP, CIC único 282845348-00, residentes e domiciliados nesta cidade no loteamento São Manoel, Rua tres casa 7, de, Divani ro Rosa da Silva, já qualificado, pelo preço de CR\$50.000,00(cinquenta mil cruzeiros reais), valor venal atual de CR\$208,53 da parte. O Escrevente Antonio Nakata (Antonio Nakata). O Oficial Interventor Roberto Max Ferreira (Roberto Max Ferreira). FR 54321-5960,85.sp

R.243-TA.B.168-COMPRA E VENDA-12.01.94(dois de janeiro de mil novecentos e noventa e quatro):-Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada em 30.11.93 no L^a.380 fls.117 do 2^a Tabelionato local, uma parte ideal de 0,1559% do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por EGMAR ROCHA, RG 23807914-4-SP, CIC 163775258-00, brasileiro, solteiro, maior, militar, residente e domiciliado nesta cidade à Av. Isopor 78 Engenheiro Neiva, de, Mario Rodrigues Inacio e s/m Maria Sant'Ana Silva Inacio, já qualificados, pelo preço de CR\$5.000,00(cinco mil cruzeiros reais), valor venal atual da parte de CR\$202,78.- O Escrevente Antonio Nakata (Antonio Nakata). O Oficial Inter-

continua a ficha 48

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 63 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA
18.660

FOLHA
48

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
GUARATINGUETÁ
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

continuação do R.243

(Oficial Inter.)ventor Roberto Max Ferreira (Roberto Max Ferreira). PR 54382-5960,85.sp
R.244 - TÍTULO ANTERIOR: MATRÍCULA - COMPRA E VENDA - 10.01.94 (des. de m. de mil noventa e quatro) - Nos termos da Escritura pública de compra e venda lavrada em 01.02.94 no 1º.484 fls.227 do 1º Tabelionato local, uma parte ideal de 0,321% do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por MARIA DO CARMO MARCELINO DE SOUZA, brasileira, funcionária pública, RG 9848466-SP, CIC 011338898-59, casada no regime da comunhão de bens antes da Lei 6515/77 com PEUPO ELIAS DE SOUZA, brasileiro, aposentado, RG 5353-208-SP, CIC 091712318-20, residentes e domiciliados em São Paulo SP, à Rua Francisco Martins Bonilha 288 Jardim Catanduva, e, ROSELI REGINA DE SOUZA SILVEIRA, brasileira, de lar, RG 12495815-SP, CIC 703508768-00, casada no regime da comunhão parcial de bens após a Lei 6515/77 com CARLOS ROBERTO DA SILVEIRA, brasileiro, motorista, RG 9405013-SP CIC 703508768-00, residentes e domiciliados em São Paulo SP, à R. Francisco Martins Bonilha 288 Jardim Catanduva, de, Galvão & Filhos Empreendimentos e Participação Ltda, já qualificado, pelo preço de CR\$0,36 (trinta e seis centavos), valor venal atual de CR\$109,079,83; e foi declarado pela transigente que o imóvel ora transacionado não faz parte de seu ativo patrimonial. O Escrevente Antônio Nakata. O Oficial Interventor Roberto Max Ferreira. (Roberto Max Ferreira). PR 54712-20.272,77.spof

R.245 - TÍTULO ANTERIOR: R.237 - COMPRA E VENDA - 17.03.94 (des. de m. de mil noventa e quatro) - Nos termos da Escritura pública de compra e venda lavrada em 16.02.94 no 1º.381 fls.388 do 2º Tabelionato local, uma parte ideal de 0,373% do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por LENE HENRIQUE VIEIRA, RG 19.830.214-SP, CPF/MF 096.234.598-22, brasileiro, solteiro, maior, servente, residente e domiciliado nesta cidade à Rua 12 nº 603 Beira Rio I, de, Joaquim de Campos e sua mulher Aracy Campos, já qualificados, pelo preço de CR\$500,00, de CR\$50.000,00 (cinco mil e seiscientos reais), valor venal atual de CR\$138.992,09 - O Escrevente Antônio Nakata. O Oficial Interventor Roberto Max Ferreira. (Roberto Max Ferreira). PR 54881-20.272,77.spof

R.246 - (Título Anterior: Matrícula) - COMPRA E VENDA de 0,373% - 30.03.94:- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 07 de Janeiro de 1.991, Livro 454, fls. 222, 1º Tabelionato desta cidade, uma parte ideal de 0,373%, que corresponde a 1.035,49 m2 do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por ALEXANDRE FERNES DA SILVA, brasileiro, militar, RG nº 421.771-Min.Aer., CPF/MF sob nº 579.990.826/00, casado em comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com

(continua no verso)

11/98 - Gráfico Posto - 1.800

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberta Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA

18.660

FICHA

48

VERBO

(con.) MIRIAM SAMUEL FONSECA DA SILVA, brasileira, do lar, RG nº 5.053.655-345-83P-RS, CPF nº 643.395.050/72, residentes e domiciliadas na cidade de Guarapuá, Estado do Rio Grande do Sul, à Rua Catalina, nº 26, aptº 304, pelo preço de CR\$ 10,00, de Galvão & Filhos Empreendimentos e Participações Ltda., qualificada na matrícula, tendo o inf., dito tendo a parte ideal e valor venal atualizado de CR\$ 123.547,71. Guaratinguetá trinta (30) de março de mil novecentos e noventa e quatro (1.994). O Escrevente Autenticado, Antonio Carlos Telesmino Caldeira Brant. O Oficial Interventor, Roberto Max Ferreira. FR 54.931 - CR\$ 29.272,77

R.247-TÍTULO ANTERIOR:R.18.130 Lº2-COMPRA E VENDA-13.04.94(vinte e nove de abril de mil novecentos e noventa e quatro): Nos termos da Escritura pública de compra e venda lavrada em 25.03.94 no Lº.485 fls.319 do 1º Tabelionato local, uma parte ideal de 0,3738% do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por PAULO DE MOURA, brasileiro, ex-mercador, CPF 740.937.118-87, casado no regime da comunhão de bens antes da lei 6515/77 com LUCIA GONÇALVES DE MOURA, brasileiro, do lar, RG 28.767.082-2-SP, CPF nº 057.933.248-95, ela portador do RG 6.451.201-SP, residentes e domiciliados nesta cidade à Rua Evandro Alves da Silva 428 bairro do Jardim do Vale, de, Galvão & Filhos Empreendimentos e Participações Ltda, já qualificada, pelo preço de CR\$0,36(trinta e seis centavos), valor venal atual de CR\$148.051,33, a transmitente deixa de apresentar a CND/INSS em razão do imóvel ora transacionado não fazer parte de seu ativo patrimonial. O Escrevente Autenticado, Antonio Nakata. O Oficial Interventor, Roberto Max Ferreira. FR 55049-28081,41-aposf

AV.248-TÍTULO ANTERIOR:R.232-RETO EVIDENCIAR-29.04.94(vinte e nove de abril de mil novecentos e noventa e quatro): Conforme requerimento, arquivado, juntamente certidão extraída pelo 1º Tabelionato local da escritura lavrada no Lº.454 fls.227 em 10.01.91, e com base no art. 213 parte "in fine" da lei 6015/73, no registro número 232 desta matrícula, a parte ideal adquirida por Dulce Aparecida Camargo é na verdade 0,1869% e não 0,3738% como lá consta, remanesecendo ainda uma parte Ideal de 0,1869% para o transmitente - Hélio Eduardo Camargo. O Escrevente Autenticado, Antonio Nakata. O Oficial Interventor, Roberto Max Ferreira. FR 55111-nihil-aposf

R.249-TÍTULO ANTERIOR:R.85-COMPRA E VENDA-29.04.94(vinte e nove de abril de mil novecentos e noventa e quatro): Nos termos da Escritura pública de compra e venda lavrada em 23.08.93 no Lº.478 fls.289 do 1º Tabelionato local, uma parte ideal de 0,1869% do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por WALDIR PEREIRA COELHO, brasileiro continue a ficha 49

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA

18.660

FICHA

49

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
GUARATINGUETÁ
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

continuação do R.249

(brasileiro), pedreiro, RG 16142086-SP, CIG 029408378-21, casado no regime da comunhão parcial de bens após a lei 6515/77 com LAIDE APARECIDA RODRIGUES COELHO, brasileira, do lar, RG 25.679761-4-SP, CIG 159462438-02, residentes e domiciliados nesta cidade à Rua Sete casa 121 Jardim do Vale, e IRMAIR PEREIRA COELHO, brasileiro, solteiro, menor púbe- re, nascido em 17.06.73, pedreiro, RG 27127167-L-SP, CIG 150201398-31, residente e domi- ciliado nesta cidade à Rua Trintu 37, neste ato assistido por sua mãe e tutora nata An- na Gonzaga Coelho, CIG 005375858-77, de, Hélio Eduardo Camargo, já qualificado, pelo - preço de CR\$10.000,00(das mil cruzeiros reais), valor venal atual de CR\$7.426,62 - O - Escrevente (Antônio Nakata). O Oficial Interventor (Roberto Max Ferreira). FR 55111-28081,41-aposaf

R.250-TÍTULO ANTERIOR: 249-COMPR E VENDA-29.04.94(vinte e nove de abril de mil novecentos e noventa e quatro) Nos termos da Escritura pública de compra e venda lavrada em 15.04.94 no 1º.485 fls.393 do 1º Tabelionato local, uma parte ideal de 0,09345% do imó- vel constante da presente matrícula foi adquirido por IRMAIR PEREIRA COELHO, já qualifi- cado no R.249 acima, e que neste ato também é assistido por sua mãe e tutora nata Anna- Gonzaga Coelho, CIG 005375858-77, de, Waldir Pereira Coelho e sua mulher Laide Apareci- da Rodrigues Coelho, já qualificados, pelo preço de CR\$300.000,00(trezentos mil cruzei- ros reais), valor venal atual de CR\$43.713,31 - O Escrevente (Antônio Na- kata). O Oficial Interventor (Roberto Max Ferreira). FR 55112-... 28081,41-aposaf

R.251-TÍTULO ANTERIOR: R.223-29.04.94(vinte e nove de abril de mil novecentos e noventa e quatro) Nos termos da Escritura pública de compra e venda lavrada em 28.03.94 no 1º.384 fls.68 do 2º Tabelionato local, uma parte ideal de 0,3738% do imóvel constante - da presente matrícula foi adquirido por JOÃO-TADEU DE OLIVEIRA, RG 8846543-SP, CIG 830- 564598-34, brasileiro, soldador, casado no regime da comunhão de bens antes da lei 6515 77 com LUZIA DE FÁTIMA VAZ DE OLIVEIRA, RG 22797186-3-SP, CIG 109670808-60, brasileira, do lar, residente e domiciliados nesta cidade à Av. Basf nº 1137 bairro do Engenheiro - Neiva, de, Eliseo dos Santos Queiros, já qualificado, pelo preço de CR\$100.000,00(um - mil cruzeiros reais), valor venal atual de CR\$184.532,99 - O Escrevente (Antônio Nakata). O Oficial Interventor (Roberto Max Ferreira). FR- 55160-28081,41-aposaf

verso

11/93 - Gráfica Porto - 1 B00

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA
18.660

FICHA
49
VERSO

R.252-Título Anterior: R.244-COMPRÁ E VENDA-10.07.94(dos de maio de mil novecentos e noventa e quatro). Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada em 02.07.94 no L^a.490 fls.54 de 1^a Tabelionato local, uma parte ideal de 0,3215% do imóvel constante da presente matrícula foi adquirida por MILTON SAMUO DE SOUZA, brasileiro, divorciado, brasileiro, industrial, RG 15.160.466-SP, casado no regime da comunhão de bens antes da lei 6515/77 com DENEZIA RODRIGUES DE SOUZA, brasileira, de lar, RG 67.706-SP-RN, CPF nº único 340.649.908-20, residentes e domiciliados nesta cidade à Av. Dr. Carlos Rebello Junior 431 Vila Paraíba, de, Maria do Carmo Marcelino de Sousa e seu marido Pedro Elias de Sousa, e, Roseli Regina de Sousa Silveira e seu marido Carlos Roberto da Silveira, todos já qualificados, pelo preço de CR\$200.000,00 (duzentos mil cruzeiros reais), valor venal atual de CR\$178.890,30.- O Escrevente Antônio Nakata (Antônio Nakata). O Oficial Interventor Roberto Max Ferreira (Roberto Max Ferreira). PR 55234-39.540,66-aps

R.253-Título Anterior: R.121-COMPRÁ E VENDA-12.07.94(dos de maio de mil novecentos e noventa e quatro). Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada em 24.03.94 no L^a.486 fls.179 de 1^a Tabelionato local, uma parte ideal de 0,18693% do imóvel constante da presente matrícula foi adquirida por HELIO JOSE LEITE DE CAMPOS, brasileiro, motorista, RG 19.988.974-G-SP, casado no regime da comunhão parcial de bens após a lei 6515/77 com VALÉRIA APARECIDA DA SILVA CARVALHO CAMPOS, brasileira, de lar, RG 23.708-140-4-SP, CID único 109.661.938-57, residentes e domiciliados nesta cidade à Rua Harile 109, de, Maria Darcy dos Santos, já qualificada, pelo preço de CR\$200.000,00 (duzentos mil cruzeiros reais), valor venal atual de CR\$107.886,23.- O Escrevente Antônio Nakata (Antônio Nakata). O Oficial Interventor Roberto Max Ferreira (Roberto Max Ferreira). PR 55180-28081,41-aps

R.254-Título Anterior: R.227-COMPRÁ E VENDA-13.07.94(três de maio de mil novecentos e noventa e quatro). Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada em 06.05.94 no L^a.486 fls.282 de 1^a Tabelionato local, uma parte ideal de 0,16105% do imóvel constante da presente matrícula foi adquirida por ANTONIO DOS SANTOS, brasileiro, auxiliar de serviços diversos, RG 185.579-Max., CID 628094588-04, residente e domiciliado nesta cidade na Rua 61 casa 123 Jardim do Vale, casado no regime da comunhão de bens antes da lei 6515/77 com Neir Barbosa dos Santos, brasileira, de lar, filha de Geraldo Barbosa e Maria de Oliveira, dependente do CID de seu marido, acima referido, de, Pedro Luis da Silva, já qualificado, pelo preço de CR\$500.000,00 (quinhentos mil cruzeiros reais), valor venal atual de CR\$2.964,07.- O Escrevente Antônio Nakata (Antônio Nakata). continua a ficha 50

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA

19.660

FOLHA

50

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

GUARATINGUETÁ

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Continuação de R.254

(Antônio Nakata). O Oficial Interventor Roberto Max Ferreira. (Roberto Max Ferreira).
FR 55254-44808,54-aposf

R.255-TÍTULO ANTERIOR: R.254-COMPR E VENDA 08.05.94(oitenta e cinco de junho de mil novecentos e noventa e quatro)- Nos termos da Escritura pública de compra e venda lavrada em 30.05.94 no L.º 485 fls. 321 do 1º Tabelionato local, uma parte ideal de 0,3730% do imóvel constante da presente matrícula foi adquirida por CARLOS BENEDITO CASTRO SILVA, brasileiro, industrial, RG 7.765.320-SP, CIG 740.899.398-49, casado no regime da comunhão de bens após a lei 6515/77 com BENEDITA FLOREANA ALMEIDA VIEIRA SILVA, brasileira, do lar, RG 15.665.273-SP, dependente do CIG de seu marido, residentes e domiciliados nesta cidade à Rua Benedito dos Reis 48 Campo do Galvão, do Galvão & Filhos Empreendimentos e Participações Ltda, já qualificado, pelo preço de R\$100.000,00(um mil e cem mil reais), valor venal atual de R\$282.098,30, e a transcrita deixa de apresentar a ODD/IRRS uma vez que o imóvel é transacionado não faz parte de seu ativo permanente.- O Escrevente Antônio Nakata. O Oficial Interventor Roberto Max Ferreira. FR 55434-39540,06-aposf

R.256-PACTO ANTENUPCIAL 08.05.94(oitenta e cinco de junho de mil novecentos e noventa e quatro)- Conforme se verifica na própria escritura que deu origem ao R.255 acima, o casamento de Carlos Benedito Castro Silva e Benedita Floreana Almeida Vieira Silva, foi realizado no regime da comunhão de bens após a lei 6515/77, tendo sido o pacto antenupcial registrado no livro 3 Registro Auxiliar sob nº 1.769 neste Cartório.- O Escrevente Antônio Nakata. O Oficial Interventor Roberto Max Ferreira. FR 55434-2259,39-aposf

R.257-TÍTULO ANTERIOR: R.256-COMPR E VENDA 09.06.94(nove de junho de mil novecentos e noventa e quatro)- Nos termos da Escritura pública de compra e venda lavrada em 16.05.94 no L.º 383 fls. 174 do 2º Tabelionato local, uma parte ideal de 0,1869% do imóvel constante da presente matrícula foi adquirida por CARMEN LUCIA DE OLIVEIRA SANTOS, RG 15.699.644-SP, CIG 929.673.708-78, brasileira, solteira, maior, professora, residente e domiciliada nesta cidade à Rua Saffra 365 Jd. Aeroporto, do João Tadeu de Oliveira e sua mulher Lucio de Fatima Vas de Oliveira, já qualificados, pelo preço de R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil e cem reais), valor venal atual de R\$141.049,15.- O Escrevente Antônio Nakata. O Oficial Interventor Roberto Max Ferreira. FR 55435-39540,06-aposf.

Verso

11/83 - Gráfico Porto - 1 800

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA

18.668

FICHA

50

VERSO

R.248-(TÍTULO ANTERIOR-R.251)-COMPRA E VENDA-09.06.94(nove de junho de mil novecentos e -
noventa e quatro): Nos termos da Escritura pública de compra e venda lavrada em 16.05.
94 no L^a.383 fls. 179 do 2º Tabelionato local, uma parte ideal de 0,1869% do imóvel
constante da presente matrícula foi adquirido por LUIZ GONÇAGA PEREIRA LEITE, RG 14.557
567-SP, CNE 086.885.578-29, brasileiro, economista, casado no regime da comunhão parci
al de bens após a lei 6515/77 com GRACA APARECIDA OLIVEIRA SAPIOS LEITE, RG 14.958.441-
SP, CIG 033.767.128-16, brasileira, do lar, residentes e domiciliados nesta cidade à R.
Safira 365 Jd. Aeroporto, de, João Tadeu de Oliveira e sua mulher Lucila de Fatima Vas
de Oliveira, já qualificadas, pelo preço de CR\$150.000,00 (cento e cinquenta mil cruzei
ros reais), valor venal atual de CR\$141.049,15.- O Escrevente Antônio Nakata.
O Oficial Interventor Roberto Max Ferreira. PR 55456-...
39540,06-apost

R.249-TÍTULO ANTERIOR-MAT.COMPR E VENDA-23.06.94(vinte e três de junho de mil novecentos
e noventa e quatro): Nos termos da Escritura pública de compra e venda lavrada em
18.05.94 no L^a.489 fls. 103 do 1º Tabelionato local, uma parte ideal, ou seja, parte ideal de
0,1475% do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por ANTONIO DE LIMA,
brasileiro, pedreiro, RG 20.514.285-SP, casado no regime da comunhão parcial de bens
após a lei 6515/77 com ROSALI MIGUEL DE LIMA, brasileira, do lar, RG 27.749.718-8-SP,
CIG único 084.611.338-46, residentes e domiciliados nesta cidade à Rua quatro casa 115-
Jardim Primavera, de, Galvão & Filhos Empreendimentos e Participação Ltda, já qualifi
do, pelo preço de CR\$0,16(desseis centavos), com o valor venal atual de CR\$107.984,08
e a transmitente deixa de apresentar a CND/INSS uma vez que o imóvel constante desta
transação não faz parte de seu ativo permanente.- O Escrevente Antônio Nakata.
O Oficial Interventor Roberto Max Ferreira. PR 55390-...
39540,06-apost

R.250-(Título Anterior-R.08)-COMPRA E VENDA-07.07.94(sete de julho de -
mil novecentos e noventa e quatro): Nos termos da escritura pública de
compra e venda lavrada nos 27.04.94 no L^a 486 fls. 251 do 1º Tabelionato
local, parte ideal de 0,3738% do imóvel constante da presente matrícula,
foi adquirido por ALBERICE TEIXEIRA DE SOUZA, brasileiro, operador de
processamento químico, RG. 14.245.774-SP, CIG. 085.650.488-29, casado
no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77 com
LUZIA APARECIDA RODRIGUES ALVES DE CASTRO SOUZA, brasileira, do lar, RG.
-continua na ficha-51-

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA

18.660

FICHA

51

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

GUARATINGUETÁ

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

continuação do R.260...

(do lar, RG.)16.896.183-SP, CIC. 081.075.918-79, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Aristides Lobo, nº 92, Nova Guardá, de, Luis Carlos dos Santos e sua mulher Edneia Gonçalves Ribeiro dos Santos, já qualificados, pelo preço de CR\$ 300.000,00 (trezentos mil cruzeiros reais), valor venal atual de R\$ 139,91, da parte, os transmitentes deixam de apresentar a CRD/INSS uma vez que o imóvel ora transacionado não faz parte de seu ativo permanente. O Escrevente Antonio Nakata (Antonio Nakata). O Oficial Interventor Roberto Max Ferreira (Roberto Max Ferreira). PR. 55627 R\$ 21,36-mds.-

R-261 - (Título Anterior: Mat.) - COMPRA E VENDA de 0,3738% - 09.08.94:- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 26 de julho de 1.994, Livro 487, fls. 239, 12 Tabelionato desta cidade, uma parte ideal correspondente a 0,3738% que equivale a uma área de 1.035,49 m2 do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por ALFREDO FRANCISCO DO NASCIMENTO, brasileiro, micro-empresário, RG nº 16.141.451-8SP-SP, CPF nº 050.319.308/96, casado em comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com MARIA LUIZA SOARES CANABO DO NASCIMENTO, brasileira, do lar, RG nº 422.336-Min.Aer., CPF nº 052.549.518/50, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Dr. Cássio de Rezende, nº 61, pelo preço de R\$ 100,00, de Galvão e Filhos Empreendimentos e Participação Ltda., qualificada na matrícula, tendo a parte o valor venal de R\$ 153,49. Guaratingueta, nove de agosto de mil novecentos e noventa e quatro (1.994). O Escrevente Autorizado Antonio Carlos Tolentino Caldeira Brant (Antonio Carlos Tolentino Caldeira Brant). O Oficial Interventor Roberto Max Ferreira (Roberto Max Ferreira). PR- 55.857 - R\$ 34,49

R-262 - (Título Anterior: Mat.) - COMPRA E VENDA de 1,1214% - 17.08.94:- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 20 de julho de 1.994, Livro 489, fls. 242, 12 Tabelionato desta cidade, uma parte ideal correspondente à 1,1214% que equivale a 3.106,4695 m2 do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por SEBASTIÃO ANTONIO DE ARAUJO, brasileiro, militar, RG nº 131.035-Min.Aer., casado em comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77 com MARIA OLÍMPIA DALLA MARIÇA ARAUJO, brasileira, do lar, RG nº 254.839-Min.Aer., CPF em comum nº 480.208.348/34, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Carlos Alberto Nagalhães Turner, nº 160, pelo preço de CR\$1.688.000,00 (valor de 20.12.88), de Galvão e Filhos Empreendimentos e Participação Limitada, qualificada na matrícula, tendo a parte ideal o valor venal de R\$ 460,45. Guaratingueta, dezessete de agosto de mil novecentos e noventa e quatro (1.994). Do, Antonio Carlos Tolentino Caldeira Brant (Antonio Carlos Tolentino Caldeira Brant) registrei. O Oficial Interventor Roberto Max Ferreira (Roberto Max Ferreira). PR- 55.915 - R\$ 41,06

(AV-263 no verso)

91/98 - Gráfico Paris - 1.580

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberta Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA

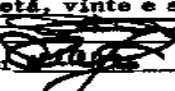
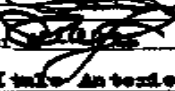
18.660

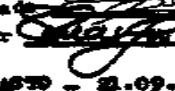
FICHA

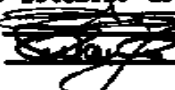
51

VERSO

At-263 - RETIFICAÇÃO E RATIFICAÇÃO - 26.08.94:- Nos termos da Escritura Pública de Retificação e Ratificação lavrada aos 12 de agosto de 1.994, Livro 387, fls. 032, 20 Tabelionato desta cidade, procedo a presente para constar que fica retificado o CPF do adquirente constante do R-258 desta matrícula Luiz Gonzaga Pereira Leite que é 929.673.708/78, ratificando-se os demais termos da escritura que deu origem ao R-258. Guaratinguetá, vinte e seis de agosto de mil novecentos e noventa e quatro. O Escrevente Autorizado  (Antonio Carlos Tolentino Caldeira Brant). O Oficial Interventor  (Roberto Max Ferreira). FR- 55.969 - R\$ 1,96

At-264 - RETIFICAÇÃO E RATIFICAÇÃO - 26.08.94:- Nos termos da Escritura Pública de Retificação e Ratificação lavrada aos 12 de agosto de 1.994, Livro 387, fls. 034, 20 Tabelionato desta cidade, procedo a presente para constar que fica retificado o CPF da adquirente constante do R-257 desta matrícula Carmen Lucia de Oliveira Santos que é 086.883.578/29, ratificando-se os demais termos da escritura que deu origem ao R-257. Guaratinguetá, vinte e seis de agosto de mil novecentos e noventa e quatro. O Escrevente Autorizado  (Antonio Carlos Tolentino Caldeira Brant). O Oficial Interventor  (Roberto Max Ferreira). FR- 55.968 - R\$ 1,96

R-265 - (Título Anterior: R-187) - COMPRA E VENDA de R\$ 373,84 - 21.09.94:- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 13 de janeiro de 1.993, Livro nº- 372, fls. 085, 2º Tabelionato desta cidade, uma parte ideal correspondente à R\$ 373,84 que equivale à 1.035,49 m2, do imóvel constante da presente matrícula foi adquirida por **JOSÉ SEBASTIÃO MATEOS**, brasileiro, funcionário público estadual, RG nº 6.283.252-RSP-SP, CPF nº 172.076.908/78, casado em comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **HELEN FELIX DE OLIVEIRA MATEOS**, brasileira, costureira, RG nº 8.799.697-R-SRP-SP, CPF nº 019.285.238/09, residente e domiciliados nesta cidade, Rua Ernesto Schmitz, nº 151, pelo preço de Cr\$ 2.000.000,00 (valor de época), de José de Barros e sua mulher Jacira Alves de Sousa Barros, qualificados no R-187 da presente matrícula, tendo a parte ideal o valor venal de R\$ 153,49. Guaratinguetá, vinte e um (21) de setembro de mil novecentos e noventa e quatro (1.994). O Escrevente Autorizado  (Antonio Carlos Tolentino Caldeira Brant). O Oficial Interventor  (Roberto Max Ferreira). FR- 56.116 - R\$ 34,49

At-266 - FATO - 21.09.94:- Nos termos da Escritura Pública de Fato Antecipado, dita de Fato Antecipado, registrada sob nº 2.067, Livro 3-Registro Auxiliar deste Cartório, José Sebastião Mateos e Helen Felix de Oliveira Mateos convencionaram que o regime a ser adotado após seu casamento (já realizado) será o de **COMUNHÃO DE BENS**. Guaratinguetá, vinte e um (21) de setembro de mil novecentos e noventa e quatro (1.994). O Escrevente Autorizado  (Antonio Carlos Tolentino Caldeira Brant). O Oficial Interventor  (Roberto Max Ferreira). FR- 56.116 - R\$ 1,96

(R-267 na Folha 52)

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

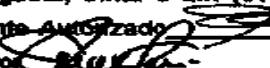
Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA
18.660

FOLHA
52

CARTÓRIO DE REGISTROS DE IMÓVEIS
GUARATINGUETÁ
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

R-267 - (Título Anterior: R-22) - COMPRA E VENDA de 0,3738% - R\$.09.94:- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 03 de agosto de 1.994, Livro nº 383, fls. 320, 2º Tabelionato desta cidade, uma parte ideal correspondente à 0,3738% que equivale a 1.035,49 m2, de imóvel constante da presente matrícula foi adquirida por **MARCO SWENNER CAMPOS**, brasileiro, militar, RG nº 397.690-Min.Aer., CPF número - 044.218.158/29, casado em comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **MARA LUCIA ADRIAS CAMPOS**, brasileira, professora, RG nº 16.129.025-SSP-MG, CPF nº - 044.218.968/73, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Benedito Mattos Chaves, nº 304, pelo preço de R\$ 200,00, de Luis Henrique Santos Silva, qualificado no R-28 da presente matrícula, tendo a parte ideal e valor venal de R\$ 153,48. Guaratinguetá, vinte e um (21) de setembro de mil novecentos e noventa e quatro (1.994). O Escrevente Autorizado  (Antonio Carlos Tolentino Caldeira Brant). O Oficial Interventor  (Roberto Max Ferreira). FR- 56.119 - R\$ 34,49

R-285 - (Título Anterior: R-169) - COMPRA E VENDA de 0,1572% - R\$.10.84:- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 25 de outubro de 1.994, Livro 493, fls. 23, do 1º Tab. desta, uma parte ideal de 0,1572% do imóvel desta matrícula foi adquirido por **JORGE IVÓ DO PRADO**, brasileiro, frentista, RG nº 17.811.835-SSP-SP, CPF nº 057.894.618/16, casado em comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **MARA CRISTINA RIBEIRO DO PRADO**, brasileira, do lar, RG nº 25.166.154.4-SSP-SP, dependente do CPF de seu marido, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Manoel Moreno, nº 307, casa 03, pelo preço de R\$ 300,00, de Marcos Antonio Ribeiro e sua mulher Dulcinea Machado da Silva Ribeiro, qualificados no R.169 da presente matrícula, tendo o imóvel o valor venal de R\$ 64,54. Guaratinguetá, trinta e um (31) de outubro de mil novecentos e noventa e quatro (1.994). O Escrevente Autorizado  (Antonio Carlos Tolentino Caldeira Brant). O Oficial Interventor  (Roberto Max Ferreira). FR- 56.379 - R\$ 34,49

R-289 - (Título Anterior: Mat) - COMPRA E VENDA de 0,2875% - R\$.11.84:- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 18 de dezembro de 1.989, Livro 443, fls. 336, 1º Tabelionato desta cidade, uma parte ideal de 0,2875%, que equivale a 796,42 m2 do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **JULIO CESAR DOS SANTOS**, brasileiro, bancário, RG nº 14.813.554-SSP-SP, CPF nº 041.607.218/69, casado em comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **MARIA AFONSIÑO CASEMIRO SANTOS**, brasileira, costureira, filha de José Casemiro e de Maria Xavier Freire Casemiro, CPF nº 062.426.228/66, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua São Francisco, nº 19, 1º

(continua no verso)

11/93 - Gráfico Prado - 1 890

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA

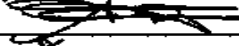
18.660

FICHA

52

VERSO

andar, pelo preço de NCZ\$ 178,42 (valor da época), de Galvão & Filhos Empreendimentos e Participação Ltda, qualificada na matrícula, tendo a parte ideal o valor venal de R\$ 118,05. Guaratinguetá, nove (09) de novembro de mil novecentos e noventa e quatro (1.994). O Escrevente  (Antonio Nakata). O Oficial Interventor  (Roberto Max Ferreira). FR-56.403 - R\$ 34,49.

R.270 - (Título Anterior: Mat.) - COMPRA E VENDA de 0,7413% - 02.01.95:- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 18 de novembro de 1.994, Livro 492, fls. 121, 1ª Tabelionato desta cidade, uma parte ideal de 0,7413% do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **BERNARDETE MARIA AMARAL PASIN**, brasileira, desquitada, comerciante, RG nº 5.019.872-SSP-SP, CPF nº 867.093.298/20, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Vigário Martiniano, nº 239, pelo preço de CZ\$ 757.261,00 (valor de 30.01.88), de Galvão & Filhos Empreendimentos e Participação Ltda., qualificada na matrícula, tendo a parte ideal o valor venal de R\$ 304,39. Guaratinguetá, nove (09) de janeiro de mil novecentos e noventa e cinco (1.995). O Escrevente Habilitado  (Antonio Carlos Tolentino Caldeira Brant). O Oficial Interventor  (Roberto Max Ferreira). FR- 56.753 - R\$ 34,49

R.271 - (Título Anterior: R.269) - COMPRA E VENDA de 0,2875% - 27.01.95:- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 18 de novembro de 1.994, Livro 493, fls. 111, 1ª Tabelionato desta cidade, uma parte ideal de 0,2875% do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **SÉRGIO ROSA DA SILVA**, brasileiro, pedreiro, RG nº 15.700.840-X-SSP-SP, CPF nº 037.333.878/30, casado em comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **SILVANA REGINA DE SOUZA SILVA**, brasileira, do lar, RG nº 21.923.977-SSP-SP, CPF nº 199.153.548/19, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua 39, nº 118, Jardim do Vale, pelo preço de R\$ 300,00, de Julio César dos Santos e sua mulher Maria Afonsino Casemiro Santos, qualificados no R.269 da presente matrícula, tendo a parte ideal o valor venal de R\$ 131,59. Guaratinguetá, vinte e sete (27) de janeiro de mil novecentos e noventa e cinco (1.995). O Escrevente Habilitado  (Antonio Carlos Tolentino Caldeira Brant). O Oficial Interventor  (Roberto Max Ferreira). FR- 56.844 - R\$ 34,49

(continua na Ficha nº 53)

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA

18.660

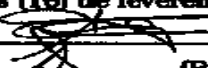
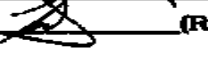
FICHA

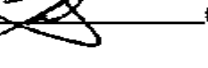
53

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

GUARATINGUETÁ - SP.

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

R.272 - (Título Anterior: R.71) - COMPRA E VENDA de 0.2483% - 16.02.95:- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 20 de dezembro de 1993, Livro 486, fls. 37, 1º Tabelionato desta Comarca, uma parte ideal de 0.2483% do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **ROBERTO AMÂNCIO DE OLIVEIRA**, brasileiro, militar, RG 347.726-Min.Aer., CPF nº 050.212.078/90, casado em comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **HYDIAMARA APARECIDA GONÇALVES AMÂNCIO DE OLIVEIRA**, brasileira, do lar, RG 16.139.568-SP, CPF nº 062.414.438/01, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Pernambuco, 26, REAER, pelo preço de CR\$ 50.000,00 (valor da época), de Agnaldo Fabiano e sua mulher Márcia de Oliveira Fabiano, qualificados no R.71 desta matrícula, parte ideal com valor venal de R\$ 10,19. Guaratinguetá, dezessete (16) de fevereiro de mil novecentos e noventa e cinco (1.995). O Escrevente Habilitado  (Antonio Carlos Tolentino Caldeira Brant). O Oficial Interventor  (Roberto Max Ferreira). FR-56.920 - R\$ 34,49

Av.373 - FACTO - 16.02.95:- Nos termos da Escritura Pública de Pacto Antenupcial registrada sob nº 1.871, Livro 3-Reg.Aux. deste cartório, e requerimento assinado e com firma reconhecida, ora arquivado, Roberto Amâncio de Oliveira e Hydiamara Aparecida Gonçalves Amâncio de Oliveira convencionaram que o regime a ser adotado após a realização de seu casamento (já realizado) será o de **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**. Guaratinguetá, dezessete (16) de fevereiro de mil novecentos e noventa e cinco (1.995). O Escrevente Habilitado  (Antonio Carlos Tolentino Caldeira Brant). O Oficial Interventor  (Roberto Max Ferreira). FR- 56.920 - R\$ 1,98

R.274 - (Título Anterior: R. 38 e 273) - COMPRA E VENDA de 0.4966% - 20.03.95:- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 20 de fevereiro 1.995, Livro 495, fls. 66, do 1º Tabelionato desta Comarca, uma parte ideal de 0.4966% do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **PAULO EDUARDO ALVES DE SOUZA**, brasileiro, engenheiro mecânico, RG nº 16.139.520-SP, CPF nº 062.461.058-66, casado em comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **ROGERIA APARECIDA DA SILVA SOUZA**, brasileira, professora, RG nº 23.807.494-1-SP, CPF nº

(continua no verso)

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA
18.860

FICHA
53
VERSO

(continuação do R.274)

258.921.148-60, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Barão do Rio Branco, nº 488, pelo preço de R\$ 300,00, de Roberto Amancio de Oliveira e sua mulher Hydiamara Gonçalves Amancio de Oliveira, qualificado no R.38 e 272 da presente matrícula, tendo a parte ideal o valor venal de R\$ 203,50. Guaratinguetá, vinte (20) de março de mil novecentos e noventa e cinco (1.995). O Escrevente Antonio Nakata (Antonio Nakata). O Oficial Interventor Roberto Max Ferreira (Roberto Max Ferreira). FR- 57.084 - R\$ 34,49-mds.

R.275 - (Título Anterior: Mat.) - COMPRA E VENDA de 0,3738%- 02.05.95:- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 26 de abril 1.992, Livro 446, fls. 275, do 1º Tabelionato desta Comarca, uma parte ideal de 0,3738% do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **ANTONIO JOSÉ DE FREITAS**, brasileiro, motorista profissional, RG nº 4.693.705-SP, casado em comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77 com **MARIA APARECIDA CASSINHA DE FREITAS**, brasileira, do lar, filha de Benedito de Oliveira Cassinha e de Eulália Arantes Cassinha, CPF único nº 314.954.868-34, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua D. Pedro I, nº 389, pelo preço de CR\$ 30,00 (valor da época), de Galvão & Filhos Empreendimentos e Participação Ltda, qualificado na presente matrícula, tendo a parte ideal o valor venal de R\$ 153,48. Guaratinguetá, dois (02) de maio de mil novecentos e noventa e cinco (1.995). O Escrevente Antonio Nakata (Antonio Nakata). O Oficial Interventor Roberto Max Ferreira (Roberto Max Ferreira). FR- 57.369 - R\$ 34,49-mds.

R.276 - (Título Anterior: R. 275) - COMPRA E VENDA de 0,3738%- 02.05.95:- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 11 de abril 1.995, Livro 494, fls.194, do 1º Tabelionato desta Comarca, uma parte ideal de 0,3738% do imóvel constante da presente matrícula foi adquirida por **JOSÉ ELIAS CARNEIRO FILHO**, brasileiro, pedreiro, RG nº 8.846.545-SP, casado em comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77 com **VERA LUCIA DE LOURDES ANDRADE CARNEIRO**, brasileira, do lar, filha de José Tavares de Andrade e de Mariana Tavares Rios, CPF único nº 026.163.118-79, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Quarenta e Seis, nº 47, Jardim do Vale, pelo preço de R\$ 300,00, de Antonio José de Freitas e sua mulher Maria Aparecida Cassinha de Freitas, qualificados no R.275 da presente matrícula, tendo a parte ideal o valor venal de R\$ 153,48. Guaratinguetá, dois (02) de maio de mil novecentos e noventa e cinco (1.995). O Escrevente Antonio Nakata (Antonio Nakata). O Oficial Interventor Roberto Max Ferreira (Roberto Max Ferreira). FR- 57.370- R\$ 34,49-mds.

(continua na ficha 54)

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA

18.660

FICHA

54

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

GUARATINGUETÁ - SP.

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

R.277 - (Título Anterior: R.68) - COMPRA E VENDA de 0,3738%- 03.05.95:- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 03 de março 1.995, Livro 496, fls.15, do 1º Tabelionato desta Comarca, uma parte ideal de 0,3738% do imóvel constante da presente matrícula foi adquirida por **JOÃO JOSÉ MARIA CAMPIOLO**, brasileiro, militar, RG nº 252.738-MAer., CPF nº 715.820.608-72, casado em comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **OLGA MARIA BARBOSA HINESTRE CAMPIOLO**, brasileira, funcionária pública federal, RG nº 5.701.975-SP, CPF nº 740.737.458-91, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Pará, E-1, ERAR, pelo preço de R\$ 300,00, de Luiz Henrique Santos Silva, qualificado no R.68 da presente matrícula, tendo a parte ideal o valor venal de R\$ 153,48. Guaratinguetá, três (03) de maio de mil novecentos e noventa e cinco (1.995). O Escrevente Antonio Nakata (Antonio Nakata). O Oficial Interventor Roberto Max Ferreira (Roberto Max Ferreira). FR- 57.381- R\$ 34,49-mds.

R.278 - (Título Anterior: Mat.) - COMPRA E VENDA de 0,8449%- 02.06.95:- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 14 de novembro 1.994, Livro 491, fls.235, do 1º Tabelionato desta Comarca, uma parte ideal de 0,8449% do imóvel constante da presente matrícula foi adquirida por **ALEXANDRA ROBERTA GONÇALVES DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, maior, comerciária, RG nº 19.321.894-SP, CPF nº 144.701.708-01, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Miguel Couto, nº 226, pelo preço de CR\$ 200.000,00 (30/JAN/94), de Galvão & Filhos Empreendimentos e Participação Ltda, qualificado na presente matrícula, tendo a parte ideal o valor venal de R\$ 336,73. Guaratinguetá, dois (02) de junho de mil novecentos e noventa e cinco (1.995). O Escrevente Antonio Nakata (Antonio Nakata). O Oficial Interventor Roberto Max Ferreira (Roberto Max Ferreira). FR- 57.557- R\$ 34,49-mds.

Av.279 - CASAMENTO - 02.06.95:- Nos termos da certidão de casamento nº 410, fls. 126, Livro B-30, do Cartório do Registro Civil do 2º Subdistrito desta Comarca, e requerimento assinado e com firma reconhecida, ora arquivados, Virgílio Rosas da Silva Neto casou-se aos 16 de dezembro de 1.994, em comunhão parcial de bens, com Alexandra Roberta Gonçalves de Oliveira, que adotou o nome de **ALEXANDRA ROBERTA GONÇALVES DE OLIVEIRA SILVA**. Guaratinguetá, dois (02) de junho de mil novecentos e noventa e cinco (1.995). O Escrevente Antonio Nakata (Antonio Nakata). O Oficial Interventor Roberto Max Ferreira (Roberto Max Ferreira). FR- 57.557 - R\$ 1,98-mds

(continua no verso)

08/94 - Gráfico Porto - 2.000

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ – SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 – CEP 12515-230 – Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA

18.660

FICHA

54

VERSO

R.290 - (Título Anterior: R.119) - COMPRA E VENDA de 0,1869%- 27.06.95:- Nos termos da Escritura Pública lavrada aos 22.06.95, Livro 398, fls.073, do 2º Tabelionato desta Comarca, uma parte ideal de 0,1869% do imóvel constante da presente matrícula foi adquirida por **GERALDO BERNARDES**, brasileiro, pintor, RG nº 167.081-MAer., CPF nº 314.899.748-49, casado em comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77 com **ITA MARIA VIEIRA BERNARDES**, brasileira, do lar, RG nº 14.812.149-SP, CPF nº 034.063.218-54, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Alexandre Fleming, nº 426, pelo preço de R\$ 300,00, por compra de José Carlos de Souza Santos, qualificado no R.119 da presente matrícula, tendo a parte ideal o valor venal de R\$ 182,47. Guaratinguetá, vinte e sete (27) de junho de mil novecentos e noventa e cinco (1.995). O Escrevente Antonio Nakata (Antonio Nakata). O Oficial Interventor Roberto Max Ferreira (Roberto Max Ferreira). FR- 57.679- R\$ 34,49-mda.

R.281 - (Título Anterior: Mat.) - COMPRA E VENDA de 0,9675%- 07.07.95:- Nos termos da Escritura Pública lavrada aos 06.01.94, Livro 486, fls.64, do 1º Tabelionato desta Comarca, uma parte ideal de 0,9675% do imóvel constante da presente matrícula foi adquirida por **MARIA DA GLÓRIA SILVA LINHARES**, brasileira, do lar, divorciada, RG nº 15.699.056-SP, CPF nº 057.221.538-00; **OSVALDO ANDRADE SILVA**, brasileiro, autônomo, RG nº 12.860.598-SP, CPF nº 789.726.128-04, casado em comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77 com **APARECIDA RODRIGUES INÁCIO SILVA**, brasileira, do lar, RG nº 18.849.944-SP, CPF nº 081.948.438-55; **ALICE ANDRADE SILVA**, brasileira, auxiliar de enfermagem, solteira, maior, RG nº 10.218.218-SP, CPF nº 000.746.208-75; e finalmente **ZILDA ANDRADE DA SILVA NOGUEIRA**, brasileira, copeira, RG nº 14.813.493-SP, CPF nº 071.014.918-20, casada em comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77 com **HUMBERTO JOSÉ NOGUEIRA**, brasileiro, auxiliar de mecânica metalúrgica, RG nº 13.233.518-SP, CPF nº 790.208.798-04, todos residentes e domiciliados nesta cidade, na Chácara 198, Jd. do Vale, pelo preço de CR\$ 0,30 (valor da época), por compra de Galvão & Filhos Empreendimentos e Participação Ltda, qualificado na presente matrícula, tendo a parte ideal o valor venal de R\$ 358,79. Guaratinguetá, sete (07) de julho de mil novecentos e noventa e cinco (1.995). O Escrevente Antonio Nakata (Antonio Nakata). O Oficial Interventor Roberto Max Ferreira (Roberto Max Ferreira). FR- 57.745- R\$ 34,49-mda.

(continua na ficha 55)

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRICULA
18.660

FICHA
55

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

GUARATINGUETÁ - SP.
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

R.282 - (Título Anterior: R.155) - COMPRA E VENDA de 0,3169%- 28.07.95:- Nos termos da Escritura Pública lavrada aos 21.06.95, Livro 494, fls.304, do 1º Tabelionato desta Comarca, uma parte ideal de 0,3169% do imóvel constante da presente matrícula foi adquirida por **FLAVIO AUGUSTO SOARES**, brasileiro, desquitado, carreteiro, RG nº 4.992.135-SP, CPF nº 366.651.778-15, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Marechal Rondon, nº 129, pelo preço de R\$ 300,00, por compra de Maria Nazareth Soares, qualificado no R.155 da presente matrícula, tendo a parte ideal o valor venal de R\$ 308,81. Guaratinguetá, vinte e oito (28) de julho de mil novecentos e noventa e cinco (1.995). O Escrevente *[Assinatura]* (Marcio Donizete da Silva). O Oficial Interventor *[Assinatura]* (Roberto Max Ferreira). FR- 57.870- R\$ 34,49

R.283 - (Título Anterior: R.255) - COMPRA E VENDA de 0,8738%- 08.08.95:- Nos termos da Escritura Pública lavrada aos 20.07.95, Livro 497, fls.87, do 1º Tabelionato desta Comarca, uma parte ideal de 0,8738% do imóvel constante da presente matrícula foi adquirida por **ALEXANDRE NATALINO DE CAMARGO**, brasileiro, comerciante, RG nº 18.847.492-SP, CPF nº 062.485.978-98, casado em comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **LOIDE SOUSA MARTINE CAMARGO**, brasileira, comerciante, RG nº 16.139.680-SP, CPF nº 085.668.778-29, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Almirante Barroso, nº 154, pelo preço de R\$ 300,00, por compra de Carlos Benedito Castro Silva e sua mulher Benedita Flomena Almeida Vieira Silva, qualificados no R.255 da presente matrícula, tendo a parte ideal o valor venal de R\$ 390,94. Guaratinguetá, três (03) de agosto de mil novecentos e noventa e cinco (1.995). O Escrevente *[Assinatura]* (Marcio Donizete da Silva). O Oficial Interventor *[Assinatura]* (Roberto Max Ferreira). FR- 57.903- R\$ 35,81

R.284 - (Título Anterior: R.27) - COMPRA E VENDA de 0,8738%- 08.08.95:- Nos termos da Escritura Pública lavrada aos 24.07.95, Livro 497, fls.95, do 1º Tabelionato desta Comarca, uma parte ideal de 0,8738% do imóvel constante da presente matrícula foi adquirida por **RUBENS SERAFIM FERRAZ DE PAULA**, brasileiro, agente de segurança, RG nº 22.304.401-SP, CPF nº 121.894.278-94, casado em comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **CLAUDIA ROBERTA AMORIM DE PAULA**, brasileira, do lar, RG nº 25.165.685-8-SP, CPF nº 142.632.808-73, residentes e domiciliados na cidade de Cunha, SP, à Rua da Abolição, nº 55, pelo preço de R\$ 300,00, por compra de

(continua no verso)

05/95 - Outras Fichas - 6 666

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRICULA

18.660

FICHA

55

VERBO

de Gilberto Gonçalves da Silva e sua mulher Dinéia de Oliveira Castro Silva, qualificados no R.27 da presente matrícula, tendo a parte ideal o valor venal de R\$ 39,09. Guaratinguetá, oito (08) de setembro de mil novecentos e noventa e cinco (1.995). O Escrevente Paulo (Marcio Donizete da Silva). O Oficial Interventor Roberto Max Ferreira (Roberto Max Ferreira). FR- 58.069 - R\$ 40,85

At.285 - PACTO ANTENUPCIAL - 08.09.95:- Nos termos da certidão de Pacto Antenupcial registrada sob nº 3.337, Livro 3-Reg.Aux. do Cartório de Registro de Imóveis da cidade de Cunha, SP, ora arquivado, e requerimento inserido na própria Escritura que deu origem ao R.284 acima, Rubens Serafim Ferraz de Paula e Cláudia Roberta Amorim de Paula convencionaram que o regime a ser adotado após a realização de seu casamento (já realizado) será o de **COMUNHÃO DE BENS**. Guaratinguetá, oito (08) de setembro de mil novecentos e noventa e cinco (1.995). O Escrevente Paulo (Marcio Donizete da Silva). O Oficial Interventor Roberto Max Ferreira (Roberto Max Ferreira). FR- 58.069 - R\$ 3,00

R.286 - Título Anterior: R.739 - COMPRA E VENDA de 0,3675% - 13.09.95:- Nos termos da Escritura Pública lavrada aos 15.08.95, Livro 497, fls.114, do 1º Tabelionato desta Comarca, uma parte ideal de 0,3675% do imóvel constante da presente matrícula foi adquirida por **IVAL AUGUSTO LETTE ESCOBAR**, brasileiro, funcionário público municipal, RG nº 8.811.542-SP, CPF nº 338.428.258-20, casado em comunhão de bens, antes da Lei 8.515/77 com **GENAIR DE OLIVEIRA ESCOBAR**, brasileira, do lar, RG nº 28.527.150.7-SP, CPF nº 183.905.778-52, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Frei Pedro Crisólogo Maceno, nº 159, pelo preço de R\$ 400,00, por compra de Enos Pinto da Silva e sua mulher Sueli Gomes de Assis Silva, qualificados no R.73 da presente matrícula, tendo a parte ideal o valor venal de R\$ 384,35. Guaratinguetá, treze (13) de setembro de mil novecentos e noventa e cinco (1.995). O Escrevente Paulo (Marcio Donizete da Silva). O Oficial Interventor Roberto Max Ferreira (Roberto Max Ferreira). FR- 58.125 - R\$ 43,17

R.287 - Título Anterior: R.1941 - COMPRA E VENDA de 0,12925% - 16.10.95:- Nos termos da Escritura Pública lavrada aos 08.09.95, Livro 499, fls.39, do 1º Tabelionato desta Comarca, uma parte ideal correspondente à 0,12925% do imóvel constante da presente matrícula foi adquirida por **VICENTE DE GODOY**, brasileiro, ferroviário, RG nº

(continua na ficha 56)

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA
18.660

FICHA
56

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

GUARATINGUETÁ - SP.
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

14.246.461.2-SP, CPF nº 494.513.758-72, casado em comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77 com **MARIA APARECIDA DE GODOY**, brasileira, do lar, RG nº 21.442.032.2-SP, CPF nº 047.724.548-02, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Leide, nº 62, pelo preço de R\$ 300,00, por compra de João Alves Carneiro, qualificado no R.194 da presente matrícula, tendo a parte ideal o valor venal de R\$ 13,51. Guaratinguetá, dezessete (16) de outubro de mil novecentos e noventa e cinco (1.995). O Escrevente [Assinatura] (Marcio Donizete da Silva). O Oficial Interventor [Assinatura] (Roberto Máx Ferreira). FR- 58.299 - R\$ 40,85

R.285 - Título Anterior: Mat.1 - COMPRA E VENDA de 0.3068% - 22.10.95:- Nos termos da Escritura Pública lavrada aos 03.11.95, Livro 497, fls.292, do 1º Tabelionato desta Comarca, uma parte ideal correspondente à 0,3068% do imóvel constante da presente matrícula foi adquirida por **SERASTIÃO DE PAULA E SILVA**, brasileiro, aposentado, RG nº 13.232.906-SP, casado em comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77 com **MARIA APARECIDA DOS SANTOS SILVA**, brasileira, do lar, RG nº 32.991.139.9-SP, CPF único nº 740.631.708-58, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua N.S. de Fátima, casa 55, Bairro da Rocinha, pelo preço de CZ\$ 251.250,00 (30/JAN/88), por compra de Galvão & Filhos Empreendimentos e Participação Ltda, qualificado na presente matrícula, tendo a parte ideal o valor venal de R\$ 339,53. Guaratinguetá, vinte e dois (22) de novembro de mil novecentos e noventa e cinco (1.995). O Escrevente [Assinatura] (Marcio Donizete da Silva). O Oficial Interventor [Assinatura] (Roberto Max Ferreira). FR- 58.647 - R\$ 40,85

R.289 - Título Anterior: Mat.1 - COMPRA E VENDA de 0.3738% - 27.12.95:- Nos termos da Escritura Pública lavrada aos 24.03.93, Livro 472, fls. 306, do 1º Tabelionato desta Comarca, uma parte ideal correspondente à 0,3738% do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **FLÁVIO TADEU PEREIRA DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, maior, militar, RG nº 250.936-M.Aer., CPF nº 887.173.998-15, residente e domiciliado na Base Aérea de São Paulo - SP, à Avenida 4 - casa 434, pelo preço de CR\$ 304,01, por compra da firma Galvão & Filhos Empreendimentos e Participação Ltda., qualificada nesta matrícula, tendo a parte ideal o valor venal de R\$ 41,10. Guaratinguetá, vinte e sete (27) de dezembro de mil novecentos e noventa e cinco (1.995). A Escrevente [Assinatura] (Roseli Caldeira Brant). O Oficial Interventor [Assinatura] (Roberto Max Ferreira). FR - 58.878 - R\$ 40,85.

(continua no verso)

02/04 - Edição Porto - 5.000

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRICULA

18.660

FICHA

56

VERSO

R.290 - (Título Anterior: R.165) - COMPRA E VENDA de 0,3738% - 02.01.99:- Nos termos da Escritura Pública lavrada aos 09.10.95, Livro 499, fls. 148, do 1º Tabelionato desta Comarca, ~~uma~~ parte ideal correspondente à 0,3738% do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **SOLOM ALBERTO SCHIESS DE OLIVEIRA**, brasileiro, aposentado, RG nº 2.088.528-SP, casado em comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77 com **MARIA IMACULADA AZAMBUJA DE OLIVEIRA**, brasileira, do lar, RG nº 6.470.349-SP, CPF único nº 024.685.148-15, residentes e domiciliados nesta cidade, na Av. Eduardo Rodrigues Alves, nº 204, pelo preço de R\$ 200,00, por compra de Maria Fernanda Azambuja de Oliveira; e Maria Angélica Azambuja de Oliveira, ambas qualificadas no R.165 da presente matrícula, tendo a parte ideal o valor venal de R\$ 41,10. Guaratinguetá, dois (02) de janeiro de mil novecentos e noventa e seis (1.996). O Escrevente [Assinatura] (Marcio Donizete da Silva). O Oficial Interventor [Assinatura] (Roberto Max Ferreira). FR - 58.917 - R\$ 40,85.

R.291 - (Título Anterior: R.231) - COMPRA E VENDA de 0,3738% - 09.02.99:- Nos termos da Escritura Pública lavrada aos 28.12.95, Livro 399, fls. 144, do 2º Tabelionato desta Comarca, ~~uma~~ parte ideal correspondente à 0,3738% do imóvel constante da presente matrícula foi adquirida por **ANTONIO LIEZ**, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, RG nº 10.866.766-SP, CPF nº 467.439.878-91, residente e domiciliado neste município, no Bairro do Retiro, pelo preço de R\$ 650,00, por compra de Mauro Aparecido Lopes e sua mulher Florisla Ivonete Galvão de França Lopes, qualificadas no R.231 da presente matrícula, tendo a parte ideal o valor venal de R\$ 71,14. Guaratinguetá, nove (09) de fevereiro de mil novecentos e noventa e seis (1.996). O Escrevente [Assinatura] (Marcio Donizete da Silva). O Oficial Interventor [Assinatura] (Roberto Max Ferreira). FR- 59.112 - R\$ 65,63

R.292 - (Título Anterior: R.259) - COMPRA E VENDA de 0,14775% - 25.03.96:- Nos termos da Escritura Pública lavrada aos 27.02.96, Livro 503, fls.19, do 1º Tabelionato desta Comarca, ~~uma~~ parte ideal correspondente à 0,14775% do imóvel constante da presente matrícula foi adquirida por **JOAQUIM BENTO DA SILVA FILHO**, brasileiro, solteiro, maior, pedreiro, RG nº 23.346.910-2-SP, CPF nº 138.469.978-38, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Dois, casa 14, Chácara Santa Maria, pelo preço de R\$ 400,00, por compra de Antonio de Lima e sua mulher Roseli Miguel de Lima, qualificados

(continua na ficha 57)

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: ri.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRICULA

18.660

FICHA

57

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

GUARATINGUETÁ - SP.

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

no R.259 da presente matrícula, tendo a parte ideal o valor venal de R\$ 28,11. Guaratinguetá, vinte e cinco (25) de março de mil novecentos e noventa e seis (1.996).

O Escrevente [Assinatura] (Marcio Donizete da Silva). O Oficial Interventor [Assinatura] (Roberto Max Ferreira). FR- 59.324 - R\$ 44,76

R.293 - (Título Anterior: R.291) - COMPRA E VENDA de 0,0034% - 19.06.96:- Nos termos da Escritura Pública lavrada aos 29.04.96, Livro 404, fls.135, do 2º Tabelionato desta Comarca, uma parte ideal correspondente à 0,0034% do imóvel constante da presente matrícula foi adquirida por **SILVINO SAVIO DOS SANTOS**, brasileiro, lavrador, RG nº 18.594.360-SP, casado em comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **CLEMILDES BENEDITA DOS SANTOS**, brasileira, do lar, filha de João Ribeiro dos Santos e de Olendina Pinto de Macedo Santos, CPF único nº 066.865.428-73, residentes e domiciliados na Estrada Guará-Lagoinha, no Bairro do Peixe, pelo preço de R\$ 300,00, por compra de Antonio Luiz, qualificado no R.291 da presente matrícula, tendo a parte ideal o valor venal de R\$ 17,77. Guaratinguetá, dezenove (19) de junho de mil novecentos e noventa e seis (1.996). O Escrevente [Assinatura] (Marcio Donizete da Silva). O Delegado Registral [Assinatura] (Roberto Max Ferreira). FR- 59.809

R.294 - (Título Anterior: R.291) - COMPRA E VENDA de 0,0034% - 19.06.96:- Nos termos da Escritura Pública lavrada aos 29.04.96, Livro 404, fls.131, do 2º Tabelionato desta Comarca, uma parte ideal correspondente à 0,0034% do imóvel constante da presente matrícula foi adquirida por **MARIA ONIZ DE CAMPOS SANTOS**, brasileira, do lar, RG nº 30.780.266.8-SP, CPF nº 252.021.818-50, casada em comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **GERALDO ANTONIO DOS SANTOS**, brasileiro, ajudante mecânico, RG nº 21.443.724-SP, CPF nº 109.734.018-00, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Profª. Joaquim Ferreira Pedro, nº 201, pelo preço de R\$ 300,00, por compra de Antonio Luiz, qualificado no R.291 da presente matrícula, tendo a parte ideal o valor venal de R\$ 17,77. Guaratinguetá, dezenove (19) de junho de mil novecentos e noventa e seis (1.996). O Escrevente [Assinatura] (Marcio Donizete da Silva). O Delegado Registral [Assinatura] (Roberto Max Ferreira). FR- 59.808

R.295 - (Título Anterior: R.291) - COMPRA E VENDA de 0,0034% - 19.06.96:- Nos termos da Escritura Pública lavrada aos 29.04.96, Livro 404, fls.127, do 2º Tabelionato

(continua no verso)

08/94 - Edifício Porto - 2.000

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA

18.660

FICHA

57

VERSO

desta Comarca, uma parte ideal correspondente à 0,0934% do imóvel constante da presente matrícula foi adquirida por **EFIGÊNIA RAMALHO DE CAMPOS DOS SANTOS**, brasileira, do lar, RG nº 20.335.124-SP, CPF nº 071.259.878-26, casada em comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **VALDIVINO DOS SANTOS**, brasileiro, motorista, RG nº 21.925.927-SP, CPF nº 098.657.758-83, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Profª. Joaquim Ferreira Pedro, nº 188, pelo preço de R\$ 300,00, por compra de Antonio Luiz, qualificado no R.291 da presente matrícula, tendo a parte ideal o valor venal de R\$ 17,77. Guaratinguetá, dezenove (19) de junho de mil novecentos e noventa e seis (1.996). O Escrevente [Assinatura] (Marcio Donizete da Silva). O Delegado Registral [Assinatura] (Roberto Max Ferreira). FR- 59.807

R.296 - (Título Anterior: Mat.) - COMPRA E VENDA de 0,1982% - 25.06.86:- Nos termos da Escritura Pública lavrada aos 25.10.93, Livro 482, fls.130, do 1º Tabelionato desta Comarca, uma parte ideal correspondente à 0,1982% do imóvel constante da presente matrícula foi adquirida por **LUIZ FLÁVIO DIAS DE CAMARGO** brasileiro, auxiliar de produção, RG nº 22.099.982-SP, CPF nº 121.860.968-03, casado em comunhão parcial de bens, após a Lei 6.515/77 com **PATRICIA APARECIDA DE JESUS DIAS CAMARGO**, brasileira, estudante, RG nº 26.231.127-6-SP, CPF nº 159.672.488-97, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Profª. Elvira Giannico, nº 94, casa 2, pelo preço de CR\$ 0,18 (valor da época), por compra de Galvão & Filhos Empreendimentos e Participação Ltda; qualificada na presente matrícula, tendo a parte ideal o valor venal de R\$ 37,71. Guaratinguetá, vinte e cinco (25) de junho de mil novecentos e noventa e seis (1.996). O Escrevente [Assinatura] (Marcio Donizete da Silva). O Delegado Registral [Assinatura] (Roberto Max Ferreira). FR- 59.835

R.297 - (Título Anterior: R.125) - COMPRA E VENDA de 0,23825% - 31.07.96:- Nos termos da Escritura Pública lavrada aos 03.05.96, Livro 504, fls. 69, do 1º Tabelionato desta Comarca, uma parte ideal correspondente à 0,23825% do imóvel constante da presente matrícula foi adquirida por **ODERIR DA CONCEIÇÃO**, brasileiro, separado judicialmente, funcionário público municipal, RG nº 10.218.601-SP, CPF nº 929.710.328-68, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Eufrásio Fernandes, nº 350, pelo preço de R\$ 400,00, por compra de Renato Pamplona, qualificado no R.125 da presente matrícula, tendo a parte ideal o valor venal de R\$ 45,33. Guaratinguetá, trinta

(continua na ficha 58)

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA

18.660

FICHA

58

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

GUARATINGUETÁ - SP.
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

e um (51) de julho de mil novecentos e noventa e seis (1.996). O Escrevente
(Antonio Nakata). O Delegado Registral Roberto Max Ferreira (Roberto Max Ferreira). FR. 59.653

R.298 - (Título Anterior: Mat.) - COMPRA E VENDA de 0,3738% - 20.08.96:- Nos termos da Escritura Pública lavrada aos 28.08.96, Livro 505, fls. 41, do 1º Tabelionato desta Comarca, a parte ideal de 0,3738% do imóvel constante da presente matrícula, foi adquirida por **CARLOS FELIPE MONTEIRO DE JESUS**, brasileiro, impúbere, nascido 28.11.93, representado por seus pais José Carlos de Jesus, brasileiro, corretor de imóveis, solteiro maior, RG nº 13.307.803-SP, CPF nº 044.557.868-80 e Wilma Aparecida Monteiro dos Santos, brasileira, solteira, maior, do lar, RG nº 14.558.766-2-SP, CPF nº 039.031.298-36, todos residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Dr. José de Moraes Altenfelder, nº 191, pelo preço de Cz\$ 202.676,00 (valor da época), por compra de Galvão & Filhos Empreendimentos e Participação Ltda, qualificada na presente matrícula, tendo a parte ideal o valor venal de R\$ 61,99. Guaratinguetá, vinte (20) de agosto de mil novecentos e noventa e seis (1.996). O Escrevente Carlos Cesar Francisco (Carlos Cesar Francisco). O Delegado Registral Roberto Max Ferreira (Roberto Max Ferreira). FR. 60.264

R.299 - (Título Anterior: Mat.) - USUFRUTO - 20.08.96:- Nos termos da Escritura Pública que deu origem ao R.298, o usufruto sobre a referida fração ideal de 0,3738%, foi instituído em favor de **MARIA APARECIDA DE JESUS**, brasileira, solteira, pensionista, maior, RG nº 3.515.901-SP, CPF nº 846.367.778-91, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Vasco da Gama, nº 97, pelo preço de Cz\$ 101.338,00 (valor da época), em virtude da aquisição do imóvel por Carlos Felipe Monteiro de Jesus, tendo o usufruto o valor venal de R\$ 30,99. Guaratinguetá, vinte (20) de agosto de mil novecentos e noventa e seis (1.996). O Escrevente Carlos Cesar Francisco (Carlos Cesar Francisco). O Delegado Registral Roberto Max Ferreira (Roberto Max Ferreira). FR. 60.264

R.300 - (Título Anterior: R.118) - COMPRA E VENDA de 0,4600% - 08.08.96:- Nos termos da Escritura Pública lavrada aos 08.08.96, Livro 504, fls. 248, do 1º Tabelionato desta Comarca, uma parte ideal correspondente à 0,4600% do imóvel constante da presente matrícula foi adquirida por **MAURO APARECIDO LOPES**, brasileiro, funcleiro, RG nº 10.518.969-SP, CPF nº 929.408.708-53, casado em comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **FLORINA IVONETE GALVÃO DE FRANÇA**, brasileira.

(continua no verso)

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

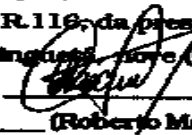
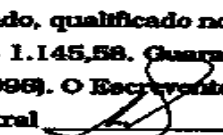
MATRICULA

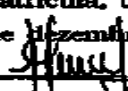
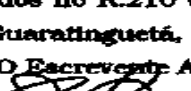
18.660

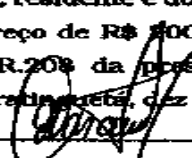
FICHA

58

VERSO

do lar, RG nº 16.896.329-SP, CPF nº 256.899.248-78, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Dots, nº 53, Jardim do Vale, pelo preço de R\$ 750,00, por compra de Edvaldo Luciano Coelho do Prado, qualificado no R.116, da presente matrícula, tendo a parte ideal o valor venal de R\$ 1.145,58. Guaratinguetá, nove (09) de setembro de mil novecentos e noventa e seis (1.996). O Escrevente  (Eduardo Ângelo do Nascimento). O Delegado Registral  (Roberto Max Ferreira). FR. 60.365

R.301 - (Título Anterior: R.210) - COMPRA E VENDA - 0.1871% - 18.12.96:- Nos termos da Escritura Pública lavrada aos 19.11.96, Livro 505, fls. 286, do 1º Tabelionato desta Comarca, uma fração ideal correspondente a 0,1871%, do imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido por **JOÃO BOSCO MOREIRA**, brasileiro, solteiro, maior, guarda, RG nº 9.399.731-SP, CPF nº 789.703.508-53, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Major José Salles Villela, nº 248, pelo preço de R\$ 400,00, por compra de Benedito Rodrigues Camilo e sua mulher Roseli dos Santos Rodrigues Camilo, qualificados no R.210 da presente matrícula, tendo a parte ideal o valor venal de R\$ 26,74. Guaratinguetá, dezoito (18) de dezembro de mil novecentos e noventa e seis (1.996). O Escrevente Autorizado  (Carlos Cesar Francisco). O Delegado Registral  (Roberto Max Ferreira). FR. 60.961

R.302 - (Título Anterior: R.206) - COMPRA E VENDA DE 0.001875% - 10.01.97:- Nos termos da Escritura Pública lavrada aos 26/08/96, Livro 504, fls. 290, do 1º Tabelionato desta Comarca, uma parte ideal correspondente à 0,001875%, do imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido por **INGRIDT SALVADOR COELHO**, nascida aos 26/10/94 e registrada no termo 0908, fls. 108, L. 032 A no Cartório do 1º Subdistrito de Registro Civil local, e **THAIS HELENA SALVADOR COELHO**, nascida aos 23/06/96 e registrada no termo 0572, fls. 120, L. 035 A, no referido Cartório, ambas brasileiras, dependentes e residentes em companhia de sua mãe, que ora as representa: Elaine Aparecida Guimarães Salvador, brasileira, viúva, do lar, RG nº 28.628.969-6-SP, CPF nº 214.109.798.08, residente e domiciliada nesta cidade, à Avenida 2, casa nº 290, Jardim do Vale, pelo preço de R\$ 400,00, por compra de Sílvio Henrique da Silva Linhares, qualificado no R.206 da presente matrícula, tendo o imóvel o valor venal de R\$ 24.877,06. Guaratinguetá, dez (10) de janeiro de mil novecentos e noventa e sete (1.997). O Escrevente  (Eduardo Ângelo do Nascimento). O Delegado Registral

(continua na ficha 59)

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA
18.660

FOLHA
59

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

GUARATINGUETÁ - SP.
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

(Roberto Max Ferreira). FR. 60.505

R.303 - USUFRUTO de 0,091875% - 10.01.97:- Nos termos da Escritura Pública que deu origem ao R.302 acima, o **USUFRUTO VITALÍCIO** sobre a **parte ideal correspondente à 0,091875%**, do imóvel constante da presente matrícula foi instituído à **ELAINE APARECIDA GUIMARÃES SALVADOR**, brasileira, viúva, do lar, RG nº 28.628.969-6-SP, CPF nº 214.109.738-08, residente e domiciliada nesta cidade à Rua 2, casa nº 290, Jardim do Vale, pelo valor de R\$ 100,00. Guaratinguetá, dez (10) de janeiro de mil novecentos e noventa e sete (1.997). O Escrevente (Eduardo Ângelo do Nascimento). O Delegado Registral (Roberto Max Ferreira). FR. 60.505

R.304 - (Título Anterior: Mat.) - COMPRA E VENDA - 0,4605% - 17.01.97:- Nos termos da Escritura Pública lavrada aos 19.08.96, Livro 503, fls. 341, do 1º Tabelionato desta Comarca, **uma parte ideal correspondente a 0,4605%** do imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido por **JOÃO MARIA DOS SANTOS**, brasileiro, professor, RG nº 4.727.269-SP, casado em comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MARIA VALÉRIA ANTONINI DOS SANTOS**, brasileira, pedagoga, RG nº 14.971.393-SP, CPF único nº 194.494.968-20, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Rosinha Filippo, nº 286, pelo preço de Cz\$ 388.249,00 [valor da época], por compra de Galvão & Filhos Empreendimentos e Participação Ltda, já qualificada na presente matrícula, tendo a parte ideal o valor venal de R\$ 775,26. Guaratinguetá, dezessete (17) de janeiro de mil novecentos e noventa e sete (1.997). O Escrevente Autorizado (Carlos Cesar Francisco). O Delegado Registral (Roberto Max Ferreira). FR. 60.479

Av.305 - CASAMENTO - 17.01.97:- Nos termos da certidão de casamento nº 398, fls. 114, Livro B-30, do Cartório do Registro Civil do 2º Subdistrito desta Comarca, e requerimento assinado e com firma reconhecida, ora arquivados, **EGMAR ROCHA**, casou-se aos 10.12.94, em comunhão parcial de bens, com **ELISABETE DE JESUS**, que adotou o nome de **ELISABETE DE JESUS ROCHA**. Guaratinguetá, dezessete (17) de janeiro de mil novecentos e noventa e sete (1.997). O Escrevente (Carlos Cesar Francisco). O Delegado Registral (Roberto Max Ferreira). FR. 60.512

(continua no verso)

40798 - Gráfica Pólen - 2.000

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

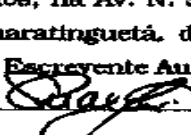
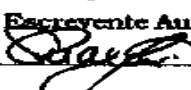
CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

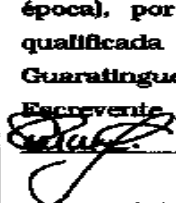
Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA
18.660

FOLHA
59
VERSO

R.306 - (Título Anterior: R.243) - COMPRA E VENDA - 0,1555% - 17.01.97:- Nos termos da Escritura Pública lavrada aos 06.09.96, Livro 502, fls. 341, do 1º Tabelionato desta Comarca, uma parte ideal correspondente a 0,1555% do imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido por **JOSÉ CARLOS DA SILVA**, brasileiro, açougueiro, RG nº 23.449.665-4-SP, CPF nº 098.400.228-65, casado em comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **IRACEMA SANTOS DE PAULA DA SILVA**, brasileira, do lar, RG nº 27.648.222-0-SP, CPF nº 162.702.778-50, residentes e domiciliados na Rodovia Paulo Virgínio, Km 2 - nº 2820, pelo preço de R\$ 400,00, por compra de Egnar Rocha qualificado no R.243 da presente matrícula, e sua mulher Elizete de Jesus Rocha, brasileira, do lar, RG nº 25.013.023-3-SP, CPF nº 160.120.338-09, residentes e domiciliados, na Av. N. S. de Lourdes, nº 78, tendo a parte ideal, o valor venal de R\$ 38,68. Guaratinguetá, dezessete (17) de janeiro de mil novecentos e noventa e sete (1.997). O Escrevente Autorizado  (Carlos Ocaar Francisco). O Delegado Registral  (Roberto Max Ferreira). FR. 60.512

R.307 - (Título Anterior: Mat) - COMPRA E VENDA de 0,3738% - 27.01.97:- Nos termos da Escritura Pública lavrada aos 27/08/96, Livro 503, fls. 367, do 1º Tabelionato desta Comarca, uma parte ideal correspondente a 0,3738%, do imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido por **SALAMIEL NUNES DOS SANTOS**, brasileiro, jogador, solteiro, maior, RG nº 12.134.656-SP, CPF nº 007.050.948-47, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Idromgal, nº 207, pelo preço de Cr\$ 24.000,00 (valor da época), por compra de Galvão & Filhos Empreendimentos e Participação Ltda., qualificada na presente matrícula, tendo a parte ideal o valor venal de R\$ 53,42. Guaratinguetá, vinte e sete (27) de janeiro de mil novecentos e noventa e sete (1.997). O Escrevente  (Eduardo Ângelo do Nascimento). O Delegado Registral  (Roberto Max Ferreira). FR. 61.191

R.308 - (Título Anterior: R.307) - COMPRA E VENDA de 0,10629% - 27.01.97:- Nos termos da Escritura Pública lavrada aos 28/08/96, Livro 503, fls. 371, do 1º Tabelionato desta Comarca, uma parte ideal correspondente a 0,10629%, do imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido por **IGREJA EVANGÉLICA ASSEMBLEIA DE DEUS DO PEDREGULHO**, entidade religiosa, sem fins lucrativos, com sede nesta cidade, à Rua Tenente Andreilino de Oliveira Cornetti, nº 329, CGC nº 48.961.262/0001-49, pelo preço

(continua na folha 60)

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA

18.860

FICHA

60

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

GUARATINGUETÁ - SP.

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

de R\$ 300,00 por compra de Salamiel Nunes dos Santos, qualificado no R.307 da presente matrícula, tendo a parte ideal o valor venal de R\$ 15,48. Guaratinguetá, vinte e sete (27) de janeiro de mil novecentos e noventa e sete (1.997). O Escrevente [Assinatura] (Eduardo Ângelo do Nascimento). O Delegado Registral [Assinatura] (Roberto Max Ferreira). FR. 61.192

Av.309 - SEPARAÇÃO - 12.03.97:- Nos termos da averbação feita à margem do registro de casamento termo n° 61, fls. 61, Livro B-13, do Cartório do Registro Civil do 1° Subdistrito desta Comarca, e requerimento assinado e com firma reconhecida, ora arquivados, conforme sentença da MM. Juíza de Direito Substituta da 1ª Vara desta Comarca, Drª Rita de Cássia Dias Moreira, prolatada aos 18/11/94, transitada em julgado, LUIZ FLÁVIO DIAS CAMARGO e PATRÍCIA APARECIDA DE JESUS DIAS CAMARGO, separaram-se judicialmente, voltando ela, a usar o nome de solteira, ou seja **PATRÍCIA APARECIDA DE JESUS**, e com a presente averbação, faço constar que, a fração ideal correspondente à 0,1982% constante no R.296, da presente matrícula, ficou pertencendo na proporção de **METADE DA PARTE IDEAL para cada um**, conforme certidão do 1° Ofício Judicial desta Comarca, ora arquivado. Guaratinguetá, doze (12) de março de mil novecentos e noventa e sete (1.997). O Escrevente [Assinatura] (Eduardo Ângelo do Nascimento). O Delegado Registral [Assinatura] (Roberto Max Ferreira). FR. 61.517

R.310 - (Título Anterior: R.35) - COMPRA E VENDA de 0,3738% - 18.03.97:- Nos termos da Escritura Pública lavrada aos 14/02/97, Livro 506, fls. 322, do 1° Tabelionato desta Comarca, uma parte ideal correspondente à 0,3738%, do imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido por **PEDRO JORGE ESPÍNDOLA**, brasileiro, lavrador, RG n° 30.821.165-0-SP, CPF n° 171.102.748-02, casado em comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com **MARIA DE LOURDES SANTOS ESPÍNDOLA**, brasileira, do lar, RG n° 30.821.163-7-SP, CPF n° 253.646.658-28, residentes e domiciliados nesta cidade, no Bairro da Colônia do Piaguá, zona rural, pelo preço de R\$ 500,00, por compra de José Cláudio Garcia Reis e sua mulher Maria Izilda de Almeida Reis, qualificados no R.35 da presente matrícula, tendo a parte ideal do imóvel o valor venal de R\$ 55,02. Guaratinguetá, doze (12) de março de mil novecentos e noventa e sete (1.997). O Escrevente [Assinatura] (Eduardo Ângelo do Nascimento). O Delegado Registral [Assinatura] (Roberto Max Ferreira). FR. 61.560

(continua no verso)

00/96 - Guia Para - 2.000

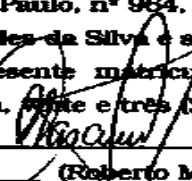
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

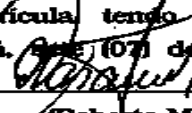
CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

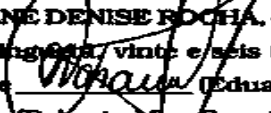
Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior



R.311 - (Título Anterior: R.229) - COMPRA E VENDA de 0,16105 % - 23.04.97:- Nos termos da Escritura Pública lavrada aos 15/01/97, Livro 509, fls. 115, do 1º Tabelionato desta Comarca, uma parte ideal correspondente a 0,16105 %, do imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido por **DOMINGOS GALVÃO**, brasileiro, pedreiro, RG nº 11.957.229-SP, CPF 976.175.638-68 casado em comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com **ANTONIA MARIA CLARET DOS SANTOS GALVÃO**, brasileira, do lar, RG 30.500.299-5-SP, CPF 057.935.158-01, residentes e domiciliados na cidade de Lorena, SP, à rua São Paulo, nº 964, bairro Industrial, pelo preço de R\$ 500,00, por compra de Antonio Euclides da Silva e sua mulher Telma Aparecida Aquiles Silva, qualificados no R.229 da presente matrícula, tendo a parte ideal o valor venal de R\$ 21,55. Guaratinguetá, vinte e três (23) de abril de mil novecentos e noventa e sete (1.997). O Escrevente,  (Eduardo Ângelo do Nascimento). O Delegado Registral,  (Roberto Max Ferreira). FR. 61.450

R.312 - (Título Anterior: Mat) - COMPRA E VENDA de 0,3504% - 07.05.97:- Nos termos da Escritura Pública lavrada aos 20/02/97, Livro 506, fls. 330, do 1º Tabelionato desta Comarca, uma parte ideal correspondente a 0,3504%, do imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido por **JOSÉ CARLOS VALÉRIO**, brasileiro, pedreiro, RG nº 14.557.574-SP, CPF nº 029.251.288-07, casado em comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **CECILIA APARECIDA NOVAES DO NASCIMENTO VALÉRIO**, brasileira, do lar, filha de José Augusto do Nascimento Filho e de Maria Benedita Novaes do Nascimento, CPF nº 032.768.258-21, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Quintino Bocaiuva, nº 495, pelo preço de Cz\$ 368.432,00 (valor da época), por compra de Galvão & Filhos Empreendimentos e Participação Ltda., qualificada na presente matrícula, tendo a parte ideal do imóvel o valor venal de R\$ 51,57. Guaratinguetá, sete (07) de maio de mil novecentos e noventa e sete (1.997). O Escrevente,  (Eduardo Ângelo do Nascimento). O Delegado Registral,  (Roberto Max Ferreira). FR. 61.745

Az.313 - CASAMENTO - 26.05.97:- Nos termos da certidão de casamento nº 363, fls. 79, Livro B-30, do Cartório do Registro Civil do 2º Subdistrito desta Comarca, e requerimento assinado e com firma reconhecida, ora arquivados, **AYDISON CAVALCA LEITE**, casou-se aos 25.11.94, em comunhão de bens, com **ELIANE DENISE ROCHA**, que adotou o nome de **ELIANE DENISE CAVALCA LEITE**. Guaratinguetá, vinte e seis (26) de maio de mil novecentos e noventa e sete (1.997). O Escrevente,  (Eduardo Ângelo do Nascimento). O Delegado Registral,  (Roberto Max Ferreira). FR. 61.441 (continua na ficha 61)

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA
18.660

FICHA
61

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
GUARATINGUETÁ - SP.
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

AV.314 - PACTO ANTENUPCIAL - 26.05.97:- Nos termos da certidão Escritura Pública de Pacto Antenupcial registrada sob nº 2.473, Livro 3-Reg.Aux. deste Cartório, e requerimento assinado e com firma reconhecida, ora arquivado, **AYDISON CAVALCA LEITE e ELIANE DENISE CAVALCA LEITE**, convencionaram que o regime a ser adotado após a realização de seu casamento (já realizado), será o de **COMUNHÃO DE BENS**. Guaratinguetá, vinte e seis (26) de maio de mil novecentos e noventa e sete (1.997). O Escrevente [Assinatura] (Eduardo Ângelo do Nascimento). O Delegado Registral [Assinatura] (Roberto Max Ferreira). FR. 61.441

R.315 - (Título Anterior: R.14) - COMPRA E VENDA - 0.3738% - 26.05.97:- Nos termos da Escritura Pública lavrada aos 21.01.97, Livro 507, fls. 241; e Escritura de Retificação e Ratificação lavrada aos 12.03.97, Livro 507, fls. 304, respectivamente, do 1º Tabelionato desta Comarca, uma parte ideal correspondente à 0,3738% do imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido por **DAYNE DA SILVA**, brasileira, separada judicialmente, digitadora, RG nº 4.964.134-7-SP, CPF nº 063.897.898-07, residente e domiciliada nesta cidade nas Chácaras Agrícolas Jardim do Vale, nº 176, pelo preço de R\$ 500,00, por compra de Aydison Cavalc Leite e sua mulher Eliane Denise Cavalc Leite, brasileiros, casados em comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, sendo ambos estudantes, RG nº 16.896.166-SP e RG nº 20.206.576-SP, CPF nº 071.216.538-00 e 099.483.628-70, tudo respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Aymorés, nº 321, tendo a parte ideal do imóvel o valor venal de R\$ 49,99. Guaratinguetá, vinte e seis (26) de maio de mil novecentos e noventa e sete (1.997). O Escrevente [Assinatura] (Eduardo Ângelo do Nascimento). O Delegado Registral [Assinatura] (Roberto Max Ferreira). FR. 61.441

R.316 - (Título Anterior: R.167) - COMPRA E VENDA de 0.1889% - 26.05.97:- Nos termos da Escritura Pública lavrada aos 09/04/97, Livro 510, fls. 59, do 1º Tabelionato desta Comarca, uma parte ideal correspondente à 0,1889%, do imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido por **DEJAIR FERREIRA DA SILVA**, brasileiro, frentista, RG nº 16.893.133-SP, CPF nº 057.894.168-61, casado em comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MARIA TERESA DE ARAÚJO DA SILVA**, brasileira, comerciária, RG nº 23.739.017-6-SP, CPF nº 094.010.878-06, residentes e domiciliados nesta cidade, à Travessa Almirante Alexandrino, nº 83, pelo preço de R\$ 300,00, por

(continua no verso)

data -- 26/05/97 -- 2.000

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA
18.660

FOLHA
61
VERSO

compra de João Lopes de Araújo e sua mulher Ivete de Carvalho Araújo, qualificados no R.167 da presente matrícula, tendo a parte ideal do imóvel o valor venal de R\$ 227,81. Guaratinguetá, vinte e seis (26) de maio de mil novecentos e noventa e sete (1.997). O Escrevente [Assinatura] (Eduardo Ângelo do Nascimento). O Delegado Registral [Assinatura] (Roberto Max Ferreira). FR. 61.894

AV.317 - PACTO ANTENUPCIAL - 26.05.97:- Nos termos da certidão Escritura Pública de Pacto Antenupcial registrada sob nº 2.488, Livro 3-Reg.Aux. deste Cartório, e requerimento assinado e com firma reconhecida, ora arquivado, DEJAIR FERREIRA DA SILVA e MARTIA TERESA DE ARAÚJO DA SILVA, convencionaram que o regime a ser adotado após a realização de seu casamento (já realizado), será o de **COMUNHÃO DE BENS**. Guaratinguetá, vinte e seis (26) de maio de mil novecentos e noventa e sete (1.997). O Escrevente [Assinatura] (Eduardo Ângelo do Nascimento). O Delegado Registral [Assinatura] (Roberto Max Ferreira). FR. 61.894

R.318 - (Título Anterior: R.296) - COMPRA E VENDA de 0.0991% - 26.05.97:- Nos termos da Escritura Pública lavrada aos 10.04.97, Livro 510, fls. 65, do 1º Tabelionato desta Comarca, uma parte ideal correspondente a 0.0991% do imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido por **ADILSON JOSÉ DOS REIS**, brasileiro, autônomo, RG nº 17.611.016-1-SP, casado em comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **IVETE APARECIDA DE FREITAS REIS**, brasileira, do lar, RG nº 25.714.127-3-SP, CPF único nº 054.933.418-16, residentes e domiciliados na cidade de Aparecida, SP, à Rua Horácio de Moraes, nº 81 - São Roque, pelo preço de R\$ 200,00, por compra de Luiz Flávio Dias Camargo, já qualificado no R.296 da na presente matrícula, tendo a parte ideal do imóvel o valor venal de R\$ 14,58. Guaratinguetá, vinte e seis (26) de maio de mil novecentos e noventa e sete (1.997). O Escrevente [Assinatura] (Eduardo Ângelo do Nascimento). O Delegado Registral [Assinatura] (Roberto Max Ferreira). FR. 61.955

R.319 - (Título Anterior: Mat) - COMPRA E VENDA de 0.3738% - 15.07.97 (quinta de julho de mil novecentos e noventa e sete):- Nos termos da Escritura Pública lavrada aos 19/05/97, Livro 511, fls. 64, do 1º Tabelionato desta Comarca, uma parte ideal correspondente a 0.3738%, do imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido

(continua na ficha 62)

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: ri.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

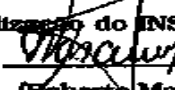
Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

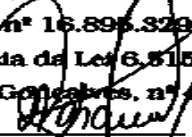
MATRÍCULA
18.660

FOLHA
62

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

GUARATINGUETÁ - SP.
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

por **ANTONIO CARLOS DOS SANTOS**, brasileiro, mecânico de manutenção, RG nº 13.233.726-SP, CPF nº 886.365.698-34, casado em comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com **MARIA LUZIA ELIAS SANTOS**, brasileira, do lar, RG nº 17.336.019-SP, CPF nº 109.554.248-60, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Projetada, nº 58, Jardim do Vale, pelo preço de CZ\$ 40.000,00 (valor da época), por compra de Galvão & Filhos Empreendimentos e Participação Ltda., qualificada na presente matrícula, sendo dispensada apresentação da CND (Certidão Negativa de Débito) perante a Previdência Social (INSS - Instituto Nacional de Seguro Social e DprF - Departamento da Receita Federal), decorrente de transação imobiliária, uma vez que explora exclusivamente a atividade de compra e venda de imóveis, sendo que este imóvel não faz parte de seu ativo permanente, - enquadrando-se nos termos do inciso II subitens 8.2, 8.2.1 e 8.3, da Ordem de Serviço 156/97 do Diretor de Arrecadação e Fiscalização do INSS, tendo a parte ideal do imóvel o valor venal de R\$ 55,02. O Escrevente,  (Eduardo Ângelo do Nascimento). O Delegado Registral,  (Roberto Max Ferreira). FR. 62.365

R.320 - (Título Anterior: R.33) - COMPRA E VENDA de 0,3738% - 22.07.97 (vinte e dois de julho de mil novecentos e noventa e sete): Nos termos da Escritura Pública lavrada aos 22/05/97, Livro 512, fls. 14, do 1º Tabelionato desta Comarca, uma parte ideal correspondente a 0,3738%, do imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido por **ANTONIO CARLOS DOS SANTOS**, brasileiro, mecânico, RG nº 13.233.726-SP, CPF nº 886.365.698-34, casado em comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com **MARIA LUZIA ELIAS SANTOS**, brasileira, do lar, RG nº 17.336.019-SP, CPF nº 109.554.248-60, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Projetada, nº 58, Jardim do Vale, pelo preço de R\$ 470,75, por compra de Ronar José Tonetti, qualificado no R.33 da presente matrícula e sua mulher Ana Mara Braz Tonetti, brasileira, crediária, RG nº 16.895.329-6-SP, CPF nº 094.490.508-06, casados em comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Maria Inês das Dores Gonçalves, nº 42, tendo a parte ideal do imóvel o valor venal de R\$ 55,02. O Escrevente,  (Eduardo Ângelo do Nascimento). O Delegado Registral,  (Roberto Max Ferreira). FR. 62.374

(continua no verso)

08/12 - 08/12 - 08/12 - 08/12

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA
18.660

FOLHA
62
VERBO

Av.321 - FACTO ANTENUPCIAL - 22.07.97 (vinte e dois de julho de mil novecentos e noventa e sete):- Nos termos da certidão Escritura Pública de Pacto Antenupcial registrada sob nº 2.514, Livro 3-Reg.Aux. deste Cartório, e requerimento inserido na Escritura Pública que deu origem ao R.320, acima, ANTONIO CARLOS DOS SANTOS e MARIA LUZIA ELIAS SANTOS, convencionaram que o regime a ser adotado após a realização de seu casamento (já realizado), será o de **COMUNHÃO DE BENS**. O Escrevente Eduardo Ângelo do Nascimento (Eduardo Ângelo do Nascimento). O Delegado Registral Roberto Max Ferreira. FR. 62.374

R.322 - (Título Anterior: R.88 - DOAÇÃO de 0.408% - 01.08.97 (primeiro de agosto de mil novecentos e noventa e sete):- Nos termos da Escritura Pública lavrada aos 16/07/97, Livro 513, fis. 63, do 1º Tabelionato desta Comarca, uma parte ideal correspondente a 0.408%, do imóvel constante da presente matrícula foi doado a **ALEX SANDRO MONTEIRO**, brasileiro, solteiro, maior, açougueiro, RG nº 25.632.124-3-SP, CPF nº 199.148.868-84; **DAILON FERNANDO MONTEIRO**, brasileiro, solteiro, menor púbere, com 18 anos de idade, nascido aos 29/12/78, balconista, RG nº 29.888.563-3-SP, e **BEAZIELA LUZINETE MONTEIRO**, brasileira, solteira, menor púbere com 16 anos de idade, nascida aos 07/01/81, estudante, RG nº 29.888.562-1, todos residentes e domiciliados na cidade de São José dos Campos, SP, à Rua Leblon, nº 60, Jardim Satélite, sendo os dois últimos assistidos por seus pais Divino José Monteiro e Rosa Aparecida Cornélio Monteiro, pelo preço de R\$ 333,37, doação feita por Divino José Monteiro e sua mulher Rosa Aparecida Cornélio Monteiro, qualificados no R.88 da presente matrícula, tendo o imóvel o valor venal de R\$ 14.719,59. O Escrevente Eduardo Ângelo do Nascimento (Eduardo Ângelo do Nascimento). O Delegado Registral Roberto Max Ferreira. FR. 62.652

R.323 - USUFRUTO de 0.408% - 01.08.97 (primeiro de agosto de mil novecentos e noventa e sete):- Nos termos da Escritura Pública que deu origem ao R.322 da presente matrícula, os outorgantes doadores **DIVINO JOSÉ MONTEIRO** e sua mulher **ROSA APARECIDA CORNÉLIO MONTEIRO**, já qualificados, reservaram para si o **USUFRUTO VITALÍCIO** sobre o imóvel constante da presente matrícula, nos termos do artigo 1.174, do Código Civil Brasileiro, pelo valor de R\$ 166,66. O Escrevente Eduardo Ângelo do Nascimento (Eduardo Ângelo do Nascimento). O Delegado Registral Roberto Max Ferreira. FR. 62.652

(continua na ficha 63)

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: ri.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

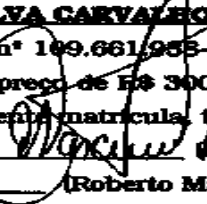
Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA
18.660

FICHA
63

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
GUARATINGUETÁ - SP.
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

R.324 - (Título Anterior: R.117) - COMPRA E VENDA de 0,186901% - 23.11.97 (vinte e cinco de novembro de mil novecentos e noventa e sete):- Nos termos da Escritura Pública lavrada aos 23/10/97, Livro 516, fls. 14, do 1º Tabelionato desta Comarca, uma parte ideal correspondente a 0,186901%, do imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido por **HELIO JOSÉ LEITE DE CAMPOS**, brasileiro, motorista, RG nº 19.988.974-0-SP, casado em comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **VALÉRIA APARECIDA DA SILVA CARVALHO CAMPOS**, brasileira, do lar, RG nº 23.708.140-4-SP, CPF em comum nº 109.661.958-57, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Berilo, nº 109, pelo preço de R\$ 300,00; por compra de Valdir Américo Pinto, qualificado no R.117 da presente matrícula, tendo a parte ideal do imóvel o valor venal de R\$ 27,51. O Escrevente,  (Eduardo Ângelo do Nascimento). O Delegado Registrador,  (Roberto Max Ferreira). FR. 63.604

Av.325 - CASAMENTO - 01.12.97 (primeiro de dezembro de mil novecentos e noventa e sete):- Nos termos da certidão de casamento nº 041, fls. 198, Livro B-14, do Registro Civil do 1º Subdistrito desta Comarca, e requerimento assinado e com firma reconhecida, ora arquivados, **Elson de Campos**, casou-se aos 06 de março de 1.998, em comunhão parcial de bens, com **Rovania de Paula Roberto**, que adotou o nome de **Rovania de Paula Roberto de Campos**. O Escrevente,  (Eduardo Ângelo do Nascimento). O Delegado Registrador,  (Roberto Max Ferreira). FR. 63.666

R.326 - (Título Anterior: R.231) - COMPRA E VENDA de 0,3738% - 01.12.97 (primeiro de dezembro de mil novecentos e noventa e sete):- Nos termos da Escritura Pública lavrada aos 11/07/97, Livro 513, fls. 53, do 1º Tabelionato desta Comarca, uma parte ideal correspondente a 0,3738%, do imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido por **AFONSO JOSÉ DE CAMARGO**, brasileiro, empreiteiro, RG nº 8.846.704-SP, CPF nº 193.228.368-49, casado em comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com **VERA LÚCIA ALVES DE CAMARGO**, brasileira, do lar, RG nº 10.666.015-SP, CPF nº 162.706.878-37, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Projetada, nº 72, pelo preço de R\$ 460,00; por compra de Elson de Campos e sua mulher Rovania de Paula Roberto de Campos, brasileiros, casados em comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, sendo ele professor, RG nº 16.142.557-SP, CPF nº 103.948.648-75, ela oficial administrativa, RG nº 16.142.605-SP, CPF nº 055.112.618-31, residentes e

(continua no verso)

02/98 - 2ª Edição - 2.000

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 63 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA
18.660

FOLHA
63
VERBO

domiciliados nesta cidade, à Rua 61, nº 147, Jardim do Vale, tendo a parte ideal do imóvel o valor venal de R\$ 55,02. O Escrevente, [Assinatura] (Eduardo Ângelo do Nascimento). O Delegado Registrador, [Assinatura] (Roberto Max Ferreira). FR. 63.666

R.327 - (Título Anterior: R.172) - COMPRA E VENDA de 0,32578% - 12.02.98 (dose de fevereiro de mil novecentos e noventa e oito): - Nos termos da Escritura Pública lavrada aos 24/11/97, Livro 512, fls. 302, do 1º Tabelionato desta Comarca, uma parte ideal correspondente a 0,32578%, do imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido por **MÁRCIA PATRÍCIA MARCONDES DE TOLEDO**, brasileira, solteira, estudante, maior, RG nº 22.890.984-0-SP, CPF nº 109.655.368-66, residente e domiciliada nesta cidade, à Avenida 1, casa nº 640, Jardim do Vale, pelo preço de R\$ 500,00, por compra de Eliana Denise Balardini de Toledo; Luis Cláudio Marcondes de Toledo e sua mulher Maria Helena dos Santos Marcondes de Toledo; Carlos Eduardo Marcondes de Toledo, todos qualificados no R.172 da presente matrícula, e Elaine Cristina de Toledo, brasileira, solteira, maior, estudante, RG nº 29.509.669-X-SP, CPF nº 176.931.008-81, residente e domiciliada nesta cidade, à Avenida 1, casa nº 640, Jardim do Vale, tendo a parte ideal do imóvel o valor venal de R\$ 50,61. O Escrevente, [Assinatura] (Eduardo Ângelo do Nascimento). O Delegado Registrador, [Assinatura] (Roberto Max Ferreira). FR. 64.240

R.328 - (Título Anterior: R.122) - COMPRA E VENDA de 0,8738% - 17.02.98 (dose de fevereiro de mil novecentos e noventa e oito): - Nos termos da Escritura Pública lavrada aos 16/01/98, Livro 512, fls. 357, do 1º Tabelionato desta Comarca, uma parte ideal correspondente a 0,8738%, do imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido por **JOSÉ CLEBER DOS SANTOS LIMA**, brasileiro, eletricitista, RG nº 19.718.144-SP, CPF nº 109.642.938-11, casado em comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **BEATRIZ APARECIDA DOS SANTOS LIMA**, brasileira, do lar, RG nº 25.679.756-X-SP, CPF nº 162.701.738-09, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Venezuela, nº 88, pelo preço de R\$ 500,00, por compra de Sebastião Augusto de Souza e sua mulher Maria Aparecida Ferreira de Souza, qualificados no R.122 da presente matrícula, tendo a parte ideal do imóvel o valor venal de R\$ 58,08. O Escrevente, [Assinatura] (Eduardo Ângelo do Nascimento). O Delegado Registrador, [Assinatura] (Roberto Max Ferreira). FR. 64.305

(continua na folha 64)

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA
18.660

FICHA
64

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

GUARATINGUETÁ - SP.
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

R.329 - (Título Anterior: R.214) - COMPRA E VENDA de 0,09345% - 17.03.98
(dezoito de março de mil novecentos e noventa e oito):- Nos termos da Escritura Pública lavrada aos 19.02.98, Livro 515, fls. 275, do 1º Tabelionato desta Comarca, uma parte ideal correspondente a 0,09345%, do imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido por **BENEDITO BRAZ TEODORO DE OLIVEIRA**, brasileiro, aposentado, RG nº 6.400.331-SP, CPF nº 028.509.718-04, casado em comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com **MARIA JOSÉ LOPES CEZAR TEODORO**, brasileira, do lar, RG nº 14.812.148-SP, CPF nº 034.846.208-54, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Pires do Rio, nº 205, pelo preço de R\$ 300,00, por compra de Geraldo dos Santos e sua mulher Isaura Batista dos Santos, qualificados no R.214 da presente matrícula, tendo o imóvel o valor venal de R\$ 15.536,83. O Escrevente Autorizado [assinatura] (Carlos Cesar Francisco). O Delegado Registrador [assinatura] (Roberto Max Ferreira). FR. 64.420

R.330 - (Título Anterior: R.214) - COMPRA E VENDA de 0,09345% - 17.03.98
(dezoito de março de mil novecentos e noventa e oito):- Nos termos da Escritura Pública lavrada aos 19.02.98, Livro 515, fls. 278, do 1º Tabelionato desta Comarca, uma parte ideal correspondente a 0,09345%, do imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido por **CILENE MARIA DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, maior, enfermeira, RG nº 16.896.303-SP, CPF nº 100.981.568-70, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Pires do Rio, nº 205, pelo preço de R\$ 300,00, por compra de Geraldo dos Santos e sua mulher Isaura Batista dos Santos, qualificados no R.214 da presente matrícula, tendo o imóvel o valor venal de R\$ 15.536,83. O Escrevente Autorizado [assinatura] (Carlos Cesar Francisco). O Delegado Registrador [assinatura] (Roberto Max Ferreira). FR. 64.425

R.331 - (Título Anterior: R.297) - COMPRA E VENDA de 0,23625% - 17.03.98
(dezoito de março de mil novecentos e noventa e oito):- Nos termos da Escritura Pública lavrada aos 13.01.98, Livro 512, fls. 349, do 1º Tabelionato desta Comarca, uma parte ideal correspondente a 0,23625%, do imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido por **JOSÉ ANTONIO VIEIRA DE CARVALHO**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG nº 18.223.718-SP, CPF nº 002.662.908-92, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Raul fernandes, nº 167, pelo preço de R\$ 500,00, por compra de

(continua no verso)

02/94 - Gráfica Porto - 5.000

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA

18.660

FICHA

64

VERSO

Odentr da Conceição, qualificados no R.297 da presente matrícula, tendo o imóvel o valor venal de R\$ 15.535,82. O Escrevente Autorizado [assinatura] (Carlos Cesar Francisco). O Delegado Registrador [assinatura] (Roberto Max Ferreira). FR. 64.422

R.332 - (Título Anterior: Mat) - COMPRA E VENDA de 0,3163% - 27.05.98 (vinte e sete de maio de mil novecentos e noventa e oito): - Nos termos da Escritura Pública lavrada aos 23/03/98, Livro 514, fls. 309, do 1º Tabelionato desta Comarca, uma parte ideal correspondente a 0,3163%, do imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido por **MARCOS ANTONIO GOMES**, brasileiro, pedreiro, RG nº 19.910.635-SP, CPF nº 091.563.158-05, casado em comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **IRACEMA CRISTINA DOS SANTOS PAIXÃO GOMES**, brasileira, técnica em enfermagem, RG nº 18.845.062-SP, CPF nº 091.894.648-42, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua 54, nº 13, Jardim do Vale, pelo preço de CR\$ 368.832,00 (valor da época), por compra de Galvão & Filhos Empreendimentos e Participação Ltda., qualificada na presente matrícula, tendo a parte ideal do imóvel o valor venal de R\$ 49,14. O Escrevente [assinatura] (Eduardo Ângelo do Nascimento). O Oficial [assinatura] (Roberto Max Ferreira). Protoc. 59.133

R.333 - (Título Anterior: R.332) - COMPRA E VENDA de 0,08333% - 27.05.98 (vinte e sete de maio de mil novecentos e noventa e oito): - Nos termos da Escritura Pública lavrada aos 25/03/98, Livro 514, fls. 309, do 1º Tabelionato desta Comarca, uma parte ideal correspondente a 0,08333%, do imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido por **PAULO PAULINO**, brasileiro, pedreiro, RG nº 19.322.040-SP, CPF nº 087.794.418-04, casado em comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MARIA AUXILIADORA DA SILVA PAULINO**, brasileira, do lar, RG nº 24.239.337-8-SP, CPF nº 199.140.498-00, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Judith Limongi Lacaz, nº 58, pelo preço de CR\$ 300,00 (valor da época), por compra de Marcos Antonio Gomes e sua mulher Iracema Cristina dos Santos Paixão Gomes, qualificados no R.332 da presente matrícula, tendo a parte ideal do imóvel o valor venal de R\$ 14,58. O Escrevente [assinatura] (Eduardo Ângelo do Nascimento). O Oficial [assinatura] (Roberto Max Ferreira). Protoc. 59.134

(continua na ficha 65)

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRICULA

18.660

FICHA

65

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

GUARATINGUETÁ - SP.
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Az.334 - PACTO ANTENUPCIAL - 27.05.98 (vinte e sete de maio de mil novecentos e noventa e oito):- Nos termos da certidão Escritura Pública de Pacto Antenupcial registrada sob nº 2.593, Livro 3-Reg.Aux. deste Cartório, e requerimento inserido na Escritura Pública que deu origem ao R.333 acima, Paulo Paulino e Maria Auxiliadora da Silva Paulino, convencionaram que o regime a ser adotado após a realização de seu casamento (já realizado), será o de **COMUNHÃO DE BENS**. O Escrevente (Eduardo Ângelo do Nascimento). O Oficial (Roberto Max Ferreira). Protoc. 59.134

R.335 - (Título Anterior: Mat) - COMPRA E VENDA de 0,14775% - 29.06.98 (vinte e nove de junho de mil novecentos e noventa e oito):- Nos termos da Escritura Pública lavrada aos 06/12/95, Livro 497, fls. 353, do 1º Tabelionato desta Comarca, uma parte ideal correspondente à 0,14775%, do imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido por **WALDECIR GUIMARÃES DA MOTA**, brasileiro, operador de máquinas, RG nº 11.958.155-SP, CPF nº 978.303.728-53, casado em comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **AVANNY APARECIDA DE TOLEDO MOTA**, brasileira, do lar, RG nº 29.895.191-5-SP, CPF nº 152.980.628-30, residentes e domiciliados na cidade de Pindamonhangaba, SP, à Rua Quiririm, nº 91, Cidade Nova, pelo preço de Cr\$ 160.500,00 (valor da época), por compra de Galvão & Filhos Empreendimentos e Participação Ltda., qualificada na presente matrícula, sendo dispensada apresentação da CND (Certidão Negativa de Débito) perante a Previdência Social (INSS - Instituto Nacional de Seguro Social e DpRF - Departamento da Receita Federal), decorrente de transação imobiliária, uma vez que explora exclusivamente a atividade de compra e venda de imóveis, sendo que este imóvel não faz parte de seu ativo permanente, - enquadrando-se nos termos da Ordem de Serviço 163/97 do Diretor de Arrecadação e Fiscalização do INSS, tendo a parte ideal do imóvel o valor venal de R\$ 22,95. O Escrevente (Eduardo Ângelo do Nascimento). O Oficial (Roberto Max Ferreira). Protoc. 59.329

R.336 - (Título Anterior: Mat) - COMPRA E VENDA de 0,3738% - 08.07.98 (oito de julho de mil novecentos e noventa e oito):- Nos termos da Escritura Pública lavrada aos 10/06/98, Livro 522, fls. 389, do 1º Tabelionato desta Comarca, uma parte ideal correspondente à 0,3738%, do imóvel constante da presente matrícula, foi adquirida

(continua no verso)

02/94 - Gráfico Ponto - 5 000

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA

18.660

FICHA

65

VERSO

por **HERMINDO FRAZILL**, brasileiro, aposentado, RG nº 2.636.705-SP, CPF nº 073.668.928-15, casado em comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com **CHIRLEY DOMINGUES FRAZILL**, brasileira, aposentada, RG nº 3.816.131-SP, CPF nº 036.338.458-87, residentes e domiciliados nesta cidade, à Avenida Gustavo Mollica, nº 106, pelo preço de Cz\$ 251.250,00 (valor da época), por compra de Galvão & Filhos Empreendimentos e Participação Ltda., qualificada na presente matrícula, sendo dispensada apresentação da CND (Certidão Negativa de Débito) perante a Previdência Social (INSS - Instituto Nacional de Seguro Social e DprF - Departamento da Receita Federal), decorrente de transação imobiliária, uma vez que explora exclusivamente a atividade de compra e venda de imóveis, sendo que este imóvel não faz parte de seu ativo permanente, - enquadrando-se nos termos da Ordem de Serviço 163/97 do Diretor de Arrecadação e Fiscalização do INSS, tendo a parte ideal do imóvel o valor venal de R\$ 58,08. O Escrevente Eduardo Ângelo do Nascimento (Eduardo Ângelo do Nascimento). O Oficial Roberto Max Ferreira (Roberto Max Ferreira). Protoc. 59.369

R.337 - (Título Anterior: Matl - COMPRA E VENDA de 0,2672% - 17.07.96 (dezenove de julho de mil novecentos e noventa e seis): - Nos termos da Escritura Pública lavrada aos 01/06/98, Livro 522, fls. 329, do 1º Tabelionato desta Comarca, uma parte ideal correspondente a 0,2672%, do imóvel constante da presente matrícula, foi adquirida por **ANTONIO TOMÉ**, brasileiro, aposentado, RG nº 8.514.068-SP, CPF nº 501.120.158-91, casado em comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com **DULCINÉIA DA SILVA ARAÚJO TOMÉ**, brasileira, costureira, RG nº 15.855.504-SP, CPF nº 045.258.998-32, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Major Sales Vilela, nº 218, pelo preço de Cz\$ 172.500,00 (valor da época), por compra de Galvão & Filhos Empreendimentos e Participação Ltda., qualificada na presente matrícula, sendo dispensada apresentação da CND (Certidão Negativa de Débito) perante a Previdência Social (INSS - Instituto Nacional de Seguro Social e DprF - Departamento da Receita Federal), decorrente de transação imobiliária, uma vez que explora exclusivamente a atividade de compra e venda de imóveis, sendo que este imóvel não faz parte de seu ativo permanente, - enquadrando-se nos termos da Ordem de Serviço 163/97 do Diretor de Arrecadação e Fiscalização do INSS, tendo a parte ideal do imóvel o valor venal de R\$ 44,62. O Escrevente Eduardo Ângelo do Nascimento (Eduardo Ângelo do Nascimento). O Oficial Roberto Max Ferreira (Roberto Max Ferreira). Protoc. 59.470

(continua na ficha 66)

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA

18.660

FICHA

66

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

GUARATINGUETÁ - SP.
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

R.336 - (Título Anterior: R.200) - COMPRA E VENDA de 0,1869% - 17.06.98 (dezessete de agosto de mil novecentos e noventa e oito): - Nos termos da Escritura Pública lavrada aos 15/05/98, Livro 523, fls. 83, do 1º Tabelião de Notas desta Comarca, uma parte ideal correspondente à 0,1869%, do imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido por **ANA PAULA FERRAZ**, brasileira, solteira, menor púbere, nascida no dia 29/04/80, estudante, RG nº 29.509.876-7-SP, dependente do CPF nº 977.079.298-53, assistida por seus pais e tutores natos, Darcídio Pereira Ferraz e sua mulher Oscarlina Pereira Ferraz, brasileiros, casados em comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, sendo ele aposentado, RG nº 18.226.625-4-SP, ela do lar, RG nº 29.960.821-9, CPF em comum nº 977.079.298-53, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Pires do Rio, nº 586, pelo preço de R\$ 500,00, por compra de Fernando Antonio Ártico e sua mulher Sueli Gonçalves Guerardi Ártico, e como interventientes anuentes Nilton César da Silva Rosa Ártico e sua mulher Cleonice de Andrade Chagas Ártico, todos qualificados no R.200 da presente matrícula, tendo o imóvel o valor venal de R\$ 15.536,83. O Escrevente Autorizado Roberto Max Ferreira (Carlos César Francisco). O Oficial Roberto Max Ferreira (Roberto Max Ferreira). Protoc. 59.625

R.339 - (Título Anterior: R.290) - COMPRA E VENDA de 0,3738% - 13.10.98 (treze de outubro de mil novecentos e noventa e oito): - Nos termos da Escritura Pública lavrada aos 01/09/98, Livro 534, fls. 085, do 1º Tabelião de Notas desta Comarca, uma parte ideal correspondente à 0,3738%, do imóvel constante da presente matrícula, foi adquirida por **ARNALDO ELIAS GARCIA DOS REIS**, brasileiro, contador, RG nº 7.321.313-SP, casado em comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com **MARLENE NASCIMENTO DOS REIS**, brasileira, comerciante, RG nº 13.486.492-SP, CPF em comum nº 548.540.168-68, residentes e domiciliados na cidade de Aparecida, SP, à Rua Totó Barbosa, nº 145, Jardim Paraíso; pelo preço de R\$ 500,00, por compra de Solon Alberto Schless de Oliveira e sua mulher Maria Imaculada Azambuja de Oliveira, qualificados no R.290 da presente matrícula, tendo a parte ideal do imóvel o valor venal de R\$ 58,97. O Escrevente Eduardo Ângelo do Nascimento. O Oficial Roberto Max Ferreira (Roberto Max Ferreira). Protoc. 59.962

R.340 - (Título Anterior: Matl - COMPRA E VENDA - 0,3738% - 03.12.98 (três de dezembro de mil novecentos e noventa e oito): - Nos termos da Escritura Pública

(continua n e verso)

08/94 - 841110 Porto - 6 808

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA

18.660

FICHA

66

VERSO

lavrada aos 29.10.98, Livro 536, fls. 378, do 1º Tabelião de Notas desta Comarca, uma parte ideal correspondente a 0,3738% do imóvel constante da presente matrícula, foi adquirida por **JOSÉ FLÁVIO BARBOSA BIMESTRE**, brasileiro, técnico químico, RG nº 11.562.334 -SP, casado em comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ANA MARIA VIEIRA PIETO BIMESTRE**, brasileira, técnica química, RG nº 10.666.440-SP, CPF único nº 019.554.268-13, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Roberto de Oliveira Santos, nº 80, pelo preço de CZ\$ 8.000,00 (valor da época), por compra de Galvão & Filhos e Participação Limitada já qualificada na presente matrícula, sendo dispensada apresentação da CND (Certidão Negativa de Débito) perante a Previdência Social (INSS - Instituto Nacional de Seguro Social e DpRF - Departamento da Receita Federal), decorrente de transação imobiliária, uma vez que explora exclusivamente a atividade de compra e venda de imóveis, sendo que este imóvel não faz parte de seu ativo permanente, - enquadrando-se nos termos da Ordem de Serviço 163/97 do Diretor de Arrecadação e Fiscalização do INSS, tendo a parte ideal o valor venal de R\$ 58,08. O Escrevente Autorizado Thull - (Carlos Cesar Francisco). O Oficial Roberto Max Ferreira. Protocolo: 60.318

R.341 - (Título Anterior: Mat) - COMPRA E VENDA - 0,3738% - 09.12.98 (três de dezembro de mil novecentos e noventa e oito): Nos termos da Escritura Pública lavrada aos 29.10.98, Livro 536, fls. 382, do 1º Tabelião de Notas desta Comarca, uma parte ideal correspondente a 0,3738% do imóvel constante da presente matrícula, foi adquirida por **PAULO SÉRGIO BARBOSA BIMESTRE**, brasileiro, desenhista projetista industrial, RG nº 12.418.797-3-SP, CPF nº 026.156.788-84, casado em comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MARIA BERNADETE NOVAES AVERALDO BIMESTRE**, brasileira, do lar, RG nº 15.458.722.9-SP, CPF nº 084.598.548-50, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Ana Marcondes de Moura, nº 106, pelo preço de CZ\$ 8.000,00 (valor da época), por compra de Galvão & Filhos e Participação Limitada já qualificada na presente matrícula, sendo dispensada apresentação da CND (Certidão Negativa de Débito) perante a Previdência Social (INSS - Instituto Nacional de Seguro Social e DpRF - Departamento da Receita Federal), decorrente de transação imobiliária, uma vez que explora exclusivamente a atividade de compra e venda de imóveis, sendo que este imóvel não faz parte de seu ativo permanente, - enquadrando-se nos termos da Ordem de Serviço 163/97 do Diretor de Arrecadação e Fiscalização do

(continua na ficha 67)

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA

18.660

FICHA

67

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

GUARATINGUETÁ - SP.
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

INSS, tendo a parte ideal o valor venal de R\$ 58,00. O Escrevente Autorizado
[assinatura] (Carlos Cesar Francisco). O Oficial [assinatura] (Roberto Max Ferreira).
Protoc. 60.319

Av.342 - PACTO ANTENUPCIAL - 03.12.98 (três de dezembro de mil novecentos e noventa e oito):- Nos termos da certidão Escritura Pública de Pacto Antenupcial registrada sob nº 1.925, Livro 3-Reg.Aux. deste Cartório, ora arquivada; e requerimento inserido na Escritura Pública, mencionada no R.341 acima, Paulo Sérgio Barbosa Bimestre e Maria Bernadete Neves Avenida Bimestre, convencionaram que o regime a ser adotado após a realização de seu casamento (já realizado), seria o de **COMUNHÃO DE BENS**. O Escrevente Autorizado [assinatura] (Carlos Cesar Francisco). O Oficial [assinatura] (Roberto Max Ferreira). Protoc. 60.319

R.343 - (Título Anterior: Mat) - COMPRA E VENDA - 0.7470% - 03.12.98 (três de dezembro de mil novecentos e noventa e oito):- Nos termos da Escritura Pública lavrada aos 29.10.98, Livro 536, fls. 386, do 1º Tabelião de Notas desta Comarca, uma parte ideal correspondente à 0,7470% do imóvel constante da presente matrícula, foi adquirida por **JOÃO JOSÉ MARIA CAMPIOLO**, brasileiro, militar, RG nº 252.738-MAer, CPF nº 715.620.608-72, casado em comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **OLGA MARIA BARBOSA BIMESTRE CAMPIOLO**, brasileira, funcionária pública, RG nº 5.701.975-SP, CPF nº 740.737.458-91, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Pará, nº 01 Vila dos Sargentos - EEAER, pelo preço de CZ\$ 16.000,00 (valor da época), por compra de Galvão & Filhos e Participação Limitada já qualificada na presente matrícula, sendo dispensada apresentação da CND (Certidão Negativa de Débito) perante a Previdência Social (INSS - Instituto Nacional de Seguro Social e DpRF - Departamento da Receita Federal), decorrente de transação imobiliária, uma vez que explora exclusivamente a atividade de compra e venda de imóveis, sendo que este imóvel não faz parte de seu ativo permanente, - enquadrando-se nos termos da Ordem de Serviço 163/97 do Diretor de Arrecadação e Fiscalização do INSS, tendo a parte ideal o valor venal de R\$ 116,15. O Escrevente Autorizado [assinatura] (Carlos Cesar Francisco). O Oficial [assinatura] (Roberto Max Ferreira). Protoc. 60.320

(continua no verso)

08/94 - Gráfica Padua - 5 000

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA

18.660

FICHA

87

VERSO

Av. 844 - SEPARAÇÃO - 21.12.96 (vinte e um de dezembro de mil novecentos e noventa e seis): Nos termos da averbação feita à margem do registro do casamento nº 8342, fls. 156, Livro B-47, do Registro Civil do 1º Subdistrito desta Comarca, e requerimento assinado e com firma reconhecida, ora arquivados, conforme sentença do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara desta Comarca, Dr. Paulo Roberto da Silva, prolatada aos 09/05/97, já transitada em julgado, José Augusto dos Santos Barbosa e Teresa Patrício dos Santos Barbosa, separaram-se judicialmente, voltando ela, a usar o nome de solteira, ou seja Teresa Patrício. O Escrevente Eduardo Ângelo do Nascimento (Eduardo Ângelo do Nascimento). O Oficial Roberto Mar Ferreira (Roberto Mar Ferreira, Protoc. 60.502)

R. 345 - (Título Anterior: R. 31) - PARTILHA de 0.7476% - 21.12.96 (vinte e um de dezembro de mil novecentos e noventa e seis): Nos termos do Mandado de Averbação expedido nos autos de Separação Judicial, nº 912/96, requerida por Teresa Patrício e José Augusto dos Santos Barbosa, por sentença prolatada aos 09/05/97, já transitada em julgado, do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Judicial desta Comarca, uma parte ideal correspondente a 0,7476% do imóvel desta matrícula, foi PARTILHADA, cabendo uma parte ideal correspondente a 50% (cinquenta por cento) a TERESA PATRÍCIO, e uma parte ideal correspondente a 50% (cinquenta por cento) a JOSÉ AUGUSTO DOS SANTOS BARBOSA, separados judicialmente, qualificados no R. 31 da presente; tendo a parte ideal do imóvel o valor venal de R\$ 116,15. O Escrevente Eduardo Ângelo do Nascimento (Eduardo Ângelo do Nascimento). O Oficial Roberto Mar Ferreira (Roberto Mar Ferreira, Protoc. 60.502)

R. 346 - (Título Anterior: R. 253 e R. 324) - COMPRA E VENDA de 0.3736% - 07.01.99 (sete de janeiro de mil novecentos e noventa e nove): Nos termos da Escritura Pública lavrada aos 18/11/98, Livro 541, fls. 004, do 1º Tabelião de Notas desta Comarca, uma parte ideal correspondente a 0,3736%, do imóvel constante da presente matrícula, foi adquirida por ADEMIR DE OLIVEIRA BARROZA, brasileiro, pedreiro, RG nº 23.808.124-2-SP, CPF nº 101.220.668-80, casado em comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 8.515/77, com GENEINE APARECIDA TELLES BARROZA, brasileira, do lar, RG nº 19.989.006-SP, CPF nº 121.877.018-08 residentes e domiciliados nesta cidade, à Avenida José Pereira da Cruz, nº 201; pelo preço de R\$ 600,00, por compra de Helcio José Leite de Campos e sua mulher Valéria Aparecida da Silva Carvalho Campos,

(continua na ficha 88)

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRICULA
18.660

FOLHA
68

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
GUARATINGUETÁ - SP.
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

qualificados no R.253 e R.324 da presente matrícula, tendo a parte ideal do imóvel o valor venal de R\$ 58,00. O Escrevente Eduardo Ângelo do Nascimento. O Oficial Roberto Max Ferreira. (Roberto Max Ferreira). Protoc. 60.558

R.347 - (Título Anterior: R.163) - COMPRA E VENDA de 0,09345% - 22.01.99 (vinte e dois de janeiro de mil novecentos e noventa e nove): Nos termos da Escritura Pública lavrada aos 03.11.98, Livro 532, fls. 280, do 1º Tabelião de Notas desta Comarca, uma parte ideal correspondente a 0,09345%, do imóvel constante da presente matrícula, foi adquirida por **PABLO LUIZ MONTEIRO DA SILVA**, brasileiro, comerciante, RG nº 24.865.753-7-SP, CPF nº 127.867.078-54, casado em comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MÔNICA REGINA DOS SANTOS MONTEIRO DA SILVA**, brasileira, do lar, RG nº 25.501.855-1-SP, CPF nº 178.132.708-43, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Padre Inácio, nº 41; pelo preço de R\$ 500,00, por compra de José Milton de Lima Bittencourt, qualificado no R.163 da presente matrícula, tendo a parte ideal do imóvel o valor venal de R\$ 14,51. O Escrevente Eduardo Ângelo do Nascimento. O Oficial Roberto Max Ferreira. Protoc. 60.623

Av.348 - CASAMENTO - 27.01.99 (vinte e sete de janeiro de mil novecentos e noventa e nove): Nos termos da certidão de casamento nº 1.361, fls. 185, Livro B-034, do Cartório Registro Civil do 2º Subdistrito desta Comarca, e requerimento assinado e com firma reconhecida, ora arquivados, João Bosco Moreira, casou-se nos vinte de setembro de 1.997, em comunhão parcial de bens, com Eliane Benfica Francisco, que adotou o nome de **Eliane Benfica Francisco Moreira**. O Escrevente Eduardo Ângelo do Nascimento. O Oficial Roberto Max Ferreira. Protoc. 60.636

R.349 - (Título Anterior: R.220 e 301) - COMPRA E VENDA - 27.01.99 (vinte e sete de janeiro de mil novecentos e noventa e nove): Nos termos da Escritura Pública lavrada aos 16.09.98, Livro 528, fls. 343, do 1º Tabelião de Notas desta Comarca, uma parte ideal de 0,09355%, do imóvel constante da presente matrícula, foi adquirida por **MARIA FRANCISCA DA COSTA VICENTE**, brasileira, do lar, RG nº 35.874.886-0-SP, CPF nº 285.782.748-22, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência

(continua no verso)

0070 - 0070 - 0070

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA
18.660

FICHA
68
VERSO

da Lei 6.515/77, com **LAERCIO DOS SANTOS VICENTE**, brasileiro, ajudante, RG n° 16.893.176-SP, CPF n° 109.643.118-10, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Benedita Izaltina dos Santos, n° 216; pelo preço de R\$ 500,00, por compra de João Bosco Moreira e sua mulher Eliane Benfca Francisco Moreira, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, sendo de guarda, RG n° 9.399.731-SP, CPF n° 789.703.508-53, ela do lar, RG n° 12.538.242-SP, CPF n° 011.104.768-41, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Major José Sales Vilela, n° 248; tendo a parte ideal acima citada o valor venal de R\$ 125,77. O Escrevente Eduardo Ângelo do Nascimento. O Oficial Roberto Mar Ferreira. (Roberto Mar Ferreira). Protoc. 60.638

Av.350 - CORREÇÃO DE NOME E QUALIFICAÇÃO - 22.02.99 (vinte e dois de fevereiro de mil novecentos e noventa e nove):- Nos termos do artigo 213 da Lei 6.015/73, procedo a presente averbação para constar que o nome correto de um dos adquirentes da parte ideal correspondente à 0,3738% constante do R.200 da presente matrícula, marido de Cleonice de Andrade Chagas Ártico, na realidade é **NILTON CÉSAR DA SILVA ROSA ÁRTICO**, e não como erroneamente constou; conforme se verifica de requerimento assinado e com firma reconhecida, ora arquivado juntamente com traslado da Escritura Pública lavrada aos 01/10/92, Livro 470, fls. 142, do 1º Tabelião de Notas desta Comarca e que deu origem ao R.200 mencionado. O Escrevente Eduardo Ângelo do Nascimento. O Oficial Roberto Mar Ferreira. Protoc. 60.862

R.351 - (Título Anterior: R.200) - COMPRA E VENDA de 0,1869% - 22.02.99 (vinte e dois de fevereiro de mil novecentos e noventa e nove):- Nos termos da Escritura Pública lavrada aos 16/10/98, Livro 537, fls. 093, do 1º Tabelião de Notas desta Comarca, uma parte ideal correspondente à 0,1869%, do imóvel constante da presente matrícula, foi adquirida por **DIOMAR JOSÉ MONTEIRO**, brasileiro, tecelão, RG n° 15.855.222-SP, CPF n° 041.120.258-82, casado em comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MARIA LÚZIA PEREIRA MONTEIRO**, brasileira, do lar, RG n° 23.800.307-X-SP, CPF n° 150.197.608-70, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Seis, n° 126, Jardim Primavera; pelo preço de R\$ 500,00, por compra de Nilton César da Silva Rosa Ártico e sua mulher Cleonice de Andrade Chagas Ártico, qualificados no R.200

(continua na ficha 69)

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA **18.660**

REGIÃO **69**

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
GUARATINGUETÁ - SP.
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

da presente matrícula, tendo a parte ideal do imóvel o valor venal de R\$ 250,13. O
Escrivente Eduardo Ângelo do Nascimento (Eduardo Ângelo do Nascimento). O Oficial
(Roberto Max Ferreira). Protoc. 60.862

**Av.352 - PACTO ANTENUPCIAL - 22.02.99 (vinte e dois de fevereiro de mil
novecentos e noventa e nove):** - Nos termos da certidão Escritura Pública de Pacto
Antenupcial registrada sob nº 1.372, Livro 3-Reg.Aux. do Cartório de Cunha, SP, ora
arquivada, e requerimento inserido na Escritura Pública que deu origem ao R.351 acima,
Dionar José Monteiro e Maria Luiza Pereira Monteiro, convencionaram que o regime
a ser adotado após a realização de seu casamento (já realizado), será o de **COMUNHÃO
DE BENS**. O Escrivente Eduardo Ângelo do Nascimento (Eduardo Ângelo do Nascimento). O Oficial
(Roberto Max Ferreira). Protoc. 60.862

**R.353 - (Título Anterior: R. 220 e R.301) - COMPRA E VENDA de 0,140325% -
24.02.99 (vinte e quatro de fevereiro de mil novecentos e noventa e nove):** - Nos
termos da Escritura Pública lavrada aos 16.09.98, Livro 528, fls. 347, do 1º Tabelião de
Notas desta Comarca, uma parte ideal correspondente à 0,140325% do imóvel
constante da presente matrícula, foi adquirida por **ANTONIO CARLOS DA SILVA**,
brasileiro, aposentado, RG nº 7.726.392-SP, CPF nº 548.715.658-15, casado em
comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com **MARIA APARECIDA CASTILHO DA
SILVA**, brasileira, do lar, RG nº 14.556.407-SP, CPF nº 026.175.038-65, residentes e
domiciliados nesta cidade, à Avenida Brasil, nº 1.003 pelo preço de R\$ 500,00, por
compra de João Bosco Moreira e sua mulher Eliane Benfica Francisco Moreira,
qualificados no R.220 e R.301 da presente matrícula, tendo a parte ideal do imóvel o
valor venal de R\$ 21,80. O Escrivente Eduardo Ângelo do Nascimento (Eduardo Ângelo do Nascimento).
O Oficial Roberto Max Ferreira (Roberto Max Ferreira). Protoc. 60.893

**R.354 - (Título Anterior: R. 220 e R.301) - COMPRA E VENDA de 0,140325% -
24.02.99 (vinte e quatro de fevereiro de mil novecentos e noventa e nove):** - Nos
termos da Escritura Pública lavrada aos 16.09.98, Livro 528, fls. 353, do 1º Tabelião de
Notas desta Comarca, uma parte ideal correspondente à 0,140325% do imóvel
constante da presente matrícula, foi adquirida por **JOSÉ MARIA DE NEZENDE**,
brasileiro, pedreiro, RG nº 18.597.116-SP, CPF nº 039.055.248-80, casado em comunhão

(continua no verso)

00109 - Folha Pura - 2.000

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA
18.660

FOLHA
69

VERBO

de bens, antes da Lei 6.515/77, com **CÉLIA MARIA DA SILVA REZENDE**, brasileira, do lar, RG nº 14.813.064-SP, CPF nº 138.480.248-70, residentes e domiciliados nesta cidade, à Avenida Brasil, nº 1.009; pelo preço de R\$ 500,00, por compra de João Bosco Moreira e sua mulher Eliane Benfica Francisco Moreira, qualificados no R.220 e R.301 da presente matrícula, tendo a parte ideal do imóvel o valor venal de R\$ 21,80. O Escrevente [Assinatura] (Eduardo Ângelo do Nascimento). O Oficial [Assinatura] (Roberto Max Ferreira). Protoc. 60.894

Av.255 - DIVÓRCIO - 08.03.99 (oito de março de mil novecentos e noventa e nove):

Nos termos da averbação feita à margem do registro de casamento nº 61, fls. 63, Livro B-13, do Cartório do Registro Civil do 1º Subdistrito desta Comarca, ora arquivado, e requerimento inserido na Escritura Pública lavrada aos 05/02/99, Livro 539, fls. 246, do 1º Tabelião de Notas desta Comarca, conforme sentença do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara desta Comarca, Dr. Paulo Roberto da Silva, prolatada aos 17/12/96, já transitada em julgado, **Lúcia Flávia Dias Camargo e Patrícia Aparecida de Jesus Dias Camargo**, divorciaram-se, voltando ela a usar o nome de solteira, ou seja Patrícia Aparecida de Jesus. O Escrevente [Assinatura] (Eduardo Ângelo do Nascimento). O Oficial [Assinatura] (Roberto Max Ferreira). Protoc. 60.988

R.256 - (Título Anterior: R.296) - COMPRA E VENDA de 0,0991% - 08.03.99 (oito de março de mil novecentos e noventa e nove):

Nos termos da Escritura Pública lavrada aos 05/02/99, Livro 539, fls. 246, do 1º Tabelião de Notas desta Comarca, uma parte ideal correspondente a 0,0991%, do imóvel constante da presente matrícula, foi adquirida por **ANA MARIA DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, cozinheira, RG nº 33.634.219-6-SP, CPF nº 144.711.668-24, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua 54, nº 133, Jardim do Vale; pelo preço de R\$ 300,00 por compra de Patrícia Aparecida de Jesus, divorciada, qualificada no R.296 da presente matrícula, tendo a parte ideal do imóvel o valor venal de R\$ 15,39. O Escrevente [Assinatura] (Eduardo Ângelo do Nascimento). O Oficial [Assinatura] (Roberto Max Ferreira). Protoc. 60.988

R.257 - (Título Anterior: R.176) - COMPRA E VENDA de 0,3228% - 08.03.99 (oito de março de mil novecentos e noventa e nove):

Nos termos da Escritura Pública lavrada aos 05/02/99, Livro 542, fls. 315, do 1º Tabelião de Notas desta Comarca, uma parte

(continua na ficha 70)

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRICULA
18.660

FOLHA
70

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
GUARATINGUETÁ - SP.
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

ideal correspondente a 0,3228%, do imóvel constante da presente matrícula, foi adquirida por **PAULO CÉSAR DE CARLI** e sua mulher **DILMA REGINA LEITE DE CARLI**, brasileiros, casados em comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, sendo ele engenheiro, RG nº 9.867.415-SP, CPF nº 053.919.658-45, ela professora, RG nº 14.558.386-SP, CPF nº 048.216.768-85, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua José de Paula Santos, nº 56, pelo preço de R\$ 400,00, por compra de Celso Isaac, qualificado no R.178 da presente matrícula, tendo a parte ideal do imóvel o valor venal de R\$ 50,12. O Escrevente Eduardo Angelo do Nascimento (Eduardo Angelo do Nascimento). O Oficial Roberto Max Ferreira (Roberto Max Ferreira). Protoc. 60.995

R.358 - (Título Anterior: Mat) - COMPRA E VENDA de 0,6367% - 18.03.99 (depois de março de mil novecentos e noventa e nove): Nos termos da Escritura Pública lavrada aos 11/02/99, Livro 542, fls. 373, do 1º Tabelião de Notas desta Comarca, uma parte ideal correspondente a 0,6367%, do imóvel constante da presente matrícula, foi adquirida por **JOÃO CÂNDIDO**, brasileiro, aposentado, RG nº 11.140.127-SP, casado em comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com **JOSEFA PEREIRA DA CRUZ CÂNDIDO**, brasileira, do lar, RG nº 21.641.629-SP, CPF em comum nº 291.277.858-15, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Vinte e Três, nº 15, Jardim do Vale, pelo preço de Cz\$ 152.000,00 (valor da época), por compra de Galvão & Filhos Empreendimentos e Participação Ltda., qualificada na presente matrícula, sendo dispensada apresentação da CND (Certidão Negativa de Débito) perante a Previdência Social (INSS - Instituto Nacional de Seguro Social e DPrF - Departamento da Receita Federal), decorrente de transação imobiliária, uma vez que explora exclusivamente a atividade de compra e venda de imóveis, sendo que este imóvel não faz parte de seu ativo permanente, - enquadrando-se nos termos da Ordem de Serviço 163/97 do Diretor de Arrecadação e Fiscalização do INSS, tendo a parte ideal do imóvel o valor venal de R\$ 98,92. O Escrevente Eduardo Angelo do Nascimento (Eduardo Angelo do Nascimento). O Oficial Roberto Max Ferreira (Roberto Max Ferreira). Protoc. 61.101

Av.359 - CASAMENTO - 20.07.99 (vinte de julho de mil novecentos e noventa e nove): Nos termos da certidão de casamento nº 731, fls. 149, Livro B-31, do Cartório Registro Civil do 2º Subdistrito desta Comarca, ora arquivada; e requerimento inscrito na Escritura Pública lavrada aos 08/03/99, Livro 546, fls. 21, do 1º Tabelião de Notas desta Comarca, **Antonio Luis Coelho**, casou-se aos 09 de dezembro de 1.995, em comunhão parcial de bens, com **Naise Lucia Rodrigues Fornitani Picolo**, que adotou o nome de **Naise**

(continua no verso)

00/99 - Grátis Foto - 2.000

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA **18.660**

FICHA **70**

VERBO

Lucia Rodrigues Fornitani Picolo Coelho. O Ecrevente Eduardo (Eduardo
Ângelo do Nascimento). O Oficial Roberto Max Ferreira. Protoc. 61.890
ANTÔNIO NAKATA
SUBSTITUTO

**R.280 - (Título Anterior: R.236) - COMPRA E VENDA de 0,1576% - 20.07.99 (vinte e
dois de julho de mil novecentos e noventa e nove):** Nos termos da Escritura Pública
lavrada aos 08/03/99, Livro 546, fls. 21, do 1º Tabelião de Notas desta Comarca, uma
parte ideal correspondente à 0,1576%, do imóvel constante da presente matrícula, foi
adquirida por **VICENTE PIRES DE LIMA**, brasileiro, sergente, RG nº 19.829.902-3-SP,
CPF nº 045.182.218-85, casado em comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com
MARIA HELENA DA SILVA LIMA, brasileira, do lar, RG nº 30.465.708-6-SP, CPF nº
247.827.448-54, residentes e domiciliados nesta cidade, à Avenida Brasil, nº 1.552; pelo
preço de R\$ 500,00, por compra de Antonio Lúcia Coelho, qualificado no R.236 da
presente matrícula e sua mulher Naise Lucia Rodrigues Fornitani Picolo Coelho,
brasileira, funcionária pública federal, RG nº 7.855.673-SP, CPF nº 694.018.108-34,
residentes e domiciliados nesta cidade, à Avenida Brasil, nº 1.552; tendo a parte ideal do
imóvel o valor venal de R\$ 24,48. O Ecrevente Eduardo (Eduardo Ângelo do
Nascimento). O Oficial Roberto Max Ferreira. Protoc. 61.890
ANTÔNIO NAKATA
SUBSTITUTO

**R.281 - (Título Anterior: R.81) - COMPRA E VENDA de 0,3016% - 21.12.98 (vinte e
um de dezembro de mil novecentos e noventa e nove):** Nos termos da Escritura
Pública lavrada aos 09.10.98, Livro 537, fls. 81, do 1º Tabelião de Notas desta Comarca,
uma parte ideal correspondente à 0,3016%, do imóvel constante da presente
matrícula, foi adquirida por **BENEDITO FERREIRO**, brasileiro, lavrador, RG. 20.144.726-
SP, CPF. 000.210.578-00, casado em comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com
MARIA MONTEIRO DE JESUS FERREIRO, brasileira, do lar, RG. 32.236.069-9-SP, CPF.
186.241.068-26, residentes e domiciliados na cidade de Cunha, SP, no Bairro do
Jaguarai; pelo preço de R\$ 1.000,00, por compra de Aklasio Mota de Oliveira e sua
mulher Maria de Lourdes Silva Oliveira, qualificados no R.81 da presente matrícula,
tendo a parte ideal do imóvel o valor venal de R\$ 45,86. O Ecrevente Eduardo
(Eduardo Ângelo do Nascimento). O Oficial Roberto Max Ferreira.
Protoc. 63.414 - bto.
ANTÔNIO NAKATA
SUBSTITUTO

**R.282 - (Título Anterior: R.192) - COMPRA E VENDA de 0,1807% - 21.12.99 (vinte e
um de dezembro de mil novecentos e noventa e nove):** Nos termos da Escritura

(continua na ficha 71)

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRICULA

18.660

FICHA

71

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

GUARATINGUETÁ - SP.
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Pública lavrada aos 15.01.99, Livro 540, fls. 145 do 1º Tabelião de Notas desta Comarca, uma parte ideal correspondente a 0,1806%, do imóvel constante da presente matrícula, foi adquirida por ALEXANDRE FRANCELINO COELHO, e sua mulher SANDRA VALÉRIA DE FREITAS CASTRO COELHO, brasileiros, casados em comunhão parcial de bens, após a Lei 6.515/77, ele jardineiro, RG. 32.839.791-X-SP, CPF. 264.885.528-89, ela do lar, RG. 30.780.176-7-SP, CPF. 275.572.888-40, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Santa Clara, nº 856; pelo preço de R\$ 500,00, por compra de José Fiores Rios e sua mulher Ana Alves Fernandes Rios, qualificados no R.192 da presente matrícula; tendo a parte ideal do imóvel o valor venal de R\$ 56,08. O Escrevente [Assinatura] (Eduardo Ângelo do Nascimento). O Oficial [Assinatura] (Roberto Max Ferreira). Protoc. 63.416 - bto.

R.353 - (Título Anterior: R.192) - COMPRA E VENDA de 0,2094% - 20.01.2000
(vinte e janeiro de dois mil): - Nos termos da Escritura Pública lavrada aos 15.12.1999, Livro 556, fls. 126, do 1º Tabelionato desta Comarca, uma parte ideal correspondente a 0,2094% do imóvel constante da presente matrícula, foi adquirida por OTÁVIO DA SILVA TOLEDO, brasileiro, comerciante, RG. 25.631.443-3-SP, CPF. 159.463.328-21, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com ALESSANDRA REGINA PEREIRA TOLEDO, brasileira, do lar, RG. 30.780.123-8-SP, CPF. 258.775.258-24, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Aníbal Marcondes dos Santos, 84; pelo preço de R\$ 300,00, por compra de Joel Candido dos Reis, qualificado no R.197 da presente matrícula, tendo a parte ideal do imóvel, o valor venal de R\$ 32,53. O Escrevente [Assinatura] (Eduardo Ângelo do Nascimento). O Oficial [Assinatura] (Roberto Max Ferreira). Prot.63.650 - bto.

R.354 - ÔBITO - 23.01.2000 (vinte e três de janeiro de dois mil): - Nos termos da certidão de óbito nº 44393C, fls. 168, Livro C-073, do Registro Civil do 8º Subdistrito, Santana, Comarca de São Paulo, SP, e requerimento assinado e com firma reconhecida, ora aprovados, Regina Ceeli Pompeo Batista, faleceu aos 09.01.99. O Escrevente [Assinatura] (Eduardo Ângelo do Nascimento). O Oficial [Assinatura] (Roberto Max Ferreira). Prot.63.822 - bto.

(continua no verso)

05/94 - Gráfico Foto - 3.000

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA

18.660

FICHA

71

VERSO

Av.365 - CASAMENTO - 26.01.2000 (vinte e seis de janeiro de dois mil): Nos termos da certidão de casamento nº 795, fls. 15, Livro B-32, do Cartório Registro Civil do 2º Subdistrito desta Comarca, e requerimento assinado e com firma reconhecida, ora arquivados, José Alberto Batista, casou-se aos 09.02.98, no regime da separação de bens, com Nalva Rejane Pereira dos Santos, que adotou o nome de Nalva Rejane Pereira dos Santos Batista. O Escrevente Eduardo Ângelo do Nascimento (Eduardo Ângelo do Nascimento). O Oficial Roberto Max Ferreira (Roberto Max Ferreira). Prot.63.822 - bto

Av.366 - REGIME DE BENS - 26.01.2000 (vinte e seis de janeiro de dois mil): Nos termos do artigo 236, parágrafo único, inciso I, do Código Civil Brasileiro, e conforme certidão de casamento citada na Av.365 acima, arquivada juntamente com requerimento assinado e com firma reconhecida, José Alberto Batista, e Nalva Rejane Pereira dos Santos Batista, casaram-se no regime de **SEPARAÇÃO DE BENS**. O Escrevente Eduardo Ângelo do Nascimento (Eduardo Ângelo do Nascimento). O Oficial Roberto Max Ferreira (Roberto Max Ferreira). Prot.63.822 - bto.

R.367 - (Índice Anterior: R.158) - PARTILHA de 0,3738% - 26.01.2000 (vinte e seis de janeiro de dois mil): Nos termos do Formal de Partilha extraído dos autos nº 271/98, de arrolamento dos bens deixados por falecimento de Regina Cœli Pompeu Batista, por sentença do MM. Juiz de Direito do Foro Distrital de Roseira, Comarca de Aparecida, SP, Dr. Luiz Henrique Antico, tendo sido a partilha homologada em 01.12.98, transitada em julgado, uma parte ideal correspondente a 0,3738% de imóvel desta matrícula, foi **PARTILHADO**, cabendo uma parte ideal correspondente a 0,1869% ao viúvo-meciro assim qualificado: **JOSÉ ALBERTO BATISTA**, brasileiro, casado em 2ª nupcias no regime da separação de bens, com NALVA RELIANE PEREIRA DOS SANTOS BATISTA, ele militar da reserva, RG. 238.784 M.Acr, CPF. 581.546.968-20, ela RG. 19.910.851-SP, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Ernesto Schaurvilliege, 167, e uma parte ideal correspondente a 0,0623%, a cada uma das três (03) herdeiras-filhas, assim qualificadas: 1) **ANA CAROLINA POMPEU BATISTA MARQUES RODRIGUES**, brasileira, comerciante, RG. 24.936.266-1-SP, CPF. 264.044.038-11, casada em comunhão parcial de bens, após a Lei 6.515/77, com **CARLOS ALESSANDRO MARQUES RODRIGUES**, brasileiro, militar, RG. 27.432.262-6-SP, CPF. 267.381.428-03, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Emílio Ribas, 54; 2) **LILIAN MARIA**

(continua na ficha 72)

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA

18.660

FICHA

72

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

GUARATINGUETÁ - SP
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

POMPEO BATISTA, brasileira, solteira, emancipada, comerciante, RG. 27.263.871-7-SP, CPF. 289.617.628-42, e **STELLA MARIS POMPEO BATISTA**, brasileira, solteira, estudante, emancipada, RG. 27.263.872-9-SP, CPF. 271.614.678-01, ambas residentes e domiciliadas nesta cidade, à Rua Ernesto Schaurvilliege, 16X, tendo a parte ideal de 0,3736% do imóvel, valor venal de R\$ 58,97. O Escrevente Eduardo Ângelo do Nascimento (Eduardo Ângelo do Nascimento). O Oficial Roberto Max Ferreira (Roberto Max Ferreira). Prot.63.822-bto.

R.368 - (Título Anterior: R.345) - DAÇÃO EM PAGAMENTO - 27.01.2000 (vinte e sete de janeiro de dois mil):- Nos termos da Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada aos 08.09.99, Livro 550, fls. 265 do 1º Tabelionato desta Comarca, uma parte ideal correspondente à 0,1978271% do imóvel constante da presente matrícula foi adquirida por **TEREZA PATRÍCIO**, brasileira, separada judicialmente, do lar, RG. 5.391.200-SP, CPF. 975.969.068-34, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Manoel Abílio Pereira Sebastião, nº 20, pelo preço de R\$ 2.118,00, por dação em pagamento de José Augusto dos Santos Barbosa, brasileiro, separado judicialmente, técnico instrutor, RG. 4.903.158-SP, CPF. 494.164.308-97, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Argeu Pinto da Fonseca, nº 01, tendo a parte ideal, o valor venal de R\$ 30,75. O Escrevente Eduardo Ângelo do Nascimento (Eduardo Ângelo do Nascimento). O Oficial Roberto Max Ferreira (Roberto Max Ferreira). Prot.63.845 - bto.

R.369 - (Título Anterior: R.345) - DAÇÃO EM PAGAMENTO - 27.01.2000 (vinte e sete de janeiro de dois mil):- Nos termos da Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada aos 08.09.99, Livro 550, fls. 271 e Escritura Pública de Anuência lavrada aos 15.09.99, livro 550, fls. 293, ambas do 1º Tabelionato desta Comarca, uma parte ideal correspondente à 0,1758729% do imóvel constante da presente matrícula foi adquirida por **JOSÉ AUGUSTO DOS SANTOS BARBOSA JUNIOR**, brasileiro, solteiro, interdito, nascido aos 24.09.78, filho de José Augusto dos Santos Barbosa e de Tereza Patrício, dependente do CPF. de sua mãe, sob nº 975.969.068-34, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Manoel Abílio Pereira Sebastião, nº 20, neste ato representado por sua mãe e curadora **TEREZA PATRÍCIO**, brasileira, separada judicialmente, do lar, RG. 5.391.200-SP, CPF. 975.969.068-34, nos termos do Compromisso de Curadora, prestado nos autos de interdição nº 243/96 do Juízo de Direito da 1ª Vara desta Comarca; pelo preço de R\$ 1.882,00, por dação em pagamento de José Augusto dos Santos Barbosa, brasileiro, separado judicialmente, técnico instrutor, RG. 4.903.158-SP, CPF. 494.164.308-97,

(continua no verso)

97/99 - G.F.I.A. - 6.080

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 63 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA

18.660

FICHA

72

VERSO

residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Argeu Pinheiro da Fonseca, nº 01, tendo a parte ideal o valor venal de R\$ 27,32. O Escrevente Eduardo Angelo do Nascimento (Eduardo Angelo do Nascimento). O Oficial Roberto Max Ferreira (Roberto Max Ferreira). Prot.63.844 - bto.

R.370 - (Título Anterior: R.161) - COMPRA E VENDA de 0.05776% - 20.03.2000
(vinte de março de dois mil): Nos termos da Escritura Pública lavrada aos 12/01/2000, Lº 556, fls. 317, do 1º Tabelionato desta Comarca, uma parte ideal correspondente a 0.05776% do imóvel constante da presente matrícula, foi adquirida por **ADALBERTO RAMALHO DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, maior, servente de pedreiro, RG. 28.761.070-6-SP, CPF. 171.102.618-24, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Manoel Moreno, 396; e **JANETE APARECIDA NESIO**, brasileira, solteira, maior, balconista, RG. 26.231.116-1-SP, CPF. 150.076.848-05, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Oscar Mesquita, 386; pelo preço de R\$ 500,00, por compra de Luis Claudio Marcondes de Toledo e sua mulher Maria Helena dos Santos Marcondes de Toledo, qualificados no R.161, tendo a parte ideal do imóvel, o valor venal de R\$ 8,97. O Escrevente Carlos Cesar Francisco (Carlos Cesar Francisco). O Oficial Roberto Max Ferreira (Roberto Max Ferreira). Prot.64.007 - bto.

R.371 - (Títulos Anteriores: R.257 e Av.264) - COMPRA E VENDA de 0.1869% - 14.04.2000
(quatorze de abril de dois mil): Nos termos da Escritura Pública lavrada aos 15.02.2000, Lº 559, fls. 95, do 1º Tabelionato desta Comarca, uma parte ideal correspondente a 0.1869% do imóvel constante da presente matrícula, foi adquirida por **JULIETA DE FÁTIMA DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, balconista, RG. 20.206.314-SP, CPF. 081.874.748-05, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua 16, nº 332, Jardim do Vale I; e **LUIZ CARLOS SILVINO**, brasileiro, solteiro, maior, serralheiro, RG. 43.885.840-5-SP, CPF. 286.814.838-45, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Nina Ferreira Leite, 729; pelo preço de R\$ 300,00, por compra de Carmem Lúcia de Oliveira Santos, qualificado no R.257, tendo a parte ideal do imóvel, o valor venal de R\$ 29,03. O Escrevente Eduardo Angelo do Nascimento (Eduardo Angelo do Nascimento). O Oficial Roberto Max Ferreira (Roberto Max Ferreira). Prot.64.236 - bto.

R.372 - (Título Anterior: Mat.) - COMPRA E VENDA de 1.1214% - 18.03.2000
(dezoito de maio de dois mil): Nos termos da Escritura Pública lavrada aos 17.03.2000, Lº 545, fls. 88, do 1º Tabelionato desta Comarca, uma parte ideal correspondente a

(continua na ficha 73)

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA

18.660

FICHA

73

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

GUARATINGUETÁ - SP
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.1214% do imóvel constante da presente matrícula, foi adquirida por **GETÚLIO PONSECA**, brasileiro, viúvo, motorista, RG. 5.580.839-SP, CPF. 036.198.348-49, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Joaquim Mascate, 36; pelo preço de Cz\$ 26.000,00 (padrão monetário de janeiro/1988), por compra de Galvão & Filhos Empreendimentos e Participação Ltda, qualificada na presente matrícula, sendo dispensada apresentação da CND (Certidão Negativa de Débito) perante a Previdência Social (INSS - Instituto Nacional de Seguro Social) e DpRF (Departamento da Receita Federal), decorrente de transação imobiliária, uma vez que explora exclusivamente a atividade de compra e venda de imóveis, sendo que este imóvel não faz parte de seu ativo permanente, enquadrando-se nos termos da Ordem de Serviço 207/99 do Diretor de Arrecadação e Fiscalização do INSS, tendo o imóvel o valor venal de R\$ 174,22. O Escrevente Eduardo Angelo do Nascimento (Eduardo Angelo do Nascimento). O Oficial Roberto Max Ferreira (Roberto Max Ferreira). Prot.64.443 - bt.

R.373 - (Título Anterior: R.213) - COMPRA E VENDA de 0.1869% - 30.05.2000
(trinta de maio de dois mil): Nos termos da Escritura Pública lavrada aos 25.04.2000, Lº 562, fls. 94, do 1º Tabelionato desta Comarca, ~~uma parte ideal correspondente a~~ **0.1869%** do imóvel constante da presente matrícula, foi adquirida por **MÁRCIO HYGINO SILVA**, brasileiro, solteiro, civilmente capaz, porteiro, RG. 23.901.468-6-SP, CPF. 199.223.268-76, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Catulo Cearense, 100; pelo preço de R\$ 1.000,00, por compra de Ana Cláudia Siqueira Brandão Souza e Antônio Antunes de Vasconcelos, qualificados no R.213, tendo a parte ideal do imóvel, o valor venal de R\$ 60,12. O Escrevente Eduardo Angelo do Nascimento (Eduardo Angelo do Nascimento). O Oficial Roberto Max Ferreira (Roberto Max Ferreira). Prot.64.535 - bt.

Av.374 - SEPARAÇÃO - 16.06.2000 (dezois de agosto de dois mil): Nos termos da averbação feita à margem do registro de casamento nº 0001, fls. 186, Livro B-07 do Cartório do Registro Civil da Comarca de Cunha, SP, e requerimento assinado e com firma reconhecida, ora arquivados, conforme sentença da MM. Juíza de Direito da Vara Única da Comarca de Cunha, SP, Dra. Rita de Cássia Dias Moreira de Almeida, datada de 20.05.1998, ~~Sampla de Jesus e Cleusa Maria Camargo de Jesus, separaram-se~~ **judicialmente, voltando ela, a usar o nome de solteira, ou seja Cleusa Maria Camargo.** O Escrevente Eduardo Angelo do Nascimento (Eduardo Angelo do Nascimento). O Oficial Roberto Max Ferreira (Roberto Max Ferreira). Prot.65.401 - bt.

(continua no verso)

97/98 - O.F.L.A. - 8.008

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA

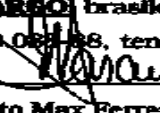
18.660

FICHA

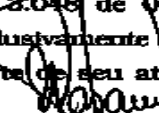
73

VERSO

R.375 - (Título Anterior: R.238) - CARTA DE SENTENÇA (0.1869%) - 16.06.2000

(dezesseis de agosto de dois mil): Nos termos da Carta de Sentença extraída dos autos nº 011/98, de Separação Consensual de **OLÍMPIO DE JESUS** e **Cleusa Maria Camargo**, por sentença da MM. Juíza de Direito da Vara Única da Comarca de Cunha, SP, Dra. Rita de Cássia Dias Moreira de Almeida, transitado em julgado aos 22.06.98, **uma parte ideal correspondente a 0.1869%** do imóvel constante da presente matrícula, foi partilhado, cabendo cinquenta por cento (50%), a cada um dos separandos, assim qualificados: **OLÍMPIO DE JESUS**, brasileiro, pedreiro, separado judicialmente, RG. 9.713.393-SP, CPF. 063.666.648-80; e **CLEUSA MARIA CAMARGO**, brasileira, separada judicialmente, doméstica, RG. 29.998.584-2-SP, CPF. 189.203.081-68, tendo a parte ideal do imóvel o valor venal de R\$ 58,07. Escrevente  (Eduardo Angelo do Nascimento). O Oficial  (Roberto Max Ferreira). Prot.65.401 - bt.

R.376 - (Título Anterior: Mat.) - COMPRA E VENDA de 0.3738% - 31.06.2000

(trinta e um de agosto de dois mil): Nos termos da Escritura Pública lavrada aos 21.07.2000, Lº 566, fls. 239, do 1º Tabelionato desta Comarca, **uma parte ideal correspondente a 0.3738%** do imóvel constante da presente matrícula, foi adquirida por **SILVIA HELENA ALVES DE TOLEDO**, brasileira, separada judicialmente, escriturária, RG. 11.563.815-SP, CPF. 019.251.028-23, residente e domiciliada nesta cidade, à Alameda Carlos Bias, 24; pelo preço de Cz\$ 30.000,00 (padrão monetário de dezembro/1988), por compra de Galvão & Filhos Empreendimentos e Participação Ltda, qualificada na presente matrícula, sendo dispensada apresentação certidões do INSS (CND), e da Secretaria da Receita Federal, com fundamento no artigo 257, parágrafo oitavo, inciso IV do Decreto Federal nº 3.046 de 06.05.1999, decorrente de transação imobiliária, uma vez que **explora exclusivamente a atividade de compra e venda de imóveis**, sendo que este imóvel não faz parte de seu ativo permanente, tendo o imóvel o valor venal de R\$ 147,27. O Escrevente  (Eduardo Angelo do Nascimento). O Oficial  (Roberto Max Ferreira). Prot.65.307 - bt.

R.377 - (Título Anterior: R.213) - COMPRA E VENDA de 0.1869% - 31.06.2000

(trinta e um de agosto de dois mil): Nos termos da Escritura Pública lavrada aos 12.06.2000, Lº 449, fls. 227/230, do 2º Tabelionato desta Comarca, **uma parte ideal correspondente a 0.1869%** do imóvel constante da presente matrícula, foi adquirida por **ANTONIO FERNANDES DA SILVA**, brasileiro, pedreiro, RG. 10.218.575-SP, CPF.

(continua na ficha 74)

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA

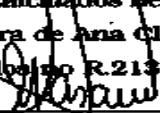
18.660

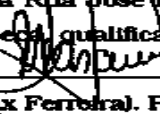
FICHA

74

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

GUARATINGUETÁ - SP
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

252.087.138-53, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77 com **MARGARIDA OLIVEIRA DOS SANTOS SILVA**, brasileira, do lar, RG. 9.468.549-SP, CPF. 159.524.738-65, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Inglês de Souza, 355; pelo preço de R\$ 1.000,00, por compra de Ana Cláudia Siqueira Brandão Souza e Antonio Antunes de Vasconcelos, qualificados no R.213, tendo a parte ideal do imóvel, o valor venal de R\$ 73,63. O Escrevente  (Eduardo Angelo do Nascimento). O Oficial  (Roberto Max Ferreira). Prot.65.348 - bt.

R.378 - (Título Anterior: R.372) - COMPRA E VENDA de 0,1869% - 02.10.2000 (dois de outubro de dois mil): Nos termos da Escritura Pública lavrada aos 27.07.2000, L.º 566, fls. 279, do 1.º Tabelionato desta Comarca, uma parte ideal correspondente a 0,1869% do imóvel constante da presente matrícula, foi adquirida por **RAUL BORGES DE LIMA**, brasileiro, aposentado, RG. 15.639.770-SP, CPF. 929.753.808-87, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77 com **MARIA CECÍLIA DE LIMA**, brasileira, do lar, RG. 32.310.980-9-SP, CPF. 218.809.628-29, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua José Limongi Moreira, 410; pelo preço de R\$ 500,00, por compra de Getúlio Fonseca, qualificado no R.372, tendo a parte ideal o valor venal de R\$ 73,63. O Escrevente  (Eduardo Angelo do Nascimento). O Oficial  (Roberto Max Ferreira). Prot.66.123 - bt.

R.379 - (Título Anterior: R.372) - COMPRA E VENDA de 0,1869% - 02.10.2000 (dois de outubro de dois mil): Nos termos da Escritura Pública lavrada aos 27.07.2000, L.º 566, fls. 282, do 1.º Tabelionato desta Comarca, uma parte ideal correspondente a 0,1869% do imóvel constante da presente matrícula, foi adquirida por **HAMILTON CESAR REIS DE OLIVEIRA**, brasileiro, frentista, RG. 23.139.607-7-SP, CPF. 138.342.988-08, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **ADRIANA APARECIDA DE JESUS VIEIRA REIS DE OLIVEIRA**, brasileira, do lar, RG. 21.787.820-9-SP, CPF. 159.530.898-99, residentes e domiciliados nesta cidade, à Av. Basf, 2486; pelo preço de R\$ 500,00, por compra de Getúlio Fonseca, qualificado no R.372, tendo a parte ideal do imóvel, o valor venal de R\$ 73,63. O Escrevente  (Eduardo Angelo do Nascimento). O Oficial  (Roberto Max Ferreira). Prot.66.124 - bt.

(continua no verso)

07799 - G.F.L.A. - 5.000

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA

18.660

FICHA

74

VERSO

R.380 - (Título Anterior: R.265) - COMPRA E VENDA de 0.3738% - 09.10.2000 (nove de outubro de dois mil): Nos termos da Escritura Pública lavrada aos 02.08.2000, L² 566, fls. 335, do 1^o Tabelionato desta Comarca, uma parte ideal correspondente a 0.3738% do imóvel constante da presente matrícula, foi adquirida por **WALTER LUIZ DE CARVALHO**, brasileiro, militar, RG. 350.266 M.Aer, CPF. 019.548.348-02, casado no regime da separação legal de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **MARLI DA SILVA MIGUEL DE CARVALHO**, brasileira, do lar, RG. 17.853.627-SP, CPF. 019.556.228-33, residentes e domiciliados nesta cidade, à Av. Dois, 153, Jardim do Vale; pelo preço de R\$ 1.000,00 por compra de José Sebastião Mattoso e sua mulher Dirce Felix de Oliveira Mattoso, qualificados no R.265, tendo a parte ideal do imóvel, o valor venal de R\$ 147,27. O Escrevente [assinatura] (Eduardo Angelo do Nascimento). O Oficial [assinatura] (Roberto Max Ferreira). Prot.66.158 - bt.

Av.381 - REGIME DE BENS - 09.10.2000 (nove de outubro de dois mil): Nos termos do artigo 258, parágrafo único, inciso III, do Código Civil Brasileiro, e conforme certidão de casamento já arquivada através da Av.5 feita na Matrícula 7.690 do Livro 02, e requerimento assinado e com firma reconhecida, ora arquivado, **Walter Luiz de Carvalho e Marli da Silva Miguel de Carvalho**, casaram-se no regime de **SEPARAÇÃO DE BENS**. O Escrevente [assinatura] (Eduardo Angelo do Nascimento). O Oficial [assinatura] (Roberto Max Ferreira). Prot.66.158 - bt.

R.382 - (Título Anterior: Mat.) - COMPRA E VENDA de 1.02366% - 20.10.2000 (vinte de outubro de dois mil): Nos termos da Escritura Pública lavrada aos 11.08.2000, L² 568, fls. 35, do 1^o Tabelionato desta Comarca, uma parte ideal correspondente a 1.02366% do imóvel da presente matrícula, foi adquirida por **BEATRIZ GALVÃO NOGUEIRA**, brasileira, solteira, maior, engenheira agrônoma, RG. 8.279.604-X-SP, CPF. 159.495.868-27; **ANDRÉ GALVÃO NOGUEIRA**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, RG. 18.849.862-X-SP, CPF. 162.812.388-50; **DANILO GALVÃO NOGUEIRA**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, RG. 18.849.860-SP, CPF. 162.799.928-02; **FERNANDO GALVÃO NOGUEIRA**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, RG. 18.849.861-5-SP, CPF. 162.696.218-95 e **PAULO GALVÃO NOGUEIRA**, brasileiro, solteiro, menor púbere com 17 anos de idade, estudante, RG. 25.532.111-9-SP, CPF. 307.426.878-64, assistido por seus pais e tutores natos **EDSON JOSÉ GALVÃO NOGUEIRA** e **MARINA LAZZARINI**, todos residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua dos Canários, 467; pelo preço de R\$

(continua na ficha 75)

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA

18.660

FIGHA

75

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

GUARATINGUETÁ - SP
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.000,00, por compra de Galvão & Filhos Empreendimentos e Participação Ltda, qualificada na presente matrícula, sendo dispensada apresentação certidões do INSS (CND), e da Secretaria da Receita Federal, com fundamento no artigo 257, parágrafo oitavo, inciso IV do Decreto Federal nº 3.048 de 06.05.1999, decorrente de transação imobiliária, uma vez que explora exclusivamente a atividade de compra e venda de imóveis, sendo que este imóvel não faz parte de patrimônio permanente, tendo o imóvel o valor venal de R\$ 403,62. O Escrevente Eduardo Angelo do Nascimento (Eduardo Angelo do Nascimento). O Oficial Roberto Max Ferreira (Roberto Max Ferreira). Prot.66.234 - bt.

R.383 - (Título Anterior: R.51) - COMPRA E VENDA de 0.1311% - 30.10.2000 (trinta de outubro de dois mil): Nos termos da Escritura Pública lavrada aos 31.07.2000, L.º 451, fls. 152/155, do 2.º Tabelionato desta Comarca, uma parte ideal correspondente a 0.1311% do imóvel da presente matrícula, foi adquirida por **ANANIAS BELMIRO DE AGUIAR**, brasileiro, solteiro, maior, operador de empilhadeira, RG. 27.893.605-2-SP, CPF. 161.163.948-41, residente e domiciliado em Embu, SP, à Rua Califórnia, 10, Jardim Magali e; **MÁRCIA CRISTINA DA SILVA LEITE**, brasileira, solteira, maior, técnica em higiene dental, RG. 26.805.933-0-SP, CPF. 252.496.708-81, residente e domiciliada em São Paulo, SP, à Rua Teodoro Sampaio, 1.896, apto 75, Pinheiros; pelo preço de R\$ 1.000,00, por compra de Clarice Peres, qualificada no R.51, tendo a parte ideal do imóvel, o valor venal de R\$ 15,65. O Escrevente Eduardo Angelo do Nascimento (Eduardo Angelo do Nascimento). O Oficial Roberto Max Ferreira (Roberto Max Ferreira). Prot.66.377 - bt.

Av.384 - CASAMENTO - 17.11.2000 (dezoito de novembro de dois mil): Nos termos da certidão de casamento nº 1.326, fls. 060, Livro B-8, do Registro Civil da Comarca de Pindamonhangaba, SP, ora arquivada, e requerimento inscrito na Escritura Pública lavrada aos 23.02.2000, L.º 555, fls. 295, do 1.º Tabelionato desta Comarca, **Roberto Rivelino Moreira**, casou-se aos 29.12.1990, em comunhão de bens, com **Silvana Correa dos Santos**, que adotou o nome de **Silvana Correa Moreira**. O Escrevente Eduardo Angelo do Nascimento (Eduardo Angelo do Nascimento). O Oficial Roberto Max Ferreira (Roberto Max Ferreira). Prot.66.481 - bt.

Av.385 - PACTO ANTENUPCIAL - 17.11.2000 (dezoito de novembro de dois mil): Nos termos da certidão Escritura Pública de Pacto Antenupcial registrada sob nº 3.554, Livro 3-B de Reg. Aux. do Cartório de Registro de Imóveis de Pindamonhangaba, SP, ora

(continua no verso)

10000 - G.D.I. - 6000

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA

18.660

FICHA

75

VERSO

arquivada, e requerimento inserido na Escritura Pública lavrada aos 23.02.2000, L^a 555, fls. 295, do 1^o Tabelionato desta Comarca, Roberto Rivelino Moreira e Silvana Correa Moreira, convencionaram que o regime a ser adotado após a realização de seu casamento (já realizado), será o de **COMUNHÃO DE BENS**. O Escrevente Eduardo (Eduardo Angelo do Nascimento). O Oficial Roberto Max Ferreira (Roberto Max Ferreira), Prot.66.481 - bt.

R.336 - (Título Anterior: R.139) - COMPRA E VENDA de 0.18375% - 17.11.2000 (dezoito de novembro de dois mil): Nos termos da Escritura Pública lavrada aos 23.02.2000, L^a 555, fls. 295, do 1^o Tabelionato desta Comarca, uma parte ideal correspondente a 0.18375% do imóvel da presente matrícula, foi adquirida por **ADEMAR PINTO DE MACEDO**, brasileiro, funcionário público estadual, RG. 15.857.623-SP, CPF. 083.722.128-56, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **LEILA APARECIDA DE AGUIAR MACEDO**, brasileira, do lar, RG. 30.633.821-X-SP, CPF. 252.152.928-17, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Sargento Fábio M. Camargo, 51; pelo preço de R\$ 1.000,00, por compra de Roberto Rivelino Moreira e sua mulher Silvana Correa Moreira, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ele operador de forjaria, RG. 18.726.164-SP, CPF. 072.348.028-01, ela do lar, RG. 21.219.940-7-SP, CPF. 072.355.578-50, residentes e domiciliados em Pindamonhangaba, SP, à Rua Antenor Romano Barreto, 106, Bairro Andrade, tendo a parte ideal o valor venal de R\$ 27,92. O Escrevente Eduardo (Eduardo Angelo do Nascimento). O Oficial Roberto Max Ferreira (Roberto Max Ferreira), Prot.66.481 - bt.

R.397 - (Título Anterior: R.372) - COMPRA E VENDA de 0.3738% - 27.12.2000 (vinte e sete de dezembro de dois mil): Nos termos da Escritura Pública lavrada aos 24.11.2000, L^a 574, fls. 123, do 1^o Tabelionato desta Comarca, uma parte ideal correspondente a 0.3738% do imóvel da presente matrícula, foi adquirida por **CLEBER ANTONIO ALVES DOS SANTOS**, brasileiro, militar, RG. 427.941-MAer, CPF. 071.113.868-52, casado no regime da comunhão parcial de bens, após a Lei 6.515/77 com **VANILSA NOGUEIRA ALVES DOS SANTOS**, brasileira, do lar, RG. 15.855.505-3-SP, CPF. 066.167.198-47, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Safira, 335; pelo preço de R\$ 500,00, por compra de Getúlio Fonseca, qualificado no R.372, tendo a parte ideal do imóvel, o valor venal de R\$ 207,08. O Escrevente Eduardo (Eduardo Angelo do Nascimento). O Oficial Roberto Max Ferreira (Roberto Max Ferreira), Prot.66.811 - bt.

(CONTINUA NA FICHA 76)

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA

18.660

FICHA

76

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

GUARATINGUETÁ - SP
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

R.388 - (Título Anterior: R.42) - COMPRA E VENDA de 0,3738% - 14.02.2001
(quatorze de fevereiro de dois mil e um): Nos termos da Escritura Pública lavrada aos 09.01.2001, L.º 574, fls. 283, do 1.º Tabelionato desta Comarca, uma parte ideal correspondente a 0,3738% do imóvel da presente matrícula, foi adquirida por **ANTONIO CARLOS DE OLIVEIRA**, brasileiro, aposentado, RG. 7.594.819-SP, CPF. 787.438.508-04, casado em comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77 com **CÉLIA APARECIDA DA SOUZA DE OLIVEIRA**, brasileira, do lar, RG. 21.439.735-SP, CPF. 111.337.938-35, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Expedicionário Carlos José de Godoy, 160; pelo preço de R\$ 1.000,00, por compra de Maria de Fátima Maia Pirtouscheg, qualificado no R.42, tendo a parte ideal do imóvel, o valor venal de R\$ 207,06. O Escrevente Eduardo Angelo do Nascimento (Eduardo Angelo do Nascimento). O Oficial Roberto Max Ferreira (Roberto Max Ferreira). Prot.67.055 - bt.

Av.389 - ACERTO DE NOME - 14.02.2001 (quatorze de fevereiro de dois mil e um): Nos termos do artigo 213 da Lei 6.015/73, procedo a presente averbação para constar que o nome correto dos proprietários citados no R.80 da presente matrícula é **Brasílio Alves de Sousa e Ana Terezinha Ribeiro de Sousa**, conforme se verifica de cópia reprográfica autenticada da Certidão de Casamento nº 267, fls. 161-F, Livro B-015 do 2.º Registro Civil desta Comarca, ora arquivada, e requerimento inserido na Escritura Pública lavrada aos 24.11.2000, fls. 115, Livro 574 do 1.º Tabelionato desta Comarca. O Escrevente Eduardo Angelo do Nascimento (Eduardo Angelo do Nascimento). O Oficial Roberto Max Ferreira (Roberto Max Ferreira). Prot.67.116 - bt.

Av.390 - ACERTO N.º CPF e RG - 14.02.2001 (quatorze de fevereiro de dois mil e um): Nos termos do artigo 213 da Lei 6.015/73, procedo a presente averbação para constar que o n.º correto do CPF e do RG da adquirente **Ana Terezinha Ribeiro de Sousa**, constante no R.80 da presente matrícula é **CPF. 084.962.448-29 e RG. 16.894.102-8-SP**, e não como constou, conforme se verifica de requerimento inserido na Escritura Pública lavrada aos 24.11.2000, fls. 115, Livro 574 do 1.º Tabelionato desta Comarca, instruído com cópia reprográfica autenticada do CPF, e RG, da mesma, ora arquivadas. O Escrevente Eduardo Angelo do Nascimento (Eduardo Angelo do Nascimento). O Oficial Roberto Max Ferreira (Roberto Max Ferreira). Prot.67.116 - bt.

(CONTINUA NO VERSO)

10/60 - G.D.I. - 5000

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA

18.660

FICHA

76

VERSO

R.391 - (Título Anterior: R.391 - COMPRA E VENDA de 0.1576% - 14.02.2001
(quatorze de fevereiro de dois mil e um): Nos termos da Escritura Pública lavrada aos
24.11.2000, L^a 574, fls. 115, do 1^o Tabelionato desta Comarca, uma parte ideal
correspondente a 0.1576% do imóvel da presente matrícula, foi adquirida por
VALDEMIR LISBOA, brasileiro, tintureiro, RG. 23.739.133-8-SP, CPF. 019.536.678-64,
casado em comunhão parcial de bens, após a Lei 6.515/77 com **TERESA MATOS**
LISBOA, brasileira, do lar, RG. 30.586.242-6-SP, CPF. 249.300.608-83, residentes e
domiciliados nesta cidade, à Rua 44, n^o 148, Jardim do Vale; pelo preço de R\$ 500,00, por
compra de Bráulio Alves de Sousa e sua mulher Ana Terezinha Ribeiro de Sousa,
qualificados no R.80, Av.389 e Av.390 da presente matrícula, tendo a parte ideal do imóvel,
o valor venal de R\$ 87,31. O Escrevente Eduardo Angelo do Nascimento (Eduardo Angelo do Nascimento).
O Oficial Roberto Max Ferreira (Roberto Max Ferreira). Prot.67.116 - bt.

R.392 - (Título Anterior: R.150 - COMPRA E VENDA de 0.1869% - 05.03.2001
(cinco de março de dois mil e um): Nos termos da Escritura Pública lavrada aos
04.01.2001, L^a 575, fls. 213 do 1^o Tabelionato desta Comarca, uma parte ideal
correspondente a 0.1869% do imóvel da presente matrícula, foi adquirida por **JOSE**
RUBENS CHAVES, brasileiro, operador de empilhadeira, RG. 12.419.260-SP, CPF.
026.171.638-73, casado em comunhão parcial de bens, após a Lei 6.515/77 com
CLAUDE APARECIDA FERMINO CHAVES, brasileira, do lar, RG. 21.941.127-SP, CPF.
073.999.058-60, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua 05, n^o 229, Jardim do
Vale; e por **PEDRO MONTEIRO FERMINO**, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, RG.
26.231.363-4-SP, CPF. 152.129.178-08, residente e domiciliado na cidade de Cunha, SP,
no Bairro do Jaguarão; pelo preço de R\$ 500,00, por compra de Antonio Rívolo do Carmo
e sua mulher Alair de Lima Rívolo, qualificados no R.150, ela portadora do CPF.
166.130.268-50, tendo a parte ideal do imóvel, o valor venal de R\$ 73,63. O Escrevente
Eduardo Angelo do Nascimento (Eduardo Angelo do Nascimento). O Oficial Roberto Max
Ferreira (Roberto Max Ferreira). Prot.67.260 - bt.

R.393 - (Título Anterior: R.150) - COMPRA E VENDA de 0.1869% - 05.03.2001
(cinco de março de dois mil e um): Nos termos da Escritura Pública lavrada aos
04.01.2001, L^a 575, fls. 209 do 1^o Tabelionato desta Comarca, uma parte ideal
correspondente a 0.1869% do imóvel da presente matrícula, foi adquirida por **JOÃO**

(CONTINUA NA FICHA 77)

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA

18.660

FICHA

77

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

GUARATINGUETÁ - SP
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARLOS FERREIRA, brasileiro, encanador, RG. 13.233.152-SP, CPF. 005.365.538-90, casado em comunhão parcial de bens, após a Lei 6.515/77 com **VANDIRA BENEDITA MONTEIRO FERREIRA**, brasileira, do lar, RG. 34.404.557-2-SP, CPF. 267.919.628-79, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua 05, nº 229, Jardim do Vale; pelo preço de R\$ 500,00, por compra de Antonio Rivelto do Carmo e sua mulher Alair de Lima Rivelto, qualificados no R.150, ela portadora do CPF. 166.190.268-50, tendo a parte ideal do imóvel, o valor venal de R\$ 73,63. O Escrevente [assinatura] (Eduardo Angelo do Nascimento). O Oficial [assinatura] (Roberto Max Ferreira). Prot.67.261 - bt.

R.394 - (Título Anterior: R.159) - COMPRA E VENDA de 0.1148% - 14.05.2001 (quatorze de maio de dois mil e um): Nos termos da Escritura Pública lavrada aos 04.04.2001, Lº 580, fls. 53, do 1º Tabelião de Notas desta Comarca, uma parte ideal correspondente a 0.1148% do imóvel da presente matrícula, foi adquirida por: **SILVINO SÁVIO DOS SANTOS**, brasileiro, lavrador, RG. 18.594.369-SP, CPF. 066.865.428-73, casado em comunhão parcial de bens, após a Lei 6.515/77 com **CELEONILDE BENEDITA DOS SANTOS**, brasileira, do lar, RG. 35.298.958-0-SP, CPF. 306.771.948-48, residentes e domiciliados nesta cidade, na Fazenda Patrocínio, Bairro do Rio do Petre; pelo preço de R\$ 300,00, por compra de José Benedito Cardoso dos Santos, qualificado no R.159. Valor venal de 0,1148% = R\$ 60,94. O Escrevente [assinatura] (Eduardo Angelo do Nascimento). O Oficial [assinatura] (Roberto Max Ferreira). Prot.67.695 - bt.

R.395 - (Título Anterior: R.375) - COMPRA E VENDA de 0.09345% - 30.05.2001 (trinta de maio de dois mil e um): Nos termos da Escritura Pública lavrada aos 23.04.2001, Lº 580, fls. 197, do 1º Tabelião de Notas desta Comarca, uma parte ideal correspondente a 0.09345% do imóvel da presente matrícula, foi adquirida por: **JOÃO BOSCO DE MORAES**, brasileiro, funcionário público, RG. 15.159.402-SP, CPF. 054.571.668-30, casado em comunhão de bens, após a Lei 6.515/77 com **FRANCISCA DE PAULA REIS DE MORAES**, brasileira, do lar, RG. 1.870.468-SP, CPF. 081.115.448-39, residentes e domiciliados na cidade de Curitiba, SP, na Rua Augusto Adolpho Rauke, 68; pelo preço de R\$ 300,00, por compra de Cleusa Maria Camargo, qualificada no R.375. Valor venal de 0,09345% = R\$ 51,77. O Escrevente [assinatura] (Eduardo Angelo do Nascimento). O Oficial [assinatura] (Roberto Max Ferreira). Prot.67.848 - bt.

(CONTINUA NO VERSO)

10708 - G.D.I. - 5000

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA

18.660

FICHA

77

VERSO

AV.395 - PACTO ANTENUPCIAL - 30.05.2001 (trinta de maio de dois mil e um): Nos termos da certidão Escritura Pública de Pacto Antenupcial registrada sob nº 1.198, Livro 3 de Reg. Aux. deste Cartório, arquivada, e requerimento inserido na Escritura Pública que deu origem ao R.395, João Bosco Moraes e Francisca de Paula Reis de Moraes, convencionaram que o regime a ser adotado após a realização de seu casamento (já realizado), será o de **COMUNHÃO DE BENS**. O Escrevente Eduardo (Eduardo Ângelo do Nascimento). O Oficial Roberto Max Ferreira (Roberto Max Ferreira). Prot.67.848 - bt.

R.397 - (Título Anterior: R.164) - COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA de 0.3738% - 06.06.2001 (seis de junho de dois mil e um): Nos termos do Contrato Particular de Compromisso de Venda e Compra, assinado pelas partes e testemunhas aos 08/03/2001 e com as firmas reconhecidas, ora arquivado, uma **parte ideal correspondente a 0,3738%** do imóvel constante da presente matrícula foi prometido à venda para **GERALDO ANTONIO DOS SANTOS**, brasileiro, cobrador, RG nº 21.443.724-SP, CPF nº 109.734.018-00, casado em comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MARIA ORIZ DE CAMPOS SANTOS**, brasileira, do lar, RG nº 30.780.266-8-SP, CPF nº 252.021.818-50, residentes e domiciliados nesta cidade, à Alameda dos Escoteiros, nº 99; pelo preço de R\$ 3.000,00, integralmente pago, por José Benedito Barbosa e sua mulher Bernadete Santos Castro Barbosa, qualificados no R.164 da presente matrícula, tendo a parte ideal do imóvel o valor venal de R\$ 224,28 e o contrato feito em caráter irrevogável e irretratável. O Escrevente Eduardo (Eduardo Ângelo do Nascimento). O Oficial Roberto Max Ferreira (Roberto Max Ferreira). Prot. 67.974

AV.398 - SEPARAÇÃO - 22.08.2001 (vinte e dois de junho de dois mil e um): Nos termos da averbação feita à margem do registro de casamento nº 7491, fls. 94, Livro B-043, do Registro Civil do 1º Subdistrito desta Comarca, e requerimento assinado e com firma reconhecida, ora arquivado, conforme sentença do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara desta Comarca, Dr. Nelson Jorge Junior, prolatada aos 03/02/99, já transitada em julgado, Américo Antônio Soares, e Maria das Graças dos Santos Soares, **separaram-se judicialmente**, voltando ela a usar o nome de solteira, ou seja **Maria das Graças dos Santos**. O Escrevente Eduardo (Eduardo Ângelo do Nascimento). O Oficial Roberto Max Ferreira (Roberto Max Ferreira). Prot. 68.011

(CONTINUA NA FICHA 78)

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

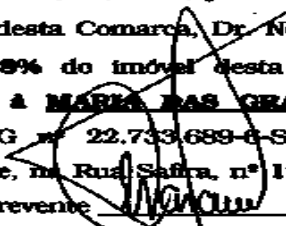
Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

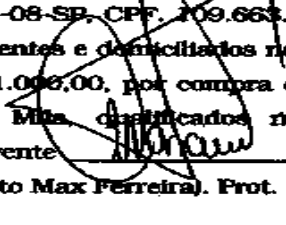
MATRÍCULA
18.660

FICHA
78

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

GUARATINGUETÁ - SP
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

R.399 - (Título Anterior: R.127) - PARTILHA de 0,3738% - 22.06.2001 (vinte e dois de junho de dois mil e um):- Nos termos do Formal de Partilha extraído dos autos de Separação Judicial Consensual, n.º 87/99, requerida por Maria das Graças dos Santos e Américo Antunes Soares, por sentença prolatada aos 06/04/2000, já transitada em julgado, do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Judicial desta Comarca, Dr. Nelson Jorge Junior, uma parte ideal correspondente à 0,3738% do imóvel desta matrícula, estimada em R\$ 4.000,00, cabe exclusivamente à **MARIA DAS GRACAS DOS SANTOS**, brasileira, separada judicialmente, lar, RG n.º 22.733.689-6-SP, CPF n.º 929.429.208-82, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Safira, n.º 179; tendo a parte ideal do imóvel o valor venal de R\$ 207,06. O Escrevente  (Eduardo Ângelo do Nascimento). O Oficial  (Roberto Max Ferreira). Prot. 68.011

R.400 - (Título Anterior: R.144) - COMPRA E VENDA de 0,3738% - 22.06.2001 (vinte e dois de junho de dois mil e um):- Nos termos da Escritura Pública lavrada aos 22.05.2001, L.º 582, fls. 135, do 1º Tabelionato desta Comarca, uma parte ideal correspondente à 0,3738% do imóvel da presente matrícula, foi adquirida por: **JACINTO BENEDITO BORGES DE AZEVEDO** e sua mulher **GENI BRANDÃO SEBASTIÃO AZEVEDO**, brasileiros, casados em comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, sendo ele autônomo, RG. 23.139.548-08-SP, CPF. 109.663.128-60, ela do lar, RG. 20.207.062-SP, CPF. 096.401.798-45, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua João Guilherme, n.º 109-0; pelo preço de R\$ 1.000,00, por compra de Armênia Manzanete Mita e seu marido Alfonso Manzanete Mita, qualificados na presente matrícula. Valor venal da parte: R\$ 207,06. O Escrevente  (Eduardo Ângelo do Nascimento). O Oficial  (Roberto Max Ferreira). Prot. 68.028

R.401 - (Título Anterior: R.346) - COMPRA E VENDA de 0,0722% - 22.06.2001 (vinte e dois de junho de dois mil e um):- Nos termos da Escritura Pública lavrada aos 31.05.2001, L.º 584, fls. 013, do 1º Tabelionato desta Comarca, uma parte ideal correspondente à 0,0722% do imóvel da presente matrícula, foi adquirida por: **GERALDO HÉLIO LOURENÇO SANTOS**, brasileiro, motorista, RG. 15.857.526-SP, CPF. 071.255.998-18, casado em comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **CLEUSA MARIA LOURENÇO SANTOS**, brasileira, do lar, RG. 12.418.089-9-SP, CPF. 019.260.768-50, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua B-12, Chácara Agrícolas Jardim do Vale; pelo preço de R\$ 300,00, por compra de Ademir de Oliveira

(CONTINUA NO VERSO)

10/00 - G.D.I. - 8000

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA
18.680

FICHA
78
VERSO

Barboza e sua mulher Gislene Aparecida Telles Barboza, qualificados na presente matrícula. Valor venal da parte: R\$ 40,00. O Escrevente Eduardo (Eduardo Ângelo do Nascimento). O Oficial ANTÔNIO NAKATA (Roberto Max Ferreira). Prot. 68.042

R.402 - (Título Anterior: R.252) - COMPRA E VENDA de 0,3215% - 16.07.2001
(dozeessais de julho de dois mil e um): Nos termos da Escritura Pública lavrada aos 15.06.2001, L^a 584, fls. 102, do 1^o Tabelionato desta Comarca, uma **parte ideal correspondente à 0,3215%** do imóvel da presente matrícula, foi adquirida por: **CARLOS ROBERTO VALENTIM**, brasileiro, mecânico de manutenção, RG. 7.651.913-SP, CPF. 843.708.748-15, casado em comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com **EFIGÊNIA SÉRVULA VALENTIM**, brasileira, do lar, RG. 6.380.685-X-SP, CPF. 185.320.668-79, residentes e domiciliados em São Paulo, SP, na Rua Machado Nunes, 198, Jardim Noosa, Senhora do Carmo, Itaquera; pelo preço de R\$ 300,00, por compra de Milton Camuto de Souza e sua mulher Denizia Rodrigues de Souza, qualificados no R.252 e portadores dos CPF's n^{os} 340.649.908-20 e 228.907.818-71, respectivamente. Valor venal de 0,3215% = R\$ 178,11. O Escrevente Eduardo (Eduardo Ângelo do Nascimento). O Oficial ANTÔNIO NAKATA (Roberto Max Ferreira). Prot.68.190 - bt.

R.403 - (Título Anterior: R.336) - COMPRA E VENDA de 0,3738% - 18.07.2001
(dozeessais de julho de dois mil e um): Nos termos da Escritura Pública lavrada aos 08.05.2001, L^a 580, fls. 283, do 1^o Tabelionato desta Comarca, uma **parte ideal correspondente à 0,3738%** do imóvel da presente matrícula, foi adquirida por: **RAUL ROBERTO ALVES**, brasileiro, solteiro, maior, construtor, RG. 04223826-1-RJ, CPF. 487.461.187-72, residente e domiciliado na Rua Érico Veríssimo, 115, São Lourenço, MG; pelo preço de R\$ 300,00, por compra de Hermindo Frazili e sua mulher Chirley Domingues Frazili, qualificados no R.336. Valor venal de 0,3738% = R\$ 207,08. O Escrevente Eduardo (Eduardo Ângelo do Nascimento). O Oficial ANTÔNIO NAKATA (Roberto Max Ferreira). Prot.68.191 - bt.

R.404 - (Título Anterior: R.161) - COMPRA E VENDA de 0,0361% - 27.07.2001
(vinte e sete de julho de dois mil e um): Nos termos da Escritura Pública lavrada aos 19.07.2000, L^a 566, fls. 195, do 1^o Tabelionato desta Comarca, uma **parte ideal correspondente à 0,0361%** do imóvel da presente matrícula, foi adquirida por: **JULIO CESAR DOS SANTOS**, e sua mulher **BIANCA DE OLIVEIRA JUSTINO DOS SANTOS**.

(CONTINUA NA FICHA 79)

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA

18.660

FICHA

79

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

GUARATINGUETÁ - SP
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

brasileiros, casados em comunhão parcial de bens, após a Lei 6.515/77, ele agente sanitário, RG. 28.355.802-7-SP, CPF. 162.701.218-41, ela visitadora de saúde, RG. 25.091.038-X-SP, CPF. 144.653.328-07, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Manoel Moreno, 396; pelo preço de R\$ 500,00, por compra de Luis Claudio Marcondes de Toledo e sua mulher Maria Helena dos Santos Marcondes de Toledo, qualificados no R.161. Valor venal de 0,0361% = R\$ 19,99. O Escrevente Eduardo Ângelo do Nascimento (Eduardo Ângelo do Nascimento). O Oficial ANTÔNIO NAKATA (Roberto Max Ferreira). Prot.68.200 - bt.

R.405 - (Título Anterior: R.281) - COMPRA E VENDA de 0,091875% - 27.07.2001
(vinte e sete de julho de dois mil e um): Nos termos da Escritura Pública lavrada aos 17.11.2000, L.º 574, fls. 74, do 1.º Tabelionato desta Comarca, uma parte ideal correspondente a 0,091875% do imóvel da presente matrícula, foi adquirida por: **LÚCIA TIBURCIO DA SILVA**, brasileira, viúva, autônoma, RG. 18.597.302-SP, CPF. 067.078.748-98, residente e domiciliada em São José dos Campos, SP, na Rua Oswaldo Gagliano, 179, Vila Ester; pelo preço de R\$ 500,00, por compra de Osvaldo Andrade Silva e sua mulher Aparecida Rodrigues Inácio Silva, qualificados no R.281. Valor venal de 0,091875% = R\$ 50,90. O Escrevente Eduardo Ângelo do Nascimento (Eduardo Ângelo do Nascimento). O Oficial ANTÔNIO NAKATA (Roberto Max Ferreira). Prot.68.285 - bt.

R.406 - (Título Anterior: R.363) - COMPRA E VENDA de 0,2094% - 27.08.2001
(vinte e sete de agosto de dois mil e um): Nos termos da Escritura Pública lavrada aos 02.08.2001, L.º 583, fls. 239, do 1.º Tabelionato desta Comarca, uma parte ideal correspondente a 0,2094% do imóvel da presente matrícula, foi adquirida por: **MARIA CELESTE DOS SANTOS**, brasileira, professora, RG. 19.322.133-SP, CPF. 303.503.728-02, casada em comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77 com **BENEDITO MANOEL DOS SANTOS NETO**, brasileiro, pedreiro, RG. 33.103.418-9-SP, CPF. 976.054.768-68, residentes e domiciliados em Aparecida, SP, na Rua Paula Santos, 91, Ponte Alta; pelo preço de R\$ 300,00, por compra de Otavio da Silva Toledo e sua mulher Alessandra Regina Pereira Toledo, qualificados no R.363. Valor venal de 0,2094% = R\$ 116,00. O Escrevente Eduardo Ângelo do Nascimento (Eduardo Ângelo do Nascimento). O Oficial ANTÔNIO NAKATA (Roberto Max Ferreira). Prot.68.454 - bt.

(CONTINUA NO VERSO)

10/00 - G.D.I. - 5000

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA

18.660

FICHA

79

VERSO

R.407 - (Título Anterior: R.201) - COMPRA E VENDA de 0,3738% - 25.10.2001
(vinte e cinco de outubro de dois mil e um): Nos termos da Escritura Pública lavrada aos 20.09.2001, L^a 461, fls. 215/218, do 2º Tabelionato desta Comarca, uma parte ideal correspondente a 0,3738% do imóvel da presente matrícula, foi adquirida por: **JOSÉ ROBERTO DO NASCIMENTO**, brasileiro, pedreiro, RG. 11.958.792-SP, CPF. 976.072.238-00, casado em comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77 com **JOSEFA NICASIO DO NASCIMENTO**, brasileira, do lar, RG. 13.869.843-SP, CPF. 081.113.678-06, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Venezuela, 510; pelo preço de R\$ 500,00, por compra de José Francisco Lúiz, qualificado no R.201. Valor venal de 0,3738% = R\$ 207,08. O Escrevente Eduardo Ângelo do Nascimento (Eduardo Ângelo do Nascimento). O Oficial Roberto Max Ferreira (Roberto Max Ferreira). Prot.68.912 - bt.

Av.408 - ACERTO N° RG. - 30.10.2001 (trinta de outubro de dois mil e um): Nos termos do artigo 213 da Lei 6.015/73, procedo a presente para constar que o n° correto do RG. de **Naiva Rejane Pereira dos Santos Batista**, constante no R.367, é **479.498** do Ministério da Aeronáutica, e não como erroneamente constou; conforme se verifica de requerimento inserido na Escritura Pública citada no R.409 a seguir, e cópia reprográfica autenticada do RG. da mesma, ora arquivado. O Escrevente Eduardo Ângelo do Nascimento (Eduardo Ângelo do Nascimento). O Oficial Roberto Max Ferreira (Roberto Max Ferreira). Prot.68.954 - bt.

R.409 - (Título Anterior: R.367) - COMPRA E VENDA de 0,3738% - 30.10.2001
(trinta de outubro de dois mil e um): Nos termos da Escritura Pública lavrada aos 24.09.2001, L^a 586, fls. 270, do 1º Tabelionato desta Comarca, uma parte ideal correspondente a 0,3738% do imóvel da presente matrícula, foi adquirida por: **MARIA APARECIDA BARBOSA**, brasileira, solteira, maior, do lar, RG. 15.856.256-SP, CPF. 044.942.578-96, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Venezuela, 20; pelo preço de R\$ 300,00, por compra de José Alberto Batista e sua mulher Naiva Rejane Pereira dos Santos Batista, Ana Carolina Pompeo Batista Marques Rodrigues e seu marido Carlos Alessandro Marques Rodrigues, Lillian Maria Pompeo Batista e Stella Maris Pompeo Batista, todos qualificados no R.367 e Av.408. Valor venal de 0,3738% = R\$ 207,10. O Escrevente Eduardo Ângelo do Nascimento (Eduardo Ângelo do Nascimento). O Oficial Roberto Max Ferreira (Roberto Max Ferreira). Prot.68.954 - bt.

(CONTINUA NA FICHA 80)

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA
18.660

FICHA
80

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

GUARATINGUETÁ - SP
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

R.410 - (Título Anterior: R.262) - COMPRA E VENDA de 0,8327% - 26.11.2001 (vinte e seis de novembro de dois mil e um): Nos termos da Escritura Pública lavrada aos 22.10.2001, L.º 588, fls. 185, do 1.º Tabelionato desta Comarca, uma parte ideal correspondente a 0,8327% do imóvel da presente matrícula, foi adquirida por: **ROSA MARIA GALLI MANSO CARRAL**, brasileira, solteira, maior, engenheira elétrica, RG. 24.389.168-4-SP, CPF. 159.454.488-89, residente e domiciliada em Lorena, SP, na Rua 12 de Outubro, 228; pelo preço de R\$ 500,00, por compra de Sebastião Antonio de Araújo e sua mulher Maria Olimpia Dalla Mariga Araújo, qualificados no R.262 e portadores dos CPF's 480.208.348-3 e 320.152.888-99, respectivamente. Valor venal de 0,8327% = R\$ 461,31. O Escrevente [assinatura] (Eduardo Ângelo do Nascimento). O Oficial [assinatura] (Roberto Max Ferreira). Prot.69.103 - bt.

R.411 - (Título Anterior: R.242) - COMPRA E VENDA de 0,3215% - 07.12.2001 (sete de dezembro de dois mil e um): Nos termos da Escritura Pública lavrada aos 05.10.2001, L.º 588, fls. 100, do 1.º Tabelionato desta Comarca, uma parte ideal correspondente a 0,3215% do imóvel da presente matrícula, foi adquirida por: **SEBASTIÃO AUGUSTO DE SOUZA**, brasileiro, comerciante, RG. 8.975.809-SP, CPF. 740.787.638-04, casado em comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77 com **MARIA APARECIDA FERREIRA DE SOUZA**, brasileira, do lar, RG. 21.787.803-SP, CPF. 253.213.968-41, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Fernandes Vieira, 204; pelo preço de R\$ 1.000,00, por compra de Osvaldo Pisani e sua mulher Ivani Vaz Leite Pisani, qualificados no R.242 e portadores dos CPF's 282.845.348-00 e 321.645.088-48, respectivamente. Valor venal de 0,3215% = R\$ 178,11. O Escrevente [assinatura] (Eduardo Ângelo do Nascimento). O Oficial [assinatura] (Roberto Max Ferreira). Prot.69.101 - bt.

R.412 - (Título Anterior: R.6) - COMPRA E VENDA de 0,7476% - 11.12.2001 (onze de dezembro de dois mil e um): Nos termos da Escritura Pública lavrada aos 28.11.2001, L.º 588, fls. 315, do 1.º Tabelionato desta Comarca, uma parte ideal correspondente a 0,7476% do imóvel da presente matrícula, foi adquirida por: **BERNARDO FERNUNDO**, brasileiro, aposentado, RG. 20.144.726-SP, CPF. 000.210.578-00, casado em comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77 com **MARINA DE JESUS MONTENHO FERNUNDO**, brasileira, do lar, RG. 32.236.069-9-SP, CPF. 186.241.068-26, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Cinco, n.º 229, Jardim do Vale; pelo preço de R\$ 6.000,00, por compra de Alvaro de Assis Figueiredo e sua mulher Nadir de Assis
(CONTINUA NO VERSO)

10/00 - G.D.I. - 5000

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA
18.660

FICHA
80
-VERSO-

Figueiredo, brasileiro, casado em comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, ele comerciante, RG. 2.602.997-SP, CPF. 018.283.598-49, ela do lar, RG. 4.915.729-SP, CPF. 162.813.218-39, residentes e domiciliados nesta cidade, na Av. Pres. Vargas, 708. Valor venal de 0,7476% = R\$ 414,17. O Escrevente Eduardo Ângelo do Nascimento (Eduardo Ângelo do Nascimento). O Oficial Roberto Max Ferreira (Roberto Max Ferreira). Prot.69.188 - bt.

R.413 - (Título Anterior: R.386) - COMPRA E VENDA de 0,18375% - 11.12.2001

(onze de dezembro de dois mil e um): Nos termos da Escritura Pública lavrada aos 21.11.2001, Lº 588, fls. 297, do 1º Tabelionato desta Comarca, uma parte ideal correspondente à 0,18375% do imóvel da presente matrícula, foi adquirida por: HELENA ANDREA AVELINO DE LIMA, brasileira, do lar, RG. 24.388.658-5-SP, CPF. 144.642.778-10, casada em comunhão parcial de bens, após a Lei 6.515/77 com JOSE ALBERTO DE LIMA, brasileiro, motorista, RG. 13.871.214-SP, CPF. 026.153.458-00, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Armando Sales de Oliveira, 200; pelo preço de R\$ 1.000,00, por compra de Ademir Pinto de Macedo e sua mulher Leila Aparecida de Aguiar Macedo, qualificados no R.386. Valor venal de 0,18375% = R\$ 101,79. O Escrevente Eduardo Ângelo do Nascimento (Eduardo Ângelo do Nascimento). O Oficial Roberto Max Ferreira (Roberto Max Ferreira). Prot.69.189 - bt.

Av.414 - CASAMENTO - 19.12.2001 (dezenove de dezembro de dois mil e um): Nos termos da certidão de casamento nº 19.967, fls. 63, Lº B-68, do Registro Civil do 1º Subdistrito da Comarca de Taubaté, SP, ora arquivada, e requerimento inserido na Escritura Pública constante do R.415, Ismair Pereira Coelho, casou-se em 23.02.2001, no regime da comunhão parcial de bens, com Luciana Barbosa da Silva, que adotou o nome de Luciana Barbosa da Silva Coelho. O Escrevente Eduardo Ângelo do Nascimento (Eduardo Ângelo do Nascimento). O Oficial Roberto Max Ferreira (Roberto Max Ferreira). Prot.69.273 - bt.

R.415 - (Título Anterior: R.249 e R.250) - COMPRA E VENDA de 0,1869% - 19.12.2001 (dezenove de dezembro de dois mil e um):

Nos termos da Escritura Pública lavrada aos 18.10.2001, Lº 588, fls. 161, do 1º Tabelionato desta Comarca, uma parte ideal correspondente à 0,1869% do imóvel da presente matrícula, foi adquirida por: ANTONIO JOSÉ DE CAMPOS, brasileiro, operário, RG. 27.431.820-9-SP, CPF. 150.199.208-27, casado em comunhão universal de bens, após a Lei 6.515/77 com SANDRA APARECIDA CÂNDIDO DE CAMPOS, brasileira, do lar, RG. 28.526.752-8-SP,

(CONTINUA NA FICHA 81)

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA

18.660

FICHA

81

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

GUARATINGUETÁ - SP
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CPF. 183.903.888-80, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Euphrasio Fernandes, 258; e por **JOVINO LUIS DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, maior, ajudante geral, RG. 27.026.257-X-SP, CPF. 159.674.228-38, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Leonides Tavares de Melo, 58; pelo preço de R\$ 500,00, por compra de Ismar Pereira Coelho e sua mulher Luciana Barbosa da Silva Coelho, brasileiros, casados em comunhão parcial de bens, após a Lei 6.515/77, ele auxiliar de medicamentos, RG. 27.127.167-X-SP, CPF. 150.201.398-31, ela do lar, RG. 34.687.565-1-SP, CPF. 284.640.668-56, residentes e domiciliados em Taubaté, SP, Rua Astério Braga, 345, Parque Três Marias. Valor venal = R\$ 103,55. O Escrevente Eduardo (Eduardo Ângelo do Nascimento). O Oficial Roberto Max Ferreira (Roberto Max Ferreira). Prot.69.273 - bt.

Av.416 - PACTO ANTENUPCIAL - 19.12.2001 (dezenove de dezembro de dois mil e um): Nos termos da certidão Escritura Pública de Pacto Antenupcial registrada sob nº 2.707, Livro 3-B de Reg.Aux. deste Cartório, arquivada, e requerimento inscrito na Escritura Pública que deu origem ao R.415, Antonio José de Campos e Sandra Aparecida Cândida de Campos, convencionaram que o regime a ser adotado após a realização de seu casamento (já realizado), será o de **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**. O Escrevente Eduardo (Eduardo Ângelo do Nascimento). O Oficial Roberto Max Ferreira (Roberto Max Ferreira). Prot.69.273 - bt.

R.417 - (Título Anterior: Mat.1) - COMPRA E VENDA de 0,3975% - 19.12.2001 (dezenove de dezembro de dois mil e um): Nos termos da Escritura Pública lavrada aos 27.11.2001, Lº 591, fls. 59, do 1º Tabelionato desta Comarca, uma parte ideal correspondente a 0,3975% do imóvel da presente matrícula, foi adquirida por: **JOÃO BATISTA CORREIA DOS SANTOS**, brasileiro, aposentado, RG. 4.637.901-SP, CPF. 494.118.618-49, casado em comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77 com **THEREZA MARIA MACHADO DOS SANTOS**, brasileira, do lar, RG. 27.362.426-X-SP, CPF. 033.290.288-90, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Benedito Fernandes Porto, 217; pelo preço de Cz\$ 368.832,00 (padrão monetário em 10.01.88), por compra de Galvão & Filhos Empreendimentos e Participação Ltda, qualificada na presente matrícula, dispensada apresentação da CND (INSS) e da Secretaria da Receita Federal, decorrente de transação imobiliária, uma vez que explora exclusivamente a atividade de compra e venda de imóveis, sendo que este imóvel não faz parte de seu ativo permanente, com fundamento no artigo 257, § 8º, inciso IV do Decreto Federal 3.048, de 06.05.1999.

(CONTINUA NO VERSO)

10/00 - G.D.I. - 5000

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA
18.660

FICHA
81
-VERSO-

Valor venal - R\$ 238,21. O Escrevente [assinatura] (Eduardo Ângelo do Nascimento).
O Oficial [assinatura] (Roberto Max Ferreira). Prot.69.278 - bt.

R.418 - (Título Anterior: R.6) - COMPRA E VENDA de 0,3738% - 14.01.2002
(quatorze de janeiro de dois mil e dois): Nos termos da Escritura Pública lavrada aos 21.12.2001, L^a 592, fls. 40, do 1^o Tabelionato desta Comarca, uma parte ideal correspondente à 0,3738% do imóvel da presente matrícula, foi adquirida por: **RINALDO MARIANO FERRAZ**, brasileiro, lavrador, RG. 19.210.594-SP, CPF. 086.876.968-17, casado em comunhão universal de bens, após a Lei 6.515/77 com **SANDRA REGINA DA SILVA FERRAZ**, brasileira, do lar, RG. 35.527.801-7-SP, CPF. 319.544.708-86, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rodovia Paulo Virgínio, s/n, Bairro da Rocinha; pelo preço de R\$ 3.000,00, por compra de Alvaro de Assis Figueiredo e sua mulher Nadir de Assis Figueiredo, brasileiros, casados em comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, ele comerciante, RG. 2.602.997-SP, CPF. 018.283.398-49, ela do lar, RG. 4.915.729-SP, CPF. 162.813.218-39, residentes e domiciliados nesta cidade, na Av. Pres. Vargas, 706. Valor venal de 0,3738% - R\$ 207,08. A Escrevente [assinatura] (Roseli Caldeira Brant). O Oficial [assinatura] (Roberto Max Ferreira). Prot.69.382 - bt.

AV.419 - PACTO ANTERUPCIAL - 14.01.2002 (quatorze de janeiro de dois mil e dois): Nos termos da certidão Escritura Pública de Pacto Anterupcial registrada sob n^o 3.759, Livro 3 de Reg.Aux. do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Cunha, SP, ora arquivada, e requerimento inserido na Escritura Pública que deu origem ao R.418, Rinaldo Mariano Ferraz e Sandra Regina da Silva Ferraz, convencionaram que o regime a ser adotado após a realização de seu casamento (já realizado), será o de **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**. A Escrevente [assinatura] (Roseli Caldeira Brant). O Oficial [assinatura] (Roberto Max Ferreira). Prot.69.382 - bt.

R.420 - (Título Anterior: R.151) - COMPRA E VENDA de 0,3738% - 26.02.2002
(vinte e seis de fevereiro de dois mil e dois): Nos termos da Escritura Pública lavrada aos 08.02.2002, Livro 486, fls. 277, do 2^o Tabelião de Notas desta Comarca, uma parte ideal correspondente à 0,3738% do imóvel constante da presente matrícula, foi adquirida por **DERCE MARIA FARIA LIMA**, brasileira, divorciada, do

(CONTINUA NA FICHA 82)

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA

18.660

FICHA

82

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

GUARATINGUETÁ - SP
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

lar, RG n.º 6.931.226-SP, CPF n.º 051.026.096-58, residente e domiciliada na cidade de São Paulo - Capital, na Alameda Itú, n.º 1.209 - apto.84; pelo preço de R\$ 1.500,00, por compra de José Gonçalves e sua mulher Anastácia Faria Gonçalves, CPF n.º 324.789.868-92, qualificados no R.151 desta matrícula; tendo referida parte ideal o valor venal de R\$ 207,08. A Escrevente, [assinatura] (Roseli Caldeira Brant). O Oficial [assinatura] (Roberto Max Ferreira). Protocolo n.º 69.566

R.421 - (Título Anterior: R.6) - COMPRA E VENDA de 0,3738% - 26.02.2002 (vinte e seis de fevereiro de dois mil e dois): Nos termos da Escritura Pública lavrada aos 15.01.2002, Livro 592 - fls. 120, do 1.º Tabelião de Notas desta Comarca, uma parte ideal correspondente a 0,3738% do imóvel constante da presente matrícula, foi adquirida por **ANTONIO PEREIRA DOS REIS**, brasileiro, aposentado, RG n.º 17.178.471-SP, CPF n.º 092.035.888-84, casado no regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **LAURA DE JESUS FERREZ PEREIRA DOS REIS**, brasileira, do lar, RG n.º 32.839.448-8-SP, CPF n.º 177.963.578-85, residentes e domiciliados na cidade de Cunha-SP, no Bairro da Várzea Joaquim Rosa; pelo preço de R\$ 2.000,00, por compra de **Alvaro de Assis Figueiredo** e sua mulher **Nadir de Assis Figueiredo**, CPF n.º 162.813.218-39, qualificados no R.6 desta matrícula; tendo referida parte ideal o valor venal de R\$ 207,08. A Escrevente, [assinatura] (Roseli Caldeira Brant). O Oficial [assinatura] (Roberto Max Ferreira). Protocolo n.º 69.586

Av.422 - PACTO ANTENUPCIAL - 26.02.2002 (vinte e seis de fevereiro de dois mil e dois): Nos termos da certidão Escritura Pública de Pacto Antenupcial registrada sob n.º 1.795, Livro 3-E de Registro Auxiliar do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Cunha-SP, ora arquivada, e requerimento inserido na Escritura Pública que deu origem ao R.421, Antonio Pereira dos Reis e Laura de Jesus Ferraz Pereira dos Reis, convencionaram que o regime a ser adotado após a realização de seu casamento (já realizado), será o de **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**. A Escrevente [assinatura] (Roseli Caldeira Brant). O Oficial [assinatura] (Roberto Max Ferreira). Protocolo n.º 69.586.

(CONTINUA NO VERSO)

10/00 - G.D.I. - 5000

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA

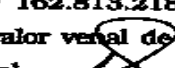
18.660

FICHA

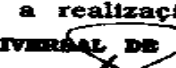
82

VERSO

R.423 - (Título Anterior: R.61 - COMPRA E VENDA de 0,3738% - 26.02.2002

(vinte e seis de fevereiro de dois mil e dois): Nos termos da Escritura Pública lavrada aos 05.02.2002, Livro 593 - fls. 167, do 1º Tabelião de Notas desta Comarca, uma parte ideal correspondente a 0,3738% do imóvel constante da presente matrícula, foi adquirida por **ADILSON SAMUEL DE CARVALHO**, brasileiro, ajudante geral, RG nº 24.388.870-3-SP, CPF nº 144.317.968-16, casado no regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **IZILDA APARECIDA DE GODOY CARVALHO**, brasileira, do lar, RG nº 35.426.670-6-SP, CPF nº 276.611.378-95, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Fortaleza, nº 166; **VALDIR JOSÉ DE CARVALHO**, brasileiro, operário, RG nº 30.780.494-X-SP, CPF nº 189.203.258-98, casado no regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ELIANE APARECIDA DE CASTRO CARVALHO**, brasileira, balconista, RG nº 35.807.876-3-SP, CPF nº 309.799.458-01, residentes e domiciliados na cidade de Aparecida-SP, na Rua Cardeal Dom Lemes, nº 105; pelo preço de R\$ 2.000,00, por compra de **Alvaro de Assis Figueiredo** e sua mulher **Nadir de Assis Figueiredo**, CPF nº 162.813.218-39, qualificados no R.6 desta matrícula; tendo referida parte ideal o valor venal de R\$ 207,08. A Escrevente,  (Roseli Caldeira Brant). O Oficial  (Roberto Max Ferreira). Prot. 69.587

AV.424 - PACTO ANTENUPCIAL - 26.02.2002 (vinte e seis de fevereiro de dois

mil e dois): Nos termos da certidão Escritura Pública de Pacto Antenupcial registrada sob nº 3.769, Livro 3 de Registro Auxiliar do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Cunha-SP, ora arquivada, e requerimento inserido na Escritura Pública que deu origem ao R.423, **Adilson Samuel de Carvalho** e **Isilda Aparecida de Godoy Carvalho**, convencionaram que o regime a ser adotado após a realização de seu casamento (já realizado), será o de **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**. A Escrevente  (Roseli Caldeira Brant). O Oficial  (Roberto Max Ferreira). Protocolo nº 69.587

AV.425 - PACTO ANTENUPCIAL - 26.02.2002 (vinte e seis de fevereiro de dois

mil e dois): Nos termos da certidão Escritura Pública de Pacto Antenupcial registrada sob nº 981, Livro 3-C de Registro Auxiliar do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Aparecida-SP, ora arquivada, e requerimento inserido

(CONTINUA NA FICHA 83)

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA

18.660

FICHA

83

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

GUARATINGUETÁ - SP
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

na Escritura Pública que deu origem ao R.423, Valdir José de Carvalho e Eliane Aparecida de Castro Carvalho, convencionaram que o regime a ser adotado após a realização de seu casamento (já realizado), será o de **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**. A Escrevente Roseli Caldeira Brant (Roseli Caldeira Brant). O Oficial Roberto Max Ferreira (Roberto Max Ferreira). Protocolo nº 69.587

R.426 - (Título Anterior: R.6) - COMPRA E VENDA de 0,3738% - 26.02.2002 (vinte e seis de fevereiro de dois mil e dois): Nos termos da Escritura Pública lavrada aos 05.02.2002, Livro 593 - fls. 173, do 1º Tabelião de Notas desta Comarca, uma parte ideal correspondente à 0,3738% do imóvel constante da presente matrícula, foi adquirida por **BENEDITO CARLOS DE ARAÚJO**, brasileiro, servente de obras, RG nº 10.665.188-SP, CPF nº 789.694.508-82, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com **MARIA VITALINA DE ARAÚJO**, brasileira, do lar, RG nº 27.431.852-0-SP, CPF nº 159.526.608-94, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Madre Teresa, nº 527; pelo preço de R\$ 2.000,00, por compra de **Alvaro de Assis Figueiredo** e sua mulher **Nadir de Assis Figueiredo**, CPF nº 162.813.218-39, qualificados no R.6 desta matrícula; tendo referida parte ideal o valor venal de R\$ 207,08. A Escrevente, Roseli Caldeira Brant (Roseli Caldeira Brant). O Oficial Roberto Max Ferreira (Roberto Max Ferreira). Protocolo nº 69.588

R.427 - (Título Anterior: R.426) - COMPRA E VENDA de 0,1869% - 26.02.2002 (vinte e seis de fevereiro de dois mil e dois): Nos termos da Escritura Pública lavrada aos 05.02.2002, Livro 593 - fls. 178, do 1º Tabelião de Notas desta Comarca, uma parte ideal correspondente à 0,1869% do imóvel constante da presente matrícula, foi adquirida por **JOSÉ MARQUES SENE**, brasileiro, corretor de imóveis, RG nº 2.009.159-SP, CPF nº 516.619.268-00, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com **NANCY MALEIRA SENE**, brasileira, do lar, RG nº 11.140.903-SP, CPF nº 825.084.238-15, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Lamartine Delamare, nº 273; pelo preço de R\$ 1.000,00, por compra de **Benedito Carlos de Araújo** e sua mulher **Maria Vitalina de Araújo**, qualificados no R.426 desta matrícula; tendo referida parte ideal o valor venal de R\$ 103,54. A Escrevente, Roseli Caldeira Brant (Roseli Caldeira Brant). O Oficial Roberto Max Ferreira (Roberto Max Ferreira). Protocolo nº 69.606.

(CONTINUA NO VERSO)

10/00 - G.D.I. - 5000

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA
18.660

FICHA
83
VERSO

Av. 428 - CASAMENTO - 02.04.2002 (dois de abril de dois mil e dois): Nos termos da certidão de casamento nº 77.588, fls. 291, Lº B-355, do Registro Civil da Comarca de Guarulhos, SP, ora arquivada, e requerimento inscrito na Escritura Pública constante do R.429, Flávio Tadeu Pereira de Oliveira, casou-se em 11.10.1996, no regime da comunhão parcial de bens, com Heloisa Helena Gonzaga, que adotou o nome de **Heloisa Helena Gonzaga de Oliveira**. O Escrevente [assinatura] (Eduardo Ângelo do Nascimento). O Oficial [assinatura] (Roberto Max Ferreira). Prot.69.740 - bt.

R.429 - (Título Anterior: R.289) - COMPRA E VENDA de 0,18669% - 02.04.2002 (dois de abril de dois mil e dois): Nos termos da Escritura Pública lavrada aos 06.03.2002, Lº 592, fls. 370, do 1º Tabelionato desta Comarca, uma parte ideal correspondente a 0,18669% do imóvel da presente matrícula, foi adquirida por: **CARMEN LÚCIA DE MOURA**, brasileira, separada judicialmente, funcionária pública estadual, RG. 18.040.986-4-SP, CPF. 031.705.678-61, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Benedito Fernandes Porto, 439; pelo preço de R\$ 1.000,00, por compra de Flávio Tadeu Pereira de Oliveira e sua mulher Heloisa Helena Gonzaga de Oliveira, brasileiros, casados em comunhão parcial de bens, após a Lei 6.515/77, ele militar, RG. 250.936-M.Aer, CPF. 887.173.998-15, ela do lar, RG. 13.775.291-1-SP, CPF. 011.901.628-14, residentes e domiciliados em São Paulo, SP, na Av. Quatro, 434, Base Aérea. Valor venal = R\$ 169,54. O Escrevente [assinatura] (Eduardo Ângelo do Nascimento). O Oficial [assinatura] (Roberto Max Ferreira). Prot.69.740 - bt.

R.430 - (Título Anterior: R.347) - COMPRA E VENDA de 0,09345% - 24.04.2002 (vinte e quatro de abril de dois mil e dois): Nos termos da Escritura Pública lavrada aos 04.03.2002, Lº 592, fls. 353, do 1º Tabelião de Notas desta Comarca, uma parte ideal correspondente a 0,09345% do imóvel da presente matrícula, foi adquirida por: **SÉRGIO MACIEL**, brasileiro, administrador rural, RG. 30.465.344-5-SP, CPF. 047.277.758-08, casado em comunhão parcial de bens, após a Lei 6.515/77, com **MARIA ELIZABETE CAMILO MACIEL**, brasileira, do lar, RG. 37.608.194-6-SP, CPF. 327.024.468-17, residentes e domiciliados nesta cidade, no Sítio Monclavianel, Bairro da Rocinha; pelo preço de R\$ 500,00, por compra de Rábio Luiz Monteiro da Silva e sua mulher Monica Regina dos Santos Monteiro da Silva, qualificados no R.347. Valor venal da parte ideal: R\$ 500,00. O Escrevente [assinatura] (Eduardo Ângelo do Nascimento). O Oficial [assinatura] (Roberto Max Ferreira). Prot.69.948 - bt.

(CONTINUA NA FICHA 84)

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA

18.660

FICHA

84

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

GUARATINGUETÁ - SP
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Av.431 - ACERTO DE NOME - 06.05.2002 (seis de maio de dois mil e dois): Nos termos do artigo 213 da Lei 6.015/73, procede a presente para constar que houve evidente engano no R.300, quanto ao nome da proprietária, sendo certo o seguinte: **FLORÍSIA IVONETE GALVÃO DE FRANÇA LOPES**, conforme requerimento assinado e com firma reconhecida, arquivado com Certidão de Casamento e cópia da própria escritura que deu origem ao referido registro. O Escrevente EDUARDO ANGELO DO NASCIMENTO (Eduardo Ângelo do Nascimento). O Oficial ROBERTO MAX FERREIRA (Roberto Max Ferreira). Prot.70.016 - bt.

R.432 - (Título Anterior: R.300) - COMPRA E VENDA de 0.4605% - 06.05.2002 (seis de maio de dois mil e dois): Nos termos da Escritura Pública lavrada aos 07.02.2002, Lª 470, fls. 002/006, do 2º Tabelião de Notas desta Comarca, uma parte ideal correspondente a 0,4605% do imóvel da presente matrícula, foi adquirida por: **MARCON GALVÃO SANTIAGO DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, maior, empresário comercial, RG. 17.853.491-2-SP, CPF. 083.493.818-92, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Francisco de Assis Castro, 18; pelo preço de R\$ 1.000,00, por compra de Mauro Aparecido Lopes e sua mulher Florísia Ivonete Galvão de França Lopes, qualificados no R.300 e Av.431. Valor venal da parte ideal: R\$ 255,11. O Escrevente, EDUARDO ANGELO DO NASCIMENTO (Eduardo Ângelo do Nascimento). O Oficial ROBERTO MAX FERREIRA (Roberto Max Ferreira). Prot.70.016 - bt.

R.433 - (Título Anterior: R.236) - COMPRA E VENDA de 0.1576% - 15.05.2002 (quinze de maio de dois mil e dois): Nos termos da Escritura Pública lavrada aos 29.04.2002, Lª 596, fls. 121, do 1º Tabelião de Notas desta Comarca, uma parte ideal correspondente a 0,1576% do imóvel da presente matrícula, foi adquirida por: **ROSINEIRE MONTEIRO SOUZA**, brasileira, solteira, maior, vendedora, RG. 33.634.106-4-SP, CPF. 298.000.588-69, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Angeu Pires da Fonseca, 83; pelo preço de R\$ 500,00, por compra de Antonio Luiz Coelho e sua mulher Naise Lúcia Rodrigues Fornitani Picolo Coelho, brasileiros, casados em comunhão parcial de bens, após a Lei 6.515/77, ele auxiliar administrativo, RG. 8.081.177-SP, CPF. 740.693.908-63, ela funcionária pública federal, RG. 7.353.873-SP, CPF. 694.018.106-34, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Bernardo Vasconcelos, 296. Valor venal de 0,1576%: R\$ 87,31. O Escrevente, EDUARDO ANGELO DO NASCIMENTO (Eduardo Ângelo do Nascimento). O Oficial ROBERTO MAX FERREIRA (Roberto Max Ferreira). Prot.70.114 - bt.

(CONTINUA NO VERSO)

10/00 - G.D.I. - 5000

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA

18.660

FICHA

84

VERSO

R.434 - (Título Anterior: R.145) - COMPRA E VENDA de 0,06265% - 24.05.2002 (vinte e quatro de maio de dois mil e dois): Nos termos da Escritura Pública lavrada aos 15.04.2002, L^a 596, fls. 79, do 1^o Tabelião de Notas desta Comarca, uma parte ideal correspondente a 0,06265% do imóvel da presente matrícula, foi adquirida por: **GEOVANA ROBERTA GOUVEIA ARAÚJO**, brasileira, menor impúbere, com 08 anos de idade, nascida aos 26.03.1994, registrada no Termo n^o 0439, fls. 173, Livro 031-A do Registro Civil do 1^o Subdistrito desta Comarca, neste ato representada por seus pais **CARLOS ROBERTO DE ARAÚJO**, brasileiro, separado judicialmente, pedreiro, RG. 20.852.601-5-SP, CPF. 071.226.638-09, e **MARIA ISABEL GOUVEIA**, brasileira, solteira, maior, do lar, RG. 34.217.824-6-SP, CPF. 283.979.488-80, todos residentes e domiciliados nesta cidade, na Chácara 14, n^o 08, Chácaras Agrícolas Jardim do Vale; pelo preço de R\$ 500,00, por compra de Zanoni Ferreira de Carvalho e sua mulher Maria Aparecida do Rosário Araújo Carvalho, qualificados no R.145. Valor venal de 0,06265%: R\$ 34,79. O Escrevente, [Assinatura] (Eduardo Angelo do Nascimento). O Oficial, [Assinatura] (Roberto Max Ferreira). Prot.70.074 - bt.

R.435 - (Título Anterior: R.176) - DOAÇÃO de 0,1544% - 24.05.2002 (vinte e quatro de maio de dois mil e dois): Nos termos da Escritura Pública lavrada aos 11.04.2002, L^a 594, fls. 209, do 1^o Tabelião de Notas desta Comarca, uma parte ideal correspondente a 0,1544% do imóvel da presente matrícula, foi doada para: **RODRÍGO SÁVIO NASCIMENTO**, brasileiro, estudante, nascido aos 02.01.1982, RG. 33.402.876-0-SP, CPF. 314.648.128-61; e **THAIS SÁVIO NASCIMENTO**, brasileira, estudante, nascida aos 07.09.1985, registrada no Termo n^o 0627, fls. 179v, Livro A-11, do Registro Civil do 2^o Subdistrito desta Comarca, CPF. 327.893.488-12, neste ato assistidos por seus pais **Marco Antonio Nascimento** e sua mulher **Léia Aparecida Sávio Nascimento**, todos residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Prof^a José do Amaral Rebello, 16; pelo preço de R\$ 300,00, por doação de Marco Antonio Nascimento e sua mulher Léia Aparecida Sávio Nascimento, qualificados no R.176. Valor venal de 0,1544%: R\$ 85,53. O Escrevente, [Assinatura] (Eduardo Angelo do Nascimento). O Oficial, [Assinatura] (Roberto Max Ferreira). Prot.70.173 - bt.

(CONTINUA NA FICHA 85)

ONF

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onf.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA

18.860

FICHA

85

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

GUARATINGUETÁ - SP
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

R.436 - (Título Anterior: Mat.) - COMPRA E VENDA de 0.3144% - 24.06.2002 (vinte e quatro de junho de dois mil e dois): Nos termos da Escritura Pública lavrada aos 05.06.2002, L.º 598, fls. 05, do 1.º Tabelionato desta Comarca, uma parte ideal correspondente à 0,3144% do imóvel da presente matrícula, foi adquirida por: **ARCELINO DOS SANTOS**, brasileiro, químico, separado judicialmente, RG. 8.975.793-SP, CPF. 252.122.148-15, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Maria Dirce de Castro Rangel, 14; pelo preço de Cz\$ 251.250,00 (padrão monetário em 13.01.88), por compra de Galvão & Filhos Empreendimentos e Participação Ltda, qualificada na presente matrícula, dispensada apresentação da CND (INSS) e da Secretaria da Receita Federal, decorrente de transação imobiliária, uma vez que explora exclusivamente a atividade de compra e venda de imóveis, sendo que este imóvel não faz parte de seu ativo permanente, com fundamento no artigo 257, § 2º, inciso IV do Decreto Federal 3.048, de 06.05.1999. Valor venal = R\$ 174,18. O Escrevente Eduardo Ângelo do Nascimento (Eduardo Ângelo do Nascimento). O Oficial Roberto Max Ferreira (Roberto Max Ferreira). Prot.70.362 - bt.

R.437 - (Título Anterior: R.436) - COMPRA E VENDA de 0.04948% - 24.06.2002 (vinte e quatro de junho de dois mil e dois): Nos termos da Escritura Pública lavrada aos 07.06.2002, L.º 598, fls. 013, do 1.º Tabelião de Notas desta Comarca, uma parte ideal correspondente à 0,04948% do imóvel da presente matrícula, foi adquirida por: **RAFAEL ROGERIO BARBOSA**, brasileiro, vendedor, RG. 23.345.944-3-SP, CPF. 162.822.158-54, casado em comunhão parcial de bens, após a Lei 6.515/77, com **LEIDIANE FERMINO BARBOSA**, brasileira, vendedora, RG. 29.959.780-5-SP, CPF. 201.952.358-27, residentes e domiciliados nesta cidade, na Chácara Agrícola Jardim do Vale, Rua 12, casa 227; pelo preço de R\$ 100,00, por compra de Arcelino dos Santos, qualificado no R.436. Valor venal da parte ideal: R\$ 27,41. O Escrevente, Eduardo Ângelo do Nascimento (Eduardo Ângelo do Nascimento). O Oficial Roberto Max Ferreira (Roberto Max Ferreira). Prot.70.363 - bt.

R.438 - (Título Anterior: R.372) - COMPRA E VENDA de 0.1869% - 24.06.2002 (vinte e quatro de junho de dois mil e dois): Nos termos da Escritura Pública lavrada aos 13.05.2002, L.º 596, fls. 191, do 1.º Tabelião de Notas desta Comarca, uma parte ideal correspondente à 0,1869% do imóvel da presente matrícula, foi adquirida por: **BERNARDO JOSÉ REIS NEVES**, brasileiro, solteiro, maior, técnico mecânico, RG.

(CONTINUA NO VERSO)

10/00 - G.D.I. - 5000

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA

18.660

FICHA

85

VERSO

26.533.964-9-SP, CPF. 268.009.978-89, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Marçilio Dias, 66; pelo preço de R\$ 500,00, por compra de Getúlio Fonseca, qualificado no R.372. Valor venal da parte: R\$ 168,54. O Escrevente, MONTE (Eduardo Angelo do Nascimento). O Oficial ANTÔNIO NAKATA (Roberto Max Ferreira). Prot.70.365 - bt.

R.439 - (Título Anterior: R.43) - COMPRA E VENDA de 0,09345% - 24.06.2002 (vinte e quatro de junho de dois mil e dois): Nos termos da Escritura Pública lavrada aos 12.06.2002, L^a 596, fls. 313, do 1^o Tabelião de Notas desta Comarca, uma parte ideal correspondente a 0,09345% do imóvel da presente matrícula, foi adquirida por: **RICARDO ALEXANDRE AGUIAR PINTO**, brasileiro, pedreiro, RG. 26.231.240-2-SP, CPF. 162.798.128-47, casado em comunhão parcial de bens, após a Lei 6.515/77, com **ELAINE CRISTINA DOS SANTOS AGUIAR PINTO**, brasileira, do lar, RG. 32.838.424-0-SP, CPF. 296.993.588-48, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Otávio Machado, 78; pelo preço de R\$ 300,00, por compra de Carlos Roberto Faria e sua mulher Rosênice Aparecida da Silva Faria, qualificados no R.43. Valor venal da parte ideal: R\$ 51,77. O Escrevente, MONTE (Eduardo Angelo do Nascimento). O Oficial ANTÔNIO NAKATA (Roberto Max Ferreira). Prot.70.368 - bt.

R.440 - (Título Anterior: Mat.) - COMPRA E VENDA de 0,3739% - 29.07.2002 (vinte e nove de julho de dois mil e dois): Nos termos da Escritura Pública lavrada aos 06.02.1990, L^a 442, fls. 330, do 1^o Tabelionato desta Comarca, uma parte ideal correspondente a 0,3739% do imóvel da presente matrícula, foi adquirida por: **NAGH GEORGES FARAH**, brasileiro, comerciante, RG. 5.037.276-SP, CPF. 740.887.428-34, casado no regime da comunhão geral de bens, antes da Lei 6.515/77 com **BEATRIZ SABINA DE CASTRO FARAH**, brasileira, comerciante, RG. 11.139.638-SP, CPF. 976.034.908-63, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Jacob Uzler Schonfeld, 44; pelo preço de NCz\$ 304,01 (padrão monetário da época), por compra de Galvão & Filhos Empreendimentos e Participação Ltda, qualificada na presente matrícula. Valor venal atual R\$ 297,09. O Escrevente, MONTE (Eduardo Angelo do Nascimento). O Oficial ANTÔNIO NAKATA (Roberto Max Ferreira). Prot.70.612 - bt.

(CONTINUA NA FICHA 86)

(CONTINUA NA FICHA 86)

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA

18.660

FICHA

86

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

GUARATINGUETÁ - SP
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

R.441 - (Título Anterior: R.407) - COMPRA E VENDA de 0.090% - 19.09.2002
(dezenove de setembro de dois mil e dois): Nos termos da Escritura Pública lavrada aos 27.08.2002, L.º 473, fls. 279/282, do 2º Tabelionato desta Comarca, uma parte ideal correspondente a 0.090% do imóvel da presente matrícula, foi adquirida por: **MARIANA MATEUS DOS SANTOS**, brasileira, viúva, do lar, RG. 32.310.766-7-SP, CPF. 073.997.018-65, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Roque Antunes dos Santos, 70; pelo preço de R\$ 500,00, por compra de José Roberto do Nascimento e sua mulher Josefa Nicácio do Nascimento, qualificados no R.407. Valor venal de 0,0904%: R\$ 49,86. O Escrevente Eduardo Angelo do Nascimento (Eduardo Angelo do Nascimento). O Oficial Roberto Max Ferreira (Roberto Max Ferreira). Prot.71.010 - bt.

Av.442 - ACERTO DE NOME (R.361 e R.412) - 26.09.2002 (vinte e seis de setembro de dois mil e dois): Nos termos do artigo 213 da Lei 6.015/73, procedo a presente para constar que o nome correto da proprietária mencionada nos registros 361 e 412 da presente matrícula é: **MARINA MONTEIRO DE JESUS FERMINO**, conforme requerimento assinado e com firma reconhecida, arquivado com cópia reprográfica do documento de identidade (RG) da mesma. O Escrevente Eduardo Angelo do Nascimento (Eduardo Angelo do Nascimento). O Oficial Roberto Max Ferreira (Roberto Max Ferreira). Prot.70.954 - bt.

R.443 - (Título Anterior: R.412) - DOAÇÃO de 0.7476% - 28.09.2002 (vinte e oito de setembro de dois mil e dois): Nos termos da Escritura Pública lavrada aos 07.08.2002, L.º 601, fls. 079, do 1º Tabelião de Notas desta Comarca, uma parte ideal correspondente a 0.7476% do imóvel constante da presente matrícula foi doado à: **01) NEUSA MARIA FERMINO**, brasileira, separada judicialmente, do lar, RG. 32.176.425-0-SP, CPF. 254.822.688-37, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua 12, casa 227, Chácara Agrícolas Jardim do Vale; **02) LUCÉLIA FERMINO BARBOSA** e seu marido **PAULO ROGÉRIO BARBOSA**, brasileiros, casados em comunhão parcial de bens, após a Lei 6.515/77, ela do lar, RG. 29.959.780-5-SP, CPF. 201.952.358-27, ele vendedor, RG. 23.345.944-3-SP, CPF. 162.822.158-54, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua 09, casa 47, Chácara Agrícolas Jardim do Vale; **03) ANTONIO CARLOS FERMINO** e sua mulher **DIVA MARIA DE MACEDO FERMINO**, brasileiros, casados em comunhão parcial de bens, após a Lei 6.515/77, ele lavrador, RG. 20.652.559-SP, CPF. 101.815.896-77, ela do lar, RG. 37.270.005-6-SP, CPF. 227.963.048-60, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua

(CONTINUA NO VERSO)

10/00 - G.D.I. - 5900

Página: 0171/0200

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA

18.660

FICHA

86

VERSO

05, casa 52, Chácara Agrícolas Jardim do Vale; e 04) SÉRGIO MONTEIRO FERMINO e sua mulher LISETE APARECIDA CORREA FERMINO, brasileiros, casados em comunhão universal de bens, após a Lei 6.515/77, ele do comércio, RG. 32.176.396-8-SP, CPF. 254.890.528-48, ela do lar, RG. 44.179.510-9-SP, CPF. 254.890.528-48, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua 05, casa 229, Chácara Agrícolas Jardim do Vale; pelo valor de R\$ 2.000,00; doação feita por Benedito Fermínio e sua mulher Marina Monteiro de Jesus Fermínio, qualificados no R.412. Valor venal de 0,7476% = R\$ 414,17. O Escrevente INOCENTU (Eduardo Ângelo do Nascimento). O Oficial ROBERTO MAX FERREIRA (Roberto Max Ferreira). Prot.70.954 - bt.

Av.444 - PACTO ANTENUPCIAL - 26.09.2002 (vinte e seis de setembro de dois mil e dois): Nos termos da certidão Escritura Pública de Pacto Antenupcial registrada sob nº 3.618, Livro 3 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Cunha, ora arquivada, e requerimento inserido na Escritura Pública que deu origem ao R.443, Sérgio Monteiro Fermínio e Lisete Aparecida Correa Fermínio, convencionaram que o regime a ser adotado após a realização de seu casamento (já realizado), será COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS. O Escrevente INOCENTU (Eduardo Ângelo do Nascimento). O Oficial ROBERTO MAX FERREIRA (Roberto Max Ferreira). Prot.70.954 - bt.

R.445 - (Título Anterior: R.443) - COMPRA E VENDA de 0.05998% - 26.09.2002 (vinte e seis de setembro de dois mil e dois): Nos termos da Escritura Pública lavrada aos 07.08.2002, Lº 601, fls. 117, do 1º Tabelionato desta Comarca, uma parte ideal correspondente a 0.05998% do imóvel da presente matrícula, foi adquirida por: ANEZIA MONTEIRO FERMINO DO ESPÍRITO SANTO e seu marido WALDIR DO ESPÍRITO SANTO, brasileiros, casados em comunhão parcial de bens, após a Lei 6.515/77, ela do lar, RG. 37.050.252-8-SP, CPF. 228.787.898-06, ele pedreiro, RG. 16.891.892-SP, CPF. 054.555.938-38, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua 5, casa 229, Chácara Agrícolas Jardim do Vale; pelo preço de R\$ 1.000,00, por compra de Antonio Carlos Fermínio e sua mulher Diva Maria de Macedo Fermínio, qualificados no R.443. Valor venal de 0,05998%: R\$ 38,22. O Escrevente INOCENTU (Eduardo Ângelo do Nascimento). O Oficial ROBERTO MAX FERREIRA (Roberto Max Ferreira). Prot.70.955 - bt.

R.446 - (Título Anterior: R.361) - COMPRA E VENDA de 0.05998% - 26.09.2002 (vinte e seis de setembro de dois mil e dois): Nos termos da Escritura Pública lavrada

(CONTINUA NA FICHA 87)

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 63 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA

18.660

FICHA

87

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

GUARATINGUETÁ - SP
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

aos 07.08.2002, L^o 601, fls. 102 do 1^o Tabelionato desta Comarca, uma parte ideal correspondente a 0,05998% do imóvel da presente matrícula, foi adquirida por: CLIDE APARECIDA FERMINO CHAVES e seu marido JOSE RUIZES CHAVES, brasileiros, casados em comunhão parcial de bens, após a Lei 6.515/77, ela do lar, RG. 21.941.127-SP, CPF. 073.999.058-60, de operador de empilhadeira, RG. 12.419.280-SP, CPF. 026.171.638-73, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua 5, casa 229, Chácara Agrícolas Jardim do Vale; pelo preço de R\$ 1.000,00, por compra de Benedito Fermino e sua mulher Marina Monteiro de Jesus Fermino, qualificados no R.361. Valor venal de 0,05998% R\$ 33,22. O Escrevente EDUARDO ANGELO DO NASCIMENTO (Eduardo Angelo do Nascimento). O Oficial ROBERTO MAX FERREIRA (Roberto Max Ferreira). Prot.70.956 - bt.

R.447 - (Título Anterior: R.361) - DOAÇÃO de 0,09082% - 26.09.2002 (vinte e seis de setembro de dois mil e dois): Nos termos da Escritura Pública lavrada aos 07.08.2002, L^o 601, fls. 089, do 1^o Tabelião de Notas desta Comarca, uma parte ideal correspondente a 0,09082% do imóvel constante da presente matrícula foi doado a: LUCIANO FERMINO, brasileiro, solteiro, capaz por emancipação, estudante, RG. 41.848.964-3-SP, CPF. 317.065.598-10, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua 05, casa 229, Chácara Agrícolas Jardim do Vale; pelo valor de R\$ 666,67; doação feita por Benedito Fermino e sua mulher Marina Monteiro de Jesus Fermino, qualificados no R.361. Valor venal de 0,09082% = R\$ 50,81. O Escrevente EDUARDO ANGELO DO NASCIMENTO (Eduardo Angelo do Nascimento). O Oficial ROBERTO MAX FERREIRA (Roberto Max Ferreira). Prot.70.957 - bt.

R.448 - USUFRUTO sobre 0,09082% - 26.09.2002 (vinte e seis de setembro de dois mil e dois): Nos termos da Escritura Pública que deu origem ao R.447 acima, os doadores Benedito Fermino e sua mulher Marina Monteiro de Jesus Fermino, qualificados no R.361, R.412 e Av.442, reservaram para si o **USUFRUTO VITALÍCIO sobre parte ideal correspondente 0,09082%** do imóvel constante da presente matrícula, pelo valor de R\$ 333,33. O Escrevente EDUARDO ANGELO DO NASCIMENTO (Eduardo Angelo do Nascimento). O Oficial ROBERTO MAX FERREIRA (Roberto Max Ferreira). Prot.70.957 - bt.

R.449 - (Título Anterior: R.50) - COMPRA E VENDA de 0,3738% - 07.10.2002 (sete de outubro de dois mil e dois): Nos termos da Escritura Pública lavrada aos 21.10.1991, L^o 460, fls. 141, do 1^o Tabelionato desta Comarca, uma parte ideal correspondente a 0,3738% do imóvel da presente matrícula, foi adquirida por: JOAQUIM DOS SANTOS.

(CONTINUA NO VERSO)

10/00 - G.D.I. - 5900

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA

18.660

FICHA

87

VERSO

brasileiro, motorista, RG. 6.270.426-SP, CPF. 976.053.018-04, casado em comunhão geral de bens, antes da Lei 6.515/77 com **MARIA TEREZA FERREIRA DOS SANTOS**, brasileira, tecelã, RG. 16.893.189-SP, CPF. 071.200.668-03, residentes e domiciliados nesta cidade, na Av. São Dimas, 100; pelo preço de Cr\$ 100.000,00 (padrão monetário da época), por compra de João Barbosa e sua mulher Mercedes de Oliveira Barbosa, Sebastião Barbosa Neto e sua mulher Valéria Francisco Barbosa e Hélio Fernandes Barbosa e sua mulher Albertina Gomes de Oliveira Barbosa, qualificados no R.50. Valor venal de 0,3738% = R\$ 207,09. O Escrevente Eduardo Angelo do Nascimento (Eduardo Angelo do Nascimento). O Oficial Roberto Max Ferreira (Roberto Max Ferreira). Prot.71.082 - bt.

R.449 - (Título Anterior: R.449) - COMPRA E VENDA de 0,3738% - 07.10.2002 (sete de outubro de dois mil e dois): Nos termos da Escritura Pública lavrada aos 12.09.2002, Lº 598, fls. 390, do 1º Tabelionato desta Comarca, uma parte ideal correspondente a 0,3738% do imóvel da presente matrícula, foi adquirida por: **PAULO CÉSAR CARDOSO DOS SANTOS**, brasileiro, carroceiro, RG. 23.346.922-9-SP, CPF. 096.402.278-31, casado em comunhão parcial de bens, após a Lei 6.515/77 com **MARY LÚCIA SANTOS DOS SANTOS**, brasileira, do lar, RG. 16.143.592-SP, CPF. 076.029.238-80, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua 12, casa 40, Jardim do Vale; pelo preço de R\$ 300,00, por compra de Joaquim dos Santos e sua mulher Maria Tereza Ferreira dos Santos, qualificados no R.449. Valor venal de 0,3738% = R\$ 207,09. O Escrevente Eduardo Angelo do Nascimento (Eduardo Angelo do Nascimento). O Oficial Roberto Max Ferreira (Roberto Max Ferreira). Prot.71.083 - bt.

R.451 - (Título Anterior: R.392) - COMPRA E VENDA de 0,072% - 15.10.2002 (quinze de outubro de dois mil e dois): Nos termos da Escritura Pública lavrada aos 06.09.2002, Lº 474, fls. 127/131, do 2º Tabelionato desta Comarca, uma parte ideal correspondente a 0,072% do imóvel da presente matrícula, foi adquirida por: **MARIA ANA MATIAS**, brasileira, solteira, maior, do lar, RG. 16.892.745-SP, CPF. 071.141.728-85, residente e domiciliada nesta cidade, na Travessa Três, nº 76, Jardim Tamandaré (Sucupira); pelo preço de R\$ 500,00, por compra de José Rubens Chaves e sua mulher Cleide Aparecida Ferreira Chaves, qualificados no R.392. Valor venal de 0,072% = R\$ 39,88. O Escrevente Eduardo Angelo do Nascimento (Eduardo Angelo do Nascimento). O Oficial Roberto Max Ferreira (Roberto Max Ferreira). Prot.71.148 - bt.

(CONTINUA NA FICHA 88)

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA

18.660

FICHA

88

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

GUARATINGUETÁ - SP
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

R.452 - (Título Anterior: R.76) - COMPRA E VENDA de 0.3738% - 15.10.2002 (quinze de outubro de dois mil e dois): Nos termos da Escritura Pública lavrada aos 10.09.2002, L.º 472, fls. 174/178, do 2º Tabelionato desta Comarca, uma parte ideal correspondente a 0.3738% do imóvel da presente matrícula, foi adquirida por: **JOSÉ MONTEIRO DE TOLEDO**, brasileiro, lavrador, RG. 23.708.239-1-SP, CPF. 789.035.568-87, casado em comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77 com **MARIA JOSÉ DE CASTRO TOLEDO**, brasileira, do lar, RG. 35.936.067-1-SP, CPF. 291.672.778-70, residentes e domiciliados na cidade de Cunha, SP, na Estrada da Capivara, KM 12, Bairro Paiolinho; e por **MARIA CLEIDE DE CASTRO TOLEDO**, brasileira, solteira, maior, do lar, RG. 34.949.875-1-SP, CPF. 281.165.628-60, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Benedito Alves de Oliveira, 186; pelo preço de R\$ 500,00, por compra de Lutz Francisco Esteves de Paula Santos e sua mulher Rosângela Aparecida Moreira de Paula Santos, qualificados no R.76. Valor venal 0,3738% R\$ 207,09. O Escrevente Eduardo (Eduardo Angelo do Nascimento). O Oficial Antônio Nakata (Roberto Max Ferreira). Prot.71.154 - bt.

R.453 - (Título Anterior: R.443) - COMPRA E VENDA de 0.027143% - 06.11.2002 (seis de novembro de dois mil e dois): Nos termos da Escritura Pública lavrada aos 23.08.2002, L.º 601, fls. 191, do 1º Tabelionato desta Comarca, uma parte ideal correspondente a 0.027143% do imóvel da presente matrícula, foi adquirida por: **RENÉ DO ESPÍRITO SANTO**, brasileiro, separado judicialmente, lavrador, RG. 12.419.255-SP, CPF. 002.661.468-56, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua 09, casa 45, Chácara Agrícolas Jardim do Vale; pelo preço de R\$ 500,00, por compra de Antonio Carlos Ferrnino e sua mulher Diva Maria de Macedo Ferrnino, qualificados no R.443. Valor venal de 0.027143% - R\$ 15,03. O Escrevente Eduardo (Eduardo Angelo do Nascimento). O Oficial Antônio Nakata (Roberto Max Ferreira). Prot.71.392 - bt.

Av.454 - ÓBITO - 06.11.2002 (seis de novembro de dois mil e dois): Nos termos da certidão de óbito n.º 2.708, fls. 006-v, Livro C-013, do Registro Civil do 2º Subdistrito desta Comarca, e requerimento assinado e com firma reconhecida, ora arquivados, **Domingos Sávio Galvão**, faleceu aos 14.02.2000. O Escrevente Eduardo (Eduardo Angelo do Nascimento). O Oficial Antônio Nakata (Roberto Max Ferreira). Prot.71.470 - bt.

R.455 - (Título Anterior: R.234) - ADJUDICAÇÃO de 0.1544% - 06.11.2002 (seis de novembro de dois mil e dois): Nos termos da Carta de Adjudicação extraída dos autos n.º

(CONTINUA NO VERSO)

10/00 - G.D.I. - 5000

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA

18.660

FICHA

88

VERSO

788/00, de arrolamento dos bens deixados por falecimento de Domingos Sávio Galvão, por sentença de 31.07.2001, do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara desta Comarca, Dr. Nelson Jorge Junior, transitado em julgado aos 23.09.2002, uma parte ideal correspondente a 0,1544% do imóvel desta matrícula, foi **ADJUDICADO** em favor de: **ANA PAULA MENDES GALVÃO DOS SANTOS**, brasileira, estudante, RG. 25.532.072-3-SP, CPF. 159.459.088-51, casada em comunhão parcial de bens, após a Lei 6.515/77, com **BENEDITO OSVALDO DOS SANTOS**, brasileiro, mecânico de manutenção, RG. 18.041.223-SP, CPF. 081.113.858-54, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Inglês de Souza, 851. Valor venal de 0,1544% = R\$ 85,53. O Escrevente EDUARDO ANGELO DO NASCIMENTO (Eduardo Ângelo do Nascimento). O Oficial ROBERTO MAX FERREIRA (Roberto Max Ferreira). Prot. 71.470 - bt.

R.456 - (Título Anterior: R.160) - COMPRA E VENDA de 0,1613% - 13.12.2002 (três de dezembro de dois mil e dois): Nos termos da Escritura Pública lavrada aos 20.11.2002, Lª 603, fls. 243, do 1º Tabelionato desta Comarca, uma parte ideal correspondente a 0,1613% do imóvel da presente matrícula, foi adquirida por: **FATIMA MARIA GUIMARÃES FERREIRA**, brasileira, do lar, RG. 20.965.431-SP, CPF. 071.228.658-60, casada em comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com **JOSE LUIZ FERREIRA**, brasileiro, pecuarista, RG. 3.934.713-SP, CPF. 337.868.608-15, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Cunha, nº 30, Pedreira; pelo preço de R\$ 500,00, por compra de Nelson Antonio de Lima e sua mulher Irani Machado de Lima, qualificados no R.160. Valor venal de 0,1613%: R\$ 90,97. O Escrevente EDUARDO ANGELO DO NASCIMENTO (Eduardo Ângelo do Nascimento). O Oficial ROBERTO MAX FERREIRA (Roberto Max Ferreira). Prot. 71.647

R.457 - (Título Anterior: R.160) - COMPRA E VENDA de 0,1613% - 03.01.2003 (três de janeiro de dois mil e três): Nos termos da Escritura Pública lavrada aos 13.12.2002, Lª 603, fls. 369, do 1º Tabelionato desta Comarca, uma parte ideal correspondente a 0,1613% do imóvel da presente matrícula, foi adquirida por: **CLAUDIO ANTONIO DE LIMA**, brasileiro, solteiro, maior, policial militar, RG. 25.679.613-3-SP, CPF. 144.701.748-07; e **LEILA CRISTINA SANTOS MOREIRA**, brasileira, solteira, maior, do lar, RG. 25.091.480-3-SP, CPF. 247.221.638-63, ambos residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua João Alves Coelho, 469; pelo preço de R\$ 500,00, por compra de Nelson Antonio de Lima e sua mulher Irani Machado de Lima, qualificados no R.160. Valor venal de 0,1613%: R\$ 90,97. O Escrevente EDUARDO ANGELO DO NASCIMENTO (Eduardo Ângelo do Nascimento). O Oficial ROBERTO MAX FERREIRA (Roberto Max Ferreira). Prot. 71.798 - bt.

(CONTINUA NA FICHA 89)

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 63 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA
18.660

FICHA
89

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

GUARATINGUETÁ - SP
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

R.458 - (Título Anterior: R.407) - COMPRA E VENDA de 0.090% - 14.02.2003
(quatorze de fevereiro de dois mil e três): Nos termos da Escritura Pública lavrada aos 12.12.2002, L.º 476, fls. 079/082, do 2.º Tabelionato desta Comarca, uma parte ideal correspondente a 0.090% do imóvel da presente matrícula, foi adquirida por: **BENEDITO DOMIZETE DO PRADO COSTA**, brasileiro, comerciante, RG. 18.044.890-SP, CPF. 063.275.658-67, casado em comunhão universal de bens, após a Lei 6.515/77 com **MARTIALVA JESSUNA DE AMORIM COSTA**, brasileira, do lar, RG. 36.987.104-2-SP, CPF. 307.728.918-00, residentes e domiciliados em Lorena, SP, na Rua Mário Prudente de Aquino Filho, 462, Bairro da Cruz; pelo preço de R\$ 1.000,00, por compra de José Roberto do Nascimento e sua mulher Josefá Nicastio do Nascimento, qualificados no R.407. Valor venal de 0,090%: R\$ 54,00. O Escrevente THULL (Carlos Cesar Francisco). O Oficial ANTÔNIO NAKATA (Roberto Max Ferreira). Prot. 72.103 - lt.

Av.459 - PACTO ANTENUPCIAL - 14.02.2003 (quatorze de fevereiro de dois mil e três): Nos termos da certidão Escritura Pública de Pacto Antenupcial registrada sob nº 2.899, Livro 3 de Registro Auxiliar do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Cunha, SP, ora arquivada, e requerimento inserido na Escritura Pública que deu origem ao R.458 acima, **Benedito Domizete do Prado Costa e Marialva Jessuna de Amorim Costa**, convencionaram que o regime a ser adotado após a realização de seu casamento (já realizado), será **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**. O Escrevente THULL (Carlos Cesar Francisco). O Oficial ANTÔNIO NAKATA (Roberto Max Ferreira). Prot. 72.103 - lt.

R.460 - (Título Anterior: R.199) - COMPRA E VENDA de 0.7476% - 20.02.2003 (vinte de fevereiro de dois mil e três): Nos termos da Escritura Pública lavrada aos 27.01.2003, L.º 475, fls.306/309, do 2.º Tabelionato desta Comarca, uma parte ideal correspondente a 0.7476% do imóvel da presente matrícula, foi adquirida por: **VALDECIR ALVES FERREIRA**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG. 18.228.838-SP, CPF. 457.572.596-04, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Francisco de Assis Castro, 158; pelo preço de R\$ 500,00, por compra de Joscelino Quirino Diniz, qualificado no R.199. Valor venal de 0,7476%: R\$ 414,17. O Escrevente THULL (Carlos Cesar Francisco). O Oficial ANTÔNIO NAKATA (Roberto Max Ferreira). Prot. 72.136 - lt.

R.461 - (Título Anterior: R.170) - COMPRA E VENDA de 0.1999% - 20.02.2003 (vinte de fevereiro de dois mil e três): Nos termos da Escritura Pública lavrada aos 13.01.2003,

(CONTINUA NO VERSO)

10/00 - G.D.I. - 5000

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ – SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 – CEP 12515-230 – Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA

18.660

FICHA

89

VERSO

L^a 607, fls. 153, do 1^o Tabelionato desta Comarca, uma parte ideal correspondente a 0,1869% do imóvel da presente matrícula, foi adquirida por: **ELEOVALDO MONTENHO DA SILVA**, brasileiro, aposentado, RG. 12.860.723-SP, CPF. 314.534.308-49, casado em comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77 com **REGINA BASSANELLI DA SILVA**, brasileira, do lar, RG. 28.453.859-0-SP, CPF. 309.494.118-41, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua 61, casa 131, Loteamento Jardim do Vale; pelo preço de R\$ 1.000,00, por compra de Lúcia Helena Fernandes, qualificada no R.170. Valor venal de 0,1869%, R\$ 103,54. O Escrevente 111111 (Carlos Cesar Francisco). O Oficial ANTÔNIO NAKATA (Roberto Max Ferreira). Prot. 72.159 - bt.

R.462 - (Título Anterior: R.170) - COMPRA E VENDA de 0,1869% - 20.02.2003 (vinte e sete de fevereiro de dois mil e três): Nos termos da Escritura Pública lavrada aos 13.01.2003, L^a 607, fls. 159, do 1^o Tabelionato desta Comarca, uma parte ideal correspondente a 0,1869% do imóvel da presente matrícula, foi adquirida por: **CARLOS WILSON BASSANELLI DA SILVA**, brasileiro, balconista, RG. 26.835.712-2-SP, CPF. 251.269.488-73, casado em comunhão parcial de bens, após a Lei 6.515/77 com **MARIA AUXILIADORA ANDRADE CARNEIRO DA SILVA**, brasileira, do lar, RG. 30.633.583-8-SP, CPF. 336.320.488-43, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua 61, casa 131, Loteamento Jardim do Vale; pelo preço de R\$ 1.000,00, por compra de Lúcia Helena Fernandes, qualificada no R.170. Valor venal de 0,1869%, R\$ 103,54. O Escrevente 111111 (Carlos Cesar Francisco). O Oficial ANTÔNIO NAKATA (Roberto Max Ferreira). Prot. 72.160 - bt.

R.463 - (Título Anterior: R.218) - COMPRA E VENDA de 0,3245% - 28.02.2003 (vinte e oito de fevereiro de dois mil e três): Nos termos da Escritura Pública lavrada aos 03.01.2003, L^a 607, fls. 105, do 1^o Tabelionato desta Comarca, uma parte ideal correspondente a 0,3245% do imóvel da presente matrícula, foi adquirida por: **ADEMAR PINTO DE MACEDO**, brasileiro, funcionário público estadual, RG. 15.857.623-SP, CPF. 063.722.128-56, casado em comunhão parcial de bens, após a Lei 6.515/77 com **LEILA APARECIDA DE AGUIAR MACEDO**, brasileira, do lar, RG. 30.633.821-X-SP, CPF. 252.152.928-17, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Sargento Fábio M. Camargo, 51; pelo preço de R\$ 1.000,00, por compra de Maria Mota, qualificada no R.218. Valor venal de 0,3245%, R\$ 179,77. O Escrevente 111111 (Carlos Cesar Francisco). O Oficial ANTÔNIO NAKATA (Roberto Max Ferreira). Prot. 72.162 - bt.

(CONTINUA NA FICHA 90)

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA

18.660

FICHA

90

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

GUARATINGUETÁ - SP
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

R.464 - (Título Anterior: R.153) - COMPRA E VENDA de 0.1869% - 28.02.2003 (vinte e oito de fevereiro de dois mil e três): Nos termos da Escritura Pública lavrada aos 16.06.2000, L.º 566, fls. 029, do 1.º Tabelionato desta Comarca, uma parte ideal correspondente a 0.1869% do imóvel da presente matrícula, foi adquirida por: **HELENICE GONZAGA CAMPOS**, brasileira, solteira, maior, comerciante, RG. 22.385.105-X-SP, CPF. 081.042.448-76, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Benedito Matos/Chaves, 316; pelo preço de R\$ 1.000,00, por compra de Antonio Claudio Silva dos Santos, qualificado no R.153. Valor venal de 0.1869%: R\$ 52,07. O Escrevente Carlos Cesar Francisco (Carlos Cesar Francisco). O Oficial Antônio Nakata (Roberto Max Ferreira). Prot.72.224 - bt.

R.465 - (Título Anterior: R.464) - COMPRA E VENDA de 0.1869% - 28.02.2003 (vinte e oito de fevereiro de dois mil e três): Nos termos da Escritura Pública lavrada aos 16.01.2003, L.º 605, fls. 223, do 1.º Tabelionato desta Comarca, uma parte ideal correspondente a 0.1869% do imóvel da presente matrícula, foi adquirida por: **NILTON YAZ DE CAMPOS**, brasileiro, açougueiro, RG. 19.210.747-SP, CPF. 081.125.458-55, casado em comunhão parcial de bens, após a Lei 6.515/77 com **QUELLES CRISTINA DOS SANTOS DE CAMPOS**, brasileira, secretária, RG. 17.857.824-SP, CPF. 087.078.878-76, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Fernandes Vieira, 155; pelo preço de R\$ 1.000,00, por compra de Helenice Gonzaga Campos, qualificada no R.464. Valor venal de 0.1869%: R\$ 52,07. O Escrevente Carlos Cesar Francisco (Carlos Cesar Francisco). O Oficial Antônio Nakata (Roberto Max Ferreira). Prot.72.223 - bt.

R.466 - (Título Anterior: R.378) - COMPRA E VENDA de 0.09345% - 06.05.2003 (seis de maio de dois mil e três): Nos termos da Escritura Pública lavrada aos 10.02.2003, L.º 607, fls. 236, do 1.º Tabelionato desta Comarca, uma parte ideal correspondente a 0.09345% do imóvel da presente matrícula, foi adquirida por: **FRANCISCO ROBERTO DOMICIANO**, brasileiro, servente de construção civil, RG. 20.203.159-SP, CPF. 138.337.938-64, casado em comunhão parcial de bens, após a Lei 6.515/77 com **JOELMA CLAUDINE RODRIGUES DOMICIANO**, brasileira, do lar, RG. 21.442.041-3-SP, CPF. 071.224.048-97, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Manoel Moreno, 251; pelo preço de R\$ 1.000,00, por compra de Raul Borges de Lima e sua mulher Maria Cecília de Lima, qualificados no R.378. Valor venal de 0.09345%: R\$ 51,77. O Escrevente Eduardo Angelo do Nascimento (Eduardo Angelo do Nascimento). O Oficial Antônio Nakata (Roberto Max Ferreira). Prot.72.622 - bt.

(CONTINUA NO VERSO)

10700 - G.D.I. - 8000

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA

18.660

FICHA

90

VERBO

Av.467 - ACERTO DOS PROPRIETÁRIOS (R.423) - 07.08.2003 (sete de agosto de dois mil e três): Nos termos do requerimento assinado com firma reconhecida, arquivado juntamente com cópia reprográfica autenticada da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada aos 05/02/2002, Livro 593, Fls. 167, do Primeiro Tabelião de Notas desta Comarca, procedo a presente com base no artigo 213 da Lei 6.015/73, para constar que houve evidente engano no R.423 desta matrícula, no tocante aos proprietários, sendo certo o seguinte: uma parte ideal correspondente à 0,3738% do imóvel desta matrícula, foi adquirida por: 01) ADILSON SAMUEL DE CARVALHO, brasileiro, ajudante geral, RG. 24.388.870-3-SP, CPF. 144.317.368-16, casado em comunhão de bens, após a Lei 6.515/77, com ELDA APARECIDA DE GODOY CARVALHO, brasileira, do lar, RG. 35.426.670-6-SP, CPF. 276.611.378-95, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Fortaleza, 166; 02) VALDIR JOSÉ DE CARVALHO, brasileiro, operário, RG. 30.780.494-X-SP, CPF. 189.203.258-98, casado em comunhão de bens, após a Lei 6.515/77, com ELIANE APARECIDA DE CASTRO CARVALHO, brasileira, balconista, RG. 35.807.876-3-SP, CPF. 309.799.458-01; 03) ADAILTON DE CASTRO, brasileiro, solteiro, maior, motorista, RG. 34.402.404-0-SP, CPF. 268.727.238-82; e 04) NILSON JOSÉ DE CASTRO, brasileiro, solteiro, maior, ajudante geral, RG. 32.310.709-6-SP, CPF. 270.771.396-83, todos residentes e domiciliados na cidade de Aparecida-SP, na Rua Cardeal Dom Lemes, 105. O Escrevente (Eduardo Angelo do Nascimento). O Oficial (Humberto Andrade Cossi). Prot.73.244 - bt.

Av.468 - CASAMENTO - 21.05.2004 (vinte e uma de maio de dois mil e quatro): Nos termos da Certidão de Casamento nº 2.746, fls. 46, Livro 09, do Oficial do Registro Civil da 1ª Circunscrição e 2ª Tabelião da Comarca de Campo Grande, MS, ora arquivada juntamente com requerimento assinado com firma reconhecida, Marcos Antonio da Costa Ramos, casou-se em 15/05/1992, no regime da comunhão parcial de bens, com Maria José Simões Lemes, que adotou o nome de Maria José Simões Lemes da Costa Ramos. O Escrevente (Eduardo Angelo do Nascimento). O Oficial (Humberto Andrade Cossi). Prot.75.084 - bt.

Av.469 - DIVÓRCIO - 21.05.2004 (vinte e uma de maio de dois mil e quatro): Nos termos da averbação feita à margem da Certidão de Casamento que deu origem à averbação número quatrocentos e sessenta e oito (Av.468) acima, e requerimento assinado

(CONTINUA NA FICHA 91)

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: ri.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA
18.660

FICHA
91

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

GUARATINGUETÁ - SP
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

e com firma reconhecida, ora arquivados, conforme sentença do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Judicial da Comarca de Caçapava, SP, Dr. José Aparecido Rabelo, datada de 07.12.2001, já transitada em julgado, Marcos Antônio da Costa Ramos e Maria José Simões Lemes da Costa Ramos, ~~divorciaram-se~~ voltando ela, a usar o nome de solteira, ou seja Maria José Simões Lemes. O Escrevente Eduardo Ângelo do Nascimento (Eduardo Ângelo do Nascimento). O Oficial ANTÔNIO NAKATA (Humberto Andrade Cossi). Prot.75.084 - bt.

Av.470 - ÓBITO - 16.02.2006 (dezessete de fevereiro de dois mil e seis): Nos termos da certidão de óbito nº 4.933, fls. 027, Livro C-018, do Registro Civil do 2º Subdistrito desta Comarca e requerimento assinado com firma reconhecida, ora arquivados, Carlos Ramos da Silva, faleceu aos 09.03.2004, no estado civil casado (2ª núpcias). O Escrevente Eduardo Ângelo do Nascimento (Eduardo Ângelo do Nascimento). O Oficial ANTÔNIO NAKATA (Humberto Andrade Cossi). Protocolo nº 80.023 - bt.

R.471 - (Título Anterior: R.157) - PARTILHA de 0,5624% - 16.02.2006 (dezessete de fevereiro de dois mil e seis): Nos termos do Formal de Partilha extraído dos autos nº 689/04, de arrolamento dos bens deixados por falecimento de Carlos Ramos da Silva, por sentença proferida aos 29.10.2004, pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara desta Comarca, Dr. Carlos Gutemberg de Santis Cunha, transitada em julgado aos 30.11.2004, uma parte ideal correspondente à 0,5624% do imóvel desta matrícula, estimada em R\$ 24.000,00, foi **PARTILHADA**, cabendo uma parte ideal correspondente à metade (½) ou 50% da parte ideal partilhada, à viúva meira: **MARIA APARECIDA MARTINS SANTOS SILVA**, brasileira, viúva, professora, RG. 3.964.686, CPF. 609.002.968-87, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Dilermano Reis, 105; e uma parte ideal correspondente à 12,5% da parte ideal partilhada a cada um dos quatro (04) herdeiros, assim qualificados: 01) **ANTÔNIO CARLOS RAMOS DA SILVA**, brasileiro, policial militar da reserva, RG. 4.888.284, CPF. 415.671.538-87, casado em comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77 com **EDNA MARTA DE LEMOS SILVA**, brasileira, contabilista, RG. 5.523.062, CPF. 290.070.908-36, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Major Francisco Moreira, 60; 02) **JÓLIO CÉSAR RAMOS DA SILVA**, brasileiro, médico veterinário, RG. 5.569.226, CPF. 789.724.778-34, casado em comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77 com **LÚCIA HELENA MARTINS RAMOS DA SILVA**, brasileira, professora, RG. 5.437.849, CPF. 109.660.828-69, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Augusto de Paula

(CONTINUA NO VERSO)

G.D.I. - 8000

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA

18.660

FICHA

91

VERSO

Arantes, 246; 03) **MÁRCIA HELENA RAMOS ARIAS**, brasileira, fonoaudióloga, RG. 6.958.829, CPF. 961.684.208-00, casada em comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77 com **VICENTE ARIAS NETO**, brasileiro, bancário, RG. 8.430.790, CPF. 799.095.908-91, residentes e domiciliados na Av. Imperatriz Tereza Cristina, 706, Bairro Jardim Guarani, Campinas, SP; e 04) **MARIA APARECIDA RAMOS SILVEIRA**, brasileira, separada judicialmente, professora, RG. 4.852.064, CPF. 581.528.818-72, residente e domiciliada na Rua Cristiano Vianna, 483, apto 12, Bairro Pinheiros, São Paulo, SP. Valpr venal de 0,5624%: R\$ 317,19. O Escrevente Eduardo Ângelo do Nascimento (Eduardo Ângelo do Nascimento). O Oficial Humberto Andrade Cossi (Humberto Andrade Cossi). Protocolo nº 80.023 - bt.

Av.472 - ACERTO DO RG. - 17/03/2006 (dezoito de março de dois mil e seis): Nos termos do Artigo 213 da Lei 6.015/73, procedo a presente para constar que o número correto da Carteira de Identidade (RG) de **LUCIANO FERMINO**, constante no R.447, é **RG. 41.648.964-3-SP**, conforme cópia autenticada do referido documento e requerimento assinado com firma reconhecida, ora arquivados. A Escrevente Luciana Andrade Cossi (Luciana Andrade Cossi). O Oficial Humberto Andrade Cossi (Humberto Andrade Cossi). Protocolo nº 80.241 - bt.

Av.473 - CASAMENTO E QUALIFICAÇÃO - 31/03/2006 (trinta e um de março de dois mil e seis): Nos termos das cópias autenticadas da Certidão de Casamento nº 1.043, fls. 065, Livro B-033, do Registro Civil do 2º Subdistrito desta Comarca; RG. e CPF. da contraente e requerimento assinado com firma reconhecida, ora arquivados; **GERALDO HÉLIO LOURENÇO SANTOS** casou-se aos 23/11/1996, no regime da **comunhão parcial de bens**, com **Cleusa Maria dos Santos**, que adotou o nome de **CLEUSA MARIA LOURENÇO SANTOS**, brasileira, vendedora, RG. 12.418.089-9-SP, CPF. 019.260.768-00. O Escrevente Eduardo Ângelo do Nascimento (Eduardo Ângelo do Nascimento). O Oficial Humberto Andrade Cossi (Humberto Andrade Cossi). Protocolo nº 80.433 - bt.

Av.474 - CPF. e ÓBITO - 23/01/2007 (vinte e três de janeiro de dois mil e sete): Nos termos da certidão de óbito nº 3.887, fls. 174, Livro C-014, do Registro Civil do 1º Subdistrito desta Comarca; requerimento assinado com firma reconhecida e Certidão expedida pela Secretaria de Estado dos Negócios da Fazenda do Estado de São Paulo, ora arquivados, **Helôisa Mafalda dos Santos Soares**, portadora do CPF. 342.780.958-39, faleceu aos 05/06/2003, no estado civil de **casada**. O Escrevente

(CONTINUA NA FICHA 92)

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA

18.660

FICHA

92

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

GUARATINGUETÁ - SP
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

(Eduardo Ângelo do Nascimento). O Oficial
(Humberto Andrade Cossi). Protocolo nº 82.923 - bt.

ANTÔNIO NAKATA
SUBSTITUTO

R.475 - (Título Anterior: R.118) - FORMAL DE PARTILHA de 0.3738% - 23/01/2007 (vinte e três de janeiro de dois mil e sete): Nos termos do Formal de Partilha extraído dos autos nº 1.897/03, de arrolamento dos bens deixados por falecimento de **Helôisa Mafalda dos Santos Soares**, por sentença proferida aos 30.03.2004, transitada em julgado aos 07.05.2004 e Aditamento ao Formal de Partilha, com sentença proferida aos 23.09.2005, transitada em julgado aos 31.10.2005, pela MM. Juíza de Direito da 2ª Vara desta Comarca, Dra. Juliana Salzani; **uma parte ideal correspondente a 0.3738% do imóvel desta matrícula, estimado e com valor venal de R\$ 210,82, foi PARTILHADO, cabendo uma ideal correspondente à metade (½) ou 50% da fração partilhada, ao viúvo mecio: ANTONIO CARLOS ANTUNES SOARES**, brasileiro, viúvo, militar aposentado, RG. 5.295.958, CPF. 319.357.028-15, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua José de Castro Coelho, 95; **uma parte ideal correspondente à 16,67% da fração partilhada, à cada um dos dois (02) herdeiros, assim qualificados: 01) CARLOS HENRIQUE SANTOS SOARES**, brasileiro, policial militar, RG. 23.575.359-2, CPF. 138.480.228-26, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **ANA PAULA CARDOSO MIRA SOARES**, brasileira, professora, RG. 24.239.480-2, CPF. 256.645.458-28, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua José de Souza Guerra, 175; e 02) **PAULO HENRIQUE SANTOS SOARES**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, RG. 41.223.290-X, CPF. 310.958.588-07, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua José de Castro Coelho, 95; e **uma parte ideal correspondente à 16,66% da fração partilhada, à herdeira, assim qualificada: EDILENE CRISTINA SANTOS SOARES**, brasileira, solteira, maior, estudante, RG. 34.404.573-0, CPF. 305.498.568-70, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua José de Castro Coelho, 95. O Escrevente (Eduardo Ângelo do Nascimento). O Oficial (Humberto Andrade Cossi). Protocolo nº 82.923 - bt.

ANTÔNIO NAKATA
SUBSTITUTO

Av.476 - NÚMERO DO CPF - 11/10/2007 (onze de outubro de dois mil e sete): Conforme Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral no CPF, expedido pela Receita Federal, via internet, ora arquivado; **MARISA CRISTINA DOS SANTOS PRITOLI** é portadora do **CPF. 300.126.808-50**. O Escrevente (Eduardo

(CONTINUA NO VERSO)

G.D.I. - 5000

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA

18.660

FICHA

92

VERSO

Ângelo do Nascimento). O Oficial ANTÔNIO NAKATA (Humberto Andrade Cossi). Protocolo n° 85.222 - bt.
SUBSTITUTO

Av.477 - CASAMENTO e QUALIFICAÇÃO - 11/10/2007 (onze de outubro de dois mil e sete): Nos termos da Certidão de Casamento n° 4.203, fls. 055, Livro B-049, do Registro Civil do 2° Subdistrito desta Comarca; cópias autenticadas do RG. e CPF. da contraente e requerimento assinado com firma reconhecida, ora arquivados; **Marcos Aparecido dos Santos**, casou-se aos **03/12/2004**, pelo regime da **Comunhão Parcial de Bens**, com **Nilza Aparecida Machado**, que adotou o nome de **Nilza Aparecida Machado dos Santos**, portadora do RG. 18.416.718-SSP-SP e do CPF. 159.670.038-60. O Escrevente Eduardo Ângelo do Nascimento (Eduardo Ângelo do Nascimento). O Oficial

ANTÔNIO NAKATA (Humberto Andrade Cossi). Protocolo n° 85.222 - bt.
SUBSTITUTO

Av.478 - ÓBITO - 11/10/2007 (onze de outubro de dois mil e sete): Nos termos da certidão de óbito n° 5.186, fls. 154, Livro C-018, do Registro Civil do 2° Subdistrito desta Comarca e requerimento assinado com firma reconhecida, ora arquivados, **Helena Andrade da Silva Santos**, faleceu aos **01/10/2004**, no estado civil de **viúva**. O Escrevente Eduardo Ângelo do Nascimento (Eduardo Ângelo do Nascimento). O Oficial ANTÔNIO NAKATA (Humberto Andrade Cossi). Protocolo n° 85.222 - bt.
SUBSTITUTO

R.479 - (Título Anterior: R.215) - FORMAL DE PARTILHA de 0.1869% - 11/10/2007 (onze de outubro de dois mil e sete): Nos termos do Formal de Partilha extraído dos autos n° 652/05, de arrolamento dos bens deixados por falecimento de **Helena de Andrade da Silva Santos**, por sentença proferida aos 30.11.2006, pela MM. Juíza de Direito da 2ª Vara desta Comarca, Dra. Juliana Salzani, transitada em julgado aos 24.02.2007, **uma parte ideal correspondente à 0.1869%** do imóvel desta matrícula, estimada em R\$ 75,50 e com valor venal de R\$ 105,41, foi **PARTILHADO**, cabendo **uma parte ideal correspondente à 0,046725%**, à cada um dos quatro (04) herdeiros, assim qualificados: **01) JOSÉ MÁRCIO DOS SANTOS**, brasileiro, militar, RG. 439.424 - MAER, CPF. 100.980.908-36, casado em comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **MARIA CRISTINA DE PAIVA SANTOS**, brasileira, RG. 26.617.188-6, CPF. 177.721.828-48, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Manoel Lourenço de Lima, 285; **02) MARIA CRISTINA DOS SANTOS FRITOLI**, brasileira, do lar, RG. 20.698.069-3, CPF. 300.126.808-50, casada em comunhão

(CONTINUA NA FICHA 93)

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA

18.660

FICHA

93

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

GUARATINGUETÁ - SP
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com VLADIMIR FRITTOI, brasileiro, RG. 18.731.246, CPF. 066.225.088-52, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Germano de Carvalho, 77; 03) ELIANA MARIA DOS SANTOS FERRAZ, brasileira, do lar, RG. 23.449.572-8, CPF. 098.403.958-90, casada em comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com MILTON CÉSAR DE OLIVEIRA FERRAZ, brasileiro, RG. 18.730.375, CPF. 084.952.288-90, residentes e domiciliados na cidade de Lotana, SP, na Avenida Sete de Setembro, 188, Bairro Vila Zélia; e 04) MARCOS APARECIDO DOS SANTOS, brasileiro, RG. 27.619.719-7, CPF. 171.100.758-77, casado em comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com MILZA APARECIDA MACHADO DOS SANTOS, brasileira, RG. 18.416.718-SSP-SP, CPF. 159.670.038-60, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Jacques Felix, 92. O Escrevente [Assinatura] (Eduardo Ângelo do Nascimento). O Oficial ANTÔNIO NAKATA (Humberto Andrade Cossi). Protocolo n.º 85.222 - bt.

Av.480 - DENOMINAÇÃO E CADASTRO INCRA - 06/02/2009 (leia de fevereiro de dois mil e nove): Nos termos do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural (CCIR - 2003/2004/2005), requerimento assinado com firma reconhecida e Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural, expedida pela Secretaria da Receita Federal, ora arquivados, o imóvel desta matrícula denomina-se: FAZENDA SANTA MARTA II e encontra-se cadastrado no INCRA da seguinte forma: Código: 6350650116012. Módulo Rural do Imóvel (ha): 40,4477. Números de Módulos Rurais: 0,67. Módulo Fiscal do Município (ha): 24,0000. Números de Módulos Fiscais: 1,12. Fração Mínima de Parcelamento (ha): 2,0000. MIRF: 2.408.128-0. O Escrevente [Assinatura] (José Roberto da Silva Oliveira). O Oficial ANTÔNIO NAKATA (Humberto Andrade Cossi). Protocolo n.º 89.110.

Av.481 - QUALIFICAÇÃO (CPF) - 06/02/2009 (leia de fevereiro de dois mil e nove): Procedo a presente para constar que: MARIA TEREZINHA PINTO é portadora do CPF: 005.474.488-78, conforme cópia autenticada do referido documento e requerimento assinado com firma reconhecida, ora arquivados. O Escrevente [Assinatura] (José Roberto da Silva Oliveira). O Oficial ANTÔNIO NAKATA (Humberto Andrade Cossi). Protocolo n.º 89.110.

(CONTINUA NO VERSO)

G.D.I. - 8008

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 63 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA

18.660

FICHA

93

VERSO

Av. 482 - ÓBITO - 06/02/2009 (seis de fevereiro de dois mil e nove): Nos termos da certidão de óbito nº 3.458, fls. 184-v, Livro C-014, do Registro Civil do 2º Subdistrito desta Comarca e requerimento assinado com firma reconhecida, ora arquivados, **Carlos Américo Pinto**, faleceu aos **29/10/2001**, no estado civil de casado. O Escrevente **OKUE** (José Roberto da Silva Oliveira). O Oficial **ANTONIO NAKATA** (Humberto Andrade Cossi). Protocolo nº 89.110. **SUBSTITUTO**

R. 483 - (Título Anterior: R. 2) - PARTILHA de 0.3738% - 06/02/2009 (seis de fevereiro de dois mil e nove): Nos termos do Formal de Partilha extraído dos autos nº 220.01.006132-5, de arrolamento dos bens deixados por falecimento de **Carlos Américo Pinto**, por sentença proferida aos 15.09.2008, pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara desta Comarca, Dr. Arion Silva Guimarães, transitada em julgado aos 08.10.2008, uma parte ideal correspondente à 0.3738% do imóvel desta matrícula, estimada em R\$ 4.386,00, foi PARTILHADA, cabendo uma parte ideal correspondente à metade (½) ou 50% da fração de 0.3738%. À viúva meira: MARIA TEREZINHA PINTO, brasileira, viúva, do lar, RG. 14.790.382-SSP-SP, CPF. 035.474.488-75, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Ari Barroso, 32; e uma parte ideal correspondente à vinte e cinco por cento (25%) da fração de 0.3738%. À cada um dos dois (02), assim qualificados: 01) ERICA APARECIDA AMÉRICO PINTO SANCHEZ, brasileira, do lar, RG. 34.826.352-1-SSP-SP, CPF. 271.154.588-12, casada no regime da separação de bens, conforme art. 258, parágrafo único, inciso IV do Código Civil Brasileiro com FÁBIO PÉRES SANCHEZ, brasileiro, técnico em eletrônica, RG. 28.975.165-2-SSP-SP, CPF. 185.674.578-31, residentes e domiciliados na Rua Grégório Bastos, 99, Bairro Carina, Moreira César, Pindamonhangaba; e 02) SÉRGIO AMÉRICO PINTO, brasileiro, solteiro, maior, ajudante geral, RG. 40.935.579-3-SSP-SP, CPF. 332.667.918-19, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Ari Barroso, 32. Valor venal atual da fração R\$ 224,28. Valor para cálculo, excluída a meação: R\$ 2.193,00. O Escrevente **OKUE** (José Roberto da Silva Oliveira). O Oficial **ANTONIO NAKATA** (Humberto Andrade Cossi). Protocolo nº 89.110. **SUBSTITUTO**

Av. 484 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - 30/03/2009 (trinta de março de dois mil e nove): Procedo a presente para constar que a fração ideal remanescente de propriedade de **GALVÃO & FILHOS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÃO LTDA**, está indisponível conforme ofício expedido na Ação Civil Pública, processo nº 220.06.012594-6, aos 02/03/2009, assinado digitalmente pela M.M. Juíza da Segunda Vara da Comarca de Guaratinguetá, Drª. Juliana Salzeri. O Escrevente **OKUE** (Eduardo Ângelo do Nascimento). O Oficial, **ANTONIO NAKATA** (Humberto Andrade Cossi). Prot. nº 89.505. **SUBSTITUTO**

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRICULA

18.660

FICHA

94

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

GUARATINGUETÁ - SP
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Av.445 - BLOQUEIO DA MATRICULA - 18/01/2010 (dezoito de janeiro de dois mil e dez): Procedo a presente para constar, que a parte ideal do imóvel desta matrícula em nome de **GALVÃO & FILHOS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA**, CNPJ nº 51.766.558/0001-13, está **indisponível** conforme ofício expedido aos 17/11/2009, na Ação Civil Pública, Proc. nº 220.09.009030-4, assinado digitalmente pelo M.M. Juiz da Primeira Vara da Comarca de Guaratinguetá, Dr. Paulo César Ribeiro Meireles, ora arquivado. O Escrevente (Eduardo Ângelo do Nascimento). O Oficial (Humberto Andrade Cossi). Protocolo nº 92.111.

Av.446 - BLOQUEIO DA MATRICULA - 18/01/2010 (dezoito de janeiro de dois mil e dez): Procedo a presente para constar, que a parte ideal do imóvel desta matrícula em nome de **GALVÃO & FILHOS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÃO S/C LTDA**, CNPJ nº 51.766.558/0001-13, está **indisponível** conforme ofício expedido aos 16/12/2009, na Ação Civil Pública, Proc. nº 220.09.012962-6, assinado digitalmente pelo M.M. Juiz da Primeira Vara da Comarca de Guaratinguetá, Dr. Paulo César Ribeiro Meireles, ora arquivado. O Escrevente (Eduardo Ângelo do Nascimento). O Oficial (Humberto Andrade Cossi). Protocolo nº 92.445.

Av.487 - ACERTO DENOMINAÇÃO e INCRA - 29.03.2011 (vinte e nove de março de dois mil e onze): Nos termos do artigo 213 da Lei nº 6.015/73 e do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural, expedida pela Secretaria da Receita Federal, arquivados pela Av.475 desta matrícula, a denominação **correta** do imóvel desta matrícula é **FAZENDA SANTA MARTA I** e encontra-se cadastrado no INCRA da seguinte forma: Código: 635.065.002.925-1, com área total de 27,78 ha, Módulo Rural do Imóvel (ha): 40,1449. Números de Módulos Rurais: 0,69. Módulo Fiscal do Município (ha): 24,0. Números de Módulos Fiscais: 1,15. Fração Mínima de Parcelamento (ha): 2,0000. NIRF: 2.398.480-5 e não como constou na Av.480. O Escrevente (José Roberto da Silva Oliveira). O Oficial (Humberto Andrade Cossi), De Ofício.

(CONTINUA NO VERSO)

G.D.I. - 5000

Página: 0187/0200

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ – SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 – CEP 12515-230 – Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA

18.660

FICHA

94

VERSO

Av.488 - CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS (Av.484) - 19/12/2012
(~~dezenove de dezembro de dois mil e doze~~): Conforme Ofício expedido aos 23/11/2012, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Judicial desta Comarca, ora arquivado, extraído do Processo nº 0012594-61.2006.8.26.0220 (número anterior 220.06.012594-6 e número de ordem 1.265/06), Ação Civil Pública movida pela Ministério Público do Estado de São Paulo em face de Galvão & Filhos Empreendimentos e Participação Ltda e Outros, procedo a presente para constar que cumprindo determinação da MMª Juíza de Direito Dra. Juliana Salzani, **FICA CANCELADA A AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (Av.484)** nesta matrícula. O Escrevente (José Roberto da Silva Oliveira). O Oficial, (Humberto Andrade Cossi). Protocolo nº 108.589.

Av.489 - CANCELAMENTO DE USUFRUTO POR ÓBITO - 01/04/2014 (primeiro de abril de dois mil e quatorze): Fica **CANCELADO** o usufruto vitalício notificado no registro número duzentos e noventa e nove (**R.299**) da presente matrícula, por falecimento da usufrutuária Maria Aparecida de Jesus, ocorrido aos **05/08/2010**, no estado civil de solteira, conforme Certidão de Óbito expedida pelo Registro Civil do 1º Subdistrito desta Comarca, Matrícula nº 115154 01 55 2010 4 00037 049 0013448 64, fornecida ~~através da~~ Central de Informações de Registro Civil e oriunda do Oficial de Registro Civil do 12º Subdistrito (Cambuci) Comarca de São Paulo, SP, e requerimento assinado com firma reconhecida, ora arquivado. Valor base para cálculo: R\$ 210,82. O Escrevente (José Roberto da Silva Oliveira). O Oficial (Humberto Andrade Cossi). Protocolo nº 113.266.

Av.490 - ÓBITO e CPF - 07.07.2014 (sete de julho de dois mil e quatorze): Nos termos da Certidão de Óbito nº 76.099, fls. 21, Livro C-188 do Registro Civil do 3º Subdistrito da Comarca de Campinas - SP; Comprovante de Situação Cadastral no CPF, expedido pela Secretaria Receita Federal e requerimento assinado com firma reconhecida, ora arquivados, **FERNANDA MARTINS DE SOUZA CAVALCA**, era portadora do **CPF. 154.631.755-96**, faleceu aos **07/10/2006**, no estado civil de casada. O Escrevente (José Roberto da Silva Oliveira). O Oficial (Humberto Andrade Cossi). Protocolo nº 114.212-chdg.

R.491 - (Título Anterior: R.54) - PARTILHA de 0,3738% - 07.07.2014 (sete de julho de dois mil e quatorze): Nos termos do Formal de Partilha extraído dos autos nº
(CONTINUA NA FICHA 95)

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA

18.660

FICHA

95

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

GUARATINGUETÁ - SP

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 12036-0

114.01.2006.067564-4/000000-000 (ordem nº 4080/2006), de arrolamento dos bens deixados por falecimento de **Fernanda Martins de Sousa Cavalcá**, por sentença proferida aos 02.02.2011, pelo MM. Juiz de Direito da 4ª Vara da Comarca de Campinas - SP, Dr. Ricardo Sevalho Gonçalves, transitada em julgado aos 16.03.2011; e Termo de Aditamento datado de 29.08.2012, uma parte ideal correspondente à 0,3738% do imóvel desta matrícula, estimado e com valor venal atual de 0,3738% - R\$ 210,82, foi partilhado, cabendo uma parte ideal correspondente à 0,1869%, ao viúvo meeiro: **ORLANDO CAVALVA**, brasileiro, viúvo, aposentado, RG. 1.552.231-3-SSP-SP, CPF. 139.752.008-63; e uma parte ideal correspondente à 0,1869%, à herdeira, assim qualificada: **SOLANGE BEATRIZ CAVALCA RIBEIRO**, brasileira, professora, RG. 7.764.965-SSP-SP, CPF. 016.821.148-30, casada no regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **JOSÉ AGOSTINHO RIBEIRO**, brasileiro, professor, RG. 11.139.610-SSP-SP, CPF. 929.689.618-53, todos residentes e domiciliados na cidade de Campinas - SP, na Rua Luiz Vecentin, 436 - Jardim Santa Genebra II. Valor para cálculo excluída a meação: R\$ 105,41. O Escrevente Orlando Cavalcá (José Roberto da Silva Oliveira). O Oficial Humberto Andrade Cossi (Humberto Andrade Cossi). Protocolo nº 114.212-chdg. Antônio Nakata SUBSTITUTO

Av.422 - PACTO ANTENUPCIAL - 07.07.2014 (sete de julho de dois mil e quatorze): Conforme a certidão do Registro nº 4.424 do Livro 03 de Registro Auxiliar do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Campinas - SP e requerimento assinado com firma reconhecida, ora arquivados, **SOLANGE BEATRIZ CAVALCA RIBEIRO** e **JOSÉ AGOSTINHO RIBEIRO**, por Escritura Pública de Pacto Antenupcial convencionaram que o regime a ser adotado após a realização de seu casamento (já realizado), será o de **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**. O Escrevente Orlando Cavalcá (José Roberto da Silva Oliveira). O Oficial Humberto Andrade Cossi (Humberto Andrade Cossi). Protocolo nº 114.212-chdg. Antônio Nakata SUBSTITUTO

Av.493 - ÓBITO - 07.07.2014 (sete de julho de dois mil e quatorze): Nos termos da Certidão de Óbito nº 39.053, fls. 21, Livro C-133 do Registro Civil do 1º Subdistrito da Comarca de Campinas - SP e requerimento assinado com firma reconhecida, ora arquivados, **ORLANDO CAVALVA**, faleceu aos 09/06/2009, no estado civil de viúvo.

(CONTINUA NO VERSO)

G.D.I. - 5000

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 63 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA

18.660

FICHA

95

VERSO

O Escrevente [Assinatura] (José Roberto da Silva Oliveira). O Oficial [Assinatura] (Humberto Andrade Cossi). Protocolo nº 114.212-chdg.

ANTÔNIO NAKATA
SUBSTITUTO

R.494 - (Título Anterior: R.491) - PARTILHA de 0,1869% - 07.07.2014 (sete de julho de dois mil e quatorze): Nos termos do Formal de Partilha extraído dos autos nº 114.01.2006.067564-4/000000-000 (ordem nº 4080/2006), de arrolamento dos bens deixados por falecimento de **Orlando Cavalca**, por sentença proferida aos 02.02.2011, pelo MM. Juiz de Direito da 4ª Vara, da Comarca de Campinas - SP, Dr. Ricardo Sevalho Gonçalves, transitada em julgado aos 16.03.2011; e Termo de Aditamento datado de 29.08.2012, uma parte ideal correspondente à 0,1869% do imóvel desta matrícula, estimado e com valor venal atual de 0,1869% = R\$ 105,41, foi **partilhado**, cabendo uma parte ideal correspondente à 0,1869%, à herdeira, assim qualificada: **SOLANGE BEATRIZ CAVALCA RIBEIRO**, brasileira, professora, RG. 7.764.965-SSP-SP, CPF. 016.821.148-30, casada no regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **JOSÉ AGOSTINHO RIBEIRO**, brasileiro, professor, RG. 11.139.610-SSP-SP, CPF. 929.689.618-53, todos residentes e domiciliados na cidade de Campinas - SP, na Rua Luiz Vegetin, 436 - Jardim Santa Genebra II. O Escrevente [Assinatura] (José Roberto da Silva Oliveira). O Oficial [Assinatura] (Humberto Andrade Cossi). Protocolo nº 114.212-chdg.

ANTÔNIO NAKATA
SUBSTITUTO

Av.495 - SEPARAÇÃO/DIVÓRCIO - 14.04.2015 (quatorze de abril de dois mil e quinze): Nos termos das averbações feitas à margem da Certidão de Casamento Matrícula nº 126367 01 55 1983 2 00011 280 0003158-29, do Registro Civil do 2º Subdistrito desta Comarca, e requerimento assinado e com firma reconhecida, ora arquivados; conforme sentença proferida aos 05.05.06, pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara desta Comarca, Dr. Arion Silva Guimarães, Processo nº 447/06, transitada em julgado aos 22.05.06, **José Flávio de Almeida e Ivaneide Rabello de Menezes Almeida**, separaram-se judicialmente, voltando ela, a usar o nome de solteira, ou seja, **Ivaneide Rabello de Menezes**; posteriormente foi convertido em **DIVÓRCIO**, por sentença proferida aos 29.07.09, pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara desta Comarca, Dr. Arion Silva Guimarães, Processo nº 220.09.001685-6, transitada em julgado aos 10.09.09. O Escrevente [Assinatura] (Eduardo Ângelo do Nascimento). O Oficial [Assinatura] (Humberto Andrade Cossi). Protocolo nº 116.991

ANTÔNIO NAKATA
SUBSTITUTO

(CONTINUA NA FICHA 95)

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA

18.660

FICHA

96

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

GUARATINGUETÁ - SP

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNS n.º 12036-0

Av.496 - ÓBITO - 28/09/2015 (vinte e oito de setembro de dois mil e quinze): Nos termos da Certidão de Óbito n.º 7.518, fls. 130, Livro C-024, expedida pelo Oficial do Registro Civil do 2º Subdistrito desta Comarca e requerimento assinado com firma reconhecida, ora arquivados, Maria Luiza Sodré Camargo do Nascimento, faleceu aos **08/08/2008**, no estado civil casada. O Escrevente (José Roberto da Silva Oliveira). O Oficial (Humberto Andrade Cossi). Protocolo n.º 119.030.

ANTÔNIO NAKATA
SUBSTITUTO

Av.497 - CASAMENTO/QUALIFICAÇÃO/FACTO - 28/09/2015 (vinte e oito de setembro de dois mil e quinze): Nos termos da Certidão de Casamento n.º 6.258, fls. 029, Livro B-059, expedida pelo Oficial do Registro Civil do 2º Subdistrito desta Comarca; cópias autenticadas da Carteira de Identidade e do CPF. dela e da Carteira de Habilitação dele e requerimento assinado com firma reconhecida, ora arquivados; **Alfredo Francisco do Nascimento**, brasileiro, empresário, RG. 16.141.451-5-SSP-SP, CPF. 050.319.308-96, casou-se em **26/03/2009**, no regime da separação completa de bens, com Raquel Elena Viviani Antunes de Lima, brasileira, arquiteta, RG. 12.242.992-8-SSP-SP, CPF. 171.090.688-03, ela adotou o nome de Raquel Elena Viviani Antunes de Lima do Nascimento. Estando o pacto antenupcial do casal, registrado neste Cartório, sob n.º **4.302** do **Livro 03**. O Escrevente (José Roberto da Silva Oliveira). O Oficial (Humberto Andrade Cossi). Protocolo n.º 119.030.

ANTÔNIO NAKATA
SUBSTITUTO

Av.498 - CASAMENTO e QUALIFICAÇÃO - 31/05/2016 (trinta e um de maio de dois mil e dezesseis): Nos termos da Certidão de Casamento expedida pelo Oficial do Registro Civil do 1º Subdistrito desta Comarca, Matrícula n.º 124115 01 55 2010 2 00028 014 0003262 80; cópia autenticada da Carteira de Identidade e CPF. dela e requerimento assinado com a firma reconhecida, ora arquivados; **José Flavio de Almeida**, já qualificado; casou-se aos **11/12/2010**, pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, com Rosa Helena Soares, brasileira, técnica contábil, portadora do RG. 16.139.401-2-SSP-SP e do CPF. 047.003.388.65, ela adotou o nome de Rosa Helena Soares de Almeida. O Escrevente (José Roberto da Silva Oliveira). O Oficial (Humberto Andrade Cossi). Protocolo n.º 121.793-gst.

ANTÔNIO NAKATA
SUBSTITUTO

(CONTINUA NO VERSO)

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ – SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 – CEP 12515-230 – Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA

18.660

FICHA

96

VERSO

AV.499 - DIVÓRCIO - 16/05/2018 (dezois de maio de dois mil e dezoito): Nos termos da averbação feita à margem da Certidão de Casamento, expedida pelo Oficial do Registro Civil do 2º Subdistrito desta Comarca – Matrícula 126367 01 55 1982 2 00010 050 0002629 12, arquivada através de averbação feita na Matrícula 11.971 e requerimento assinado com a firma reconhecida, ora arquivado; conforme sentença proferida aos 17.12.2003, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara desta Comarca, Dr. Marcos Alexandre Santos Ambrogi, Autos nº 1841/2003, já transitada em julgado, Walter Luis de Carvalho e Marli da Silva Miguel de Carvalho, separaram-se consensualmente; posteriormente convertido em DIVÓRCIO, por sentença de 23.07.2009, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara desta Comarca, Dr. Paulo César Ribeiro, Processo nº 220.09.006243-2, voltando ela a usar o nome de solteira, ou seja, Marli da Silva Miguel. O Escrevente (José Roberto da Silva Oliveira). O Oficial (Humberto Andrade Cossi). Protocolo nº 129.540.

ANTÔNIO NAKATA
SUBSTITUTO

AV.500 - PENHORA DE 0,3144% (R.171) - 15/07/2020 (quinze de julho de dois mil e vinte): Conforme o Despacho, expedido aos 04.06.2020, assinado digitalmente pelo MM Juiz de Direito do Tribunal de Justiça da 13ª Vara Cível da Comarca do Rio de Janeiro, RJ, Dr. Ledir Dias de Araujo, extraído do Processo: 0148693-74.2007.8.19.0001 (2007.001.145084-0), distribuído em 05.09.2007 - Classe/Assunto: Despejo por Falta de Pagamento - Despejo por Falta de Pagamento c/c Cobrança; tendo como exequente: Ailton Teixeira da Silveira, CPF. 055.700.697-04. Executado: Pedro Cezar dos Santos, CPF. 745.820.707-87; faço constar que por sentença do Juízo de Direito acima citado, com a Certidão para o Registro Geral de Imóveis, extraída aos 18.05.2020 e o Termo de Penhora, expedida aos 19.05.2020, ambos assinados digitalmente, uma parte ideal correspondente à 0,3144% do imóvel desta matrícula, foi PENHORADO para garantia do valor de R\$ 93.481,53, figurando como depositário: Pedro Cezar dos Santos. O Escrevente (Gustavo dos Santos Tenorio). O Oficial (Humberto Andrade Cossi). Protocolo nº 138.846 de 10/07/2020. Selo Digital nº 120360331000000006901220H.

ANTÔNIO NAKATA
SUBSTITUTO

AV.501 - QUALIFICAÇÃO (CPF) - 23/11/2020 (vinte e três de novembro de dois mil e vinte): Conforme as cópias autenticadas do CPF, ora arquivados e

(CONTINUA NA FICHA 97)

certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA

18.660

FICHA

97

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

GUARATINGUETÁ - SP
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
CNS n.º 12036-0

requerimento inserido na Escritura Pública citada no R.503; **SEBASTIÃO AUGUSTO DE SOUZA** é portador do **CPF. 740.787.638-04**; e **MARIA APARECIDA FERREIRA DE SOUZA** é portadora do **CPF. 253.213.968-41**. O Escrevente *Gustavo dos Santos Tenorio* (Gustavo dos Santos Tenorio). O Oficial (Humberto Andrade Cossi). Protocolo n.º 140.138 de 30/10/2020. **ANTÔNIO NAKATA** SUBSTITUTO
Selo Digital n.º 1203603310000000080626201.

AV.502 - ÓBITO - 23/11/2020 (vinte e três de novembro de dois mil e vinte): Conforme a Certidão de Óbito - Matrícula 126367 01 55 2020 4 00045 020 0015444 96, expedida pelo 2.º Cartório de Registro Civil desta Comarca, ora arquivada e requerimento inserido na Escritura Pública citada no R.503, a seguir; **MARIA APARECIDA FERREIRA DE SOUZA, faleceu em 27/01/2020** no estado civil de **casada**. O Escrevente *Gustavo dos Santos Tenorio* (Gustavo dos Santos Tenorio). O Oficial (Humberto Andrade Cossi). Protocolo n.º 140.138 de 30/10/2020. **ANTÔNIO NAKATA** SUBSTITUTO
Selo Digital n.º 120360331000000008062720Z.

R.503 - (Título Anterior: R.122, Av.501 e Av.502) - PARTILHA de 0,3152% (Nua Propriedade) - 23/11/2020 (vinte e três de novembro de dois mil e vinte): Nos termos da Escritura Pública de Inventário e Partilha, dos bens do Espólio de **MARIA APARECIDA FERREIRA DE SOUZA**, lavrada em 09.07.2020, Livro 724, páginas 164/176, do 2.º Tabelião de Notas desta Comarca, a **Nua Propriedade sobre uma parte ideal correspondente à 0,3152% do imóvel da presente matrícula, foi PARTILHADA, cabendo uma parte ideal correspondente à 0,1576% para cada um dos dois (02) herdeiros filhos, assim qualificados: 01) EDUARDO HENRIQUE DE SOUZA**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, motorista, RG. 29.908.838-8-SSP-SP, CPF. 201.862.148-39, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Fernandes Vieira, 204 - Nova Guará; e **02) ERICA ELIZIARIA DE SOUZA**, brasileira, solteira, maior, capaz, analista contábil, RG. 21.787.804-0-SSP-SP, CPF. 188.130.018-86, residente e domiciliada na cidade de Curitiba, PR, na Rua Guararapes, 1375 - Vila Izabel. No ato da escritura assistidos pelo Dr. Leonardo Costa Ramos, inscrito na OAB/SP sob n.º 440.846 e CPF. 281.240.398-52, com escritório profissional nesta cidade, na Avenida Basf, 1929 - Engenheiro Neiva. Valor estimado para a Nua

[CONTINUA NO VERSO]

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ – SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 – CEP 12515-230 – Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

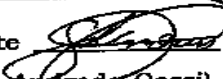
MATRÍCULA

18.660

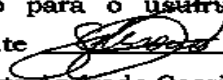
FICHA

97

VERSO

Propriedade sobre 0,3152% do imóvel: R\$ 1.600,00. O Escrevente  (Gustavo dos Santos Tenorio). O Oficial  (Humberto Andrade Cossi).
Protocolo nº 140.138 de 30/10/2020.  SUBSTITUTO
Selo Digital nº 120360321000000008062820Z.

R.504 - (Título Anterior: R.122, Av.501 e Av.502) - PARTILHA de 0,3152% (Usufruto Vitalício) - 23/11/2020 (vinte e três de novembro de dois mil e vinte):

Nos termos da Escritura Pública de Inventário e Partilha, dos bens do Espólio de **MARIA APARECIDA FERREIRA DE SOUZA**, lavrada em 09.07.2020, Livro 724, páginas 164/176, do 2º Tabelião de Notas desta Comarca, o **Usufruto Vitalício sobre o uma parte ideal correspondente à 0,3152% do imóvel da presente matrícula**, foi **PARTILHADO**, cabendo exclusivamente para o viúvo meeiro: **SEBASTIÃO AUGUSTO DE SOUZA**, brasileiro, aposentado, RG. 8.975.809-SSP-SP, CPF. 740.787.638-04, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Fernandes Vieira, 204 - Nova Guará. No ato da escritura assistidos pelo Dr. Leonardo Costa Ramos, inscrito na OAB/SP sob nº 440.846 e CPF. 281.240.398-52, com escritório profissional nesta cidade, na Avenida Basf, 1929 - Engenheiro Neiva. Valor estimado para o usufruto vitalício sobre 0,3152% do imóvel: R\$ 800,00. O Escrevente  (Gustavo dos Santos Tenorio). O Oficial  (Humberto Andrade Cossi). Protocolo nº 140.138 de 30/10/2020.  SUBSTITUTO
Selo Digital nº 120360321000000008062920X.

R.505 - (Título Anterior: R.411, Av.501 e Av.502) - PARTILHA de 0,3152% (Nua Propriedade) - 23/11/2020 (vinte e três de novembro de dois mil e vinte):

Nos termos da Escritura Pública de Inventário e Partilha, dos bens do Espólio de **MARIA APARECIDA FERREIRA DE SOUZA**, lavrada em 09.07.2020, Livro 724, páginas 164/176, do 2º Tabelião de Notas desta Comarca, a **Nua Propriedade sobre uma parte ideal correspondente à 0,3152% do imóvel da presente matrícula**, foi **PARTILHADA**, cabendo uma parte ideal correspondente à **0,1576%** para cada um dos dois (02) herdeiros filhos, assim qualificados: 01) **EDUARDO HENRIQUE DE SOUZA**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, motorista, RG. 29.908.838-8-SSP-SP, CPF. 201.862.148-39, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Fernandes

(CONTINUA NA FICHA 98)

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA

18.660

FICHA

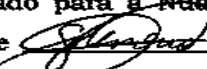
98

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

GUARATINGUETÁ - SP

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNS n.º 12036-0

Vieira, 204 - Nova Guarará; e 02) **ERICA ELIZIARIA DE SOUZA**, brasileira, solteira, maior, capaz, analista contábil, RG. 21.787.804-0-SSP-SP, CPF. 188.130.018-86, residente e domiciliada na cidade de Curitiba, PR, na Rua Guararapes, 1375 - Vila Izabel. No ato da escritura assistidos pelo Dr. Leonardo Costa Ramos, inscrito na OAB/SP sob n.º 440.846 e CPF. 281.240.398-52, com escritório profissional nesta cidade, na Avenida Basf, 1929 - Engenheiro Neiva. Valor estimado para a Não Propriedade sobre 0,3152% do imóvel: R\$ 1.600,00. O Escrevente  (Gustavo dos Santos Tenorio). O Oficial  (Humberto Andrade Cossi). Protocolo n.º 140.138 de 30/10/2020. **ANTÔNIO NAKATA** SUBSTITUTO Selo Digital n.º 120360321000000008063020E.

R.506 - (Título Anterior: R.411, Av.501 e Av.502) - PARTILHA de 0,3152% (Usufruto Vitalício) - 23/11/2020 (vinte e três de novembro de dois mil e vinte): Nos termos da Escritura Pública de Inventário e Partilha, dos bens do Espólio de **MARIA APARECIDA FERREIRA DE SOUZA**, lavrada em 09.07.2020, Livro 724, páginas 164/176, do 2º Tabelião de Notas desta Comarca, o **Usufruto Vitalício sobre o uma parte ideal correspondente à 0,3152% do imóvel da presente matrícula**, foi **PARTILHADO**, cabendo exclusivamente para o viúvo meeiro: **SEBASTIÃO AUGUSTO DE SOUZA**, brasileiro, aposentado, RG. 8.975.809-SSP-SP, CPF. 740.787.638-04, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Fernandes Vieira, 204 - Nova Guarará. No ato da escritura assistidos pelo Dr. Leonardo Costa Ramos, inscrito na OAB/SP sob n.º 440.846 e CPF. 281.240.398-52, com escritório profissional nesta cidade, na Avenida Basf, 1929 - Engenheiro Neiva. Valor estimado para o usufruto vitalício sobre 0,3152% do imóvel: R\$ 800,00. O Escrevente  (Gustavo dos Santos Tenorio). O Oficial  (Humberto Andrade Cossi). Protocolo n.º 140.138 de 30/10/2020. **ANTÔNIO NAKATA** SUBSTITUTO Selo Digital n.º 120360321000000008063120C.

AV.507 - QUALIFICAÇÃO (RG/CPF) - 13/12/2021 (treze de dezembro de dois mil e vinte e um): Conforme cópias autenticadas dos documentos abaixo mencionados e requerimento assinado com firma reconhecida, ora arquivados; **NILZA DAS GRAÇAS COSTA ANANIAS**, é portadora, **RG. 27.026.111-4 SSP/SP** e

(CONTINUA NO VERSO)

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: ri.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA

18.660

FICHA

98

VERSO

do CPF, 162.707.128-82. O Escrevente (José Roberto da Silva Oliveira). O Oficial (Humberto Andrade Cossi). Protocolo nº 144.870 de 10/11/2021.mans
ANTONIO NAKATA
SUBSTITUTO

Selo Digital nº 1203603310000000117656212

AV.508 - ÓBITO - 13/12/2021 (treze de dezembro de dois mil e vinte e um):

Conforme Certidão de Óbito expedida pelo Oficial do Registro Civil do Subdistrito da Comarca de Pindamonhangaba - SP, Matrícula sob nº 10.461, folhas 392 do Livro C-92 de registro de Óbitos e requerimento assinado com a firma reconhecida, ora arquivados; **BERNABÉ ANANIAS**, CPF. 252.114.125-34, faleceu em **20/08/1996** no estado civil de **casado**. O Escrevente (José Roberto da Silva Oliveira). O Oficial (Humberto Andrade Cossi). Protocolo nº 144.870 de 10/11/2021.mans
ANTONIO NAKATA
SUBSTITUTO

R.509 - (Título Anterior: R.134) - PARTILHA de 0.3675% - 13/12/2021 (treze de dezembro de dois mil e vinte e um):

Nos termos do Formal de Partilha extraído do Processo nº 549/99, de arrolamento dos bens deixados por falecimento de **BERNABÉ ANANIAS**, por sentença proferida aos 07.10.2003 pelo MM Juiz de Direito da 2ª Vara Judicial desta Comarca, Dr. Carlos Gutemberg de Santis Cunha, transitada em julgado aos 12.11.2003; **uma parte ideal correspondente à 0.3675% do imóvel desta matrícula**, estimado em R\$ 1.489,25 e com valor venal atual de R\$ 207.27, foi **PARTILHADO**, cabendo **uma parte ideal correspondente à metade (1/2)** para a **viúva meira: NILZA DAS GRACAS COSTA ANANIAS**, brasileira, do lar, RG. 27.026.111-4-SSP-SP, CPF. 162.707.128-82, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Gerônimo Albuquerque, 30 - IAPI; e ainda **uma parte ideal correspondente à 1/18 avos para cada um dos nove (09) herdeiros filhos, assim qualificados: 01) JOSÉ CARLOS COSTA ANANIAS**, brasileiro, mecânico, RG. 19.721.659-6-SSP-SP, CPF. 121.896.588-61, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **DULCILENE FERREIRA COSTA ANANIAS**, brasileira, do lar, RG. 30.235.617-4-SSP-SP, CPF. 188.147.408-95, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Dom Pedro I, 333 - Nova Guará; 02) **LUIZ CARLOS COSTA ANANIAS**, brasileiro, torneiro mecânico, RG. 17.853.610-6-

(CONTINUA NA FICHA 99)

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA

18.660

FICHA

99

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

GUARATINGUETÁ - SP

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNS n.º 12036-0

SSP-SP, CPF. 071.234.888-30, casado sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Pacto Antenupcial devidamente registrado sob n.º 2.806 do Livro 03 de Registro Auxiliar deste Cartório com
ADRIANA SENA DE CASTRO ANANIAS, brasileira, do lar, RG. 27.127.436-0-SSP-SP, CPF. 165.724.428-88; residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Dom Pedro I, 333 - Nova Guará; **03) MARCIO JOSÉ COSTA ANANIAS**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, cobrador, RG. 25.166.011-4-SSP-SP, CPF. 183.905.488-36; **04) WILLIAMS DA COSTA ANANIAS**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, militar, RG. 29.908.429-2-SSP-SP, CPF. 279.217.288-63; **05) WELTON COSTA ANANIAS**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, auxiliar de vendas, RG. 41.222.992-4-SSP-SP, CPF. 228.894.328-90; **06) MARCIA MARIA COSTA ANANIAS RAMOS**, brasileira, auxiliar de vendas, RG. 23.739.022-X-SSP-SP, CPF. 162.812.138-66, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com FLAVIO APARECIDO LEMES RAMOS, brasileiro, autônomo, RG. 27.432.256-0-SSP-SP, CPF. 138.480.478-10; **07) MARLI APARECIDA COSTA ANANIAS**, brasileira, solteira, maior, capaz, do lar, RG. 27.749.941-0-SSP-SP, CPF. 332.602.798-22; **08) MARCILENE COSTA ANANIAS**, brasileira, solteira, maior, capaz, funcionária pública, RG. 23.807.868-1-SSP-SP, CPF. 163.775.148-67; e **09) MEIRE COSTA ANANIAS**, brasileira, solteira, maior, capaz, funcionária pública, RG. 35.014.511-8-SSP-SP, CPF. 299.462.898-81; todos residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Jerônimo de Albuquerque 30 - IAPI. Valor para cálculo, excluída a meação: R\$ 744.62. O Escrevente [assinatura] (José Roberto da Silva Oliveira). O Oficial [assinatura] (Humberto Andrade Cossi). Protocolo n.º 144.870 de 10/11/2021.mans
Selo Digital n.º 120360321000000011765921Y. ANTONIO NAKATA
SUBSTITUTO

AV.510 - SEPARAÇÃO - 28/12/2021 (vinte e oito de dezembro de dois mil e vinte e um): Nos termos da averbação feita à margem da Certidão de Casamento expedida pelo Oficial do Registro Civil do 2º Subdistrito desta Comarca, Matrícula 126367 01 55 1984 2 00014 033 000293 21 e requerimento assinado com firma reconhecida, ora arquivados sob Av.9 da Matrícula n.º 3482 neste Cartório; conforme sentença do MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Judicial desta Comarca, Dr. Arion Silva Guimarães, datada de 22.02.2010, Processo n.º 220.10.001548-2, já

(CONTINUA NO VERSO)

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA

18.660

FICHA

99

VERSO

transitada em julgado, Pedro Augusto Quintanilha Monteiro e Maria da Glória Veloso Corrêa Monteiro, separaram-se consensualmente, voltando ela, a usar o nome de solteira, ou seja, Maria da Glória Veloso Corrêa. O Escrevente (José Roberto da Silva Oliveira). O Oficial (Humberto Andrade Cossi). Protocolo nº 144.892 de 11/11/2021. ANTÔNIO NAKATA SUBSTITUTO
Selo Digital nº 120360331000000011871921X.

R.511 - (Título Anterior: R.123) - CARTA DE SENTENÇA de 0,3738% -

28/12/2021 (vinte e oito de dezembro de dois mil e vinte e um): Nos termos da Carta de Sentença, extraída do Processo Físico nº 0001548-36.2010.8.26.0220, de Separação Judicial Consensual, requerida por PEDRO AUGUSTO QUINTANILHA MONTEIRO e MARIA DA GLÓRIA VELOSO CORREIA; por sentença proferida aos 22/02/2010 pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara do Foro desta Comarca, Dr. Arion Silva Guimarães, transitada em julgado aos 09/03/2010, uma parte ideal correspondente à 0,3738% do imóvel desta matrícula, foi PARTILHADA, cabendo uma parte ideal correspondente à 0,1869% a cada uma das partes, assim qualificadas: 01) PEDRO AUGUSTO QUINTANILHA MONTEIRO, brasileiro, separado consensualmente, militar reformado, RG. 10.378.552.SSP.SP, CPF. 975.657.178-00, residente e domiciliado nesta cidade, na Chácara Monte Sonar, Pedrinhas; e **02) MARIA DA GLÓRIA VELOSO CORRÊA**, brasileira, separada judicialmente, encarregada de serviços da secretaria, RG. 17.313.622-SSP-SP, CPF. 054.173.348-68, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida São Dimas, 585 - São Dimas. Valor venal atual de 0,3738%: R\$ 210,82. O Escrevente (José Roberto da Silva Oliveira). O Oficial (Humberto Andrade Cossi). Protocolo nº 144.892 de 11/11/2021. ANTÔNIO NAKATA SUBSTITUTO
Selo Digital nº 120360321000000011872021G.

R.512 - (Título Anterior: R.511) - DOAÇÃO de 0,3738% - 28/12/2021 (vinte e oito de dezembro de dois mil e vinte e um): Nos termos da Escritura Pública de Doação, lavrada aos 01/02/2012, Livro 770, páginas 78, do 1º Tabelionato desta Comarca; PEDRO AUGUSTO QUINTANILHA MONTEIRO; e MARIA DA GLÓRIA VELOSO CORRÊA, qualificados no R.511, doaram uma parte ideal correspondente à 0,3738% do imóvel da presente matrícula, para seu filho: GABRIEL

(CONTINUA NA FICHA 100)

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ - SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: ri.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 - CEP 12515-230 - Fone/fax (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA

18.660

FICHA

100

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

GUARATINGUETÁ - SP

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNS n.º 12036-0

QUITANILHA CORRÊA MONTEIRO, brasileiro, solteiro, maior, estudante, RG. 44.661.967.X.SSP.SP, CPF. 230.691.728-06, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida São Dimas, 585 - São Dimas; pelo valor de R\$ 333,33. Valor venal de 0,3738%: R\$ 210,82. O Escrevente Osé Roberto da Silva Oliveira (José Roberto da Silva Oliveira). O Oficial ANTÔNIO NAKATA (Humberto Andrade Cossi). Protocolo n.º 145.365 de 09/12/2021, mans. SUBSTITUTO
Selo Digital n.º 120360321000000011872421E.

R.513 - RESERVA DE USUFRUTO de 0,3738% - 28/12/2021 (vinte e oito de dezembro de dois mil e vinte e um): Nos termos da Escritura Pública de Doação, lavrada aos 01/02/2012, Livro 770, páginas 78, do 1.º Tabelião de Notas desta Comarca, que deu origem ao R.511 acima; faço constar que **PEDRO AUGUSTO QUINTANILHA MONTEIRO**, reservou para si o **USUFRUTO VITALÍCIO** sobre **0,3738%** do imóvel da presente matrícula, extinguindo-se o referido gravame somente após o falecimento dele doador. Valor estimado para o usufruto: R\$ 166,67. O Escrevente Osé Roberto da Silva Oliveira (José Roberto da Silva Oliveira). O Oficial ANTÔNIO NAKATA (Humberto Andrade Cossi). Protocolo n.º 145.365 de 09/12/2021, mans. SUBSTITUTO
Selo Digital n.º 120360321000000011872221C.

AV.514 - SEPARAÇÃO/DIVÓRCIO/QUALIFICAÇÃO (CPF) - 09/04/2024 (nove de abril de dois mil e vinte e quatro): Nos termos da averbação feita à margem da Certidão de Casamento - Matrícula 126367 01 55 1975 2 00027 030 0006071-20, expedida pelo Oficial de Registro Civil do 2.º Subdistrito desta Comarca, ora arquivada e requerimento inserido na Escritura Pública citada na Av.515; conforme sentença proferida aos 07.10.1999, pela MMª Juíza de Direito da 7ª Vara Judicial da Comarca de São José dos Campos, SP, Dra. Isabel Cristina Alonso Bezerra dos Santos, já transitada em julgado, **DIVINO JOSÉ MONTEIRO** e **ROSA APARECIDA CORNÉLIO MONTEIRO**, portadora do **CPF. 159.500.138-76**, **SEPARARAM-SE CONSENSUALMENTE**, voltando ela, a usar o nome de solteira, ou seja, **ROSA APARECIDA CORNÉLIO**; e por sentença proferida aos 06.09.2005, pela MMª Juíza acima citada, Processo n.º 2604/2004, já transitada em julgado, a separação do

(CONTINUA NO VERSO)

..:ONR
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE GUARATINGUETÁ – SP

CNPJ: 50.441.310/0001-10 E-mail: rl.guaratingueta@uol.com.br
Av. Ministro Urbano Marcondes, 65 – CEP 12515-230 – Fone/jus (12) 3132-2731 / 3133-5960

Oficial Titular: Humberto Andrade Cossi

Substitutos: Antônio Nakata / Carlos Alfredo Prado Junior

MATRÍCULA
18.660

FICHA
100
VERSO

casal foi convertida em **DIVÓRCIO**. O Escrevente *[Assinatura]* (Gustavo dos Santos Tenorio). O Oficial *[Assinatura]* (Humberto Andrade Cossi). Protocolo nº 155.848 de 02/04/2024.

ANTÔNIO NAKATA
SUBSTITUTO

Selo Digital nº 1203603310000000199000247.

AV.515 - RENÚNCIA DE USUFRUTO sobre 0,408% (R.323) - 09/04/2024 (nove de abril de dois mil e vinte e quatro): Fica **CANCELADO O USUFRUTO VITALÍCIO** sobre **0,408%** do imóvel desta matrícula, notificado no registro número **trezentos e vinte e três (R.323)** da presente matrícula, tendo em vista à expressa renúncia dos usufrutuários **DIVINO JOSÉ MONTEIRO** e **ROSA APARECIDA CORNÉLIO**, qualificados no R.86 e na Av.514, conforme a Escritura Pública de Renúncia de Usufruto, lavrada aos 31.01.2022, Livro 954, páginas 201/203 do 1º Tabelião de Notas desta Comarca. Valor base para cálculo das custas: R\$ 376,74. O Escrevente *[Assinatura]* (Gustavo dos Santos Tenorio). O Oficial *[Assinatura]* (Humberto Andrade Cossi). Protocolo nº 155.848 de 02/04/2024.

ANTÔNIO NAKATA
SUBSTITUTO

Selo digital nº 1203603310000000199002243.

Ao Oficial....	R\$ 44,20
Ao Estado....	R\$ 12,56
Ao IPESP.....	R\$ 8,60
Ao Reg. Civil:	R\$ 2,33
Ao Trib. Just:	R\$ 3,03
Ao Município:	R\$ 1,33
Ao Min.Púb....	R\$ 2,12
Total.....	R\$ 74,17

CERTIFICO e dou fé que a presente reprodução da matrícula nº.: 18660, está conforme o original e foi extraída na forma do § 1º do artigo 19, da Lei 6.015/1973. CERTIFICO MAIS E FINALMENTE que, sobre o imóvel constante da presente matrícula existe o Ofício 171/2010-5ª PJG, da 5ª Promotoria de Justiça desta cidade. Consta, entretanto, título(s) prenotado(s) sob o(s) protocolo(s): 159905-ESCRITURA PUBLICA de 20/01/2025. Guaratinguetá-SP, 17 de fevereiro de 2025. O Oficial Humberto Andrade Cossi.



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1203603C30000000229882256

