



Valide aqui
este documento

CNM:088781.2.0003197-29

1º Ofício

1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DA COMARCA DE ANGRA DOS REIS - RJ

Registro de Imóveis

Registro Geral

MATRÍCULA
3.197

FICHA
01

Rua Arcebispo Santos, 190 - CEP 23900-160 - Centro - Angra dos Reis - RJ

Tel.: (24) 3367-1466 / 3365-3148

e-mail: cartoriocicarino@terra.com.br

MATRÍCULA N.º 3197

DATA 23 de fevereiro de 1981

IMÓVEL: - Apartamento nº. 107 do "Edifício Village do Sol" com divisões internas próprias para moradia de uma só família e sua correspondente fração ideal de 0,029324 do respectivo terreno, em que se localiza o referido edifício, antes designado por lotes 373 e 374 do loteamento Parque das Palmeiras- 1º distrito deste município, com a área total de 720,00m².

Proprietário: - ROTHON Empreendimentos Imobiliários Ltda., com sede nesta cidade no loteamento Parque das Palmeiras, lotes 72 e 75, inscrita no CGC.nº. 29.813.823/0001-40.

Registro anterior: - Matrícula 1891, fls.22 do livro 2-G de Registro Geral deste Ofício de Justiça. Angra dos Reis, 23 de fevereiro de 1981. O Oficial: *[Assinatura]*

.....
R:01-3197:- COMPRA E VENDA.- Adquirentes:- MARIO DE CARVALHO ROCHA, engenheiro, Identidade expedida pelo IPF.nº.2.003.342 em 05.09.73 e sua mulher MARISE BARCELOS ROCHA, do 1ar Identidade do IFP.nº.041.25705- 6, emitida em 25.11.76, casados pelo regime da comunhão de bens inscritos no CPF.nº. 301.944.907/34, residentes nesta cidade.- **Transmitente:** - ROTHON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., qualificada nesta matrícula.- **Forma do título** Escritura pública lavrada nas notas deste Ofício de Justiça, livro 69, fls. 07, ato 02, datada de 16.02.81.- **Valor:-** CR\$ 876.732,50 (oitocentos e setenta e seis mil, setecentos e trinta e dois cruzeiros e cinquenta centavos).- **Condições:-** CR\$ 105.000,00 como sinal e princípio de pagamento, e o saldo restante ou seja, a quantia de CR\$ 771.732,50 através do financiamento concedido pelo Banerj- Crédito Imobiliário S/A. Constan da escritura o pagamento do ITBI no valor de CR\$ 4.908,66 conforme guia nº. 25.113/81 e Darj.nº. 026 ao Banco Itaú S/A, e o CR\$ do IAPAS.nº. 790.753. Angra dos Reis, 23 de fevereiro de 1981. O Oficial: *[Assinatura]*

.....
R:02-3197:- HIPOTECA.- Credores:- MARIO DE CARVALHO ROCHA e sua mulher MARISE BARCELOS ROCHA, acima qualificados.- **Devedora:-** ROTHON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., também acima qualificada.- **Forma do título:-** Escritura pública lavrada nas notas deste Ofício de Justiça, livro 69, fls. 07, ato 02, datada de 16.02.81.- **Valor:-** CR\$ 771.732,50 (setecentos e setenta e um mil, setecentos e trinta e dois cruzeiros e cinquenta centavos).- **Condições:-** O crédito será resgatável no prazo de 180 (cento e oitenta) meses, em prestações mensais e consecutivas de CR\$ 8.587,49 calculadas segundo o FES, a taxa nominal de juros de 8,5% ao ano, correspondente a taxa efetiva de 8,83% ao ano, vencendo-se a primeira prestação em 16.03.81. Multa: 10% sobre o que for devido. Avaliação do imóvel para efeitos do artigo 818 do Código Civil: 1.187,18010 UPC's do BNM, equivalentes a CR\$ CR\$ 876.732,50. Angra dos Reis, 23 de fevereiro de 1981. O Oficial: *[Assinatura]*

.....
AV:03-3197:- CÉDULA HIPOTECÁRIA INTEGRAL.- Emitente:- ROTHON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., acima qualificada.- **Devedores:-** MARIO DE CARVALHO ROCHA e sua mulher MARISE BARCELOS ROCHA, também acima qualificados.- **Favorecida:-** BANERJ- CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., com sede na cidade do Rio de Janeiro, na av. Nilo Peçanha 175- 23ª andar, inscrito no CGC.nº. 33.050.626/0001-61.- **Forma do título:-** Cédula nº.2737, datada de 16.02.81.- **Valor:-** CR\$ 771.732,50. **Condições:** Resgatável em 180 prestações mensais, vencendo-se a 1ª em 16.03.81, e o valor da 1ª prestação de CR\$ 9.231,28, e a taxa nominal de juros de 8,5% ao ano sendo o reajustamento 60 dias após o aumento do salário mínimo, tudo conforme escritura pública de compra e venda e mútuo com garantia hipotecária, lavrada nestas notas, livro 69, fls.07, ato 02, datada de 16.02.81, na qual figuram as partes supra qualificadas. Angra dos Reis, 23 de fevereiro de 1981. O Oficial: *[Assinatura]*

.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2NPCN-GGVBC-M8KJ8-YHJQJ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

CNM: 088781.2.0003197-29

1º Ofício

1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DA COMARCA DE ANGRA DOS REIS - RJ

Registro de Imóveis

Registro Geral

MATRÍCULA

3.197

FICHA

01-V

Rua Arcebispo Santos, 190 - CEP 23900-160 - Centro - Angra dos Reis - RJ

Tel.: (24) 3367-1466 / 3365-3148

e-mail: cartoriocicarino@terra.com.br

AV:04-3197:- Feita nos termos da cláusula XVII, da escritura pública lavrada nas notas deste Ofício de Justiça, livro 69, fls.07, ato 02, datada de 16.02.81, para constar que a firma ROTHON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, qualificada na matrícula supra, cede e transfere todos os seus direitos que possui sobre o crédito hipotecário, constituído no R.02 retro, ao BAUERJ- CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, qualificada na av.03 retro, cessão esta feita pelo valor de CR\$ 771.732,50. Angra dos Reis, 23 de fevereiro de 1981. O Oficial:

..... Emols. - Tab. 174
R\$ 485,90

AV:05-3197:- RE- RATIFICAÇÃO DO R.02.- Feita em caráter "ex-offício", para constar que no R.02 desta matrícula, as partes comparecem naquele ato com as seguintes designações:- Credora:- ROTHON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., e Devedores:- MARIO DE CARVALHO ROCHA e sua mulher MARISE BARCELOS ROCHA, todos já qualificados, ficando ratificados os demais termos daquele registro. Angra dos Reis, 11 de março de 1981. O Oficial:

.....

AV:06-3197.- Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, foi instituído em condomínio, nos termos da Lei nº. 4.591 de 16.12.964, devidamente registrada sob o nº.139, às fls. 245v do livro 3 Auxiliar.- Angra dos Reis, 15 de agosto de 1985. O Oficial:

.....

CARTÓRIO 1º OFÍCIO DE ANGRA DOS REIS

Pedido Certidão Nº 26/003776

Certifico e dou fé que a presente cópia é uma reprodução fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art.19 §1º da Lei 6015/73, dela constando todos os eventuais ônus que recaiam sobre o imóvel.

Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização

EFDS 71377 PIQ

Consulte a validade do selo em: <https://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Emol.:	124,08
Ressag:	2,48
FETJ:	24,81
Fundperj:	10,54
Funperj:	10,54
Funarpen:	7,44
Funpgalerj:	1,24
Funpgt:	1,24
Fundac:	1,24
ISSQN:	6,33
Selo:	3,27
Total:	193,21

Angra dos Reis, 25/08/26 . Assinado digitalmente.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/2NPCN-GGVBC-M8KJ8-YHJQJ>