

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-8.906.430/2026-6
CIB: 4P1V08E-5



Andra Senko
 SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte SORAYA ANDRADE SAAD	Data 03/09/2026	Folha 01/01
Endereço AVN VIEIRA SOUTO 00364, APT 401 3 VA6A8 8UB8OLO - IPANEMA	Inscrição 1163655-2	Cód. Lograd. 08336-0

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2016/01/00		JUDIC	01-181279-2017	00	PREDIA	19.116,99	377,91			19.494,90	18.021,30
2017/01/00		JUDIC	01-169587-2018	00	PREDIA	22.242,10	447,90			22.690,00	31.780,28
2018/01/00		JUDIC	01-003877-2020	00	PREDIA	33.365,10	460,90			33.826,00	42.895,18
2019/01/00		JUDIC	01-190190-2020	00	PREDIA	44.697,10	478,90			45.176,00	51.134,93
2020/01/00		AMIGA	01-109947-2021	00	PREDIA	45.585,10	497,90			46.083,00	46.248,47
2021/01/00		AMIGA	01-110214-2022	00	PREDIA	46.617,10	518,90			47.136,00	41.509,29
2024/01/00		AMIGA	01-002007-2026	00	PREDIA	54.888,10	634,90			55.523,00	82.856,99
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	314.446,44
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2026 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO				*****			
EM ABERTO				EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2025	5.813,90	7.830,67	01	06/02/2026	6.070,30	7.102,25	**	*****	*****	*****
02	11/03/2025	5.813,90	7.769,97	02	06/03/2026	6.070,30	7.041,54				
03	07/04/2025	5.813,90	7.709,27	03	08/04/2026	6.070,30	6.980,84				
04	08/05/2025	5.813,90	7.648,56	04	08/05/2026	6.070,30	6.920,14				
05	06/06/2025	5.813,90	7.587,86	05	08/06/2026	6.070,30	6.859,43				
06	08/07/2025	5.813,90	7.527,16	06	07/07/2026	6.070,30	6.798,73				
07	07/08/2025	5.813,90	7.466,46	07	07/08/2026	6.070,30	6.555,92				
08	05/09/2025	5.813,90	7.405,75	08	08/09/2026	6.070,30	6.070,30				
09	07/10/2025	5.813,90	7.345,05	09	07/10/2026	6.070,30	6.070,30				
10	07/11/2025	5.813,90	7.284,35	10	09/11/2026	6.070,30	6.070,30				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
58.139,00		75.575,10		60.703,00		66.469,75		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.