



Valide aqui
este documento

Pedido N: 26/028055

IMÓVEL: 334 - RUA BARATA RIBEIRO - APTº 303

FLS. 01

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL - RJ

MATRÍCULA N.º 102946 LIVRO 2 FLS. 01

IMÓVEL:- Apartamento nº 303 do edifício situado na rua Barata Ribeiro nº 334, com a fração de 0,02096 do terreno que mede 11,30m de frente, 11,50m de fundos, 41,00m de extensão de ambos os lados confrontando a direita com o nº 340, a esquerda com o nº 330 e nos fundos com o nº 89 da rua Paula Freitas.- PROPRIETÁRIO:-ADDISON - HERMES BEZERRA PESSOA, brasileiro, casado, militar, residente nesta cidade.- REGISTRO ANTERIOR:- 3-FZ-110672-195.- INSCRIÇÃO:----- 0904756-4 CL.- 06651-4.-----

O OFICIAL.

JOSÉ CARLOS PADERNI
2º Substituto

R.1/102946 - PARTILHA:- Nos termos de Formal de Partilha extraído dos autos do inventário deixado por falecimento de ADDISON HERMES BEZERRA PESSOA, CPF.- 059.222.917-34, processado pelo Juízo de --Direito da 8ª V.O.S, assinado em 10.11.2000, pela M.M. Juíza Dra. Marcia Santos Capanema Souza, contendo sentença de 23.08.2000, prenotado no livro 1-AM-389208-280 em 13.12.2000, o imóvel desta matrícula foi partilhado a COROALINA FARIA PESSOA, brasileira, viúva, pensionista, CPF.- 029.006.717-01, residente nesta cidade, --ILSON FARIA PESSOA, brasileiro, advogado, casado pelo regime da --comunhão universal de bens com VARLENE PEREIRA PESSOA, brasileira professora Municipal, CPF.- 047.573.787-34 e CPF.-067.552.837-20, ambos residente nesta cidade, CÉLIA REGINA BORGES, brasileira, --solteira, maior, CPF.- 510.489.307-34, residente nesta cidade, --CARMEN LÚCIA BORGES DE CARVALHO, brasileira, do lar, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com MARIO JOSÉ TEIXEIRA DE CARVALHO, brasileiro, militar, CPF.- 464.990.167-72 e CPF. sob nº --468.898.417-00, residentes nesta cidade, FLAVIO AUGUSTO CARVALHO PESSOA, brasileiro, solteiro, advogado, CPF.- 072.443.948-02, residente em São Paulo, PATRICIA PESSOA DOS SANTOS, brasileira, engenheira elétrica, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com MARCO ANTONIO BARROS DOS SANTOS, brasileiro, engenheiro elétrico, - CPF.- 072.443.958-76 e CPF. 450.118.266-00, residente em São Paulo JÚLIO CÉSAR DE CARVALHO PESSOA, brasileiro, bacharel em Direito, --solteiro, CPF.- 183.862.598-41, residente em São Paulo, MARCO ANTONIO CARVALHO PESSOA, brasileiro, engenheiro elétrico, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com MARIA DE LOURDES COSTA CURSINO CARVALHO PESSOA, brasileira, pedagoga, CPF.- 072.442.988-38 e CPF.- 080.970.398-00, residente em São Paulo, na proporção --de 16/32 para a 1ª, 4/32 para os 2º, 3ª, 4ª, e 1/32 para os 5º, 6º, 7º e 8º, tendo sido avaliado em R\$66.000,00. O ITBI foi pago pela guia nº 16.03.2000, pela guia nº 564.504487-0 no valor de ----R\$1.399,20, tendo sido atribuído como base de cálculo o valor de R\$33.000,00. É emitida DOI conforme IN/SRF.-Rio de Janeiro,22.01.01

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TZS3Q-7BSC2-KUMJC-RCL57>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

Pedido N: 26/028055

O. OFICIAL:-

JOSÉ CARLOS PADERNI
2º Substituto

R.2/102946-PARTILHA DE 16/32:-Nos termos de formal de partilha extraído dos autos do inventário por falecimento de COROALINA FARIA PESSOA, CPF nº029.006.717-01, processado pela 5ª V.O.S-RJ, assinado em 25.04.2014, pela M.M. Juíza Drª. Nadia Maria de Souza Freijanes, contendo sentença de 12.03.2014, prenotado no L¹DA-568276-27 em 14.08.2014, 16/32 do imóvel desta matrícula foi partilhado à 1) MARCO ANTÔNIO CARVALHO PESSÔA, brasileiro, engenheiro elétrico, CPF nº072.442.988-38, casado pelo regime de comunhão parcial de bens com MARIA DE LOURDES COSTA CURSINO CARVALHO PESSÔA, brasileira, pedagoga, CPF nº080.970.398-00, residentes em São Jose dos Campos-SP, 2) FLÁVIO AUGUSTO CARVALHO PESSÔA, brasileiro, solteiro, advogado, CPF nº072.443.948-02, residente em São José dos Campos-SP, 3) PATRÍCIA PESSÔA DOS SANTOS, brasileira, engenheira elétrica, CPF nº072.443.958-76, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com MARCO ANTÔNIO BARROS DOS SANTOS, brasileiro, engenheiro elétrico, CPF nº450.118.266-00, residentes em São José dos Campos-SP, 4) JÚLIO CÉSAR DE CARVALHO PESSOA, brasileiro, solteiro, bacharel em direito, CPF nº183.862.598-41, residente em São José dos Campos-SP, 5) CELIA REGINA BORGES, brasileira, solteira, desempregada, CPF nº510.489.307-34, residente nesta cidade, 6) CARMEN LÚCIA BORGES DE CARVALHO, brasileira, do lar, CPF nº464.990.167-72, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com MÁRIO JOSÉ TEIXEIRA DE CARVALHO, brasileiro, militar, CPF nº468.898.417-00, residentes em Recife-Pernambuco e 7) ILSON FARIA PESSOA, brasileiro, advogado, CPF nº047.573.787.34, casado pelo regime da comunhão universal de bens com VARLENE PEREIRA PESSOA, brasileira, professora aposentada, CPF nº067.552.837-20, residente nesta cidade, na proporção de 1/32 para cada um dos herdeiros qualificados em 1º, 2º, 3º e 4º lugares e 1/8 para cada um dos demais herdeiros, tendo sido avaliado em R\$112.000,00. O imposto de transmissão emitido pela Secretaria de Estado de Fazenda do Rio de Janeiro foi pago pela guia nº5.64.892949-0 em 03.06.2009 no valor de R\$1.629,72, tendo como base de cálculo o valor de R\$32.000,00. É emitida a D.O.I, conforme IN/SRF. Rio de Janeiro, 05 de Setembro de 2014.-----VA

O. OFICIAL:

HEL RODRIGO NENO ROSA MARCONDES
1º Substituto - Matr.: 94/2982
5º Ofício de Registro de
Imóveis de Capital - RJ

R.3/102946-PARTILHA DE 2/8:-Nos termos de formal de partilha extraído dos autos do inventário por falecimento de ILSON FARIA PESSOA, CPF nº047.573.787-34, processado pela 5ª V.O.S-RJ, assinado em 25.04.2014, pela M.M. Juíza Drª. Nadia Maria de Souza Freijanes, contendo sentença de 12.03.2014, prenotado no

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TZS3Q-7BSC2-KUMJC-RCL57>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

Pedido N: 26/028055

IMÓVEL:

334

BARATA RIBEIRO - APTº 303

FLS:

02

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL - RJ

MATRÍCULA N.º 102946 LIVRO 2 FLS.

L.º 1DA-568276-27 em 14.08.2014, 2/8 do imóvel desta matrícula foi partilhado à 1) VARLENE PEREIRA PESSOA, brasileira, viúva, aposentada, CPF nº067.552.837-20, residente nesta cidade, 2) JOYCE PESSOA FERRO, brasileira, médica, CPF nº994.213.997-49, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com HUMBERTO DE SOUZA FERRO JÚNIOR, brasileiro, advogado, CPF nº857.453.407-20, residentes em Brasília-DF e 3) JOÃO ADDISON PESSOA, brasileiro, médico, CPF nº014.788.297-45, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com MORGANA WERMELINGER DOS SANTOS, brasileira, dentista, CPF nº005.000.917-65, residentes nesta cidade, na proporção de 1/8 para a 1ª e 1/16 para cada um dos demais herdeiros, tendo sido avaliado em R\$56.000,00. O imposto de transmissão emitido pela Secretaria de Estado de Fazenda do Rio de Janeiro foi pago pela guia nº7.64.258226-1 em 17.07.2012 no valor de R\$1.456,00, tendo como base de cálculo o valor de R\$28.000,00, valor atribuído de R\$56.000,00. É emitida a D.O.I, conforme IN/SRF. Rio de Janeiro, 05 de Setembro de 2014.-----VA

O OFICIAL:

SEL RODRIGO NENOROSAMARCONDES
1º Substituto - Matr.: 94/2982
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

R.4/102946-PENHORA: Por determinação do Juízo de Direito da 7ª Vara Cível-RJ, contida na certidão de 05/06/2018, assinado pela M.M. Juíza Drª. Debora Maria Barbosa Sarmento, prenotada no L.º 1DO-607628-93 em 10/07/2018, fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$63.188,58, face ação movida por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO REGINA CNPJ nº687163640001-06 contra CÉLIA REGINA BORGES, CPF nº510.489.307-34, através do processo nº0310300-18.2015.8.19.0001. SELO ECOO57472 ICH. Rio de Janeiro, 24 de Julho de 2018.-----AG

O OFICIAL:

GUSTAVO GASTALHO MOREI
Substituto - Matr.: 94158
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TZS3Q-7BSC2-KUMJC-RCL57>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

Pedido N: 26/028055

R.5/102946-PENHORA: Nos termos do Ofício nº789/2022/OF da 12ª Vara de Fazenda Pública da Comarca da Capital-RJ, de 07/02/2022, assinado pela MMª. Juíza Drª Katia Cristina Nascentes Torres, prenotado no Lº1EC-650542-039 em 22/02/2022, fica registrada a penhora do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$4.118,41, face ação movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO contra MARCO ANTONIO CARVALHO PESSOA, CPF nº072.442.988-38, referente ao processo nº0232041-33.2020.8.19.0001. Não tendo sido recolhidos emolumentos referentes ao registro da penhora, os mesmos deverão ser observados quando do seu cancelamento. Selo EEAC01653 QFB. Rio de Janeiro, 22 de Março de 2022.-----KB

O OFICIAL:

Priscilla Lessa Seabra
Substituta - Matr. 9411255
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - Fi

Certifico que nos termos do Artigo 167, inciso I, alínea 21 da Lei 6015/73, não constam neste Cartório ações reais, pessoais e reipersecutórias sobre o imóvel, salvo as que constarem na matrícula. Certifico revendo e dou fé que a presente é cópia de todos os atos constantes da matrícula a que se refere extraída nos termos do art 19 § 1º da Lei 6015 de 1973 dela constando todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo. Data da busca 19/08/2026. Rio de Janeiro, 20/08/2026. Eu, WELTER RUA PEREIRA SILVARES (CERTIDAO), procedi às buscas.-----

Emolumentos....: R\$ 124,08
Fundgrat.....: R\$ 2,48
Lei 3217.....: R\$ 24,81
Fundperj.....: R\$ 10,54
Funperj.....: R\$ 10,54
Funarpen: R\$ 7,44
FUNPGALERJ....: R\$ 1,24
FUNPGT.....: R\$ 1,24
FUNDAC.....: R\$ 1,24
ISS.....: R\$ 6,66
Custo Selo.....: R\$ 3,27
Total.....: R\$ 193,54

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFEH 16083 MVL
Consulte a validade do selo em:
<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>



Provimentos CNJ nº47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TZS3Q-7BSC2-KUMJC-RCL57>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr