



Valide aqui
este documento



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO

CNS 09334-4

Livro nº 2 - Registro Geral

CNM: 093344.2.0105437-21

MATRICULA

105.437

DATA

13/12/1988

4S - 92.298 - 14

Lº2-T-7/Fls.243v

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Fração de 1/858 do terreno, que corresponderá à vaga nº501, do prédio nº165, da Rua da Conceição, freguesia de Santa Rita, e seu terreno lote nº01, do PAL nº40.816, que mede no todo, após o laudo de Vistoria e Mandado da V.R.P., de 06/08/1986, mede no todo: 236,41m de frente, medidos ao longo de 9 segmentos retilíneos, em linha quebrada, e contados a partir da direita para a esquerda, como segue: A) 13,35m medidos do alinhamento das construções existentes, no lado ímpar, da Rua da Conceição, ao final deste segmento, e formando com ele um ângulo aproximado de 90°, no sentido da frente para os fundos, alongando assim o terreno vistoriado, B) 46,45m ao final deste segmento e formando com ele um ângulo aproximado de 90°, no sentido da direita para a esquerda, alargando assim o terreno vistoriado - medidos, C) 6,46m ao final deste segmento e formando com ele um ângulo aproximado de 90°, no sentido dos fundos para a frente do terreno vistoriado - medido, D) 46,17m, estes três últimos segmentos, B, C e D, tem um confrontante comum, prédio e respectivo terreno à Rua da Conceição nº161/163, da Santa Casa da Misericórdia do Rio de Janeiro, E) 20,10m, medidos no alinhamento das construções existentes, no lado ímpar da Rua da Conceição, ao final deste segmento e formando com ele um ângulo aproximado de 90°, no sentido da frente para os fundos, alongando assim o terreno vistoriado, F) 45,57m ao final deste segmento, e formando com ele um ângulo aproximado de 90°, no sentido da direita para a esquerda, alargando assim o terreno vistoriado, G) 6,56m ao final deste segmento, e formando com ele um ângulo aproximado de 90°, no sentido dos fundos para a frente do terreno vistoriado, H) 44,93m, estes últimos, F, G e H, tem um confrontante comum, prédio da Rua da Conceição, nº171, do Orfanato Nossa Senhora de Lourdes, I) 6,82m, medidos no alinhamento das construções existentes, no lado ímpar da Rua da Conceição, existindo, anexa no laudo, uma certidão negativa para o imóvel, sendo no entanto de propriedade da Santa Casa da Misericórdia do Rio de Janeiro, 2) à direita, com 60,93m medidos ao longo de dois segmentos retilíneos em linha quebrada, e contados a partir da frente para os fundos, como segue: A) 44,58m confrontantes, prédio nº153, ao final deste segmento e formando com ele um ângulo maior de 180°, no sentido da esquerda para a direita, alargando assim o terreno vistoriado, B) 16,35m, prédios nº72/76, da Rua Leandro Martins, C) à esquerda mede 73,02m, prédio e terreno à Rua da Conceição, nº175, de propriedade de Joaquim Moreira Mesquita, e prédio e seu terreno à Rua Senador Pompeu, nº11 e nº15, 3) fundos 86,06m, medidos ao longo de 4 segmentos retilíneos em linha quebrada, e contados a partir da direita para a esquerda, como segue: A) 22,35m, confrontante do prédio nº101 e nº103, da Rua Camerino, e prédio nº97/99, da Rua Camerino; este segmento é praticamente paralelo ao eixo da Rua, ao final dele e formando com ele um ângulo maior que 90°, no sentido da

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6Q5CA-8L53U-MRNRX-KLBVF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6Q5CA-8L53U-MRNRX-KLBVF>

M. CONF.

matheus 12/03/23

CNM: 093344.2.0105437-21

frente para os fundos, alongando assim o terreno vistoriado, B) 23,40m, confrontante prédio à Rua Camerino, nº97/99, ao final deste segmento é formado com ele um ângulo maior de 90°, no sentido da frente para os fundos, alongando ainda mais o terreno vistoriado, C) 8,11m, confrontando com o prédio à Rua Camerino, nº97/99, ao final deste segmento e formando com ele um ângulo maior de 90°, no sentido dos fundos para a frente, até encontrar a extremidade da divisa lateral esquerda do terreno vistoriado, D) 32,20m, prédio e terreno à Rua Senador Pompeu, nº17, de propriedade de José de S. Mendes, o terreno vistoriado está bem demarcado em seu contorno periférico. Inscrição Municipal (MP):18152470 e Código de Logradouro:60640.*****

PROPRIETÁRIA: S/A ICOMAP - INDÚSTRIA E COMÉRCIO, com sede nesta cidade, CGC nº33.393.158/0001-28. Havido a fração do terreno em maior porção da seguinte forma: parte pela escritura de 18/04/1979, do Lº4537, fls.31v, do 17º Ofício de Notas, ato nº21, registrada no R-10, das matrículas nº13.257/267, do Lº2-C-7, fls.16/16v, em 27/08/1979, parte pelas escrituras de 21/02/1979, do 17º Ofício, Lº4037, fls.09, ato nº02, e registrada no R-1, da matrícula nº29.041, fls.268v, do Lº2-E-1, em 11/05/1979, parte pela escritura de 13/02/1979, do 17º Ofício, Lº4010, fls.83, e registrada no R-2 da matrícula nº19.919, fls.75v, e Lº2-D-9, em 04/08/1979, e parte pela escritura de 11/03/1980, do 17º Ofício, Lº3970, fls.145, registrada no R-5, Lº2-F-8, fls.163v, em 11/04/1980, matrículas estas unificadas na matrícula atual nº51.614, do Lº2-I-4, fls.262, estando o memorial de incorporação registrado na matrícula nº51.614, em 12/07/1988.*****

R - 1 - M - 105.437 - COMPRA E VENDA: Pela escritura de 08/08/1988, do 10º Ofício de Notas, Lº4323, fls.17, conforme traslado, a proprietária vendeu a fração do imóvel desta matrícula à **PIRES E SANTOS S/A, ARQUITETURA ENGENHARIA, CONSTRUÇÃO, INCORPORAÇÃO**, com sede nesta cidade, CGC nº33.246.463/0001-97, pelo valor de Cz\$1.011.064,80. Imposto pago pela guia nº319868/7, de 08/08/1988. Rio de Janeiro, RJ, 13/12/1988.*****

R - 2 - M - 105.437 - PROMESSA DE VENDA: Pela escritura de 10/08/1988, do 10º Ofício de Notas, desta cidade, Lº4330, fls.65, conforme traslado, **PIRES E SANTOS S/A ARQUITETURA, ENGENHARIA, CONSTRUÇÃO, INCORPORAÇÃO**, já qualificada no R-1, prometeu vender a fração do imóvel desta matrícula, pelo valor de Cz\$3.568.464,00, à **BRASCAN IMOBILIÁRIA S/A**, com sede nesta cidade, CGC nº29.964.749/0001-30. Rio de Janeiro, RJ, 13/12/1988.*****

R - 3 - M - 105.437 - COMPRA E VENDA: Pela escritura de 28.02.1989, do 10º Ofício, Lº4329, fls.161, ato 40, a firma **PIRES E SANTOS S/A, ARQUITETURA ENGENHARIA CONSTRUÇÃO INCORPORAÇÃO**, vendeu o imóvel desta matrícula, constituído pela fração do terreno que corresponderá a vaga de garagem a ser construída a **BRASCAN IMOBILIÁRIA S/A**, ambas já qualificadas pelo valor de NCZ\$3.568,46. Imposto pago pela guia nº332.436-4, em 27.10.1988. Rio, 28.04.1989.*****

Os atos, constantes da presente matrícula, encontram-se devidamente escriturados, no livro respectivo, assinados pelo funcionário que os escriturou e subscritos pelo Oficial. Do que Dou Fé.*****

Segue às fls.2

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO

CNS 09334-4
Livro nº 2 - Registro Geral

CNM: 093344.2.0105437-21

MATRICULA

105437

DATA

13/12/1988

fls. 2
Cont. das fls. V.

O OFICIAL.

Ana Paula da Silva
Matrícula: 9411784
Escrivente Autorizado

R - 4 - M - 105.437 - ADITAMENTO: Face à delimitação de área com base na Lei Estadual nº 6.206, de 16/04/2012, o imóvel desta matrícula, passou a pertencer à Circunscrição do 7º R.I., a partir da data da publicação da Lei. Rio de Janeiro, RJ, 13/03/2023. O OFICIAL.

Ana Paula da Silva
Matrícula: 9411784
Escrivente Autorizado

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Rio de Janeiro, RJ, 06/08/2026. A presente certidão foi confeccionada e assinada digitalmente às 09:40h.

Recibo nº 26/021413, do 4º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Recebemos a quantia de R\$193,54, de JONAS RYMER pela emissão da presente certidão. Recibo emitido na data da confecção da certidão. Assinado digitalmente.

Emolumentos.....	R\$124,08
Fundgrat.....	R\$2,48
Lei 3217.....	R\$24,81
Fundperj.....	R\$10,54
Funperj.....	R\$10,54
Funarpen.....	R\$7,44
Selo Eletrônico.....	R\$3,27
Funpgalerj.....	R\$1,24
Funpgt.....	R\$1,24
Fundac.....	R\$1,24
ISS.....	R\$6,66
Total.....	R\$193,54

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFCE 80107 PVE



Consulte a validade do selo em:
<http://www.4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>
VSS - 021413

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6Q5CA-8L53U-MRNRX-KLBVF>