



Valide aqui
este documento

CNM: 089722.2.0286777-42

OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

26/024873

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO

- RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

TSA

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 106562-A	Nº: 01	Lº: 4-AB FLS.: 212 Nº: 79189

FOI RENUMERADA PARA O Nº 286777

MATRÍCULA Nº 106562, FLS. 180, Lº 2-DI/2, RENOVADA EM 18/11/2014.

IMÓVEL: RUA CLARA NUNES (CANTORA), Nº 54 APTº 603 e sua correspondente fração ideal de 0,0106, do respectivo terreno, antes designado por lote 3 do PA. 37745, medindo em sua totalidade: 26,20m de frente, 31,20m de fundos, 55,50m de extensão à direita e 57,35m à esquerda, confrontando de um lado com os lotes 01 e 02 do PA 37745, ambos da Cia Construtora Socico, do outro lado e nos fundos com terreno de João Paulo de Azevedo Batista, ou sucessores. **Área de servidão:** medindo 7,14m de frente para o alinhamento da Rua Clara Nunes (Cantora), 28,25m de extensão por ambos os lados e 7,14m de fundos, confrontando a direita com partes comuns do prédio nº 54, a esquerda, na extensão de 1,75m com o lote 2 da Companhia Construtora Socico ou sucessores, e nos fundos com a área de recreação do lote 3.. **PROPRIETÁRIOS:** 1) JOSÉ DE RIBAMAR GOMES, brasileiro, solteiro, CPF nº 430.202.407-00 e 2) ANTONIO DE ARAUJO GOMES FILHO, brasileiro, solteiro, CPF nº 800.845.837-20, residentes nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Lº 2-DI/2, fls. 180, sob nº 106562, R-2 (8º RI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra a Companhia Construtora Socico, conforme Contrato Particular de 27/03/1988, registrado em 15/06/1989. Inscrito no FRE sob o nº 1.577.146-2, CL. 1220-3. **CONSTRUÇÃO:** Habite-se concedido em 11/02/1988, conforme AV-8/50780 às fls. 214 do Lº 2-DG/0 em 11/03/1988. ds. Rio de Janeiro, RJ, 18 de novembro de 2014. O OFICIAL.

AV-1-106562-A - CONSIGNAÇÃO: A presente matrícula foi aberta em renovação à de nº 106562, fls. 180, do Lº 2-DI/2, nos termos do Artigo 463, Parágrafos 1º e 2º do Código de Normas da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro. ds. Rio de Janeiro, RJ, 18 de novembro de 2014. O OFICIAL.

AV-2-106562-A- HIPOTECA: O imóvel objeto da presente encontra-se hipotecado a Caixa Econômica Federal, conforme Contrato Particular de 27/03/1988, registrado neste Ofício no Lº 2-DI/2, fls. 180, nº 106562/R-3 em 15/06/1989, sendo o empréstimo no valor de Cz\$2.838.175,00 sob garantia hipotecária de 1º grau do imóvel objeto da presente, e a dívida será paga no prazo de 300 meses, aos juros de 8,5% ao ano, em prestações mensais e consecutivas com acessórios, correspondente a Cz\$30.827,70, cada uma, tendo vencido a 1ª em 30 dias a contar da data do título. Para fins do artigo 818 do Código Civil, foi dado ao imóvel o valor de Cz\$4.059.509,80, ds. Rio de Janeiro, RJ, 18 de novembro de 2014. O OFICIAL.

AV-3-106562-A - SERVIDÃO: Com fulcro no artigo 213, da Lei 6015/73, combinado com o artigo 683 do Código de Normas da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro, e nos termos da escritura de 28/01/1982, lavrada em notas do 3º Ofício desta cidade (Lº 2929, fls. 61), fica averbado que o imóvel objeto da presente é serviente em servidão constituída em favor do lote 1 do PAL 37745 e as edificações que nele se erigirem, com as seguintes medidas e confrontações: 2,14m de frente para o alinhamento da rua Arruda Câmara, 26,55m de extensão de ambos os lados e 2,14m nos fundos, confrontando à direita com o lote de nº 3 da comparecente, à esquerda com área de recreação do lote 1, e nos fundos com o lote nº 2 do PAL 37745 da comparecente, conforme registro efetuado no ato R-3/50760 às fls. 160 do Lº 2-CR em 19/03/1982, e, dominante em servidão constituída sobre o lote 1 do PAL 37745 e as edificações que nele se erigirem, com as seguintes medidas e confrontações: 7,14m de frente para o alinhamento da rua Arruda Câmara, 28,25m de extensão de ambos os lados, e 7,14m nos fundos, confrontando à direita com partes comuns do prédio nº 54, lote 3, à esquerda na extensão de 1,75m com o lote nº 2 da comparecente, e nos fundos com a área de recreação do lote nº 3, da comparecente, conforme R-3/50780 (FM) em 19/03/1982, ficando em consequência a presente matrícula alterada neste aspecto. ds. Rio de Janeiro, RJ, 18 de novembro de 2014. O OFICIAL.

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HG4PE-NPDA4-N83G6-2ZTYM>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HG4PE-NPDA4-N83G6-2ZTYM>

R-4-106562-A – CANCELAMENTO DA HIPOTECA REPORTADA NO ATO AV-2. Nos termos do requerimento de 13/06/2017, prenotado sob nº 771880 em 13/06/2017, acompanhado da Autorização para Cancelamento de Hipoteca de Financiamento no Crédito Imobiliário de 07/06/2017, hoje arquivados, fica averbado que a credora Caixa Econômica Federal, autorizou o cancelamento da referida hipoteca. rdm. Rio de Janeiro, RJ, 11 de julho de 2017. O OFICIAL.

R-5-106562-A - **TÍTULO:** PENHORA: **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora, expedido pela 3ª Vara Cível da Regional de Madureira/RJ, datado de 14/07/2022, Processo nº 0012874-08.2011.8.19.0202, prenotado sob nº 867241 em 30/08/2022, acompanhado da Certidão de 14/07/2022, hoje arquivados. **VALOR:** R\$119.426,04 (base de cálculo). **EXECUTADO:** ANTONIO DE ARAUJO GOMES FILHO, CPF nº 800.845.837-20, qualificado na matrícula. **EXEQUENTE:** CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO DANIELA, CNPJ nº 40.429.706/0001-98. rdm. Rio de Janeiro, RJ, 27 de setembro de 2022. O OFICIAL.

AV - 6 - M - 286777 - CONSIGNAÇÃO: Com fulcro no Art. 235-A da Lei 6015/73 que instituiu o Código Nacional de Matrícula (CNM) e com base no artigo 331 parágrafo 1º do Provimento 149 de 30/08/2023 do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial, **fica renumerada a matrícula existente, passando a vigorar a partir desta data a constante deste ato.** bca. Rio de Janeiro, RJ, 21/08/2026. **Assinado eletronicamente por GLAUCEMILDE PEREIRA DA SILVA SOUZA, Substituta, matrícula 94/1647.** - -

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 26/08/2026. Certidão expedida às **09:51h.** TSA. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 31/08/2026. O OFICIAL.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo Eletrônico de Fiscalização EFEK 07781 KKL Consulte a validade do selo em: http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/	<table><tr><td>Emol.:</td><td>124,08</td></tr><tr><td>Selo:</td><td>3,27</td></tr><tr><td>20% FETJ:</td><td>24,81</td></tr><tr><td>5% FUNDPERJ</td><td>10,54</td></tr><tr><td>5% FUNPERJ:</td><td>10,54</td></tr><tr><td>4% FUNARPEN</td><td>7,44</td></tr><tr><td>2% PMCMV:</td><td>2,48</td></tr><tr><td>5% I.S.S.:</td><td>6,66</td></tr><tr><td>TOTAL:</td><td>193,54</td></tr></table>	Emol.:	124,08	Selo:	3,27	20% FETJ:	24,81	5% FUNDPERJ	10,54	5% FUNPERJ:	10,54	4% FUNARPEN	7,44	2% PMCMV:	2,48	5% I.S.S.:	6,66	TOTAL:	193,54
Emol.:	124,08																		
Selo:	3,27																		
20% FETJ:	24,81																		
5% FUNDPERJ	10,54																		
5% FUNPERJ:	10,54																		
4% FUNARPEN	7,44																		
2% PMCMV:	2,48																		
5% I.S.S.:	6,66																		
TOTAL:	193,54																		

RECIBO da certidão nº **26/024873**, do **8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro**. Recebemos a quantia de **R\$ 193,54** de **JONAS RYMER**, pela emissão da presente certidão, solicitada em **21/08/2026**. Recibo emitido por quem assinou a certidão.