

CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição 1.981.340-1		Nº da Guia 00		Contribuinte CARLOS ALBERTO RIBEIRO				
Endereço RUA DOM EMANUEL GOMES, 00927, APT 103 JARDIM GUANABARA				Cod.Lograd 046805	Trecho 001	Cod.Bairro 099	Reg.Fiscal B	Posição FUNDOS
				Idade 1995	Tipologia APARTAMENTO			Utilização RESIDENCIAL

DADOS DO LANÇAMENTO 2024

Dados Territoriais

Área do Terreno (m²) *****	Situação *****	Fr.Ideal *****	T.Real *****	T.Fictícia *****	Valor por metro (R\$) *****	Fator Situação *****	Fator RL *****	F Acidentação *****	F Drenagem *****
-------------------------------	-------------------	-------------------	-----------------	---------------------	--------------------------------	-------------------------	-------------------	------------------------	---------------------

TESTADA FICTÍCIA X Valor por metro (R\$) X FATORES (Situação x Restrição legal x Acidentação x Drenagem) = VALOR VENAL (TERRITORIAL)

Dados Prediais

Área (m²) 77	Valor por m² (R\$) 4.151,66	Fração Fiscal 1,0000000	Fator Idade 0,72	Fator Posição 0,90	Fator Tipologia 1,00
-----------------	--------------------------------	----------------------------	---------------------	-----------------------	-------------------------

ÁREA X Valor por m² (R\$) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = VALOR VENAL (PREDIAL)

Cálculos e Cobrança

Valor Venal 207.151,00	Aliquota x 0,0100	= IPTU Calculado (R\$) 2.072,00	- Desconto (R\$) 414,00	= IPTU a Pagar (R\$) 1.658,00	TCL a Pagar (R\$) 476,00	Total do Exercício (R\$) 2.134,00
---------------------------	----------------------	------------------------------------	----------------------------	----------------------------------	-----------------------------	--------------------------------------

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR

IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = TOTAL DO EXERCÍCIO

Informações Complementares

PARA VERIFICAR SE HA DEBITOS PARA SEU IMOVEL,
ACESSE O PORTAL CARIOCA DIGITAL (CARIOCA.RIO)
E EMITA A CERTIDAO DE SITUACAO FISCAL

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA - IPTU 2024

INSCRIÇÃO: 1.981.340-1
VENCIMENTO: 07/02/2024
VALOR C/ DESCONTO R\$: 1.984,62

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA
GANHE 7% DE DESCONTO

INSCRIÇÃO 1.981.340-1	VENCIMENTO 07/02/2024	VALOR A PAGAR EM R\$ 1.984,62
--------------------------	--------------------------	----------------------------------

81690000019.0 84623659202.4 40207310240.0 00019813401.7



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CASO OPTE PELO PAGAMENTO EM 10 VEZES, PAGUE A COTA ABAIXO E RETIRE AS DEMAIS NO CARIOCA.RIO

COTA 01

COTA 01 - IPTU 2024

INSCRIÇÃO: 1.981.340-1
VENCIMENTO: 07/02/2024
VALOR DA COTA EM R\$: 213,40

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01

COTA 01

INSCRIÇÃO 1.981.340-1	VENCIMENTO 07/02/2024	VALOR A PAGAR EM R\$ 213,40
--------------------------	--------------------------	--------------------------------

81690000002.6 13403659202.7 40207310240.0 10019813401.5



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO PARA PAGAMENTO EM PARCELAS: 3107198134017