

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-8.755.526/2026-2
CIB: VMS3BR3-6



Andréa Senko
 SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte CARLOS ALBERTO RIBEIRO	Data 22/07/2026	Folha 01/01
Endereço RUA DOM EMANUEL GOMES 00927, APT 103 - JARDIM GUANABARA	Inscrição 1981340-1	Cód. Lograd. 04680-5

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2007/01/00		JUDIC	01-102848-2009	12	PREDIA	68,45	19,09			87,54	713,99
2010/01/00		JUDIC	01-096042-2012	12	PREDIA	653,49	190,71			844,20	6.394,92
2011/01/00		JUDIC	01-073169-2013	12	PREDIA	755,10	223,90			979,00	6.634,04
2012/01/00		JUDIC	01-168618-2014	12	PREDIA	792,10	238,90			1.031,00	6.172,53
2013/01/00		JUDIC	01-313464-2014	12	PREDIA	824,10	252,90			1.077,00	5.638,82
2014/01/00		JUDIC	01-160525-2015	00	PREDIA	352,43	110,03			462,46	2.164,67
2015/01/00		JUDIC	01-165912-2016	00	PREDIA	538,26	170,94			709,20	2.980,78
2016/01/00		JUDIC	01-114409-2017	00	PREDIA	977,10	314,90			1.292,00	4.687,77
2017/01/00		JUDIC	01-185279-2018	00	PREDIA	1.023,10	335,90			1.359,00	4.227,06
2018/01/00		JUDIC	01-122416-2019	00	PREDIA	1.179,10	345,90			1.525,00	4.352,88
2019/01/00		JUDIC	01-144320-2020	00	PREDIA	1.336,10	358,90			1.695,00	4.389,89
2020/01/00		JUDIC	01-068959-2021	00	PREDIA	1.371,10	372,90			1.744,00	4.078,84
2021/01/00		JUDIC	01-067767-2022	00	PREDIA	1.410,10	388,90			1.799,00	3.770,62
2022/01/00		AMIGA	01-062303-2023	00	PREDIA	1.536,10	429,90			1.966,00	3.469,86
2023/01/00		AMIGA	01-096186-2024	00	PREDIA	1.605,10	454,90			2.060,00	3.290,90
2024/01/00		AMIGA	01-080096-2025	00	PREDIA	1.658,10	475,90			2.134,00	3.138,72
2025/01/00		AMIGA	01-079031-2026	00	PREDIA	1.712,10	498,90			2.211,00	2.804,95
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	68.911,24
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2026 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO				*****				*****			
EM ABERTO				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	06/02/2026	228,30	262,54	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
02	06/03/2026	228,30	260,26								
03	08/04/2026	228,30	257,97								
04	08/05/2026	228,30	255,69								
05	08/06/2026	228,30	246,56								
06	07/07/2026	228,30	237,43								
07	07/08/2026	228,30	228,30								
08	08/09/2026	228,30	228,30								
09	07/10/2026	228,30	228,30								
10	09/11/2026	228,30	228,30								
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
2.283,00		2.433,65		*****		*****		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.