



2026 / 069496
S26090272507D

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

34367 / EQP

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRICULA

154.629

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9.º OFÍCIO

Rio 08 de setembro de 1987

IMÓVEL PRAIA DO FLAMENGO nº 12 aptº 306 com a fração de 1/269 do domínio útil do terreno. Foreiro ao domínio da união - FREGUESIA DA GLÓRIA / INSCRIÇÃO NO FRE: nº 258.058-7 CL 7183-7 - CARACTERÍSTICOS E CON - FRONTAÇÕES. O terreno mede 23,43m de frente, 39,00m de fundos 77,79 metros em 4 segmentos de 50,54m mais 9,30m mais 7,00m mais 10,95m a direita e 74,50m a esquerda, confrontando a esquerda com o nº 8 a direita com os nºs 16 da Praia do Flamengo e com os nºs 14,16,18,20-20-A e 22 da rua Silveira Martins e nos fundos com o nº 22 da rua/ Silveira Martins, PROPRIETÁRIOS: DEOLINDA GONÇALVES DE MATTOS, brasileira, do lar e seu marido JOSÉ COSTÓDIO DE MATTOS, português, comerciante, residentes nesta cidade. Adquirido por compra feita ao casal Lucia Souza Sampaio Guimarães, conforme escritura de 27.11.58 do 21º Of. Lº 451 fls 91 registrada em 27.05.59 as fls 212 do livro 3-FL sob o nº 300065. INDICADIR REAL: Lº 6-U nº 21634 fls 180v Rio de Janeiro, 08 de setembro de 1987.-----
OFICIAL

R.01

PARTILHA - Pelo Formal de Partilha da 1ª Vara de Orfãos e sucessões de 12.3.87 e aditamento de 26.8.87 prenotado em 17.6.87 sob o nº 372467 as fls 164 do Lº 1-BQ, extraído dos Autos de Inventário de DEOLINDA / GONÇALVES DE MATTOS falecida em 15.05.86 sem testamento no civil de casada em que foi inventariante Jose Luiz Gonçalves de Mattos -/ contendo sentença de 11.02.87 o imóvel foi partilhado a JOSE COSTÓDIO DE MATTOS, português, viuvo, aposentado, SRE nº 607.911 CPF nº 002.420.637-72 e a JOSE LUIZ GONÇALVES DE MATTOS, brasileiro, publicitário, casado pelo regime da comunhão de bens com RUTH FERREIRA DE MATTOS IEP 1090978 CPF 110.037.077-34 residente nesta cidade na proporção de 1/2 para cada um, pelo valor de CZ\$350.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 564/047.906-1 em 15.1.87./ Rio de Janeiro, 08 de setembro de 1987.-----
OFICIAL

Segue no verso

00154629



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AEJRQ-H4XXR-5JBDA-DZBLV>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRICULA

154629

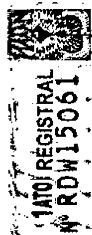
FICHA

1

VERSO

R - 2

PENHORA: Pelo mandado de 09/12/02, da 12ª Vara de Fazenda Pública, prenotado em 19/08/03 com o nº 935097 à fl. 127v do livro 1-EZ, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$564,71, decidida nos autos da ação de execução fiscal movida por MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO em face de JOSE CUSTÓDIA DE MATTOS (Processo nº 2001.120.023423-7). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça, no processo nº 29.682/97, publicada no Diário Oficial de 09/07/97. - Rio de Janeiro, 23 de agosto de 2003. -
O Oficial _____



R - 3

PENHORA: Pela certidão de 31/08/2020 da 48ª Vara Cível/RJ, prenotada em 01/09/2020 com o nº 1931093 à fl. 291v do livro 1-LD, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$32.714,84, decidida nos autos da ação movida por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO RIO CARIOCA em face de ESPÓLIO DE JOSÉ LUIZ GONÇALVES DE MATTOS e outros (Processo nº 0159420-09.2018.8.19.0001). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$32.714,84. Rio de Janeiro, 23 de outubro de 2020. -
O Oficial _____

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDNS13105 HCV

R - 4

PENHORA: Pela certidão de 01/02/22 da 48ª Vara Cível - RJ, prenotado em 22/02/22 com o nº 2036809 à fl. 192 do livro 1-LR, fica registrada a **PENHORA EM 3º GRAU** do

Segue na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AEJRQ-H4XXR-5JBDA-DZBLV>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

154629

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$49.721,78, decidida nos autos da ação movida por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO RIO CARIOCA em face de ESPÓLIO DE JOSÉ CUSTÓDIO DE MATTOS e ESPÓLIO DE JOSÉ LUIZ GONÇALVES DE MATTOS (Processo nº 0159420-09.2018.8.19.0001). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$49.721,78. Rio de Janeiro, 07 de março de 2022.

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EEAT39505 IPW

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 154629, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.

Rio de Janeiro, 09 de setembro de 2026.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFEJ49673 QJL
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Regimento de Custas Tabela 05.4

Certidão: R\$ 127,35
Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 24,81
Lei 4664/2005 (FUNDPERJ): R\$ 10,54
Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 10,54
Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 7,44
Lei 6370/2012 (PMCMV): R\$ 2,48
Lei 10637/24 (FUNPGALERJ): R\$ 1,24
Lei 10637/24 (FUNPGT): R\$ 1,24
Lei 10637/24 (FUNDAC): R\$ 1,24
Lei 691/1984 (ISS): R\$ 6,66
Valor Total: R\$ 193,54

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AEJRQ-H4XXR-5JBDA-DZBLV>



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AEJRQ-H4XXR-5JBDA-DZBLV>