

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-8.923.285/2026-7
CIB: 82F04H7-T



Andra Senko
 SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte TULIO LEMOS DE ANDRADE	Data 09/09/2026	Folha 01/01
Endereço RUA GABRIEL GARCIA MORENO 00240, LOT 2 PAL 39763 - SAO CONRADO	Inscrição 1684730-3	Cód. Lograd. 10138-6

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2007/01/00		JUDIC	01-087845-2009	12	PREDIA	12.940,10	244,90			13.185,00	138.769,73
2008/01/00		JUDIC	01-085328-2010	12	PREDIA	13.349,10	255,90			13.605,00	130.713,12
2009/01/00		JUDIC	01-084916-2011	12	PREDIA	13.998,10	270,90			14.269,00	122.795,28
2010/01/00		JUDIC	01-081951-2012	12	PREDIA	14.412,10	282,90			14.695,00	115.035,86
2011/01/00		JUDIC	01-061301-2013	12	PREDIA	15.065,10	298,90			15.364,00	107.420,20
2012/01/00		JUDIC	01-146229-2014	12	PREDIA	4.758,03	95,67			4.853,70	29.461,82
2013/01/00		JUDIC	01-298827-2014	12	PREDIA	16.572,10	336,90			16.909,00	91.355,92
2014/01/00		JUDIC	01-147048-2015	12	PREDIA	17.324,10	356,90			17.681,00	86.209,15
2015/01/00		JUDIC	01-151260-2016	00	PREDIA	18.213,10	379,90			18.593,00	83.153,19
2016/01/00		JUDIC	01-089338-2017	00	PREDIA	19.908,10	419,90			20.328,00	78.088,30
2017/01/00		JUDIC	01-155193-2018	00	PREDIA	20.946,10	447,90			21.394,00	73.127,00
2018/01/00		JUDIC	01-119298-2019	00	PREDIA	26.935,10	460,90			27.396,00	86.019,05
2019/01/00		JUDIC	01-153045-2020	00	PREDIA	33.114,10	478,90			33.593,00	85.457,63
2020/01/00		JUDIC	01-071335-2021	00	PREDIA	33.949,10	497,90			34.447,00	79.183,97
2021/01/00		JUDIC	01-083849-2022	00	PREDIA	34.907,10	518,90			35.426,00	73.048,43
2023/01/00		AMIGA	01-082100-2024	00	PREDIA	39.700,10	606,90			40.307,00	68.527,53
2024/01/00		AMIGA	01-101151-2025	00	PREDIA	40.989,10	634,90			41.624,00	62.115,24
2025/01/00		AMIGA	01-091016-2026	00	PREDIA	42.306,10	664,90			42.971,00	55.857,59
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	1566.339,01
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2026 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO				*****				*****			
EM ABERTO				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	06/02/2026	4.422,70	5.174,55	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
02	06/03/2026	4.422,70	5.130,33								
03	08/04/2026	4.422,70	5.086,10								
04	08/05/2026	4.422,70	5.041,87								
05	08/06/2026	4.422,70	4.997,65								
06	07/07/2026	4.422,70	4.953,42								
07	07/08/2026	4.422,70	4.776,51								
08	08/09/2026	4.422,70	4.599,60								
09	07/10/2026	4.422,70	4.422,70								
10	09/11/2026	4.422,70	4.422,70								
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
44.227,00		48.605,43		*****		*****		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.