

Nova Consulta

Imprimir

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-8.910.779/2026-7
CIB: R8GRP98-P



SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO
CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte LUDWIG WAGNER	Data 04/09/2026	Folha 01/01
Endereço ETR DO JOA 02185, LOT 80X100 PAL 17803 - JOA	Inscrição 3058764-6	Cód. Lograd. 08911-0

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2005/11/02		JUDIC	01-154800-2007	12	PREDIA	2.632,10	224,90			2.857,00	33.129,27
2006/01/01		JUDIC	01-126261-2008	12	PREDIA	2.787,10	237,90			3.025,00	33.972,32
2007/01/00		JUDIC	01-119299-2009	12	PREDIA	2.870,10	244,90			3.115,00	32.033,83
2008/01/00		JUDIC	01-113613-2010	12	PREDIA	2.995,10	255,90			3.251,00	30.861,53
2009/01/00		JUDIC	01-114422-2011	12	PREDIA	3.177,10	270,90			3.448,00	29.297,04
2010/01/00		JUDIC	01-111084-2012	12	PREDIA	3.310,10	282,90			3.593,00	27.819,41
2011/01/00		JUDIC	01-085330-2013	12	PREDIA	3.501,10	298,90			3.800,00	26.211,29
2012/01/00		JUDIC	01-187941-2014	12	PREDIA	2.615,81	223,57			2.839,38	17.838,67
2013/01/00		JUDIC	01-328882-2014	12	PREDIA	2.368,26	202,14			2.570,40	14.121,69
2014/01/00		JUDIC	01-174795-2015	00	PREDIA	4.178,10	356,90			4.535,00	22.653,57
2015/01/00		JUDIC	01-181541-2016	00	PREDIA	4.448,10	379,90			4.828,00	21.593,34
2016/01/00		JUDIC	01-104631-2017	00	PREDIA	4.925,10	419,90			5.345,00	20.531,29
2017/01/00		JUDIC	01-170248-2018	00	PREDIA	5.248,10	447,90			5.696,00	19.470,64
2020/01/00		JUDIC	01-203134-2024	00	PREDIA	EXIGIBILIDADE SUSPENSÃO, ART.242, VII, LEI MUNICIPAL 691/84, PELO PROCESSO: 00/00/000000/0000					
2021/01/00		JUDIC	01-203135-2024	00	PREDIA	EXIGIBILIDADE SUSPENSÃO, ART.242, VII, LEI MUNICIPAL 691/84, PELO PROCESSO: 00/00/000000/0000					
2022/01/00		JUDIC	01-203137-2024	00	PREDIA	EXIGIBILIDADE SUSPENSÃO, ART.242, VII, LEI MUNICIPAL 691/84, PELO PROCESSO: 00/00/000000/0000					
2023/01/00		JUDIC	01-203136-2024	00	PREDIA	EXIGIBILIDADE SUSPENSÃO, ART.242, VII, LEI MUNICIPAL 691/84, PELO PROCESSO: 00/00/000000/0000					
2024/01/00		AMIGA	01-066498-2025	00	PREDIA	8.171,10	634,90			8.806,00	13.140,41
2024/12/01		AMIGA	01-012673-2026	00	PREDIA	8.170,10	635,90			8.806,00	12.178,86
2025/01/00		AMIGA	01-061103-2026	00	PREDIA	8.556,10	664,90			9.221,00	11.985,65
***** * ***** ** ***** ***** ***** *****										Total a pagar:	366.838,81

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2026 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO				*****				*****			
EM ABERTO				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	06/02/2026	962,80	1.126,47	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
02	06/03/2026	962,80	1.116,84								
03	08/04/2026	962,80	1.107,22								
04	08/05/2026	962,80	1.097,59								
05	08/06/2026	962,80	1.087,96								
06	07/07/2026	962,80	1.078,33								
07	07/08/2026	962,80	1.039,82								
08	08/09/2026	962,80	962,80								
09	07/10/2026	962,80	962,80								
10	09/11/2026	962,80	962,80								
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
9.628,00		10.542,63		*****		*****		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA****IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)****OBSERVAÇÕES:**

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.