

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

91541

FICHA

1

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

IMÓVEL: Lote do PAL 17.803, com frente para a Estrada do Joá, onde existe o prédio nº 2.345, que mede: 80,00m de frente e fundos, e 100,00m de ambos os lados; confrontando pelo lado esquerdo com terreno do mesmo PAL medindo 20,00m X 100,00m, pelo lado direito com terreno do Espólio de Eduardo Jorge Farah, e nos fundos com o mar. **PROPRIETÁRIO:** LUDWIG WAGNER, viúvo. **TÍTULO AQUISITIVO:** Livro 3-BM, sob o nº de ordem 19.041, fls. 7, em 25.09.1952, figurando como transmitente Espólio de Mimi Wagner e servindo de título o Formal de Partilha expedido em 27.08.1952, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara de Órfãos e Sucessões, Cartório do 3º Ofício, desta cidade, contendo sentença proferida em 21.07.1952. Rio de Janeiro, 07/10/2004.

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

AV-1-91.541- CONSTRUÇÃO: Conforme averbação nº 1, feita à margem do livro 3-AJ, sob o nº 3640, fl. 244, em 10.03.1952, o imóvel encontra-se construído, tendo o seu "habite-se" sido concedido em 21.12.1951. Rio de Janeiro, 07/10/2004.

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

AV-2-91.541- LOCAÇÃO: Consta locação em favor de Hotel Colonial Ltda, com sede nesta cidade, conforme registro feito no livro 4-BE, sob o nº de ordem 21.525, fls. 49, em 14.07.1969, servindo de título escrituras dos 14º e 6º Ofício de Notas, desta cidade, livros 1062 e 654, fls. 93v e 37v, de 30/01/62 e 29/11/54, respectivamente. Rio de Janeiro, 07/10/2004

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

- CONTINUA NO VERSO -

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

91541

FICHA

1

VERSO

AV-3-91.541- CONSIGNAÇÃO: A presente matrícula foi aberta em face do desmembramento do terreno onde existe o prédio 2345 da Estrada do Joá, resultando em 2 lotes do PAL 17.803, com frente para a mesma Estrada do Joá, efetuado no ato AV-3, da matrícula 91.539, nesta data encerrada. Rio de Janeiro, 07/10/2004.

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES

2ª Substituto

Matrícula 06/3141

AV-4-91.541- REVISÃO DE NUMERAÇÃO: Nos termos da Certidão nº 6755/01, expedida em 10.04.2001, pela Secretaria Municipal de Urbanismo, da Prefeitura desta cidade, protocolados sob nº 364.566, em 10.03.2005, fica averbado que de acordo com a revisão de numeração efetuada em 1971, na Estrada do Joá, o nº 2345 passou a ser o atual nº 2185. Rio de Janeiro, 17/03/2005.

MARIA CRISTINA MANSO MARQUES

4º Substituto

CTPS 942215 368 RJ

R-5-91.541- TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Contrafé do Mandado expedido em 02.10.2006, pelo Juízo de Direito da 12ª Vara de Fazenda Pública da Comarca da Capital-RJ, antiga 5ª Vara de Fazenda Pública, extraído dos autos da Execução Fiscal nº 2004.120.057045-1, proposta pelo Município do Rio de Janeiro em face de LUDIWIG WAGNER, contendo auto de penhora, avaliação e depósito de 30.11.2006, funcionando como depositário o 6º Depositário Judicial, protocolado sob o nº 388.872, em 29.05.2007. **VALOR:** R\$ 24.631,47. **DEVEDOR:** LUDWIG WAGNER, já qualificado na matrícula. **CREDOR:** Município do Rio de Janeiro. **NÃO TENDO SIDO RECOLHIDOS OS EMOLUMENTOS REFERENTES AO REGISTRO DA PENHORA, SOMENTE SERÁ CANCELADO DITO REGISTRO CONTRA O RECOLHIMENTO DOS MENCIONADOS EMOLUMENTOS, NA**

- CONTINUA NA FICHA Nº2 -

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

91541

FICHA

2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

OCASIÃO DA APRESENTAÇÃO DA RESPECTIVA ORDEM JUDICIAL DE CANCELAMENTO, SALVO SE A VENCIDA NA AÇÃO FOR A FAZENDA PÚBLICA (DECISÃO NORMATIVA DA CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO PROC Nº 29.682/97). Rio de Janeiro, 11/07/2007.

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

R-6-91.541- TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Contrafé do Mandado expedido em 06.09.2007, pelo Juízo de Direito da 12ª Vara de Fazenda Pública da Comarca da Capital-RJ, antiga 9ª Vara de Fazenda Pública, extraído dos autos da Execução Fiscal nº 2006.120.038629-2, proposta pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO em face de LUDWIG WAGNER, contendo auto de penhora, avaliação e depósito de 30.10.2007, funcionando como depositário o 6º Depositário Judicial, protocolado sob o nº 404.009, em 12/08/2008. **VALOR:** R\$2.774,97. **DEVEDOR (ES):** LUDWIG WAGNER, viúvo. **CREDOR:** Município do Rio de Janeiro. NÃO TENDO SIDO RECOLHIDOS OS EMOLUMENTOS REFERENTES AO REGISTRO DA PENHORA, SOMENTE SERÁ CANCELADO DITO REGISTRO CONTRA O RECOLHIMENTO DOS MENCIONADOS EMOLUMENTOS. A OCASIÃO DA APRESENTAÇÃO DA RESPECTIVA ORDEM JUDICIAL DE CANCELAMENTO, SALVO SE A VENCIDA NA AÇÃO FOR A FAZENDA PÚBLICA (DECISÃO NORMATIVA DA CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO PROC Nº 29.682/97). Rio de Janeiro, 20/08/2008.

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06/3141

R-7-91541- TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício 464728/2021/OF expedido em 17/05/2021, pelo Juízo de Direito da 12ª Vara de Fazenda Pública da Comarca da Capital-RJ, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal - Cobrança de Tributo / Dívida Ativa, Processo nº 0128058/91.2015.8.19.0001, proposta pelo MUNICÍPIO DO RIO DE

Continua no Verso...

MODELO 12

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

91541

FICHA

2

VERSO

JANEIRO em face de LUDIWIG WAGNER, contendo auto de arresto e avaliação de 10/09/2020, convolado em penhora em 20/01/2021, protocolado sob o nº 535.667, em 05/07/2021. **VALOR: R\$36.041,77. DEVEDOR(ES):** LUDIWIG WAGNER, já qualificado na matrícula. **CREDOR(ES):** MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO, CNPJ nº 42.498.733/0001-48. **AVISO:** Os emolumentos referentes a este ato serão recolhidos ao final, pelo interessado, observados os valores vigentes na época do pagamento (§ 2º do art. 38, da Lei nº 3350/99, com a redação dada pelo art. 4º, da Lei nº 6370/2012). Rio de Janeiro, 13/07/2021.

Selo de Fiscalização Eletrônico: EDRS 00503 NPV

Virgínia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

R-8-91541- TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício 464739/2021/OF expedido em 17/05/2021, pelo Juízo de Direito da 12ª Vara de Fazenda Pública da Comarca da Capital-RJ, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal - Cobrança de Tributo / Dívida Ativa, Processo nº 0185582/41.2018.8.19.0001, proposta pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO em face de LUDIWIG WAGNER, contendo auto de arresto e avaliação de 10/09/2020, convolado em penhora em 20/01/2021, protocolado sob o nº 535.670, em 05/07/2021. **VALOR: R\$17.981,98. DEVEDOR(ES):** LUDIWIG WAGNER, já qualificado na matrícula. **CREDOR(ES):** MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO, CNPJ nº 42.498.733/0001-48. **AVISO:** Os emolumentos referentes a este ato serão recolhidos ao final, pelo interessado, observados os valores vigentes na época do pagamento (§ 2º do art. 38, da Lei nº 3350/99, com a redação dada pelo art. 4º, da Lei nº 6370/2012). Rio de Janeiro, 13/07/2021.

Selo de Fiscalização Eletrônico: EDRS 00504 VIT

Virgínia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

Continua na Próxima Ficha...

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

91541

FICHA

3

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

R-9-91541 - TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício nº 156306/2022/OF expedido em 21/12/2022 pelo Juízo da 12ª Vara de Fazenda Pública da Comarca da Capital/RJ, extraído dos autos da Execução Fiscal - Cobrança de Tributo / Dívida Ativa, Processo nº 0306995-21.2018.8.19.0001, proposta pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO em face de LUDWIG WAGNER, contendo auto de arresto e avaliação de 09/08/2021, convertido em penhora, sendo designado Depositário Judicial, protocolado sob o nº 555213, em 24/02/2023. **VALOR:** R\$64.344,08. **DEVEDORA:** LUDWIG WAGNER, viúvo. **CREDOR:** Município do Rio de Janeiro, CNPJ nº 42.498.733/0001-48. **AVISO:** Os emolumentos referentes a este ato serão recolhidos ao final, pelo interessado, observados os valores vigentes na época do pagamento (§ 2º do art. 38, da Lei nº 3350/99, com a redação dada pelo art. 4º, da Lei nº 6370/2012). Rio de Janeiro, 01/03/2023.

Selo de Fiscalização Eletrônica EEEV 13103 CIK

Rodrigo Guillin Lopes Gonçalves
6º Substituto
Matrícula Nº 94/16814PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃODocumentos gerados eletronicamente pelo
Registro de Imóveis da www.rj.gov.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital