

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-8.910.467/2026-4
CIB: ZPHR6ZF-5



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte MARCOS MAGALHAES	Data 04/09/2026	Folha 01/01
Endereço RUA ENGEN MARQUES PORTO 00077, COB 01 - HUMAITA	Inscrição 0476989-9	Cód. Lograd. 08456-6

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2005/01/00		JUDIC	01-038948-2007	12	PREDIA	1.478,10	201,90			1.680,00	17.501,60
2006/01/00		JUDIC	01-035852-2008	12	PREDIA	1.539,10	213,90			1.753,00	14.074,70
2007/01/00		JUDIC	01-034486-2009	12	PREDIA	1.558,10	219,90			1.778,00	13.240,90
2013/01/00		JUDIC	01-246318-2014	12	PREDIA	1.727,19	272,61			1.999,80	11.044,73
2016/01/00		JUDIC	01-053667-2017	00	PREDIA	2.255,10	377,90			2.633,00	9.752,12
2017/01/00		JUDIC	01-080197-2018	00	PREDIA	1.883,28	322,32			2.205,60	7.060,88
2018/01/00		JUDIC	01-172420-2019	00	PREDIA	2.971,58	398,22			3.369,80	9.912,32
2019/01/00		JUDIC	01-230158-2020	00	PREDIA	3.843,10	430,90			4.274,00	11.666,29
2019/12/02		JUDIC	01-008865-2021	00	PREDIA	4.115,00				4.115,00	10.995,91
2020/01/00		JUDIC	01-142514-2021	00	PREDIA	8.164,10	447,90			8.612,00	21.909,96
2021/01/00		JUDIC	01-139098-2022	00	PREDIA	8.400,10	466,90			8.867,00	20.235,29
2022/01/00		JUDIC	01-132661-2023	00	PREDIA	9.155,10	515,90			9.671,00	18.596,33
2023/01/00		AMIGA	01-169519-2024	00	PREDIA	9.568,10	545,90			10.114,00	17.195,39
2024/01/00		AMIGA	01-148421-2025	00	PREDIA	7.940,08	457,52			8.397,60	12.463,24
2025/01/00		AMIGA	01-151541-2026	00	PREDIA	10.294,10	598,90			10.893,00	14.160,40
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	209.810,06
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2026 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ *** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ *** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO				*****				*****			
EM ABERTO				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	06/02/2026	1.126,90	1.318,47	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
02	06/03/2026	1.126,90	1.307,20								
03	08/04/2026	1.126,90	1.295,93								
04	08/05/2026	1.126,90	1.284,66								
05	08/06/2026	1.126,90	1.273,39								
06	07/07/2026	1.126,90	1.262,12								
07	07/08/2026	1.126,90	1.217,05								
08	08/09/2026	1.126,90	1.126,90								
09	07/10/2026	1.126,90	1.126,90								
10	09/11/2026	1.126,90	1.126,90								
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
11.269,00		12.339,52		*****		*****		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.