



MATRÍCULA

23.220

FICHA

01

Lº 2-P-5-fls.85

IMÓVEL:- Apartamento C-01, com direito a uma vaga para guarda de automóvel no pilotis e com direito ao uso exclusivo dos dois terraços laterais, do edifício situado na Rua Engenheiro Marques Porto, nº 77, na freguesia da Lagoa, desta cidade, e correspondente fração de 1/9 do terreno que mede em sua totalidade: 12,00m de frente, 15,00m na linha dos fundos, 25,00m pelo lado direito e 19,50m pelo lado esquerdo, confrontando à direita com os prédios 67 da Rua Engenheiro Marques Porto, de Maria Augusta Carneiro Leão e outros e 29 da Rua Casuarina, de Pessoa Guerra e outros ou sucessores, à esquerda com uma praça, ainda sem denominação e nos fundos com a Rua Casuarina. (Inscrição nº 476989 CL 8456). **PROPRIETÁRIOS: DA FRAÇÃO DE TERRENO:-** ORLANDO DOURADO LOPES e s/m ANAKAIR MAY RINK DE AZEVEDO LOPES, brasileiros, proprietários, casados pelo regime da comunhão de bens, CPF 001.700.467-53, ee22) RUTH VIDAL CAMPANTE, brasileira, solteira, comunicadora Social, CPF 005.314.567-49, residente n/Cidade. - Das benfeitorias 1) Espólio de JOSÉ PINHEIRO LUCAS e RICARDO AUGUSTO DE LACERDA LUCAS e s/m Maria Antonieta Pretti Lucas, abaixo qualificados. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 3 AC- 8497 fls. 224 deste Cartório-Real 6K- 15.764-181. Rio de Janeiro, 14 de maio de 1981-.....

AV-1-M-23.220:- Por escrituras inscritas nos Livro 4M- sob o número 7905 às fls. 137 e 4S-289-AV-7, a fração de terreno acha-se prometida a venda a EMAF Engenharia Mauricio Farhat Ltda, que por sua vez cedeu e transferiu a José Pinheiro Lucas e Ricardo Augusto de Lacerda Lucas, casado, os seus direitos a compra da referida fração e estes cederam e transferiram a Didio Costa Magalhães, casado, ditos direitos, bem como prometeram vender-lhe as benfeitorias correspondentes ao apartamento. Rio de Janeiro, 14 de maio de 1981-.....

R-2-M-23.220:- CESSÃO:- Por escritura de 13-04-1981 em notas do 23º Ofício desta cidade (Livro 3925 fls. 29 ato 01), o Espólio de José Pinheiro Lucas, representado por sua inventariante Maria Antonieta Lacerda Lucas, brasileira, viúva, de prendas do lar, CPF nº 006.246.327/68, autorizada pelo Alvará nº 586, de 20 de Fevereiro de 1981 do Juízo de Direito da 2ª Vara de Órfãos e Sucessões-Cartório do 3º Ofício, assinado pelo MM Juiz em exercício, Dr. Ronald dos Santos Valadares, e Ricardo Augusto de Lacerda Lucas, engenheiro civil e s/mulher Maria Antonieta Pretti Lucas, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, CPF número 009.872.127/53, residentes nesta cidade, cederam e transferi-

REGISTRO GERAL

MATRICULA

23.220

FICHA

01

VERSO

ram a Didio Costa Magalhães, brasileiro, industrial, casado pelo--
regime da comunhão de bens com Teresinha Maria de Oliveira Maga-
lhães, CPF nº 008.160.197/20, residente nesta cidade, os seus di--
reitos a compra da fração de terreno pelo preço de CR\$164,00.--
Rio de Janeiro, 15 de maio de 1981-.-.-.-.-

R-3-M-23.220:-COMPRA E VENDA:- Por escritura de 13-04-1981 em-
notas do 23º Ofício desta cidade (Livro 3925 fls.29 Ato 01), Or--
lando Dourado Lopes e s/mulher Anakair Mayrink de Azevedo Lopes,
qualificados na matrícula e o Espólio de José Pinheiro Lucas e--
Ricardo Augusto de Lacerda Lucas, e s/m Maria Antonieta Lacerda
Lucas, qualificados no R-2, venderam a fração de terreno e as--
benfeitorias correspondentes ao apartamento C-01 a Didio Costa
Magalhães, brasileiro, industrial, casado pelo regime da comu--
nhão de bens com Teresinha Maria de Oliveira Magalhães, CPF núme-
ro 008.160.197/20, residente nesta cidade, pelos valores de CR\$-
111,11 e Cr\$1.336,00 respectivamente. O imposto de transmissão--
foi pago através a guia nº 03002702/81 em 01-04-1981 no valor de
CR\$29.669,70. Rio de Janeiro, 14 de maio de 1981-.-.-.-.-

R-4-M-23.220:-DOAÇÃO:- Por escritura do 23º Ofício, Livro 4316 fls
25 de 10 de setembro de 1982 conforme Traslado, Didio Costa Ma-
galhães s/m Teresinha Maria de Oliveira Magalhães, doaram o imó-
vel a 1) Marcos Magalhães, solteiro, maior, universitário CPF nú-
mero 627.394.927-15, 2) Ricardo Magalhães, universitário, solteiro
maior, CPF número 745.002.017-34, 3) Newton Magalhães, estudante--
menor púbere, nascido em 21-10-1963 IFP nº 4.419.808 expedida em
13-07-1977, 4) Luiz Cláudio Magalhães, estudante, menor púbere, -
nascido em 21-12-1965, IFP nº 04.419.810-9 em 13-07-1977 na pro-
porção de 1/4 para cada um, valor de CR\$909.550,00, imposto de--
número 24/21550 em 14-7-1982. Rio de Janeiro, 08 de novembro de--
1982-.-.-.-.-

R-5-M-23.220:-USUFRUTO:- Pela mesma escritura do R-4 os doado--
res, reservam no Usufruto perpétuo do imóvel, em seu favor. Rio de
Janeiro, 08 de novembro de 1982-.-.-.-.-