

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-8.910.796/2026-6
CIB: FAP741T-2



Andra Senko
 SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte PANAYOTIS CARANTZIS	Data 04/09/2026	Folha 01/01
Endereço RUA VISC DE PIRAJA 00082, LOJ 103 - IPANEMA	Inscrição 1271337-6	Cód. Lograd. 08368-3

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2009/01/00		JUDIC	01-065274-2011	12	PREDIA	153,71	67,79			221,50	1.939,64
2010/01/00		JUDIC	01-062494-2012	12	PREDIA	1.281,68	564,72			1.846,40	14.737,29
2011/01/00		JUDIC	01-045832-2013	12	PREDIA	1.567,10	746,90			2.314,00	16.574,14
2012/01/00		JUDIC	01-129025-2014	12	PREDIA	1.503,09	716,31			2.219,40	14.013,25
2013/01/00		JUDIC	01-278546-2014	12	PREDIA	1.768,10	841,90			2.610,00	14.443,67
2014/01/00		JUDIC	01-128087-2015	00	PREDIA	1.870,10	891,90			2.762,00	13.793,07
2015/01/00		JUDIC	01-130551-2016	00	PREDIA	1.991,10	948,90			2.940,00	13.147,37
2016/01/00		JUDIC	01-066729-2017	00	PREDIA	2.205,10	1.050,90			3.256,00	12.505,24
2017/01/00		JUDIC	01-134981-2018	00	PREDIA	2.350,10	1.119,90			3.470,00	11.859,11
2018/01/00		JUDIC	01-075429-2019	00	PREDIA	3.026,10	1.152,90			4.179,00	13.121,59
2019/01/00		JUDIC	01-182794-2020	00	PREDIA	3.562,10	1.197,90			4.760,00	13.560,97
2020/01/00		JUDIC	01-104569-2021	00	PREDIA	3.701,10	1.243,90			4.945,00	12.731,85
2021/01/00		JUDIC	01-102236-2022	00	PREDIA	3.858,10	1.296,90			5.155,00	11.905,32
2022/01/00		AMIGA	01-097627-2023	00	PREDIA	4.260,10	1.431,90			5.692,00	11.077,00
2023/01/00		AMIGA	01-108028-2024	00	PREDIA	4.512,10	1.516,90			6.029,00	10.251,77
2024/01/00		AMIGA	01-120127-2025	00	PREDIA	4.725,10	1.587,90			6.313,00	9.422,00
2025/01/00		AMIGA	01-117011-2026	00	PREDIA	4.948,10	1.662,90			6.611,00	8.594,25
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	203.677,53
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2026 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO				*****				*****			
EM ABERTO				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	06/02/2026	690,20	807,53	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
02	06/03/2026	690,20	800,63								
03	08/04/2026	690,20	793,73								
04	08/05/2026	690,20	786,82								
05	08/06/2026	690,20	779,92								
06	07/07/2026	690,20	773,02								
07	07/08/2026	690,20	745,41								
08	08/09/2026	690,20	690,20								
09	07/10/2026	690,20	690,20								
10	09/11/2026	690,20	690,20								
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
6.902,00		7.557,66		*****		*****		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.