



Valide aqui
este documento

100785

Pedido N: 26/025742

Página
1467



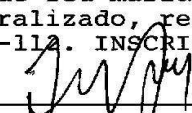
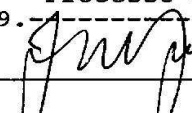
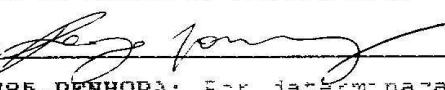
IMÓVEL: 10 - RUA DOMINGOS FERREIRA - APTº 1002

FLS. 01

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º CNM: 089276.2.0100785-06

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL - RJ

MATRÍCULA N.º 100785	LIVRO 2	FLS. 01
IMÓVEL: - Apartamento 1002 do edifício situado à rua Domingos Fer-- reira nº 10, com a fração ideal de 6/150 do terreno, com direito a vaga na garagem, que mede em sua totalidade: 23,24m de frente e -- fundos, por 15,35m de ambos os lados; confrontando do lado esquer-- do com o prédio nº 18, do lado direito com o prédio nº 6, ambos da rua Domingos Ferreira e nos fundos com o prédio nº 33 da rua Si-- queira Campos. PROPRIETÁRIA: - HELENA KOCHMANSKA, comerciante, --- assistida de seu marido BRONESLAW KOCHMANSKA, comerciante, brasi-- leiro naturalizado, residente nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: - Lº 3GG-115861-112. INSCRIÇÃO: - CL. -----		
O Oficial: 		JOSÉ CARLOS PADERNI 2º Substituto
R.1/100785-PENHORA: - Por determinação do M.M. Juiz da 7ª Vara de - Fazenda Pública, contida do Mandado de Penhora de 01.10.99, hoje - arquivado, prenotado no Lº 1.AJ, fls.32, sob o nº 372903 em ----- 12.11.99, fica registrada a penhora do imóvel objeto desta matrícula la para garantir uma dívida no valor de R\$2.586,71, face ação movi-- da pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO, contra HELENA HELENA ROCHMAN-- KA, referente ao processo nº 122/99, não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora objeto deste ato; so-- mente será cancelado o dito registro contra o recolhimento dos men-- cionados emolumentos e contribuições da Lei 489/81, 590/82 e 3.217 de 27.05.99, salvo se a vencida na ação for a Fazenda Pública (De-- cisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio-- de Janeiro - Processo nº 29.682/97). Rio de Janeiro, 19 de novem-- bro de 1999.-----		
O Oficial: 		JOSÉ CARLOS PADERNI 2º Substituto
AV.2/100785-CANCELAMENTO: Nos termos de ofício nº 2536/2000 de ... 28.07.2000 do Juízo de Direito da 7ª Vara de Fazenda Pública, as-- sinado pela MM.Juiza Dra. Maria Cristina Barros Gutierrez Slaibi, hoje arquivado, (prenotação no Lº 1AL-384941/275 de 06.09.00), fi-- ca cancelada a penhora objeto do R.1 em virtude de autorização ju-- dicial. Rio de Janeiro, 21.09.2000. -----		
O Oficial: 		RODRIGO NENO ROSA MARCONDES 1º Substituto Mat. 94/2982 Corregedoria de Justiça-RJ
R.3/100785-PENHORA: Por determinação do MMº Juiz da 12ª Vara de Fazenda Pública, contida no mandado de penhora de 30.07.2009, prenotado no Lº 1BX-506679-40 em 13.08.2009, fica registrada a penhora do imóvel objeto desta matrícula para garantir as dívidas nos valores de R\$3.451,91, R\$3.570,75, R\$4.303,95, face ação movida pelo Município do Rio de Janeiro contra HELENA KOCHMANSKA, referente ao processo nº 2008.001.204625-0. Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da		

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UNFBD-32KF2-V8Z2Y-PQ7J2>

Documento gerado oficialmente pelo
Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro

TJRJ CAP CV15 202602991109 04/08/26 17:53:13137540 PROGER-VIRTUAL

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

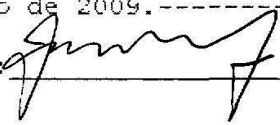
Pedido N: 26/025742

Página
1468

CNM: 089276.2.0100785-06

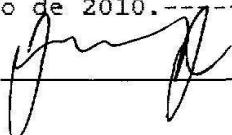


penhora objeto deste ato, somente será cancelado o dito registro contra o recolhimento dos mencionados emolumentos e contribuições da Lei 489/81, 590/82, 3.217/99, 4664/05 e 111/06, salvo se a vencida na ação for a Fazenda Pública (Decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Processo nº29.682/97). Rio de Janeiro, 15 de outubro de 2009.-----VA

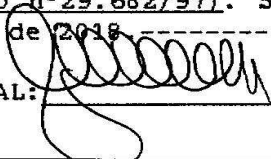
O OFICIAL: 

R.4/100785 - PENHORA:- Nos termos de Mandado de Penhora nº15378/2010 da 12ª Vara de Fazenda Pública desta cidade, datado em 06.10.2010, prenotado no Lº1CF-524500-32 em 18.11.2010, fica registrada a penhora do imóvel objeto desta matrícula para garantia das dividas nos valores de R\$3.060,10, R\$3.424,97 e R\$1.854,10, face ação movida pelo Município do Rio de Janeiro contra HELENA KOCHMANSKA, referente a Execução Fiscal nº0226025-88.2005.8.19.0001 (2005.120.059346-3). Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora objeto deste ato, somente será cancelado o dito registro contra o recolhimento dos mencionados emolumentos e contribuições da Lei 489/81, 590/82, 3.217/99, 4664/05 e 111/06, salvo se a vencida na ação for a Fazenda Pública (Decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Processo nº29.682/97). Rio de Janeiro, 06 de Dezembro de 2010.-----MMª

JOSÉ CARLOS PADERNI
2º Substituto

O OFICIAL: 

R.5/100.785-PENHORA: Por determinação do Juízo de Direito da 12ª Vara de Fazenda Pública-RJ, contida no Ofício nº524/2017/OF de 29.11.2017, assinado pela MMª Juíza Dra Catarina Cinelli Vocos Camargo, prenotado no Lº1DM-602184-202 em 26.12.2017, fica registrada a penhora do imóvel objeto desta matrícula para garantir uma dívida no valor de R\$8.059,97, face ação movida pelo Município do Rio de Janeiro contra HELENA KOCHMANSKA, referente ao processo nº0445079-41.2014.8.19.0001. Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora objeto deste ato, somente será cancelado o dito registro contra o recolhimento dos mencionados emolumentos e contribuições da Lei 489/81, 590/82, 3.217/99, 4664/05 e 111/06, salvo se a vencida na ação for a Fazenda Pública (Decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Processo nº29.682/97). Selo ECKB19974 NVA. Rio de Janeiro, 15 de Janeiro de 2018.-----IT

O OFICIAL: 

GUSTAVO GASTALHO MOREIRA
Substituto - Matr.:941587
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UNFBD-32KF2-V8Z2Y-PQ7J2>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Pedido N: 26/025742

Página
1469



IMÓVEL: 10 RUA DOMINGOS FERREIRA APTº 1002

FLS: 02

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º

CNM: 089276.2.0100785-06

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL - RJ

MATRÍCULA N.º 100785

LIVRO 2

FLS.

R.6/100.785-PENHORA: Nos termos do Ofício nº764817/2021/OF da 12ª Vara de Fazenda Pública da Comarca da Capital-RJ, de 26/08/2021, assinado pela M.Mª Juíza Drª Katia Cristina Nascentes Torres, prenotado no Lº1EB-647372-066 em 06/12/2021, fica registrada a penhora do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$26.047,97, face ação movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO em face de HELENA KOCHMANSKA referente ao processo nº0306740-63.2018.8.19.0001. Não tendo sido recolhidos emolumentos referentes ao registro da penhora, os mesmos deverão ser observados quando do seu cancelamento. SELO EEAC01652 SZR. Rio de Janeiro, 22 de Março de 2022.-----MV

GUSTAVO GASTALHO MOREIRA
Responsável pelo Expediente
Matrícula: 941587
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital-RJ

O OFICIAL:

R.7/100.785-PENHORA: Nos termos do Ofício nº952503/2021/OF, da 12ª Vara de Fazenda Pública da Comarca da Capital-RJ, de 23/11/2021, assinado pela M.Mª Juíza Drª Katia Cristina Nascentes Torres, prenotado no Lº1EC-651998-165 em 30/03/2022, fica registrada a penhora do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$26.492,93, face ação movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO em face de HELENA KOCHMANSKA, referente ao processo nº0127744-48.2015.8.19.0001. Não tendo sido recolhidos emolumentos referentes ao registro da penhora, os mesmos deverão ser observados quando do seu cancelamento. Selo EECQ43096 FVW. Rio de Janeiro, 29 de Abril de 2022.-----MV

Priscilla Lessa Seabra
Substituta - Matr. 9411255
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital-RJ

O OFICIAL:

AV.8/100.785-RETIFICAÇÃO: De conformidade com o Artigo 213, Inciso I, Alínea "a" da lei 6015/73, fica retificado o R.7 para tornar certo que a penhora foi registrada em 26/04/2022, e não como constou. Rio de Janeiro, 09 de Maio de 2022.-----MV

O OFICIAL:

GUSTAVO GASTALHO MOREIRA
Responsável pelo Expediente
Matrícula: 941587
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital-RJ

R.9/100785 - Rio de Janeiro, 29/07/2026.

Prenotação sob o nº719455 em 22 de julho de 2026.

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UNFBD-32KF2-V8Z2Y-PQ7J2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Pedido N: 26/025742

CNM: 089276.2.0100785-06



5º | REGISTRO DE IMÓVEIS RIO DE JANEIRO

MATRÍCULA
100.785

FOLHAS
02-V

REGISTRO GERAL MATRÍCULA ELETRÔNICA LIVRO 2

PENHORA: Por determinação contida no Termo de Penhora, da 15ª Vara Cível da Comarca da Capital-RJ, assinado pela MMª Juíza Drª Camila Rocha Guerin, fica registrada a penhora do imóvel objeto desta matrícula para garantir uma dívida no valor de R\$ 2.057.852,40, através da ação movida por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO GOLD LOOK, em face de HELENA KOCHMANSKI, a qual foi nomeada depositária fiel, referente ao processo nº 0354501-66.2013.8.19.0001. **Selo: EFDU 67848 HQX. (JAA).** Assinado Eletronicamente por Elaine da Rocha Rodrigues, Substituta, 94/13808 - - - - -

Certifico que nos termos do Artigo 167, inciso I, alínea 21 da Lei 6015/73, não constam neste Cartório ações reais, pessoais e reipersecutórias sobre o imóvel, salvo as que constarem na matrícula. Certifico revendo e dou fé que a presente é cópia de todos os atos constantes da matrícula a que se refere extraída nos termos do art 19 § 1º da Lei 6015 de 1973 dela constando todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo. Data da busca 31/07/2026. Rio de Janeiro, **03/08/2026**. Eu, **WELTHER RUAN PEREIRA SILVARES** (CERTIDAO), procedi às buscas.-----

Emolumentos....: R\$ 124,08
Fundgrat.....: R\$ 2,48
Lei 3217.....: R\$ 24,81
Fundperj.....: R\$ 10,54
Funperj.....: R\$ 10,54
Funarpen.....: R\$ 7,44
FUNPGALERJ....: R\$ 1,24
FUNPGT.....: R\$ 1,24
FUNDAC.....: R\$ 1,24
ISS.....: R\$ 6,66
Custo Selo....: R\$ 3,27
Total.....: R\$ 193,54

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFDU 69281 SZV
Consulte a validade do selo em:
<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>



Provimentos CNJ nº47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UNFBD-32KF2-V8Z2Y-PQ7J2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

