



PREFEITURA MUNICIPAL DE
NOVA FRIBURGO

0996500083000-3

EM 24/09/2026 FORAM ENCONTRADOS DÉBITOS RELATIVOS A ESTA INSCRIÇÃO.

Procure o setor de atendimento para regularização.

Proprietário: **MILTON CESAR VIEIRA DE SOUZA**
Endereço: Rua JULIO DA ROSA PINHEIRO, 00083 AREA C
CONSELHEIRO PAULINO CEP 28600-000
Nova Friburgo - RJ

IPTU 2026

www.pmnf.rj.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA FRIBURGO
Secretaria Municipal de Fazenda

**IPTU/TCLD
2026**

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	0996500083000-3	Matrícula:	0062847	Tipo:	Predial
Proprietário:	MILTON CESAR VIEIRA DE SOUZA	CPF/CNPJ:	005.655.917-89		
Possuidor:		CPF/CNPJ:			
Localização do Imóvel:	Rua JULIO DA ROSA PINHEIRO, 00083 AREA C CONSELHEIRO PAULINO CEP 28600-000 - Nova Friburgo - RJ				
Informações de Cálculo:			Informações de Pagamento:		
VALOR VENAL: R\$ 93.732,99			No carnê IPTU/TCLD - 2026 existem 2 opções de pagamento: OPÇÃO 1 - Pagamento em Cota Única até o dia 10/03/2026 com desconto de 10% (dez por cento) para os contribuintes que estiverem com o IPTU e TCLD em dia até 31/12/2025; ou com desconto de 2% (dois por cento) para os contribuintes que NÃO estiverem em dia com IPTU e TCLD até 31/12/2025. OPÇÃO 2 - Pagamento em 10 parcelas: o valor é dividido em 10 vezes, sendo este pago consecutivamente em suas datas de vencimento, SEM desconto		
IMPOSTO PREDIAL TERRITORIAL URBANO		R\$ 562,40			
TAXA DE COLETA DE LIXO DOMICILAR,		R\$ 207,32			
SubTotal:		R\$ 769,72			
CRÉDITO		R\$ 0,00			
TOTAL:		R\$ 769,72			
Imunidade/Isenção do IPTU: Não			Isenção da TCLD: Não		

VERIFIQUE SE O SEU IMÓVEL É FOREIRO



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA FRIBURGO
Secretaria Municipal de Fazenda

**IPTU/TCLD
2026**

Inscrição: 0996500083000-3 Controle: 00005003601 **Parcela: Única**
MILTON CESAR VIEIRA DE SOUZA
Vencimento: 24/09/2026 Valor à Pagar: 931,36

Cota Única sem Desconto

VALORES PARA PAGAMENTO

IMPOSTO PREDIAL TERRITORIAL URBANO	R\$ 680,51
TAXA DE COLETA DE LIXO DOMICILAR,	R\$ 250,85
Total:	R\$ 931,36

Sr. Contribuinte, após 24/09/2026 esta guia não poderá ser paga. Favor emitir outra com data de vencimento atualizada.

O pagamento desta cota não cancela débitos anteriores
Comprovante do Contribuinte
AUTENTICAÇÃO NO VERSO



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA FRIBURGO
Secretaria Municipal de Fazenda

**IPTU/TCLD
2026**

Inscrição: 0996500083000-3 Controle: 00005003601 **Parcela: Única**
MILTON CESAR VIEIRA DE SOUZA
Vencimento: 24/09/2026 Valor à Pagar: 931,36

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Sr. Contribuinte após 24/09/2026 esta guia não poderá ser paga. Favor emitir outra com data de vencimento atualizada.

PAGAR COM PIX



81630000009 7 31362905202 5 60924000000 8 00005003601 1



DEMONSTRATIVO DE CÁLCULO - 2026

Inscrição 0996500083000-3 **Tipo:** Predial
Matrícula: 0062847 **Grupo:** CASA TERREA **Categoria:** POPULAR
Proprietário: MILTON CESAR VIEIRA DE SOUZA

TERRENO

Área Terreno	Área RPPN	Valor (M²)	Fração Ideal	FCT	Topografia	Fator de Gleba	Percentual PGV	Valor do Terreno
361,00	0,00	297,03	1,0000	1,0000	0,70	1,00	70%	52.541,64

EDIFICAÇÃO

Área Principal	Área Dependência	Área Piscina	Área Telheiro	Área Pilotis	Área Total da Unidade	Valor(M²)
64,30	0,00	0,00	0,00	0,00	64,30	915,16
Valor Principal	Valor Dependência	Valor Piscina	Valor Telheiro	Valor Pilotis	Percentual PGV	Valor Venal
41.191,35	0,00	0,00	0,00	0,00	70%	41.191,35

CÁLCULOS

Valor Venal Total	Aliquota	Imunidade/Isenção	Valor do IPTU	Taxa de Coleta de Lixo Domiciliar(TCLD)
93.732,99	0,60	Não	562,40	207,32

COMPARATIVO EXERCÍCIO ANTERIOR

RESULTADO

Valor Ano Anterior(IPTU)	Valor Imposto Corrigido 4,41%	Imposto até 8% (Limitador)	Imposto Apurado IPTU	Total IPTU/TCLD
538,64	562,39	607,39	562,40	769,72

INFORMAÇÕES DA DÍVIDA ATIVA

Ano	Origem	Situação	Valor
2004	IPTU/TCLD	Débito	413,66
2004	TXSU	Débito	201,67
2005	IPTU/TCLD	Ação Judicial	390,17
2005	TXSU	Ação Judicial	190,21
2006	IPTU/TCLD	Ação Judicial	558,24
2007	IPTU/TCLD	Ação Judicial	534,13
2008	IPTU/TCLD	Ação Judicial	514,01
2009	IPTU/TCLD	Ação Judicial	498,65
2010	IPTU/TCLD	Ação Judicial	1.138,41
2010	TXCL	Ação Judicial	773,45
2011	IPTU/TCLD	Ação Judicial	1.093,92
2011	TXCL	Ação Judicial	743,27
2012	IPTU/TCLD	Ação Judicial	1.040,89
2012	TXCL	Ação Judicial	707,22
2013	IPTU/TCLD	Ação Judicial	991,15
2013	TXCL	Ação Judicial	673,43
2014	IPTU/TCLD	Débito	854,71
2014	TXCL	Débito	632,42
2015	IPTU/TCLD	Ação Judicial	818,22
2015	TXCL	Ação Judicial	599,39
2016	IPTU/TCLD	Ação Judicial	747,30
2016	TXCL	Ação Judicial	564,21
2017	IPTU/TCLD	Ação Judicial	714,36
2017	TXCL	Ação Judicial	539,39
2018	IPTU/TCLD	Ação Judicial	658,65
2018	TXCL	Ação Judicial	497,42
2020	IPTU/TCLD	Ação Judicial	996,46
2021	IPTU/TCLD	Protesto Cartório/Ação	956,13
2022	IPTU/TCLD	Protesto Cartório/Ação	1.018,94
2023	IPTU/TCLD	Protesto Cartório/Ação	1.046,27
2024	IPTU/TCLD	Protesto Cartório/Ação	1.062,09
2025	IPTU/TCLD	Débito	1.057,68