



Valide aqui
este documento

Nova Friburgo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Luiz Carlos Cartacione

Rua Ernesto Brasílio, 22, Centro, Nova Friburgo / RJ

E-mail: segundooficionf@hotmail.com

Telefone: (22)2522-3658

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 10050 / CNM: 093484.2.0010050-59 / Recibo: 14642 / Data da Certidão: 16/07/2026.

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art.19, §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Nova Friburgo, 16 de Julho de 2026.-.-.-EU, (a. eletronicamente) ELISABETH FERNANDES ALVES, Escrevente, conferi e assino.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 124,08 x 1 = 124,08.

Emolumentos: R\$ 124,08 | Fetj: R\$ 24,81 | Fundperj: R\$ 10,54 | Funperj: R\$ 10,54 | Funarpen: R\$ 7,44 | Pmcmv: R\$ 2,48.

Funpgalerj: R\$ 1,24 | Funpgt: R\$ 1,24 | Fundacpguerj: R\$ 1,24 | Iss: R\$ 6,20 | Selo: R\$ 3,27 | Total: R\$ 193,08.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

EFDU 84314 YVE

Consulte a validade do selo em:

www3.tjrj.jus.br/PORTALEXTRAJUDICIAL/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PTFS6-GWGT-QPRU9-HW7QV>



Valide aqui
este documento

Nova Friburgo 02 of de Justica-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Luiz Carlos Cartacione
Rua Ernesto Brasilio, 22, Centro, Nova Friburgo / RJ
E-mail: segundooficionf@hotmail.com
Telefone: (22)2522-3658

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 10050 / CNM: 093484.2.0010050-59 / Recibo: 14642 / Data da Certidão: 16/07/2026.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PTFS6-GWG4T-QPRU9-HW7QV>

REGISTRO DE IMÓVEIS		REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2	
CARTÓRIO DO SEGUNDO OFÍCIO Luiz Carlos Cartacione - Tabellião Gabriela Rezende Catarcione - Substituta		Matrícula 10050	Ficha 001
IMÓVEL: Constituído por um terreno próprio, sem benfeitorias, desmembrado de maior porção do lote nº 0, designado pela área C do loteamento "PARQUE RESIDENCIAL PINHEIROS", situado em Conselheiro Paulino, com a superfície de 360,50m², medindo 18,00m., 10,00m. e 5,20m. de frente em curva para a rua Julio da Rosa Pinheiro; 19,60m. onde confronta com a área B; e, 21,70m. onde confronta com a área D.			
PROPRIETARIA: PINHEIROS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta cidade na rua Albertino Quadro Gama, n.º 06, no sexto distrito deste município, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 30.332.423/0001-70.			
TÍTULO ANTERIOR: Livro 2-63, às fls. 076, sob o R.1, na matrícula nº 2869, anexo a este cartório.			
INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 06226.00417.000.2			
Nova Friburgo, 05 de fevereiro de 2004. O ESCRIVENTE AUTORIZADO: <i>[Assinatura]</i>			
R.1: Nos termos da escritura pública lavrada em Notas deste Cartório, no Livro 561, dele as fls. 86, ato n.º 26, em 30/12/2003, a proprietária PINHEIROS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., acima qualificada, vendeu a MILTON CESAR VIEIRA DE SOUZA, brasileiro, comerciante, portadora da CI do IFP/RJ n.º 07942748-0, expedida em 17/03/1986 e do CIC do MF sob o n.º 005.655.917/89, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com NUTCHELLI FRANÇA REIS DE SOUZA, residente nesta Cidade, na rua Pequena Braga, n.º 67, Vale do Sol, o imóvel objeto da presente matrícula, n.º 10050, no valor de R\$ 5.000,00 (cinco mil Reais). Nova Friburgo, 05 de fevereiro de 2004. O ESCRIVENTE AUTORIZADO: <i>[Assinatura]</i>			
• Continua no Verso •			

Rua Dr. Ernesto Brasilio, 22 - Loja 26 - Tel. (22) 2522-3658 - Tel./Fax 2522-8858 - Nova Friburgo - RJ

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

Nova Friburgo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Luiz Carlos Cartacione

Rua Ernesto Brasílio, 22, Centro, Nova Friburgo / RJ

E-mail: segundooficionf@hotmail.com

Telefone: (22)2522-3658

CERTIDÃO

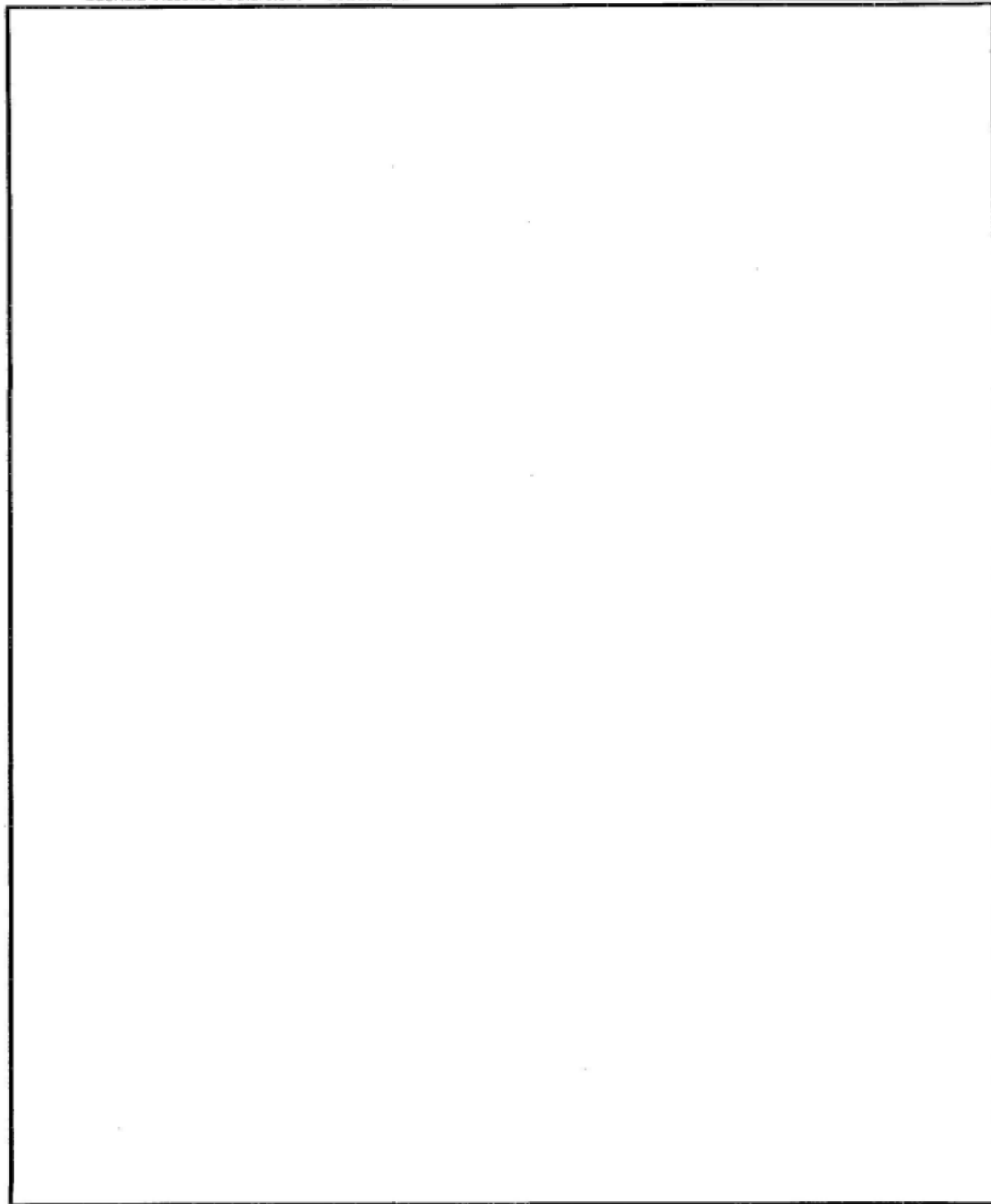
Livro: 2 / Matrícula: 10050 / CNM: 093484.2.0010050-59 / Recibo: 14642 / Data da Certidão: 16/07/2026.

REGISTRO DE IMÓVEIS
CARTÓRIO DO SEGUNDO OFÍCIO
Luiz Carlos Cartacione - **Tabelião**
Gabriela Rezende Cartacione - **Substituta**

REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

Matrícula

Ficha/Verso



Rua Dr. Ernesto Brasílio, 22 - Loja 26 — Tel. (22) 2522-3658 — Tel./Fax 2522-8858 — Nova Friburgo — RJ

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PTFS6-GWG4T-QPRU9-HW7QV>