

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

TABELIONATO DE NOTAS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS, REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS,
DISTRIBUIÇÃO TÍTULOS E DOCUMENTOS PÚBLICOS, REGISTRO DE
IMÓVEIS, REGISTRO TÍTULOS E DOCUMENTOS

TABELIÃ: MARIA VIOLETA BATISTA DE ALMEIDA
SUBSTITUTO: EURO LUÍS AUN DE B B DE PAULA

RUA JOAQUIM ALVES NOGUEIRA, 607 - CENTRO
GUARAMIRANGA/CE - CEP:62.766-000

FONE: (085) 9 9221-3149 / 9 9242-2287

CNM: 016576.2.0000807-88

MATRÍCULA

807

Data: 20/09/2010

Livro: 2

Ficha 1

IMÓVEL: A GLEBA B, desmembrada da maior porção do imóvel denominado Sítio Pilões, neste município de Guarumiranga, Ceará, com uma **área de 6.332,41m² ou seja 0.6332ha em um perímetro de 356,73metros**. Descrição: Do marco 1 até o marco 2 segue no azimute de 11°47'03" e 14,690metros; do marco 2 até o marco 3 segue no azimute de 98°29'31" e 56,884metros; do marco 3 até o marco 4 segue no azimute de 14°39'49" e 50,288metros; do marco 4 até o marco 5 segue no azimute de 276°46'54" e 60,211metros; do marco 5 até o marco 6 segue no azimute de 279°03'16" e 24,718metros; do marco 6 até o marco 7 segue no azimute de 270°46'10" e 14,891metros; do marco 7 até o marco 8 segue no azimute de 227°44'42" e 16,388metros; do marco 8 até o marco 9 segue no azimute de 208°27'38" e 32,315metros; do marco 9 até o marco 10 segue no azimute de 243°20'35" e 13,931metros; do marco 10 até o marco 11 segue no azimute de 137°49'30" e 7,030metros; do marco 11 até o marco 12 segue no azimute de 116°38'54" e 27,669metros; do marco 12 até o marco 1 segue no azimute de 93°50'47" e 37,715metros, limitando-se ao **NORTE**, com a Gleba A do Sr. Juarez Ellery Barreira Filho, medindo 39.609metros e Vicente Farias da Silva, medindo 96,642metros; ao **SUL**, com o sr. Jorge Moreira Gomes, medindo 143,987metros; ao **LESTE**, com o sr. Vicente Farias da Silva, medindo 50,288metros e **OESTE**, com a Gleba A do Sr. Juarez Ellery Barreira Filho, medindo 62,634metros, tudo conforme consta da planta datada de 10 de junho de 2010, devidamente assinada por Jose Alberto Cavalcante de Mendonça, CREA 206-L, tudo em pontos certos, conhecidos e bem definidos.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 004, do Livro 2 de Registro Geral, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Guarumiranga vinculada a Pacoti, Ceará. **PROPRIETÁRIO: JUAREZ ELLERY BARREIRA FILHO**, brasileiro, engenheiro civil, portador da cédula de identidade nº183.403 2ª Via SSP/Ceará, inscrito no CPF.MF. nº015.638.663-15, casado sob o regime da completa separação de bens, nos termos da escritura pública de pacto antenupcial lavrada às fls. 22 do Livro nº 72 do Cartório de Notas Pergentino Maia da comarca de Fortaleza, Ceará, com **VERA LUCIA FIUZA DE MORAES ELLERY BARREIRA**, brasileira, professora universitária, portadora da cédula de identidade nº 163.422 SSP/CE, inscrita no CPF.MF. sob nº 001.749.803,10, residente e domiciliado na Padre Januário Campos nº 62, casa 02, Cocó, Fortaleza, Ceará. //////////////////////////////////////

R. 01/807 - REGISTRO. DATA: 20/09/2010 De acordo com o traslado de escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às Fls.243/244, do Livro 4 de Notas da Comarca de Guarumiranga, Ceará, o proprietário, **JUAREZ ELLERY BARREIRA FILHO** devidamente qualificado, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula para **FERNANDO FELICIANO DE LIMA**, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade nº 92005018907 SSP/CE, inscrito no CPF.MF. sob



Cartório de Notas e Registros de
Guaramiranga

CARTÓRIO DE NOTAS E REGISTROS DE GUARAMIRANGA
GUARAMIRANGA - CE

CNM: 016576.2.0000807-88

Ficha: 1v

MATRÍCULA: 807

nº 266.511.493-34, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com **LUCIANA PAULA DE LIMA**, brasileira, empresária, portadora da cédula de identidade nº 92005018716 SS/CE, inscrita no CPF.MF. sob nº 430.314.123-20, residente e domiciliado na Rua Eça de Queiroz nº 162, Vila Pery, Fortaleza, Ceará, pelo preço ajustado de R\$180.000,00. GUARAMIRANGA, 20 de setembro de 2010. Eu, MARIA VIOLETA BATISTA DE ALMEIDA, TITULAR, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //////////////////////////////////

R. 02/807 - REGISTRO. DATA: 18/02/2011 De acordo com o traslado de Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às Fls.296/297, do Livro 4 de Notas desta Comarca de Guaramiranga, Ceará, os proprietários, **FERNANDO FELICIANO DE LIMA FILHO** e sua mulher **LUCIANA PAULA DE LIMA**, devidamente qualificados, venderam o imóvel objeto da presente matrícula para **NSX BRAZIL REALTY EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº01.954.861/0001-71, com endereço na Avenida Santos Dumont 5753, Sala 1608, Aldeota, Fortaleza, Ceará, pelo preço ajustado de R\$180.000,00. GUARAMIRANGA, 18 de fevereiro de 2011. Eu, MARIA VIOLETA BATISTA DE ALMEIDA, TITULAR, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //////////////////////////////////

R. 03/807 - REGISTRO. DATA: 16/01/2012 De acordo com o traslado de Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às Fls.89/90, do Livro 5 de Notas desta Comarca de Guaramiranga, Ceará, a proprietária, **NSX BRAZIL REALTY EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, devidamente qualificada, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula para, **FERREIRA E BARRETO LTDA ME**, empresa privada, com sede na Rua Guilherme Rocha nº 184, Bairro Centro, Fortaleza, Ceará, inscrita no CNPJ sob nº 02.310.426/0001-77, registrada na Junta Comercial do Estado do Ceará, JUCEC sob nº 23200761144, pelo preço ajustado de R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais), a ser pago da maneira seguinte: como sinal e principio de pagamento o valor de R\$345.000,00 (trezentos e quarenta e cinco mil reais) do qual confessa haver recebido, o referido valor, em moeda corrente nacional, da Outorgada Compradora, pelo que lhe dá quitação de paga da importância recebida, e o valor de R\$55.000,00 (cinquenta e cinco mil) para o dia cinco (05) de março de 2012, em caráter PROSOLVENDO. GUARAMIRANGA, 16 de janeiro de 2012. Eu, MARIA VIOLETA BATISTA DE ALMEIDA, TITULAR, a digitei, conferi, assinei e dou fé. ///

Av. 04/807 - AVERBAÇÃO. *DATA: 07/11/2013 - CONSTRUÇÃO - De acordo com o requerimento da proprietária, datado de 22/10/2013, acompanhado de Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 001742013-05001567 - CEI nº 51.218.03567/72, de 14/08/2013 e válida até 10/02/2014, expedida pelo Ministério da Fazenda, Secretaria da Receita Federal do Brasil, de acordo com a Portaria Conjunta PGFN/RFB nº 01, de 20 de janeiro de 2010, Memorial Descritivo do imóvel situado em área de Expansão Urbana do Núcleo Distrital de Botija, município de Guaramiranga, Ceará e Planta Baixa assinada pelo Arquiteto Paulo Eduardo Ferreira da Nóbrega, RPN 0507666129 - CREA/6321-D, ART nº060766612900039, devidamente carimbada pela Prefeitura Municipal de Guaramiranga em data de 08/04/2011, Parecer Técnico 0011.2011 - Processo 14.2011, assinada por Edisio Leite



Cartório de Notas e Registros de
Guaramiranga

CARTÓRIO DE NOTAS E REGISTROS DE GUARAMIRANGA
GUARAMIRANGA - CE

CNM: 016576.2.0000807-88

Ficha: 2

MATRÍCULA: 807

Araujo, Secretário de Finanças do Município de Guaramiranga, Ceará, procedo a presente averbação para fazer constar que no terreno objeto desta matrícula foi averbada a construção de uma Unidade Residencial Unifamiliar com área residencial de obra nova de 231,62m² (duzentos e trinta e um virgula sessenta e dois metros quadrados). * GUARAMIRANGA, 07 de novembro de 2013. Eu, MARIA VIOLETA BATISTA DE ALMEIDA, TITULAR, a digitei, conferi, assinei e dou fé. ////

R. 05/807 - REGISTRO. PROTOCOLO N° 2903 - DATA: 03 DE DEZEMBRO DE 2014 - De acordo com a Cédula de Crédito Comercial, n° 152.2014.1470.4151, emitida em 26/11/2014, no valor de R\$ 200.000,00 (Duzentos Mil Reais), com vencimento final para o dia 26 de novembro de 2020, tendo como **CREDOR: BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S.A**, sociedade de economia mista com sede na Avenida Dr. Silas Munguba, n° 5.700, Bairro Passaré, Fortaleza, Ceará, CNPJ/MF n° 07.237.373/0152-32 e como **EMITENTE** a empresa **TOP GOLD COMERCIO DE OTICA EIRELI ME**, situada à Avenida Lineu Machado, 419 Loja 1037 Piso L1, Joquei Clube, Fortaleza, Ceará, CNPJ n° 18.919.227-0001/09, fica o imóvel constituído da GLEBA B, desmembrada da maior porção do imóvel denominado Sitio Pilões, no município de Guaramiranga, Ceará, objeto da presente matrícula, a partir desta data **HIPOTECADO**, ou seja, vinculado junto ao **CREDOR**, em Hipoteca de 1° Grau, que responderá pelo pagamento do principal, juros, comissões, cominações, avaliado em R\$ 719.418,59 (Setecentos e dezenove mil, quatrocentos e dezoito reais e cinquenta e nove centavos), compreendendo todas as suas benfeitorias, servidões, acessões e utilidades existentes. GUARAMIRANGA, 03 de dezembro de 2014. Eu, MARIA VIOLETA BATISTA DE ALMEIDA, TITULAR, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //////////////////////////////////////

R. 06/807 - REGISTRO. PROTOCOLO N° 3092 - DATA: 10 DE MARÇO DE 2016 - De acordo com a Cédula de Crédito Comercial, n° 152.2016.166.4693, emitida em 7/3/2016, no valor de R\$244.882,40 (Duzentos e quarenta e quatro mil e oitocentos e oitenta e dois reais e quarenta centavos), com vencimento final para o dia 7 de março de 2023, tendo como **CREDOR: BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S.A** sociedade de economia mista com sede na Avenida Dr. Silas Monguba, n° 5.700, Bairro Passaré, Fortaleza, Ceará, CNPJ/MF n° 07.237.373/0152-32, e como **EMITENTE** (Interveniente Hipotecante) a empresa **PRIME GOLD COMERCIO DE OTICA LTDA EIRELI EPP**, situada à Avenida Washington Soares, 85 N 712, Piso Superior, Edson Queiroz, Fortaleza, Ceará, CNPJ n° 19.747.317/0001-14, fica o imóvel objeto da presente matrícula, PARA SEGURANÇA E GARANTIA DO PAGAMENTO DA DÍVIDA COM TODOS OS ENCARGOS PACTUADOS a partir desta data vinculado junto ao **CREDOR**, em **HIPOTECA de SEGUNDO GRAU**, que responderá pelo pagamento do principal, juros, comissões, cominações, avaliado em R\$ 614.000,00 (seiscentos e quatorze mil reais), compreendendo todas as suas benfeitorias, servidões, acessões e utilidades existentes, por aval da **FERREIRA E BARRETO LTDA ME**, proprietário desta matrícula. GUARAMIRANGA, 10 de março de 2016. Eu, MARIA VIOLETA BATISTA DE ALMEIDA, TITULAR, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //////////////////////////////////////

Av. 07/807 - AVERBAÇÃO. DATA: 21/10/2021 - BAIXO DE GRAVAME HIPOTECÁRIO - De acordo com o requerimento datado de 18/10/2021,



Cartório de Notas e Registros de
Guaramiranga

CARTÓRIO DE NOTAS E REGISTROS DE GUARAMIRANGA
GUARAMIRANGA - CE

CNM: 016576.2.0000807-88

Ficha: 2v

MATRÍCULA: 807

emitido pelo BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S.A., representado por seus gerentes José Davi de Paiva de Sousa Gerente de Negócios e Arthur Claudio Valente Junior, Gerente de Agência, **foi QUITADO o gravame HIPOTECÁRIO** da Cédula de Crédito Comercial nº 152.2014.1470.4151 **objeto do R.05/807, supra, incidente sobre o imóvel objeto da presente matrícula.** GUARAMIRANGA, 21 de outubro de 2021. Eu, MARIA VIOLETA BATISTA DE ALMEIDA, TITULAR, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //////////////////////////////////////

Av. 08/807 - AVERBAÇÃO. DATA: 02/12/2021 - ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL - CERTIFICA, que nos termos do 9º Aditivo ao Contrato Social de Transformação a FERREIRA E BARRETO LTDA ME, registrada na Junta Comercial do Estado do Ceará, sob NIRE 23200761144, por despacho em 08/01/1998, inscrita no CNPJ sob nº 02.310.426/0001-77, alterou a razão social para Empresa Individual de Responsabilidade Limitada **FERREIRA E BARRETO EIRELI-ME**, com sede na Rua Guilherme Rocha nº 172/184, Bairro Centro, Fortaleza, Ceará, inscrita no CNPJ sob nº 02.310.426/0001-77, registrada na Junta Comercial do Estado do Ceará, JUCEC sob nº 23900293976. GUARAMIRANGA, 02 de dezembro de 2021. Eu, MARIA VIOLETA BATISTA DE ALMEIDA, TITULAR, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //////////////////////////////////////

Av. 09/807 - AVERBAÇÃO. DATA: 02/12/2021 - ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL - CERTIFICA, que nos termos da Alteração Consolidada de Ato Constitutivo de Empresa Individual de Responsabilidade Limitada-EIRELI nº1, a FERREIRA E BARRETO EIRELI-ME., alterou a denominação social para **ETERNAL GOLD COMERCIO DE ÓTICA EIRELI**, com sede na Rua Guilherme Rocha 172/184, Centro Fortaleza, Ceará, CEP. 60.030-140, inscrita no CNPJ sob nº 02.310.426/0001-77, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado do Ceará, sob NIRE 23600094293, por despacho em 22/02/2018, inscrita no CNPJ sob nº 02.310.426/0001-77. GUARAMIRANGA, 02 de dezembro de 2021. Eu, MARIA VIOLETA BATISTA DE ALMEIDA, TITULAR, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //////////////////////////////////////

Av. 10/807 - AVERBAÇÃO. DATA: 02/12/2021 - ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL - CERTIFICA, que nos termos do Contrato Social por Transformação de Empresa Individual de Responsabilidade Limitada, a **ETERNAL GOLD COMERCIO DE ÓTICA EIRELI**, alterou a denominação social para sociedade empresária limitada **ETERNAL GOLD COMERCIO DE ÓTICA LTDA**, nome fantasia **"ÓTICA ALIANÇA DE OURO"** com sede na Rua Guilherme Rocha 172/184, Centro Fortaleza, Ceará, CEP. 60.030-140, inscrita no CNPJ sob nº 02.310.426/0001-77, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado do Ceará, sob NIRE 23202157384 em 10/08/2021. GUARAMIRANGA, 02 de dezembro de 2021. Eu, MARIA VIOLETA BATISTA DE ALMEIDA, TITULAR, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //////////////////////////////////////

R. 11/807 - REGISTRO. DATA: 02/12/2021 - CEDULA DE CREDITO BANCÁRIO- HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU - De acordo com a Cédula de Crédito Bancário de nº 152.2021.2239.9616 emitida em 11/11/2021, com vencimento final em 15/11/2024, Valor de R\$417.000,00 (quatrocentos e dezessete mil reais; tarifa de contratação R\$10.425,00; Valor líquido da Operação a Contratar R\$406.575,00; Numero de prestações: 30; Previsão de pagamento da 1ª



Cartório de Notas e Registros de
Guaramiranga

CARTÓRIO DE NOTAS E REGISTROS DE GUARAMIRANGA
GUARAMIRANGA - CE

CNM: 016576.2.0000807-88

Ficha: 3

MATRÍCULA: 807

Parcela 15/06/2022; Periodicidade de pagamento e principal: mensal; Periodicidade de pagamento de juros na carência: mensal; Valor Financiado com Recursos do FNE: R\$417.000,00; Taxa juros Básicos Fixos para Giro Insumos-Parte FNE(%a.a) 3,3407%; Taxa juros Básicos Fixos para Giro Insumos-Parte FNE(%a.m) 0,2742%; Custo Efetivo Total (CET) ao ano (%) 4,8433%; Custo Efetivo Total (CET) ao mês (%) 0,3949%; Custo Efetivo Total (CET) ao ano (%) Fluxos considerados no cálculo CET (desembolso/reembolso) constam na planilha anexa 4,84%; **EMITENTE CREDITADO: STAR GOLD COMERCIO DE OTICA EIRELI**, situada à Avenida Bezerra de Menezes, 2450, Loja 509-2º Piso, Bairro Presidente Kennedy, CEP. 60.325-002, Fortaleza, Ceará, CNPJ nº 16.433.513-0001/26, representada por MARIA ELIENE PEREIRA ANDRÉ, CPF. nº 682.603.263-53, deu(ram) ao **CREDOR(A): BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S.A.**, sociedade de economia mista, Agência Fortaleza Aldeota, situada na Avenida Santos Dumonttt, 2287, Andar térreo, Aldeota, Fortaleza-CE., CNPJ/MF nº 07.237.373/0152-32., para segurança e garantia da dívida, com todos os encargos pactuados na cédula, os INTERVENIENTES HIPOTECANTES dão ao BANCO em HIPOTECA DE SEGUNDO GRAU o imóvel objeto da presente matrícula, bem como suas acessões, construções e instalações. Para todos os fins de direito, inclusive o previsto no artigo 1.484, do Código Civil (Lei nº 10.406 de 10/10/2002), os bens hipotecados ficam avaliados por R\$940.000,00; **INTERVENIENTE HIPOTECANTE: ETERNAL GOLD COMERCIO DE OTICA LTDA**, CNPJ nº 02.310.426/0001-77, na Rua Guilherme Rocha, 172-184, Centro, CEP.60.030-140, Fortaleza, Ceará. Deixam de ser transcritas todas as cláusulas por ficar arquivado(a) referida cédula nesta Serventia. GUARAMIRANGA, 02 de dezembro de 2021. Eu, MARIA VIOLETA BATISTA DE ALMEIDA, TITULAR, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

R. 12/807 - REGISTRO. DATA: 11/01/2022 - De acordo com a Cédula de Crédito Bancário de nº 152.2021.2634.9741, emitida em 29/12/2021, no valor de R\$242.000,00 (Duzentos e quarenta e dois mil reais), a ser paga em 30 (trinta) prestações, com vencimento a primeira em 15 de agosto de 2022, com vencimento final para o dia 15 de janeiro de 2025, tendo como **CREDOR: BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S.A** sociedade de economia mista, Agencia FORTALEZA ALDEOTA, situada na Avenida Santos Dumont, nº 22,87, Andar Térreo Aldeota, Fortaleza, Ceará, CNPJ/MF nº 07.237.373/0152-32, e como **EMITENTE CREDITADO(A)** a empresa **ETERNAL GOLD COMERCIO DE OTICA LTDA**, inscrita no CNPJ nº 02.310.426/0001-77, com sede na Rua Guilherme Rocha, 172-184, Centro, CEP.60.030-140, Fortaleza, Ceará, fica o imóvel objeto da presente matrícula, PARA SEGURANÇA E GARANTIA DO PAGAMENTO DA DÍVIDA COM TODOS OS ENCARGOS PACTUADOS a partir desta data vinculado junto ao **CREDOR**, em **HIPOTECA de TERCEIRO GRAU**, que responderá pelo pagamento do principal, juros, comissões, cominações, avaliado em 05/07/2021 pela importância de R\$ 940.000,00 (novecentos e quarenta mil reais), compreendendo todas as suas benfeitorias, servidões, acessões e utilidades existentes. O referido é verdade. Deixam de ser transcritas todas as cláusulas por ficar arquivado(a) referida cédula nesta Serventia. GUARAMIRANGA, 11 de janeiro de 2022. Eu, MARIA VIOLETA BATISTA DE ALMEIDA, TITULAR, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

R. 13/807 - REGISTRO - Prenotado em **21/06/2024** sob o nº



Cartório de Notas e Registros de
Guaramiranga

CARTÓRIO DE NOTAS E REGISTROS DE GUARAMIRANGA
GUARAMIRANGA - CE

CNM: 016576.2.0000807-88

Ficha: 3v

MATRÍCULA: 807

5203. DATA:16/09/2024 - HIPOTECA DE 4º GRAU - Pela escritura pública de constituição de hipoteca cedular de 4º grau, lavrada aos 12 de setembro de 2024, no Livro 14, às fls. 162/164, de Notas do Cartório de Guaramiranga, a devedora hipotecária **ETERNAL GOLD COMERCIO DE OTICA LTDA**, já qualificada, representada por seu sócio e administrador ERNESTO CEZAR XEREZ DE CASTRO BISNETO, brasileiro, empresário, natural de Fortaleza - CE, solteiro, data de nascimento 25/09/1991, portador do CPF nº 050.680.273-67 e portador da Carteira de Habilitação nº 06772695903 DETRAN-CE, residente e domiciliado na Rua Jose Vilar, 196 apartamento 1500, Meireles, Fortaleza - CE, CEP: 60.125-000, dá em hipoteca de 4º grau o imóvel objeto da presente matrícula à credora **SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIARIOS S.A.**, sociedade anônima, inscrita no CNPJ sob nº 62.285.390/0001-40, registrada na JUCESP sob NIRE 35300127609, com sede no município de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1355, 5º andar CEP 01452-919, com seu Estatuto Social consolidado arquivado na JUCESP sob NIRE 607.778/22-2, em sessão de 06/10/2022, neste ato representada, nos termos da procuração pública lavrada às fls. 181/182 do Livro 195 do Cartório de Registro Civil de Pessoas Naturais do 34º Subdistrito Cerqueira César, Município e Comarca de São Paulo, conforme certidão expedida em 16/11/2023, neste ato representada por seu procurador **ROBERTO OSCAR HALPERN**, brasileiro, casado, bacharel em marketing, portador da Carteira Nacional de Habilitação - CNH expedida pelo DETRAN-RJ sob o registro nº 00051641736 em que consta a cédula de identidade nº 088553409-IFRJ, inscrito no CPF nº 006.227.837-18, com endereço profissional na Avenida Ataulfo de Paiva, nº 1079, sala 801, Leblon, Rio de Janeiro/RJ, endereço eletrônico e-mail "roh@cupertino capital.com.br", na qualidade de administradora fiduciária do **CUPERTINO FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento em direitos creditórios constituído sob a forma de condomínio fechado, regido pelas instruções normativas aplicáveis da CVM e por seu Regulamento datado de 06/01/2023, para pagamento de uma nota comercial nº 0046217003/EGC, tendo como escrituradora a Q1 Tech Ltda., instituição autorizada a prestar o serviço de escrituração pela Comissão de Valores Mobiliários (a "NOTA COMERCIAL"), no valor bruto R\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais), a ser pago da seguinte forma ajustada, cujo valor total representa a DÍVIDA: 1 parcela de R\$ 41.376,00, com vencimento para 20.06.2024 e 47 parcelas de R\$ 51.931,91, com vencimento da primeira para 20.07.2024 e as demais para os meses subsequentes, compreendendo todas as suas benfeitorias, servidões, acessões e utilidades existentes GUARAMIRANGA, 16 de setembro de 2024. Eu, MARIA VIOLETA BATISTA DE ALMEIDA, TITULAR, a digitei, conferi, assinei e dou fé. // // // // //

R. 14/807 - REGISTRO - Prenotado em **16/03/2026** sob o nº **5671. DATA: 09/04/2026 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA -** Nos termos da Escritura Pública de Alienação Fiduciária em Garantia, lavrada no 30º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo, em data de 25 de fevereiro de 2026, no livro nº 1204, às folhas 337 a 348, a **proprietária e ora OUTORGANTE FIDUCIANTE: ETERNAL GOLD COMERCIO DE ÓTICA LTDA**, sociedade limitada empresarial, nome fantasia "OTICA ALIANÇA DE OURO", inscrita no CNPJ sob nº 02.310.426/0001-77, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado do



Cartório de Notas e Registros de
Guaramiranga

CARTÓRIO DE NOTAS E REGISTROS DE GUARAMIRANGA
GUARAMIRANGA - CE

CNM: 016576.2.0000807-88

Ficha: 4

MATRÍCULA: 807

Ceará, sob NIRE 23202157384 em 10/08/2021, com posteriores alterações contratuais, sendo a última consolidação do contrato social o "3º Aditivo ao Contrato Social Eternal Gold Comércio de Ótica LTDA", datado de 19/02/2024, registrado sob nº 6770144 em 22/02/2024, com sede na Rua Perboyre e Silva, 68A, Centro, Fortaleza, Ceará, CEP. 60.030-200, representada neste ato por seus sócios: (i) ERNESTO CEZAR XEREZ DE CASTRO BISNETO, brasileiro, empresário, solteiro, portador da Carteira de Habilitação nº 06772695903 DETRAN/CE, onde consta o documento de identidade nº 2000010306049 SSP/CE, CPF nº 050.680.273-67, residente e domiciliado na Rua Jose Vilar, 196, apartamento 1500, Meireles, Fortaleza/CE, CEP: 60.125-000, e-mail: claudiobarros@aliancadeouro.com.br; (ii) NATALIA TAVORA DE OLIVEIRA, brasileira, empresária, solteira, portadora da Carteira de Habilitação Detran/CE registro 06622081720, onde constam o documento de identidade nº 20075577717 SSP/CE e o CPF nº 605.635.343-54, residente e domiciliada na Travessa Alecrim, 20, Planalto Pici, Fortaleza/CE, CEP: 60.511-460, e-mail: nataliatavora24@gmail.com <mailto:nataliatavora24@gmail.com>, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE ao OUTORGADO FIDUCIÁRIO: CUPERTINO FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS - RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob nº 39.769.235/0001-88, constituído sob a forma de condomínio fechado, regido pelas instruções normativas aplicáveis da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") e por seu Regulamento datado de 29/10/2025, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Rebouças, 2942, andar 7 a 12, parte 1, Bairro Pinheiros, CEP 05402-500 neste ato representado na forma do seu referido Regulamento **por sua Cogestora, CUPERTINO CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, sociedade empresarial limitada, inscrita sob o CNPJ sob o nº 55.465.051/0001-80, com sede na Rua João Lira, nº 102, apartamento 302 parte, Leblon, Rio de Janeiro/RJ, CEP 22430-120, inscrita na JUCERJA sob o NIRE nº 3321330219-2, regida pelo seu contrato social consolidado pela "Instrumento Particular da Primeira Alteração do Contrato Social da CupertinoCapital Gestão de Recursos Ltda" datada de 14/11/2024 e registrado pela JUCERJA em sessão de 25/11/2024 sob o nº 00006564010, sendo esse o último arquivamento registrado, conforme certidão cadastral expedida em 11/11/2025 pela JUCERJA, que por sua vez é representada na forma da Cláusula Quinta por seus diretores: (i) ROBERTO BEKIERMAN, brasileiro, declarando-se casado, advogado, portador da Carteira de Habilitação Detran/RJ registro nº 03985123002, onde constam o documento de identidade 041611914 IFP/RJ, inscrito no CPF sob o nº 013.835.697-11, endereço eletrônico corbekierman@gmail.com, e, **ROBERTO OSCAR HALPERN**, brasileiro, declarando-se casado, bacharel em marketing, portador da Carteira de Habilitação Detran/RJ registro 00051641736, na qual consta a cédula de identidade nº 088553409-IFP/RJ, inscrito no CPF sob o nº 006.227.837-18, e-mail: rohal@cupertinocapital.com.br, ambos com endereço comercial na Rua João Lira, nº 102, apartamento 302 parte, Leblon, Rio de Janeiro/RJ, **o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida decorrente da Nota Comercial nº 0046217003/EGC, no valor nominal de R\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais) e demais obrigações assumidas perante o OUTORGADO.** A presente alienação fiduciária será constituída adicionalmente às referidas hipotecas, passando também a garantir, de forma específica, a dívida originada da Nota Comercial, sem prejudicar ou alterar a ordem de prioridade das garantias



Cartório de Notas e Registros de
Guaramiranga

CARTÓRIO DE NOTAS E REGISTROS DE GUARAMIRANGA
GUARAMIRANGA - CE

CNM: 016576.2.0000807-88

Ficha: 4v

MATRÍCULA: 807

previamente registradas. **DA BAIXA DE ÔNUS ANTERIORES:** As partes declaram que as hipotecas registradas sob os números R.06, R.11, R.12 e R.13 desta matrícula foram devidamente quitadas e os termos de quitação será apresentado oportunamente. O credor fiduciário, na qualidade de titular do gravame constante do R.13, compromete-se a promover o cancelamento da referida hipoteca após a efetivação deste registro. **CONDIÇÕES DA DÍVIDA:** A dívida será paga conforme fluxo de pagamento estabelecido no título, mediante uma parcela de R\$ 41.376,00 (quarenta e um mil, trezentos e setenta e seis reais, vencível em 20/06/2024, e mais quarenta e sete parcelas de R\$ 51.931,91 (cinquenta e um mil, novecentos e trinta e um reais e noventa e um centavos), vencendo-se a primeira em 20/07/2024 e as demais mensalmente até a última parcela, com vencimento em 20/05/2028, sujeita a juros remuneratórios de 3,4480% ao mês (50,1984% ao ano). Em caso de mora no cumprimento das obrigações previstas no âmbito da referida NOTA COMERCIAL, incidirão juros de mora de 3,5% ao mês e multa de 10% sobre a parcela vencida. **VALOR DO IMÓVEL E LEILÃO:** Para os fins do art. 27 da Lei nº 9.514/97, as partes atribuem ao imóvel o valor de R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais), o qual será corrigido anualmente pelo IPCA/IBGE. **POSSE:** Fica estabelecido o desdobramento da posse, mantendo-se a devedora fiduciante na posse direta do imóvel e investindo-se o credor fiduciário na posse indireta. Demais cláusulas, condições e obrigações constantes no referido título. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20260316000001 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 4.414,13 - FERMOJU: R\$ 233,29 - Selos: R\$ 90,50 - FAADEP: R\$ 220,70 - FRMMP: R\$ 220,70 - Selos Aplicados: ABY386641-Q9I9 - Tipo 13; ACA899778-B4Q9 - Tipo 4; ABZ688027-Q9I9 - Tipo 12. GUARAMIRANGA, 09 de abril de 2026. Eu, MARIA VIOLETA BATISTA DE ALMEIDA, TITULAR, digitei, conferi, assinei e dou fé. //////////////////////////////////////

Av. 15/807 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 22/06/2026 sob o nº 5730. DATA: 22/06/2026 - RETIFICAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL - Proceda-se esta averbação a requerimento da parte interessada para fazer constar a alteração da razão social de **SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIARIOS S.A.**, a qual, nos termos da Ata de Assembleia Geral Extraordinária, registrada sob nº 052.256/26-1 em 20/02/2026, na Junta Comercial do Estado de São Paulo, passa a ser denominada **QI CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIARIO S.A..** Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20260622000002 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 394,96 - FERMOJU: R\$ 22,33 - Selos: R\$ 56,83 - FAADEP: R\$ 19,74 - FRMMP: R\$ 19,74 - Selos Aplicados: ACE102150-J9V9 - Tipo 13. GUARAMIRANGA, 22 de junho de 2026. Eu, MARIA VIOLETA BATISTA DE ALMEIDA, TITULAR, digitei, conferi, assinei e dou fé. //////////////////////////////////////

Av. 16/807 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 22/06/2026 sob o nº 5730. DATA: 22/06/2026 - BAIXA DE HIPOTECA - Nos termos do Ofício 2026/1700-1764, datado de 21 de maio de 2026, expedido pelo credor **BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S.A.**, já qualificado, representado por seus gerentes da Agência Aldeota, Fortaleza, Ceará,



Cartório de Notas e Registros de
Guaramiranga

CARTÓRIO DE NOTAS E REGISTROS DE GUARAMIRANGA
GUARAMIRANGA - CE

CNM: 016576.2.0000807-88

MATRÍCULA: 807

Ficha: 5

Matheus Evangelista Ribeiro, Gerente de Agência e José Wellington Tomás, Gerente de Relacionamento, conforme instrumentos ora apresentados, procedo a presente averbação para fazer constar que foi **CANCELADA a HIPOTECA gravada sob o R.06** desta matrícula. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20260622000002 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 132,12 - FERMOJU: R\$ 11,78 - Selos: R\$ 22,72 - FAADEP: R\$ 6,60 - FRMMP: R\$ 6,60 - Selos Aplicados: ACE717344-F5M9 - Tipo 12. GUARAMIRANGA, 22 de junho de 2026. Eu, MARIA VIOLETA BATISTA DE ALMEIDA, TITULAR, digitei, conferi, assinei e dou fé. //////////////////////////////////////

Av. 17/807 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 22/06/2026 sob o nº 5730. DATA: 22/06/2026 - BAIXA DE HIPOTECA - Nos termos do Ofício 2026/1700-1768, datado de 21 de maio de 2026, expedido pelo credor BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S.A, já qualificado, representado por seus gerentes da Agência Aldeota, Fortaleza, Ceará, Matheus Evangelista Ribeiro, Gerente de Agência e José Wellington Tomás, Gerente de Relacionamento, conforme instrumentos ora apresentados, procedo a presente averbação para fazer constar que foi **CANCELADA a HIPOTECA gravada sob o R.11** desta matrícula. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20260622000002 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 72,62 - FERMOJU: R\$ 6,23 - Selos: R\$ 23,88 - FAADEP: R\$ 3,63 - FRMMP: R\$ 3,63 - Selos Aplicados: ACE717345-H7M9 - Tipo 12. GUARAMIRANGA, 22 de junho de 2026. Eu, MARIA VIOLETA BATISTA DE ALMEIDA, TITULAR, digitei, conferi, assinei e dou fé. //////////////////////////////////////

Av. 18/807 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 22/06/2026 sob o nº 5730. DATA: 22/06/2026 - BAIXA DE HIPOTECA - Nos termos do Ofício 2026/1700-1767, datado de 21 de maio de 2026, expedido pelo credor BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S.A, já qualificado, representado por seus gerentes da Agência Aldeota, Fortaleza, Ceará, Matheus Evangelista Ribeiro, Gerente de Agência e José Wellington Tomás, Gerente de Relacionamento, conforme instrumentos ora apresentados, procedo a presente averbação para fazer constar que foi **CANCELADA a HIPOTECA gravada sob o R.12** desta matrícula. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20260622000002 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 132,12 - FERMOJU: R\$ 11,78 - Selos: R\$ 22,72 - FAADEP: R\$ 6,60 - FRMMP: R\$ 6,60 - Selos Aplicados: ACE717346-H7M9 - Tipo 12. GUARAMIRANGA, 22 de junho de 2026. Eu, MARIA VIOLETA BATISTA DE ALMEIDA, TITULAR, digitei, conferi, assinei e dou fé. //////////////////////////////////////

Av. 19/807 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 22/06/2026 sob o nº 5730. DATA: 22/06/2026 - BAIXA DE HIPOTECA - Nos termos do Ofício datado de 03 de junho de 2026, expedido pela credora QI CORRETORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS S.A. (atual denominação social da SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIARIOS S.A.), já qualificada, na qualidade de administradora de CUPERTINO



Cartório de Notas e Registros de
Guaramiranga

CARTÓRIO DE NOTAS E REGISTROS DE GUARAMIRANGA
GUARAMIRANGA - CE

CNM: 016576.2.0000807-88

Ficha: 5v

MATRÍCULA: 807

FUNDO DE INVESTIMENTOS EM DIREITOS CREDITÓRIOS - RESPONSABILIDADE LIMITADA, inscrita no CNPJ sob o nº 39.769.235/0001-88, aqui representado por sua gestora a **M8 PARTNERS GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 18.038.439/0001-79, com sede na Rua dos Pinheiros, nº 1.040, sala 52, CEP 05.422-001, São Paulo/SP, conforme documentos comprobatórios ora apresentados, procedo a presente averbação para fazer constar que foi **CANCELADA a HIPOTECA gravada sob o R.13** desta matrícula. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20260622000002 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 72,62 - FERMOJU: R\$ 6,23 - Selos: R\$ 23,88 - FAADEP: R\$ 3,63 - FRMMP: R\$ 3,63 - Selos Aplicados: ACE717347-K9M9 - Tipo 12. GUARAMIRANGA, 22 de junho de 2026. Eu, MARIA VIOLETA BATISTA DE ALMEIDA, TITULAR, digitei, conferi, assinei e dou fé. // // // // //

Av. 20/807 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **21/07/2026** sob o nº **5745**. **DATA: 27/08/2026 - RESULTADO DE INTIMAÇÃO** - Pela Certidão de Notificação sob nº 795368, lavrada em 14/08/2026 pelo 4º Ofício de Notas / 2º RTD de Fortaleza/CE, arquivada nesta serventia, averba-se que a devedora fiduciante **ETERNAL GOLD COMÉRCIO DE ÓTICA LTDA** foi devidamente intimada, na pessoa de seu representante legal ERNESTO CEZAR XEREZ DE CASTRO BISNETO, em **14/08/2026, às 15h46min**, no endereço da Av. Beira-Mar, nº 3479, Mucuripe, Fortaleza/CE, a requerimento da credora fiduciária **CUPERTINO FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS - RESPONSABILIDADE LIMITADA**. A intimação destina-se à purgação da mora e ao cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e vincendos, nos termos do art. 26, §§ 1º e 3º, da Lei Federal nº 9.514/1997 <https://www.planalto.gov.br/ccivil_03/leis/19514.htm>, tendo o destinatário exarado o respectivo ciente. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20260721000004 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 161,31 - FERMOJU: R\$ 13,20 - Selos: R\$ 33,67 - FAADEP: R\$ 8,06 - FRMMP: R\$ 8,06 - Selos Aplicados: ACI456067-K9P9 - Tipo 4; ACF105783-H7Q9 - Tipo 12. GUARAMIRANGA, 27 de agosto de 2026. Eu, MARIA VIOLETA BATISTA DE ALMEIDA, TITULAR, digitei, conferi, assinei e dou fé. // // // // //

Av. 21/807 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **21/07/2026** sob o nº **5745**. **DATA: 01/09/2026 - DECURSO DO PRAZO** - Nos termos do art. 26, § 1º, da Lei nº 9.514/97, procede-se a esta averbação para constar que tendo a devedora fiduciante **ETERNAL GOLD COMERCIO DE OTICA LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 02.310.426/0001-77, sido devidamente intimada, em data de **14/08/2026**, conforme consta da AV.20/807, **deixou transcorrer in albis** o prazo legal de 15 (quinze) dias, contados da data da notificação, sem que houvesse a purgação da mora, conforme se verifica na certidão de decurso de prazo lavrada em data de 01/09/2026 nesta serventia. Fica certificado o inadimplemento para os fins de subsequente consolidação da propriedade em nome do fiduciário **CUPERTINO FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS - RESPONSABILIDADE LIMITADA**, à vista da comprovação do pagamento do Imposto de Transmissão Inter Vivos (ITBI). Certifico que as custas a seguir



Cartório de Notas e Registros de
Guaramiranga

CARTÓRIO DE NOTAS E REGISTROS DE GUARAMIRANGA
GUARAMIRANGA - CE

CNM: 016576.2.0000807-88

Ficha: 6

MATRÍCULA: 807

discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20260721000004 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 161,31 - FERMOJU: R\$ 13,20 - Selos: R\$ 33,67 - FAADEP: R\$ 8,06 - FRMMP: R\$ 8,06 - Selos Aplicados: ACF105787-E4Q9 - Tipo 12; ACI601796-F5R9 - Tipo 4. GUARAMIRANGA, 01 de setembro de 2026. Eu, MARIA VIOLETA BATISTA DE ALMEIDA, TITULAR, digitei, conferi, assinei e dou fé. //////////////////////////////////////

Av. 22/807 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **06/10/2026** sob o nº **5789**. **DATA: 06/10/2026 - CONSOLIDAÇÃO** - Nos termos do requerimento datado de 05/10/2026, passado em São Paulo/SP; instruído com guia de informação do ITBI nº **1292026**, expedida pela Secretaria de Administração, Finanças e Planejamento - Prefeitura do município de Guaramiranga, Ceará, com data de emissão de 23 de setembro de 2026, devidamente recolhido na mesma data, procede-se esta averbação para fazer constar que foi realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, conforme consta na Av. 20/807 e 21/807, em face da devedora fiduciante **ETERNAL GOLD COMERCIO DE ÓTICA LTDA**, sociedade limitada empresarial, nome fantasia "OTICA ALIANÇA DE OURO", inscrita no CNPJ sob nº 02.310.426/0001-77, já qualificada, no R.14/807, sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula em favor a credora fiduciária, **CUPERTINO FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS RESPONSABILIDADE LIMITADA**, sociedade empresarial limitada, inscrita sob o CNPJ sob o nº 39.769.235/0001-88, já qualificada no R.14/807. O imposto incidente sobre a presente transmissão foi regularmente recolhido aos cofres do Município de Guaramiranga/CE, conforme Guia de ITBI nº 1292026, emitida em 23/09/2026 e devidamente quitada na mesma data, no valor de R\$ 41.250,00, correspondente à alíquota de 2,5% sobre a base de cálculo de R\$ 1.650.000,00. Guia de informação emitida pela Secretaria de Adm. Finanças e Planejamento do Município de Guaramiranga, Ceará. **Inscrição do Imóvel na Prefeitura Municipal: nº 1272**. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20261006000010 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 223,41 - FERMOJU: R\$ 21,41 - Selos: R\$ 45,78 - FAADEP: R\$ 11,16 - FRMMP: R\$ 11,16 - Selos Aplicados: ACK175061-L9R9, ACK175062-E3R9 - Tipo 4; ACF579628-F5W9 - Tipo 12; ACI576011-J6Q9 - Tipo 1. GUARAMIRANGA, 06 de outubro de 2026. Eu, MARIA VIOLETA BATISTA DE ALMEIDA, TITULAR, digitei, conferi, assinei e dou fé. //////////////////////////////////////

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/006v da Matrícula nº 807, datada de 20/09/2010, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. //////////////////////////////////

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). /// //////////////////////////////////



Carterório de Notas e Registros de
Guaramiranga

CARTÓRIO DE NOTAS E REGISTROS DE GUARAMIRANGA
GUARAMIRANGA - CE

CNM: 016576.2.0000807-88

Ficha: 6v

MATRÍCULA: 807

GUARAMIRANGA/CE, 06 de outubro de 2026

Assinado Digitalmente

MARIA VIOLETA BATISTA DE ALMEIDA
TITULAR

CERTIDÃO(SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO)

 PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 04
Nº
ACK175061-L9R9
ACK175062-E3R9



SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em:
selodigital.tjce.jus.br/portal

AVERBAÇÕES/ REGISTRO DE PACTO ANTENUPCIAL

 PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 12
Nº
ACF579628-F5W9



SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em:
selodigital.tjce.jus.br/portal

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES

Nº de Atendimento: 20261006000010

Total de Emolumentos: R\$ 223,41

Total FERMOJU: R\$ 21,41

Total FRMMP: R\$ 11,16

Total FAADEP: R\$ 11,16

Total Selos: R\$ 45,78

Valor Total: R\$ 312,92

Detalhamento de cobrança / Listagem dos
códigos da tabela de emolumentos envolvidos

(1) 007019 / (2) 007020 / (2) 007013 / (1) 007018

(1) 007025 / (1) 005023



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 63QKY-BHA83-PMMPQ-ANKDE

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Maria Violeta Batista De Almeida (CPF ***.176.343-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/63QKY-BHA83-PMMPQ-ANKDE>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>