Valide aqui
este documento

CNM: 089722.2.0089308-70

OITAVO
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
Oficial Dr. Arnaldo Colocci Netto

RUA DA ALFÂNDEGA, Nº 91 - 3º ANDAR - CEP 20.070-003 - CENTRO
RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL - www.8ri-rj.com.br

26/030507

MCF

Matrícula	Ficha
89.308	01

IMÓVEL: RUA FLAMÍNIA, Nº 154; medindo em sua totalidade: 8,00m de frente e fundos, por 40,00m de extensão em ambos os lados, confrontando de um lado com o prédio nº 162, do outro lado com o prédio 146, ambos de propriedade do Banco de Crédito Mercantil ou sucessores e aos fundos com o lote 6, da Rua Helvita de João Martins Porto ou sucessores. TA. Adquirido por título registrado neste cartório no Lº 3-EI, fls. 264, nº 117.863. **PROPRIETÁRIOS: JOSÉ PEREIRA DA SILVA,** comerciante, e sua mulher **MARIA CÂNDIDA PEREIRA GOMES,** do lar, ambos portugueses, CPF/MF nº 046.375.007-10, casados sob o regime da comunhão de bens, residentes nesta cidade. Rio de Janeiro, RJ, 22 de Janeiro de 1986. Assinado, à época pelo Oficial substituto.

R - 1 - M - 89.308 - VENDA: Por escritura de 5/06/78, lavrada em Notas do 17º Ofício desta cidade (Lº SI-53, fls. 3v); os proprietários acima qualificados, venderam a **JOSÉ GOUVEIA GANDUFE,** português, comerciante, CPF/MF 127.908.697-15, casado sob o regime da comunhão de bens com **MARIA DO CARMO,** residente nesta cidade, o imóvel objeto da matrícula acima, pelo preço de Cr$160.000. Imposto de Transmissão: Guia nº 2.406.371 em 14/02/1975. Rio de Janeiro, RJ, 22 de Janeiro de 1986. Assinado, à época pelo Oficial substituto.

R - 2 - M - 89.308 - VENDA: Por escritura de 06/06/1988, lavrada em Notas do 21º Ofício desta cidade (Lº 5.305, fls. 12); os proprietários qualificados no R-1 acima, venderam a **SÉRGIO ROBERTO VEIGA e MÁRCIA ALBINO CALHEIROS,** brasileiros, solteiros, maiores, CPF nºs. 273.835.207-34 e 604.106.047-04, respectivamente; residente nesta cidade, o imóvel objeto da matrícula supra, pelo preço de Cr $3.500.000,00. Imposto de Transmissão: Guia nº 164.303317-3 de 08/06/1988. Rio de Janeiro, RJ, 24 de Outubro de 1988. Assinado, à época pelo Oficial substituto.

AV - 3 - M - 89.308 - VALIDAÇÃO DA MATRÍCULA: A presente ficha matrícula foi aberta nos termos do Provimento nº 149 de 30/08/2023, que institui o Código Nacional de Normas da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial, tendo sido transportados e validados nesta data, os atos constantes da matrícula 89.308 originalmente aberta no Livro 2DF-8, às fls. 89 em 22/01/1986. esdi/wrp. Rio de Janeiro, RJ, 22/03/2026. O OFICIAL.

O ATO ACIMA É O ULTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YZGX9-JRFCW-MGLJY-4VV45

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 15/10/2026. Certidão expedida às **10:36h**. MCF. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ**,** 19/10/2026**.** O OFICIAL.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização
EFET 22710 YOG

Consulte a validade do selo em:
http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/

Emol.:	124,08
Selo:	3,27
20% FETJ:	24,81
5% FUNDPERJ	10,54
5% FUNPERJ:	10,54
4% FUNARPEN	7,44
2% PMCMV:	2,48
5% I.S.S.:	6,66
TOTAL:	193,54

RECIBO da certidão nº **26/030507**, do **8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro**. Recebemos a quantia de **R$ 193,54** de **JONAS RYMER**, pela emissão da presente certidão, solicitada em **16/10/2026**. Recibo emitido por quem assinou a certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YZGX9-JRFCW-MGLJY-4VV45

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar