Valide aqui
este documento

CNM: 089722.2.0287639-75

OITAVO
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

26/030512

RGS

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 108236-A	Nº: 01	Lº: 4-Y FLS.: 280 Nº: 72526

FOI RENUMERADA PARA O Nº 287639

MATRÍCULA Nº 108236, FLS. 272, Lº 2-DJ/6, RENOVADA EM 23/12/2014

IMÓVEL: RUA TUPANDI, Nº 47 - APTº 305 e sua correspondente fração ideal de 1/15 do respectivo terreno, com direito a uma vaga na garagem, terreno de esquina com a Rua Carlos Chamberland, designado por lote de terreno nº 1 da quadra J do PA. 19661, modificado pelo PA. 22.508, medindo em sua totalidade: 2,50m de frente para a Rua Carlos Chamberland, mais 14,13m em curva subordinada a um raio de 10,00m, concordando com o alinhamento da Rua Tupandi, por onde mede 39,00m, 12,00 de fundos, confrontando com o terreno de Oswaldo Gonçalves ou sucessores, 48,50m pelo lado direito confrontando com o lote 2 da mesma quadra dos outorgantes ou sucessores. **PROPRIETÁRIOS:** 1) SERGIO ROBERTO VEIGA, brasileiro, divorciado, CPF nº 273.835.207-34 e 2) MARCIA ALBINO CALHEIROS, brasileira, divorciada, CPF nº 605.106.047-04, ambos residentes nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Lº 2-DJ/6, fls. 272 sob nº 108236, R-1) (8º RI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra à José Bernardo Bichucher e s/m Rosita Bichucher, conforme escritura de 16/07/1990 lavrada em notas do 16º Ofício desta cidade, (~~Lº 2705, fls. 014~~), registrada em 11/06/1990. ds. Rio de Janeiro, RJ, 23 de dezembro de 2014. O OFICIAL.

AV-1-108236-A - CONSIGNAÇÃO: A presente matrícula foi aberta em renovação à de nº 108236, fls. 272, do Lº 2-DJ/6, nos termos do Artigo 463, Parágrafos 1º e 2º do Código de Normas da Egrégia Corregedoria Geral ~~de Justiça~~ do Estado do Rio de Janeiro. ds. Rio de Janeiro, RJ, 23 de dezembro de 2014. O OFICIAL.

R-2-108236-A- **TITULO**: PENHORA. **FORMA DO TITULO**: Ofício nº 37/2014/OD de 16/01/2014, prenotado sob o nº 700730 em 04/02/2014, acompanhado de outro sob o nº 859/OF de 14/10/2014, expedidos pelo Cartório de 11º Juizado Especial Cível Regional da Leopoldina/RJ e do Termo de Penhora datado de 29/05/2014 (Processo nº 0006188-05.2013.8.19.0210) extraídos dos autos da ação de Dano Material, hoje arquivados. **VALOR:** R$10,521,87 (base de cálculo). **EXECUTADA:** MARCIA ALBINO CALHEIROS. **EXEQUENTE:** MARCUS VINICIUS ALBINO, brasileiro, aposentado, casado, CI/IFP nº 06447688-0, CPF nº 822.488.857-68, residente nesta cidade. **CONDIÇÕES DO REGISTRO:** Em face do não recolhimento dos emolumentos referentes ao presente registro, o cancelamento do mesmo fica condicionado ao recolhimento dos mencionados emolumentos, salvo se a vencida na ação for a Fazenda Pública (Art. 39 parágrafo único da Lei Federal 6830/80 e Decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Proc. nº29682/97) ds. Rio de Janeiro, RJ, 23 de dezembro de 2014. O OFICIAL.

AV - 3 - M - 287639 - CONSIGNAÇÃO: Com fulcro no Art. 235-A da Lei 6015/73 que instituiu o Código Nacional de Matrícula (CNM) e com base no artigo 331 parágrafo 1º do Provimento 149 de 30/08/2023 do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial, fica renumerada a matrícula existente, passando a vigorar a partir desta data a constante deste ato. tsa. Rio de Janeiro, RJ, 19/10/2026. Assinado eletronicamente por GLAUCEMILDE PEREIRA DA SILVA SOUZA, Substituta, matrícula 94/1647. - -

O ATO ACIMA É O ULTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QA9AR-VARW3-YWR53-XTGCY

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 19/10/2026. Consta Protocolo 947661, prenotado em 02/10/2026 no Livro 1EW folha 63, JUDICIAL (02/09/2026), 4ª VARA CÍVEL, PROCESSO Nº 0025560-32.2011.8.19.0202 - Referente a PENHORA - Apresentante: Tribunal de Justiça Regional da Leopoldina. Certidão expedida às **13:13h**. RGS. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ**,** 20/10/2026**.** O OFICIAL.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização
EFET 25553 TCX

Consulte a validade do selo em:
http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/

Emol.:	124,08
Selo:	3,27
20% FETJ:	24,81
5% FUNDPERJ	10,54
5% FUNPERJ:	10,54
4% FUNARPEN	7,44
2% PMCMV:	2,48
5% I.S.S.:	6,66
TOTAL:	193,54

RECIBO da certidão nº **26/030512**, do **8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro**. Recebemos a quantia de **R$ 193,54** de **JONAS RYMER**, pela emissão da presente certidão, solicitada em **16/10/2026**. Recibo emitido por quem assinou a certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QA9AR-VARW3-YWR53-XTGCY

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar