Valide aqui
este documento

CNM: 088781.2.0027337-68

1º Ofício

1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DA COMARCA DE ANGRA DOS REIS - RJ

Registro de Imóveis

MATRÍCULA	FICHA
27337	01

Registro Geral

Rua Arcebispo Santos, 190 - CEP 23900-160 - Centro - Angra dos Reis - RJ
Tel.: (24) 3367-1466 / 3365-3148
e-mail: cartoriocicarino@terra.com.br

IMÓVEL: Projeção Geométrica n.º 100-E, do Condomínio denominado **Ilha do Jorge,** situado na Ilha do Jorge, 2º Distrito deste Município, cujo o terreno apresenta as seguintes medidas e confrontações: 18,00 m de frente para a via de circulação, pelo lado direito mede 66,00 para a área 99, pelo lado esquerdo mede 62,00 m para a área 101 e, aos fundos, mede 20,00 m para a área verde, com a área de utilização exclusiva de **1.216,00 m²**, mais a áreas de uso comum de **1.018,21 m²**, perfazendo a **2.234,21 m²**, correspondendo no terreno a uma fração ideal de **0,6505%**, conforme projeto de modificação aprovado pela PMAR em 29/12/87. O imóvel encontra-se inscrito na PMAR sob o n.º **02.31.002.1055.001.** PROPRIETÁRIOS: **1) PROMEGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na Praça Pio X, 55, sala 503, Rio de Janeiro/RJ, inscrita no CGC sob o n.º 42.513.796/0001-26; **2) EMILIO GRANDMASSON SALGADO**, empresário, e sua mulher, **MARIA HELENA PALHARES SALGADO**, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, portadores das carteiras de identidade n.º 859320 e 1.279.986, expedidas pelo IFP emitidas em 30/10/58 e 12/05/65, inscritos no CPF sob os n.º 003.474.347-20 e 003.474.267-00, residentes e domiciliados na Rua Poeta Kalil Gibran, n.º 343, Rio de Janeiro; **3) HEITOR PEIXOTO DE CASTRO PALHARES**, empresário, e sua mulher, **BERENICE LOPES DE SOUZA PALHARES**, do lar, brasileiros, casados pelo regime da separação total de bens, portadores das carteiras de identidade n.º 1689308 e 2.317.185, expedidas pelo IFP emitidas em 29/01/70 e 05/07/74, inscritos no CPF sob os n.º 006.684.357-04 e 627.266.307-97, residentes e domiciliados na Rua General Mariante, n.º 392, Rio de Janeiro/RJ; **4) JOÃO CARLOS PEIXOTO DE CASTRO PALHARES**, empresário, e sua mulher, **VERA MARIA LODI PALHARES**, do lar, brasileiros, casados pelo regime da separação de bens, portadores das carteiras de identidade n.º 01689309-1 e 025119671, expedida pelo IFP, emitidas em 16/05/80 e 15/05/80, inscritos no CPF sob o n.º 094.484.117-15 e 548.631.477-91, residentes e domiciliados na Estrada da Gávea, n.º 60, Apto. 415, Rio de Janeiro/RJ; **5) INICIAL ENGENHARIA LTDA.**, na Rua Barata Ribeiro, n.º 153, Loja 504, Rio de Janeiro, inscrita no CGC sob o n.º 27.815.877/0001-97; **6) DOMINGOS AUGUSTO PALERMO**, engenheiro, e sua mulher, **ROSANE PERES VILLASBOAS PALERMO**, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, portadores das carteiras de identidade n.º 53565-D e 048246-8, expedidas pelo CREA e IFP, emitidas em 10/06/1983 e 29/09/1978, inscritos no CPF sob o n.º 592.205.207-10, residentes e domiciliados na Rua Vitor Konder, n.º 385, Apto. 202, Rio de Janeiro; **7) RUY PEREIRA**

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SMYSR-7EXUM-6MQJY-Q3X84

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

HAMPSHIRE, engenheiro, e sua mulher, **MARIA CELINA PALHARES SALGADO HAMPSHIRE**, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, portadores das carteiras de identidades n.° 44.000-D e 05372743-4, expedidas pelo CREA e IFP, emitidas em 12/02/81 e 24/07/79, inscritos no CPF sob o n.° 311.105.417-91, residentes e domiciliados na Rua Poeta Kali Gibran, n.° 225, Rio de Janeiro/RJ; **8) RICARDO BASTOS BRONZE**, brasileiro, divorciado, engenheiro, portador da carteira de identidade n.° 209975, expedida pelo Ministério da Aeronáutica, emitida em 19/06/68, inscrito no CPF sob o n.° 261.205.267-49, residente e domiciliado na Rua Visconde de Pirajá, n.° 174, Apto. C-1, Rio de Janeiro/RJ; **9) ROBERTO BASTOS BRONZE**, brasileiro, separado judicialmente, médico, portador da carteira de identidade n.° 209974, expedida pelo Ministério da Aeronáutica, emitida em 19/06/68, inscrito no CPF sob o n.° 388.558.797-15, residente e domiciliado Rua Professor Sabóia Ribeiro, n.° 69, Apto. 503, Rio de Janeiro/RJ; **10) DIMAS CORREA FILHO**, engenheiro, e sua mulher **SUZANA PALHARES CORREA**, do lar, casados pelo regime da comunhão de bens, portadores das carteiras de identidade n.° 2217685 e 4490321, expedidas pelo IFP, emitidas em 18/02/66 e 05/08/77, inscritos no CPF sob o n.° 186.064.317-53, residentes e domiciliados na rua Prudente do Amaral, n.° 210, Rio de Janeiro/RJ; **11) MARIA CECÍLIA PALHARES SALGADO**, brasileira, solteira, maior, securitária, portadora da carteira de identidade n.° 06109483-5, expedida pelo IFP, emitida em 21/01/81, inscrita no CPF sob o n.° 992.337.037-20, residente e domiciliada na Rua Poeta Kalil Gibran, n.° 343, Rio de Janeiro/RJ; **12) JOSÉ MONLEON BALDOVI**, brasileiro, solteiro, maior, escultor, portador da carteira de identidade n.° 1304079, expedida pelo IFP, emitida em 27/04/71, inscrito no CPF sob o n.° 040.974.597-91, residente e domiciliado na Rua Ribeiro de Almeida, n.° 50, Rio de Janeiro/RJ; **13) SÉRGIO TABONE**, economista, e sua mulher **ALZIRA ÍTALA DOS REIS TABONE**, artista plástica, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, portadores das carteiras de identidades n.° 05172126-4 e 5.172.127-2, expedidas pelo IFP, emitidas em 31/12/78, inscritos no CPF sob o n.° 391.424.938-20, residentes e domiciliados na Estrada da Gávea, n.° 655, Apto. 1.201, Rio de Janeiro/RJ; **14) MÁRCIA LIMA PEREIRA NUNES**, brasileira, separada judicialmente, administradora de empresas, portadora da carteira de identidade n.° 03584335-8 expedida pelo IFP, em 28/02/80, inscrita no CPF sob o n.° 731.203.917-00, residente e domiciliado na Rua Professor Saldanha, n.° 133, Apto. 102, Rio de Janeiro/RJ; **15) JOSÉ CARLOS DE OLIVEIRA**, bancário, e sua mulher **VERA REGINA VOGEL DE OLIVEIRA**, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, portadores das carteiras de identidade n.° 2274140 e 2465201, expedidas pelo IFP em 04/10/67 e 21/05/73, inscritos no CPF sob os n.° 226.341.267-00 e 179.258.787-20, residentes e domiciliados na Estrada da Gávea, n° 681, bloco 2, Apto. 1.401, Rio de Janeiro/RJ; **16) MÔNICA PEREIRA HAMPSHIRE**, brasileira, solteira, maior, estudante, portadora da carteira de identidade n.° 85418622-6, expedida pelo IFP, emitida em 23/07/79, inscrito no CPF sob o n.° 731.041.327-04, residente e domiciliada na Rua Icatu, n.° 27, Rio

Continua na próxima ficha...

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SMYSR-7EXUM-6MQJY-Q3X84

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Rua Arcebispo Santos, 190 - CEP 23900-160 - Centro - Angra dos Reis - RJ
Tel.: (24) 3367-1466 / 3365-3148
e-mail: cartoriocicarino@terra.com.br

de Janeiro/RJ; **17) CELSO ROBERTO DOS SANTOS MORGADO**, brasileiro, solteiro, maior, técnico em administração, portador da carteira de identidade n.º 6409, expedida pelo CRTA, emitida em 21/09/76, inscrito no CPF sob o n.º 275.712.117-00, residente e domiciliado na Rua Conde de Bonfim, n.º 115, Apto. 701, Rio de Janeiro/RJ; **18) EMÍLIO SALGADO FILHO**, industrial, e sua mulher **RENATA CORDEIRO SILVA SALGADO**, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, portadores das carteiras de identidade n.º 4010129 e 06754538, expedidas pelo IFP, emitidas em 01/04/76 e 09/08/84, inscritos no CPF sob o n.º 629.291.947-15, residentes e domiciliados na Rua General Guedes da Fontoura, n.º 289, Apto. 201, Rio de Janeiro/RJ; **19) GIL GROSMAN**, industrial, e sua mulher **LEA GROSMAN**, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, portadores das carteiras de identidade n.º 13.622 e 1649969, expedidas pelo IFP, emitidas em 17/05/83 e 20/02/67, inscritos no CPF sob o n.º 008.666.107-82, residentes e domiciliados na Rua Nascimento Silva, n.º 277, Apto. 501, Rio de Janeiro/RJ; **20) ZISEL ZILBERBERG**, brasileira, viúva, industrial, portadora da carteira de identidade n.º 621957 expedida pelo IFP, emitida em 17/10/72, inscrita no CPF sob o n.º 003.807.177-00, residente e domiciliada na Avenida Afrânio de Melo Franco, n.º 31, Apto. 501, Rio de Janeiro/RJ; 21) **MUNIZ ZILBERBERG**, brasileiro, solteiro, maior, industrial, portador da carteira de identidade n.º 1506620, expedida pelo IFP, emitida em 17/02/77, inscrito no CPF sob o n.º 003.807.257-20, residente e domiciliado na Rua Poeta Kalil Gibran, n.º 379, Rio de Janeiro/RJ; **22) ALEXANDRE ZILBERBERG**, industrial, e sua mulher **REGINA ZILBERBERG**, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, portadores das carteiras de identidade n.º 1788794 e 03522764-4, expedidas pelo IFP, emitidas em 12/10/79 e 04/12/79, inscritos no CPF sob o n.º 127.986.657-87 e 708.720.407-63, residentes e domiciliados na Rua Barão de Jaguaribe, n.º 111, Apto. 101, Rio de Janeiro/RJ; **23) JOSÉ BECHARA ELIAS JÚNIOR**, e sua mulher **MARIA BEATRIZ SALDANHA TAVARES BECHARA ELIAS**, comerciantes, brasileiros, casados pelo regime da separação total de bens, portadores das carteiras de identidade n.º 3862707 e 04441962, expedidas pelo IFP, emitidas em 20/08/75 e 19/07/77, inscritos no CPF sob os n.º 542.622.837-04 e 775.485.827-49, residentes e domiciliados na Avenida Borges de Medeiros, n.º 3.535, Apto. 702, Rio de Janeiro/RJ; **24) JOSÉ LUIS TEIXEIRA DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, maior, advogado, portador da carteira de identidade n.º 23788, expedida pela OAB, emitida em 06/03/80, inscrito no CPF sob

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SMYSR-7EXUM-6MQJY-Q3X84

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

o n.º 273.758.117-68, residente e domiciliado na Estrada da Gávea, n.º 837, Apto. 1.004, Rio de Janeiro/RJ; **25) ROCCO PALERMO**, industrial, e sua mulher **LINDA VILARDO PALERMO**, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, portadores das carteiras de identidade n.º 898341 e 1248812, expedidas pelo IFP, emitidas em 22/07/65 e 29/08/60, inscritos no CPF sob o n.º 025.838.527-87, residentes e domiciliados na Avenida Vieira Souto, n.º 136, Apto. 101, Rio de Janeiro/RJ. TÍTULO AQUISITIVO: Adquirido nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda e Cessão de Direitos de Ocupação, lavrada nas notas deste Ofício de Justiça, no Livro n.º 100, fls. 178, Ato n.º 041, datada de 10/11/1986, devidamente registrada sob o R.03 da matrícula nº 10475, às fls. 083 do Livro 2-AO, em 10/11/1986. Angra dos Reis, 11 de novembro de 2024. O Oficial

1º Ofício de Justiça de Angra dos Reis
Thales Claiffo C. Victorino
Escrevente
Matr.: 94120201

AV.01-27337: CONSIGNAÇÃO EX-OFÍCIO (ATUALIZAÇÃO): A presente matrícula foi aberta em atualização à de n.º 10802-A, nos termos do art. 1.146, § primeiro, da Consolidação das Normas da Corregedoria Geral do Estado do Rio de Janeiro. Angra dos Reis, 11 de novembro de 2024. O Oficial

1º Ofício de Justiça de Angra dos Reis
Thales Claiffo C. Victorino
Escrevente
Matr.: 94120201

AV.02-27337: CONSIGNAÇÃO EX-OFÍCIO (CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO): Com fulcro no art. 213, I, *a*, da Lei nº 6.015/73, com as alterações introduzidas pela Lei nº 10.931/2004, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula foi instituído em condomínio, nos termos da Lei n.º 4.591/64, devidamente registrada sob o n.º 147, do Livro 3 do Registro Auxiliar, conforme se verifica consignado na AV.02 da matrícula n.º 10802-A, em 29/07/2019. Angra dos Reis, 11 de novembro de 2024. O Oficial

1º Ofício de Justiça de Angra dos Reis
Thales Claiffo C. Victorino
Escrevente
Matr.: 94120201

AV.03-27337: CONSIGNAÇÃO EX-OFÍCIO (INSCRIÇÃO DE OCUPAÇÃO): Com fulcro no art. 213, I, *a*, da Lei nº 6.015/73, com as alterações introduzidas pela Lei nº 10.931/2004, procede-se a esta averbação para constar que a Inscrição de Ocupação com preferência ao aforamento, referente ao imóvel objeto da presente matrícula, extraída do Processo n.º **10768.012316/86-33**, em nome de **PROMEGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. e OUTROS**, como ocupante de terreno de Marinha, com direito preferencial ao aforamento, na forma do art. 105, item 1º, Decreto-Lei n.º 9.760/46. Dimensões e confrontações e área do terreno: Confronta-se pela frente com a Baía da Ribeira e, pelos fundos, com alodiais. Área da Ilha = **76.230,00 m²**, conforme consta consignado na AV.03 da matrícula n.º

Continua na próxima ficha...

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SMYSR-7EXUM-6MQJY-Q3X84

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CNM: 088781.2.0027337-68

1º Ofício
1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DA COMARCA DE ANGRA DOS REIS - RJ

Registro de Imóveis

MATRÍCULA	FICHA
27337	03

Registro Geral

Rua Arcebispo Santos, 190 - CEP 23900-160 - Centro - Angra dos Reis - RJ
Tel.: (24) 3367-1466 / 3365-3148
e-mail: cartoriocicarino@terra.com.br

AV.04-27337: CONSIGNAÇÃO EX-OFÍCIO (PROMESSA DE COMPRA E VENDA): Com fulcro no art. 213, I, *a*, da Lei n.º 6.015/73, com as alterações introduzidas pela Lei n.º 10.931/2004, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel, objeto da presente matrícula, encontra-se compromissado com **RAPHAEL PUPA**, brasileiro, solteiro, auxiliar de escritório, portador da identidade n.º 1.032.234, expedida pelo IFP em 09/06/1976, inscrito no CPF sob o n.º 204.280.067-87, residente e domiciliado na Rua São João Batista, n.º 1.096, Apto. 102, Rio de Janeiro/RJ, nos termos da Escritura Pública de Promessa de Compra e Venda com Quitação de Preço, lavrada nas notas do 18º Ofício do Rio de Janeiro/RJ, no Livro n.º 6129, às fls. 083/084, Ato n.º 054, datada de 04/11/1997, devidamente registrada sob o R.08 da matrícula n.º 10802-A, datado de 29/07/2019. Angra dos Reis, 11 de novembro de 2024. O Oficial

1º Ofício de Justiça de Angra dos Reis
Thales Ciuffo C. Victorino
Escrevente
Matr.: 94/2021

AV.05-27337: CONSIGNAÇÃO EX-OFÍCIO (PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS): Com fulcro no art. 213, I, *a*, da Lei n.º 6.015/73, com as alterações introduzidas pela Lei n.º 10.931/2004, procede-se a esta averbação para constar que os direitos sobre o imóvel, objeto da presente matrícula, encontram-se compromissados com **MARCO POLO LISBOA CAVALCANTI SILVA**, brasileiro, comerciante, solteiro, maior, portador da identidade n.º 3.713.291, expedida pelo IFP, inscrito no CPF sob o n.º 337.779.187-68, residente e domiciliado na Rua Raul Pompeia, n.º 152, Apto. 1003, Rio de Janeiro/RJ, nos termos da Escritura Pública de Promessa de Cessão de Direitos Aquisitivos com Quitação de Preço, lavrada nas notas do 23º Ofício do Rio de Janeiro/RJ, no Livro n.º 7174, às fls. 055/056, Ato n.º 034, datada de 03/04/1998, devidamente registrada sob o R.09 da matrícula n.º 10802-A, datado de 26/08/2019. Angra dos Reis, 11 de novembro de 2024. O Oficial

1º Ofício de Justiça de Angra dos Reis
Thales Ciuffo C. Victorino
Escrevente
Matr.: 94/2021

R.06-27337: PENHORA: Exequente: **CONDOMÍNIO ILHA DO JORGE.** Executado: **MARCO POLO LISBOA CAVALCANTI SILVA.** Forma do Título: Termo de Penhora, expedido em 16/05/2024, assinado pela MM.ª Juíza Dr.ª Andréa Mauro da Gama Lobo D'eça de Oliveira, extraído do

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SMYSR-7EXUM-6MQJY-Q3X84

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Processo n.º 0007535-34.2021.8.19.0003, expedido pela 1ª Vara Cível de Angra dos Reis/RJ. Valor da Execução: **R$220.333,20** (duzentos e vinte mil, trezentos e trinta e três reais e vinte centavos). Selo de Fiscalização Eletrônico n.º EEUX 26472 UJG (protocolado sob o n.º 67947 em 17/10/2024). Angra dos Reis, 11 de novembro de 2024. O Oficial

1º Ofício de Justiça de Angra dos Reis
Thales Cleiffe S. Vasconcelos
Escrevente

CARTÓRIO 1º OFICIO DE ANGRA DOS REIS
Pedido Certidão Nº 26/003977
Certifico e dou fé que a presente cópia é uma reprodução fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art.19 §1º da Lei 6015/73, dela constando todos os eventuais ônus que recaiam sobre o imóvel.

Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização
EFDS 71906 MGW
Consulte a validade do selo em: https://w w w 3.tjrj.jus.br/sitepublico

Emol.:	124,08
Ressag:	2,48
FETJ:	24,81
Fundperj:	10,54
Funperj:	10,54
Funarpen:	7,44
Funpgalerj:	1,24
Funpgt:	1,24
Fundac:	1,24
ISSQN:	6,33
Selo:	3,27
Total:	193,21

Angra dos Reis, 09/09/26 . Assinado digitalmente.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SMYSR-7EXUM-6MQJY-Q3X84

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar