**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**
Secretaria Municipal de Fazenda
Coordenadoria do Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana

# CERTIDÃO DE ELEMENTOS CADASTRAIS

Com referência ao imóvel situado na **AVN LUCIO COSTA 03360 APT 1802 BLC 2 - BARRA DA TIJUCA**, informamos, abaixo, os dados que constam do cadastro imobiliário, nesta data.

| DADOS CADASTRAIS | | |
|---|---|---|
| **Inscrição**<br>**2966995-9** | **Código Logradouro**<br>**091330** | **Número da Certidão**<br>**33113032026** |
| **Titular**<br>**GAMA BRASIL CONSTRUCOES PARTICIPACOES E ADMINISTRACAO LTDA** | | |
| **Condição**<br>**08 - ********** | **Situação**<br>**** - ******** | |
| **Tipologia**<br>**10 - APARTAMENTO** | **Utilização**<br>**06 - RESIDENCIAL** | |
| **Posição**<br>**21 - FUNDOS** | **Idade**<br>**2000** | |
| **Área do Terreno**<br>**0000000** | **Área Edificada**<br>**0000145** | |
| **Testada Real**<br>**00000,0** | **Fração Fiscal**<br>**1,0000000** | |
| **Observações:**<br>**Não há observações** | | |
| **Titulares:**<br>********** | | |

"A Presente certidão registra os dados do imóvel que constam, nesta data, no cadastro imobiliário, servindo de base aos lançamentos tributários.
Conforme determina o art. 81 do Decreto nº 2.477/80, cumpre ressaltar que as certidões expedidas pela Secretaria Municipal de Fazenda não possuem validade para os efeitos de averbação no Registro de Imóveis a que se refere o art. 285 do Decreto-Lei Federal nº 4.857 de 09/11/1939.
Os interessados poderão confirmar a autenticidade desta certidão no endereço eletrônico https://www.rio.rj.gov.br , Portal da Prefeitura, buscando 'IPTU - Serviços on-line'."

**Rio de Janeiro, 15/10/2026**

**Jose Henrique Cantarino R. Esteves**
Coordenadoria do Imposto Sobre a Propriedade Predial
e Territorial Urbana