2026 / 080279
S26100535113D

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL.

MATRÍCULA 227.911 | FICHA 01

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
27 de março de 1998

IMÓVEL APARTAMENTO 1802 do Bloco 02 - " Edifício SANREMO" - do Empreendimento Acquamarina, a ser construído com o nº 3.360 pela Avenida Sernambetiba, com direito a 02 vagas de garagem localizada indistintamente no 1º, 2º ou no 3º subsolo, na freguesia de Jacarepaguá, e a correspondente fração ideal de 0,000846 do respectivo terreno designado por lote - 02 do PAL 29.343, que mede em sua totalidade 55,00m de frente para a - Avenida Sernambetiba, 120,00m nos fundos para a Avenida Canal de Marapendi ou Via 02 do PAA 5.596, 373,45m à direita por onde confronta com o lote 09 do PAL 26.779 da Desenvolvimento Engenharia Ltda, 438,50m, à esquerda, sendo 25,00m aprofundando o terreno por onde confronta com a lateral direita do lote 01 do PAL 29.343 da Desenvolvimento Engenharia Ltda, mais 65,00m alargando o terreno por onde confronta com os fundos do mesmo lote 01, mais 348,50m aprofundando novamente o terreno e fechando o perímetro, por onde confronta com o remanescente do antigo lote 10 do PAL 26.779, hoje lote 02 do PAL 28.836 do Espólio de José da Rocha Ribas ou sucessores. O lote é atingido nos fundos por uma faixa- "non aedificandi" em toda extensão da testada para a Avenida Canal de Marapendi. INSCRIÇÃO NO FRE nºs 1.531.544-3, 1.531.543-5 e 1.531.229-1 (MP) e CL nº 9133-0. PROPRIETÁRIA: COMPAX CONSTRUÇÕES, PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO LTDA, com sede nesta cidade, CGC nº 86.800.547/0001-97,- que adquiriu o terreno da Desenvolvimento Engenharia Ltda, pela escritura de 26.10.95 do 18º Ofício, livro 5945, fls. 109, registrada em - 29.12.95 com o nº 6 nas matrículas 205903, 205904 e 205905. INDICADOR-REAL - Livro 4-CP, nº 134.049 fls. 18v. Rio de Janeiro, 11 de março de 1998.----------

O OFICIAL _____

Av.01 MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO - Foi registrado em 30.09.96 com o nº 02 na - matrícula 215103, o memorial de incorporação, conforme requerimento de 18.06.96, dele constando que o prazo de carência é de 180 dias, e que nesse prazo a incorporadora poderá desistir do empreendimento caso - não aliene 40% das unidades, que o empreendimento possui 70 vagas para

segue no verso

00227911

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MYFWD-WGESW-6CH8B-884UZ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 227.911 | FICHA 01 VERSO

estacionamento de veículos no pavimento térreo destinadas ao uso de visitantes e que os apartamentos 3001 a 3004 têm dependências na cobertura. Rio de Janeiro, 27 de março de 1998.----------
O OFICIAL

R. 02 DOAÇÃO DE ÁREA - Pelo termo de recuo de 07.02.1986, contido no Ofício nº 352 U/SPE-2 de 19.12.1997, prenotado em 30.12.1997 às fls. 271v - com o nº 689883 do livro 1-DQ e re-ratificação de 07.04.1992, contida na certidão da SMU nº 63625 de 02.02.1996 e Ofício nº 17 U/SPE-2 de - 12.02.1996, prenotado em 26.04.1996 com o nº 626145 às fls. 66 do livro 1-DI e outro nº 18 U/SPE de 12.02.1996, prenotado em 26.04.1996 - com o número 626.146 às fls. 66 do livro 1-DI, foi doada ao MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO, uma área de 1.674,00 metros quadrados, --- medindo 120,00m pelo alinhamento existente pela Avenida Canal de Marapendi, pelo alinhamento projetado 100,00m em reta mais 16,70m em curva subordinada a um raio de 11,00m mais 15,00m em reta mais 24,00m em curva subordinada a um raio de 16,00m; 10,00m à direita e 55,00m à esquerda. Rio de Janeiro, 27 de março de 1998.----------
O OFICIAL

Av. 03 REMANESCENTE - Face a doação de área constante do R.02, o imóvel desta matrícula passou a ter os seguintes remanescentes: 55,00m de frente pela Avenida Sernambetiba, nos fundos pela Avenida Canal de Marapendi, mede 100,00m em reta, mais 16,70m em curva interna subordinada a um raio de 11,00m concordando com o alinhamento projetado pelo PAA 10187, à direita mede 318,45m até atingir o alinhamento projetado pelo PAA 10187, por onde mede 24,00m em curva externa subordinada a um raio de 16,00m mais 15,00m em reta, à esquerda mede 25,00m aprofundando o terreno mais 65,00m alargando o terreno mais 338,50m aprofundando o terreno. Rio de Janeiro, 27 de março de 1998.----------
O OFICIAL

segue na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MYFWD-WGESW-6CH8B-884UZ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
227.911	02

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 01

Av.04 RETIFICAÇÃO DE MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO - Foi hoje averbada com o nº 04 na matrícula 215.103, a retificação do memorial de incorporação - nas alíneas "D", "E", "G", "H", "J" e "P" do artº 32 da lei 4.591/64, conforme requerimento de 04.05.99, face as modificações havidas no -- projeto arquitetônico quanto ao nº de vagas localizadas nos pavimentos destinados a guarda de veículos que passou a ser de 248 vagas no 3º subsolo, 243 vagas no 2º subsolo e 217 vagas no 1º subsolo, totalizando 708 vagas de garagem vinculadas às unidades do empreendimento,- permanecendo o imóvel desta matrícula com 02 vagas de garagem situadas indistintamente no 1º, 2º ou 3º subsolos. Rio de Janeiro, 09 de julho de 1999.----------
O OFICIAL

Av.05 RETIFICAÇÃO DE MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO - Foi hoje averbada com o nº - 05 na matrícula nº 215103, a retificação do memorial de incorporação, conforme requerimento de 21.09.1999, em sua alínea "J" (minuta de convenção de condomínio) face a alteração da denominação do empreendimento que passa a ser "ACQUABELLA". Rio de Janeiro, 26 de outubro de 1999
O OFICIAL

Av.06 CONSTRUÇÃO: Pelo requerimento de 27.04.2000, prenotado em 28.04.2000 - com o nº 780157 às fls. 236v do livro 1-ED, instruído pela Certidão nº 011763 de 08.12.99 da SMU, o apartamento desta matrícula, foi construido tendo sido concedido o habite-se em 08.12.99. Foi apresentada a CND do INSS nº 000132000-17604004 de 25.04.2000.- Rio de Janeiro, 24 de - maio de 2000.----------
O OFICIAL:

AV - 7 **RETIFICAÇÃO**: Foi hoje averbado com o nº 16 na matrícula 284079 a **RETIFICAÇÃO** ao registro 15 de Condomínio Edilício constante da averbação 1, para constar que são 8 as vagas

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MYFWD-WGESW-6CH8B-884UZ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 227911 | FICHA 2 VERSO

situadas nos subsolos de propriedade e uso comum dos condôminos e que as unidades 2401, 2405 e 2406 têm direito cada uma a 3 vagas de garagem localizadas no 1° ou 2° subsolo de uso indistinto. Rio de Janeiro, 20 de julho de 2006. ----------
O Oficial _____

AV - 8 **CANCELAMENTO:** Com base no artigo 248 da Lei 6015/73, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 7 por ter sido feita inadvertidamente. Rio de Janeiro, 20 de julho de 2006. ---
O Oficial _____

R - 9 **PENHORA:** Pelo ofício n° 696757/2021 de 08/07/2021 da 12ª Vara de Fazenda Pública - RJ, prenotado em 12/07/2021 com o n° 1990214 à fl. 17v do livro 1-LM, fica registrada a **PENHORA EM 1° GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R$22.109,21, decidida nos autos da ação de execução fiscal movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO (Processo n° 0354493-84.2016.8.19.0001). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2° do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 22 de julho de 2021.----------
O Oficial _____ **EDVO90735 QWS**

Eliseu da Silva
8° Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MYFWD-WGESW-6CH8B-884UZ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 227911, extraída nos termos do art. 19, § 1° da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.

Rio de Janeiro, 19 de outubro de 2026.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFEY76912 RYQ
Consulte a validade do selo em:
https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico

Regimento de Custas Tabela 05.4
Certidão: R$ 127,35
Lei 3217/1999 (FETJ): R$ 24,81
Lei 4664/2005 (FUNDPERJ): R$ 10,54
Lei 111/2006 (FUNPERJ): R$ 10,54
Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R$ 7,44
Lei 6370/2012(PMCMV): R$ 2,48
Lei 10637/24(FUNPGALERJ): R$ 1,24
Lei 10637/24(FUNPGT): R$ 1,24
Lei 10637/24(FUNDAC): R$ 1,24
Lei 691/1984 (ISS): R$ 6,66
Valor Total: R$ 193,54

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MYFWD-WGESW-6CH8B-884UZ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar