Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO N.o 2-AR

8

MATRÍCULA N.o 12567 DATA 17 de maio de 1982

IMÓVEL: Lote de terreno nº 32 (trinta e dois) da quadra 21 (vinte e um) do loteamento "Cidade Grande Rio" localizado na separação da zona urbana do 3º distrito deste município, o qual mede 12,00 metros de frente para a rua 16; 12,00 metros nos fundos confrontando com o lote 6; 30,00 metros do lado direito confrontando com o lote 33; 30,00 metros do lado esquerdo confrontando com o lote 31, com área de 360,00 m² (trezentos e sessenta metros quadrados). Proprietário: Paulino de Souza Porto, brasileiro, casado com Jurema de Almeida Porto sob regime da comunhão de bens, residente à Praia de Icaraí 509/401, Niterói - RJ, inscritos no CPF nº 418 873 287-34. Título de domínio: Registro 12.905 fl. 62 do Lº 3P do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Niterói em 11.3.68. Matrícula oficial.

R.1 mat. 12567 (prot. 13467). Em 17 de maio de 1982. Transmitentes: Paulino de Souza Porto e sua mulher Jurema de Almeida Porto, brasileiros, casados sob regime da comunhão de bens, residentes à Praia de Icaraí 509/401, Niterói - RJ, inscritos no CPF nº 418 873 287-34. Adquirente: Odeibson Veiga, brasileiro, solteiro, contador, portador da CI 832670 - IPF, residente à rua José Joaquim de Oliveira 307, casa 21, Neves - São Gonçalo - RJ. Forma: Escritura pública de compra e venda nº 107 lavrada à fl. 186 do Lº 184-A nas notas deste Cartório em 1º de abril de 1982. Valor: Cr$ 6.368,00 (seis mil, trezentos e sessenta e oito cruzeiros). Matrícula oficial.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: JONAS RYMER - CPF/CNPJ: ***.202.627-** DATA: 05/10/2026 16:37:28

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Registro de Imóveis da Segunda Circunscrição
Anexo ao 1.º Oficio de Itaboraí / RJ

Matrícula 12.567-A | Ficha 001

N.º 12-567-A

REGISTRO GERAL

Certifico e dou fé que, de acordo com o artigo 463, §1° e §2° da CNCGJ/RJ, a matrícula nº 12.567 de 17/05/1982 (folha 027 do livro 2-AR), foi atualizada para esta ficha. Itaboraí, 28 de novembro de 2018.

IMÓVEL: **Lote de terreno nº 32 da quadra nº 21**, do loteamento **"CIDADE GRANDE RIO"**, localizado na expansão da zona urbana do 3º distrito deste município, o qual mede 12,00m de frente para a Rua 46; 12,00m nos fundos confrontando com o lote nº 06; 30,00m do lado direito confrontando com o lote nº 33; 30,00m do lado esquerdo confrontando com o lote nº 31, com área de 360,00m². **PROPRIETÁRIO**: **ADEILSON VEIGA**, brasileiro, solteiro, contador, identidade 1322670 - IPF, residente à Rua José Joaquim de Oliveira, 307, Casa 21, Neves, São Gonçalo/RJ. **FORMA DE AQUISIÇÃO**: Imóvel adquirido de *Raulino de Souza Porto e sua mulher*, nos termos da escritura pública de compra e venda, nº 107, lavrada à folha 186, livro 184-A, em 16/04/1982, nestas Notas. **REGISTRO**: nº 01, matrícula nº 12.567, folha 027 do livro 2-AR, em 17/06/1982, deste RI. Eu, [illegible] Erika Azevedo Monteiro - Auxiliar de Cartório - Cad. 94/20119, digitei. Eu, [illegible], Viviane Pinto Coutinho- Escrevente - Cad.94/16024, conferi. E eu, [illegible] Aldaleia Machado Pereira de Macedo - Substituta - Cad.94/8206, subscrevo.

R.01 - Mat.12.567-A. (Prot.73.990 de 28/01/2019). Data: 18 de fevereiro de 2019. **PENHORA**. Conforme Termo de Penhora datado de 08/01/2019, assinado por Simone Sleiman Razuck - Responsável pelo Expediente - Matr. 01/28499, por ordem do MM. Juiz Titular Dr. Mauro Nicolau Junior e Certidão para o Registro Geral de Imóveis datado de 13/01/2019, ambos do Cartório da 48ª Vara Cível da Comarca da Capital/RJ - Processo 0347370-60.2015.8.19.0001 - Classe/Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Confissão de Dívida, em que são partes: Exequente: Condomínio do Edifício S G Top Center; Síndico: Pedro Lopez Sanchez; Executado: Adeilson Veiga; Leiloeiro: Jonas Rymer; Interessada: Ilza Maria Santos Veiga, e demais documentos necessários que ficam aqui arquivados, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado para garantia da Execução no valor de R$81.658,61. Emolumentos pagos pelo recibo nº 32.425 - sendo: Prenotação: R$29,85 = R$21,98 (Tab.20.4 - Lei 6.370/12 nº 03); R$4,39 - FETJ; R$1,09 - FUNDPERJ; R$1,09 - FUNPERJ; R$0,87 - FUNARPEN; R$0,43 - PMCMV e Registro: R$1.581,88 = R$1.152,58 (Tab.20.1 - Lei 6.370/12 nº 01); R$10,74 (Tab.16 - Lei nº 6.370/12 nº 04); R$232,66 (FETJ); R$58,16 (FUNDPERJ); R$58,16 (FUNPERJ); R$46,53 (FUNARPEN) e R$23,05 (PMCMV). Base de cálculo: R$81.658,61. Eu, [illegible], Viviane Pinto Coutinho Gomes - Escrevente - Cad. 94/16024, registrei e conferi. Eu, [illegible], Tatiana Aparecida de Sousa da Silva Correia - Substituta - Cad. 94/11062, subscrevo.

Selo de Fiscalização Eletrônico
ECWF 29709 KHE

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: JONAS RYMER - CPF/CNPJ: ***.202.627-** DATA: 05/10/2026 16:37:28

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: JONAS RYMER - CPF/CNPJ: ***.202.627-** DATA: 05/10/2026 16:37:28