PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
Secretaria Municipal de Fazenda
Coordenadoria do Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana

CERTIDÃO DE ELEMENTOS CADASTRAIS

Com referência ao imóvel situado na **AVN BRASIL 00000 LOT 1 PAL 49270 - CAMPO GRANDE**, informamos, abaixo, os dados que constam do cadastro imobiliário, nesta data.

DADOS CADASTRAIS		
Inscrição **3450809-3**	**Código Logradouro** **087049**	**Número da Certidão** **33435322026**
Titular **CANDIDO AFONSO DE MAGALHAES**		
Condição **00 - **********	**Situação** **11 - 1 FRENTE**	
Tipologia **01 - TERRENO**	**Utilização** **00 - **********	
Posição **00 - **********	**Idade** **0000**	
Área do Terreno **0147479**	**Área Edificada** **0000000**	
Testada Real **00200,0**	**Fração Fiscal** **1,0000000**	
Observações: **Não há observações**		
Titulares: **BROTTAO PARTICIPACOES LTD (Proprietário)**		

"A Presente certidão registra os dados do imóvel que constam, nesta data, no cadastro imobiliário, servindo de base aos lançamentos tributários.
Conforme determina o art. 81 do Decreto nº 2.477/80, cumpre ressaltar que as certidões expedidas pela Secretaria Municipal de Fazenda não possuem validade para os efeitos de averbação no Registro de Imóveis a que se refere o art. 285 do Decreto-Lei Federal nº 4.857 de 09/11/1939.
Os interessados poderão confirmar a autenticidade desta certidão no endereço eletrônico https://www.rio.rj.gov.br , Portal da Prefeitura, buscando 'IPTU - Serviços on-line'."

Rio de Janeiro, 19/11/2026

Jose Henrique Cantarino R. Esteves
Coordenadoria do Imposto Sobre a Propriedade Predial
e Territorial Urbana