PODER JUDICIÁRIO
**JUSTIÇA FEDERAL**
SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO DE JANEIRO

# LAUDO DE REAVALIAÇÃO

**EXECUÇÃO FISCAL Nº 0527480-24.2000.4.02.5101/RJ**
**MANDADO Nº 510018947406**
**JUÍZO:** 10ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DO RIO DE JANEIRO
**EXEQUENTE:** UNIÃO – FAZENDA NACIONAL
**EXECUTADOS:** THE FLASH DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS HOSPITALARES LTDA E OUTRO
**LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS):** ESTRADA SANTA EFIGÊNIA, 101, BLOCO 6, APT. 410, JACAREPAGUÁ – RIO DE JANEIRO/RJ.
**DEPOSITÁRIO(S):** NÃO NOMEADO(S).
**DATA DA PENHORA:** 12/05/2021.

Em cumprimento ao r. mandado em referência, no endereço de localização do(s) bem(ns), **PROCEDI À REAVALIAÇÃO** do(s) bem(ns) abaixo descrito(s).

1) Apartamento 410, do Bloco 6 do edifício residencial localizado na Estrada Santa Efigênia, nº 101, Jacarepaguá – Rio de Janeiro/RJ, CEP. 22775-780, Matrícula nº 345469 do 9º RGI do Rio de Janeiro, composto de sala, 3 quartos (com 1 suíte), banheiro, cozinha americana.

**Observação:** A presente reavaliação foi realizada por estimativa, tendo em vista que não foi possível avaliar o estado geral de conservação do interior do imóvel, uma vez que o Executado não reside no local e que o imóvel se encontra desocupado há mais de 1 (um) ano. Assim, à míngua de maiores informações, o imóvel foi avaliado pelo preço médio encontrado dentre os imóveis similares, anunciados para a venda no mesmo condomínio, conforme consulta realizada no site https://www.chavesnamao.com.br/apartamentos-a-venda/rj-rio-de-janeiro/bairros/estrada-santa-efigenia/?utm_source=google&utm_medium=conversao_venda&utm_campaign=tcpa_venda_rj_capital&utm_content=&gad_source=1&gad_campaignid=14160179683&gbraid=0AAAADBK31vZt-GJ0m6h0JV3zhw4XuFYv&gclid=CjwKCAjwwpDQBhAuEiwAa-4Wo_KxqHNOsXSngAfphMJQbfQJZgXaJyrMY8fHL5a9a37EgtRE6rSYLhoCkA0QAvD_BwE&pg=2, nesta data.

VALOR DA AVALIAÇÃO (ESTIMATIVA): R$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais).

**VALOR TOTAL DOS BENS AVALIADOS: R$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais).**

Rio de Janeiro, 13 de maio de 2026.

**LEONARDO SANTOS CARVALHO**
Oficial de Justiça Avaliador Federal
Matrícula nº 14.115