



Valide aqui este documento

RUA MARECHAL TROMPOWSKI N° 42

CNM: 088583.2.0140544-46

# Registro de Imóveis - Cartório do 11º Ofício

AV. PRESIDENTE VARGAS, 542 - 10º ANDAR  
CENTRO - RIO DE JANEIRO - RJ

002832

MARIA ESTHER WANDERLEY SILVA  
Oficial

MATRÍCULA N° 140544

FLS. 1

**IMÓVEL:** Prédio de 02(dois) pavimentos, situado na Rua Marechal Trompowski, n° 42, pertencente à freguesia do Engenho Velho, medindo o terreno em sua totalidade: 10,00m de frente, igual largura nos fundos e 23,00m de extensão por ambos os lados, confrontando à direita com o prédio n° 44, da mesma Rua Marechal Trompowski, à esquerda com o prédio n° 40, também da Rua Marechal Trompowski e nos fundos com terreno da Fábrica Unidos de Tecidos Rendas e Bordados S.A., à Rua São Miguel. **PROPRIETÁRIOS:** GLAUCUS CALVET CAJATY, médico e sua mulher MARIA DÉA MARQUES CAJATY, doméstica, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Cidade. **TÍTULO DE PROPRIEDADE:** Livro 3-AC, n° 15897, às folhas 008, deste registro imobiliário. **TÍTULO AQUISITIVO:** Escritura de Compra e Venda datada de 17/05/1955, do 11º Ofício de Notas, desta Cidade, Livro 934, às folhas 001, transcrita em 29/06/1955.

**AV.1-140544/JUSTIFICATIVA DE ABERTURA DE MATRÍCULA:** A presente matrícula foi aberta nos termos do artigo 1.124 § 1º do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro, conforme transcrição constante no Caput. Rio de Janeiro, 04 de julho de 2023. O Oficial: *Leda Renaux Wanderley* Substituta - Matr. 94/11745

Os Provimentos CNJ n° 47/2015, CGJ n° 89/2016 e CGJ n° 45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços extrajudiciais do Estado do Rio de Janeiro.

De acordo com o Art. 1055, § 1º do CNCGJ, essa certidão consigna **as prenotações efetuadas até o dia anterior à data de sua expedição**, bem como os registros ou averbações. Essa certidão foi confeccionada em 19/02/2024 às 14:02h.

## CERTIDÃO - 11º REGISTRO DE IMÓVEIS

Certifico e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da Ficha-Matrícula a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6015 de 31/12/1973, dela constando a situação jurídica, todos os eventuais ônus reais, indisponibilidades, citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaem sobre o imóvel. O referido é verdade.

Emolumentos:	98,00	Rio de Janeiro, 19/02/2024.
20% FETJ:	19,60	
5% Fundperj:	4,90	<b>ASSINADO DIGITALMENTE</b>
5% Funperj:	4,90	Maria Esther W. Silva - Oficial - Matr. 90/227
5,26% I.S.S.:	5,26	Carmelo P. da S. Junior - Subst. - Matr. 94/11875
4% Funarpen:	3,92	Leda R. Wanderley - Subst. - Matr. 94/11745
2% PMCMV:	1,96	João Carlos A. Sequeiros - Subst. - Matr. 94/1723
Selo Fiscal:	2,59	Gerson S. Coelho - Subst. - Matr. 94/1725
<b>Total:</b>	<b>141,13</b>	Leonardo S. Pereira - Subst. - Matr. 94/4670

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo Eletrônico de Fiscalização  
EERH 54847 DJE



Consulte a validade do selo em:  
<https://www.tjri.jus.br>

Recibo n° 444874 da Certidão n° 24/002832. Recebemos a quantia de R\$141,13 (cento e quarenta e um reais e treze centavos), de JONAS RYMER, pela emissão da presente certidão, solicitada em 19/02/2024. Recibo emitido por quem assinou a certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9CWLP-PZQDT-RKSQ9-KQTV6>

