



24/002692

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO
CEP: 20020-010 - E-mail : c3ofirirj@terra.com.br

Valide aqui este documento

Antônio Marins Peixoto Filho
Oficial
Antônio Marins Peixoto Neto
Substituto

an./

REGISTRO GERAL

MATRICULA
12.456

FICHA
01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 3.º OFÍCIO

Lº 2-H-1 fls. 287

IMÓVEL: Apartamento S-201, do Edifício situado na Rua Fonseca Teles sob o nº 113, na freguesia de São Cristóvão, nesta Cidade e sua correspondente fração ideal de 2,86/100 do terreno, que mede em sua totalidade: 21,50m de frente, 42,50m nos fundos, 26,00m do lado direito e 39,60m do lado esquerdo; confrontando pelo lado esquerdo com as Ruas Mineira e Parque, com as quais faz esquina, do outro lado com terreno de Joaquim Ferreira de Aguiar ou sucessores e, nos fundos, com o prédio nºs. 9/9-A da Rua do Parque, de Joaquim Ferreira de Aguiar ou sucessores. (Inscrição nº 977.765 - C.L. 7192). - PROPRIETÁRIOS: ELVIRA LEITE DE OLIVEIRA, assistida de seu marido, ANTONIO DE OLIVEIRA, funcionário público e MARIA DE LOURDES LEITE DA COSTA, brasileira, do lar, assistida de seu marido DOMINGOS BATISTA DA COSTA, português, do comércio, residente nesta cidade. - REGISTRO ANTERIOR: Lº 3-AT nº 19.015 fls. 20, deste Cartório. - Rio de Janeiro, 01 de Setembro de 1978. x.x.x.x.x.x.x.x.x

R-1-M.12566-ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA: - O imóvel foi adjudicado compulsoriamente a MANOEL FRANCISCO DA COSTA, brasileiro, militar e s/mulher, FLÁVIA GONÇALVES DA COSTA, brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão de bens, inscritos no C.P.F. sob o número 028.373.237-72, residentes nesta Cidade, avaliado em Cr\$23,00, nos autos da ação de adjudicação compulsória movida por eles contra os proprietários, no Juízo de Direito da 20ª Vara Cível, desta Cidade, conforme Carta de Adjudicação extraída de ditos autos, dada e passada em 13/7/77, assinada pela Juíza Drª Martha Valle Meira-de Vasconcellos, contendo o acórdão de 13/10/77, dos Juízes da 3ª Câmara Cível, do I Tribunal de Alçada, deste Estado. O imposto de transmissão foi recolhido pela guia nº 75038 de 29/12/66, no valor de Cr\$12,98. Rio de Janeiro, 01 de setembro de 1978. x.x.x.x.x.x.x.x.x

AV-2-M.12456-RETIFICAÇÃO DO Nº DA MATRÍCULA: - De acordo com o §1º do art. 213 da Lei 6015, o número desta matrícula foi retificado de 12566 para 12456. Rio de Janeiro, 18 de outubro de 1979. x.x.x.x

AV-3 M-12.456 - CONSIGNAÇÃO: Os lançamentos precedentes são os que constam da matrícula no livro próprio. Rio de Janeiro, 25 de agosto de 2022. -----

O OFICIAL _____

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KGRPK-BXEF4-3ZRL5-XLP98>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

REGISTRO GERAL

MATRICULA

FICHA

VERSO

12456

R-4 M-12.456 - PENHORA: (Protocolo nº 360.083 de 29/07/2022). **TÍTULO:** Termo de Penhora datado de 17/06/2022, da 22ª Vara Cível, desta cidade, hoje arquivados. **JUIZA:** Drª. Anna. Eliza Duarte Diab Jorge. **VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$104.929,61. **AUTOR:** CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO YORIMAR; **RÉU:** 1) Espólio de MANOEL FRANCISCO DA COSTA; e, 2) Espólio de FLÁVIA GONÇALVES DA COSTA, ambos representados por KAREN GONÇALVES SOUZA COSTA, CPF nº 112.943.077-46; **PROCESSO:** nº 0434173-21.2016.8.19.0001. **DEPOSITÁRIO:** O devedor. Rio de Janeiro, 25 de agosto de 2022.

SELO: EEFX 72705 IAR. O OFICIAL

REGISTRO DE IMOVEIS - 3º OFICIO
AV. PRESIDENTE ANTÔNIO CARLOS, 607 - GRUPO 802

CERTIDÃO: Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artº 19, parágrafo primeiro da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica da mesma, bem como todos os eventuais ônus e gravames, ações reais e pessoais reipersecutórias ou indisponibilidades existentes sobre o imóvel, seus proprietários ou detentores de direitos, registrados e/ou averbados até o momento da sua emissão. A presente certidão foi confeccionada e assinada digitalmente. (ODS) Rio de Janeiro, 28/02/2024.13:34 O Oficial.

Emolumentos:	98,00
20% FETJ:	19,60
5% Fundperj:	4,90
5% Funperj:	4,90
4% Funarpen:	3,92
2% PMCMV:	1,96
Custo Selo:	2,59
Total:	141,13

Poder Judiciário - TJERJ
 Corregedoria Geral de Justiça
 Selo de Fiscalização Eletrônico

EEPN 24584 IYQ



Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Data do Ato:
28/02/2024

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KGRPK-BXEF4-3ZRL5-XLP98>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br