

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-5.489.861/2024-6



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO- PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO
CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Proprietário OPPORTUNITY FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO	Data 05/03/2024	Folha 01/01
Endereço AVN DAS AMERICAS 00700, BLC 8 LOJ 202 H - BARRA DA TIJUCA	Inscrição 2971707-1	Cód. Lograd. 09547-1

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2015/01/00		JUDIC	01-176223-2016	00	PREDIA	2.175,10	948,90			3.124,00	11.212,19
2016/01/00		JUDIC	01-168301-2017	00	PREDIA	2.409,10	1.050,90			3.460,00	10.587,97
2017/01/00		JUDIC	01-084452-2018	00	PREDIA	2.567,10	1.119,90			3.687,00	9.957,77
2018/01/00		JUDIC	01-054522-2019	00	PREDIA	2.707,10	1.152,90			3.860,00	9.490,97
2019/01/00		JUDIC	01-132609-2020	00	PREDIA	2.878,10	1.197,90			4.076,00	9.001,24
2020/01/02		JUDIC	01-060779-2021	00	PREDIA	2.991,00				2.991,00	5.898,66
2021/01/00		JUDIC	01-060107-2022	00	PREDIA	2.959,00				2.959,00	5.163,66
2022/01/00		JUDIC	01-055054-2023	00	PREDIA	3.267,00				3.267,00	4.728,16
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	66.040,62
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2023 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2023	346,00	445,66	01	07/02/2024	362,40	391,39	**	*****	*****	*****
02	07/03/2023	346,00	442,04	02	07/03/2024	362,40	362,40				
03	10/04/2023	346,00	438,42	03	05/04/2024	362,40	362,40				
04	08/05/2023	346,00	434,79	04	08/05/2024	362,40	362,40				
05	07/06/2023	346,00	431,17	05	07/06/2024	362,40	362,40				
06	07/07/2023	346,00	427,55	06	05/07/2024	362,40	362,40				
07	07/08/2023	346,00	423,92	07	07/08/2024	362,40	362,40				
08	08/09/2023	346,00	420,30	08	06/09/2024	362,40	362,40				
09	06/10/2023	346,00	416,68	09	07/10/2024	362,40	362,40				
10	08/11/2023	346,00	413,05	10	07/11/2024	362,40	362,40				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
3.460,00		4.293,58		3.624,00		3.652,99		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Isenção TCL:DEC. JUD. DEFINITIVA

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.