



Valide aqui este documento

# Registro de Imóveis

REGISTRO GERAL — 1.º OFÍCIO DE ANGRA DOS REIS

005

LIVRO N.º 2-BF

Fls. 05

MATRÍCULA N.º 13.353

DATA: 26.10.1995.

**IMÓVEL:**.- Loja nº 111 do ANGRA SHOPPING CENTER, localizado na ÁREA "A", desmembrado do lote 08, localizado na Praia da Chácara, no 1º Distrito deste Município, correspondente a fração ideal de 0,0049 do respectivo terreno.-

**PROPRIETÁRIO:**.- QUARTZO CONSTRUTORA LTDA., com sede na Rua Gustavo Lira nº 32, Centro - Volta Redonda-RJ., inscrita no CGC sob o nº 68.644.350/0001-24.-

**REGISTRO ANTERIOR:**.- Matrícula nº 12.694, fls. 111 do livro 2-BC de Registro Geral deste Ofício de Justiça.- Angra dos Reis, 26 de outubro de 1995.- O Oficial.- **MAT. 061628**

**R.01:- 13.353:- PROMESSA DE COMPRA E VENDA:- CREDOR:-** MARCIO MONTEIRO DOS SANTOS, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com Lindalva Rosas dos Santos, - produtor musical, portador da carteira de identidade nº 81265133 expedida pelo IFP em 28.06.77 e CIC nº 308.393.437/87, residente na Rua Pereira da Silva nº 80, aptº306, Laranjeiras-RJ., e JUREMA ALVES DE MEDEIROS, brasileira, comerciante, portadora da carteira de identidade 2616529-0 expedida pelo IFP em 18.11.85, CIC nº402.133.827/68, residente na Rua Maria Jose Lucas Peixoto nº438, Parque das Palmeiras, nesta Cidade.-

**DEVEDOR:-** QUARTZO CONSTRUTORA LTDA., acima qualificada.-

**FORMA DO TÍTULO:-** Escritura Pública de promessa de compra e venda, lavrada nas Notas deste Ofício de Justiça, no livro 134, fls. 163, ato 97 datada de 23.08.1995.-

**VALOR:-** R\$9.100,00 (nove mil e cem reais), JOSE D. [assinatura] [assinatura] escritura. Angra dos Reis, 26 de outubro de 1995.- O Oficial.- **MAT. 061628**

Av-2-13.353 - RETIFICAÇÃO (FRAÇÃO IDEAL). Certifica que de acordo com a Retificação do Memorial de Incorporação Averbado em 12.11.98 à margem da Matrícula N.º 14001, Av-2 às fls. 118 do Livro 2-BH; Fica Retificada a Fração Ideal do Terreno que corresponderá a Loja N.º 111 objeto da Matrícula supra, para 0,0046 avos do terreno. Angra dos Reis, 12 de novembro de 1998. O Oficial:

1.º Ofício de Justiça de Angra dos Reis  
Interventor Nomeado  
Carlos Alberto Firmo Oliveira

Av.03-13.353 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Nos termos do Instrumento Particular de 09 de outubro de 1998, registrada no Livro 3-B Auxiliar, fls. 87, sob N.º 229, em 19 de janeiro de 1999, foram estabelecidas as cláusulas e condições que regem o Condomínio do "ANGRA SHOPPING", situado na Avenida José Elias Rabha, N.º 280, nesta cidade, constituído de 50 Lojas Comerciais e 9 Áreas denominadas Quiosques, no Pavimento Térreo, e 58 Lojas Comerciais e 10 Áreas denominadas Quiosques no 1º Pavimento, na forma do Artigo 9º e seguintes da Lei 459/94, com as alterações contidas no Dec. 55.815/85, ficando todos os Co-Proprietários submetidos ao regime instituído pela presente Convenção. Angra dos Reis, 25 de janeiro de 1999. O Oficial:

1.º Ofício de Justiça de Angra dos Reis  
Interventor Nomeado  
Carlos Alberto Firmo Oliveira

## CARTÓRIO 1º OFÍCIO DE ANGRA DOS REIS

Pedido Certidão N.º 23/004041

Certifico e dou fé que a presente cópia é uma reprodução fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19 §1º da Lei 6015/73, dela constando todos os eventuais ônus que recaiam sobre o imóvel.

Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça  
Selo Eletrônico de Fiscalização  
**EEPO 90024 KPY**  
Consulte a validade do selo em: <https://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Emol.:	93,59
Ressag:	1,87
FETJ:	18,71
Fundperj:	4,67
Funperj:	4,67
Funarpen:	3,74
ISSQN:	4,68
Selo:	2,48
Total:	134,41

Angra dos Reis, 30/11/23 . Assinado digitalmente.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LKM4L-ADVHH-KQZ26-3H3JQ>