

**PREFEITURA MUNICIPAL DE DUQUE DE CAXIAS**

Página:1/1

AL Esmeralda, nº 206, Jardim Primavera - CEP 25215-260 Duque de Caxias

Email:iss@duquedecaxias.rj.gov.br Fone:(21)-2773-6241

**BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO**

Cód. Imóvel: 1 2 326 012 001

Situação: CANCELADC Ano: 2023

Inscrição: 4976597

Tipo Imóvel: PREDIAL

Dt. Inclusão: 26/10/2020

Qtd. Construção: 1

**SUJEITO PASSIVO**

CPF/CNPJ: 29.341.690/0001-24 Nome: DUCAUTO D CAXIAS AUTOMOVEIS LTDA Tipo: Proprietário

**LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL**

Logradouro: AV Perimetral Brigadeiro Lima e Silva,

Cep: 25071-182

Bairro: Jardim Vinte e Cinco de Agosto

Cidade: Duque de Caxias-RJ

Complemento: LT A1 QD 13

Coordenada Geográfica;

Loteamento: Parque Duque de Caxias

**TITULAR**

Nome: DUCAUTO D CAXIAS AUTOMOVEIS LTDA

CPF/CNPJ: 29.341.690/0001-24

Endereço: L: AV Perimetral Brigadeiro Lima e Silva - Nº: - C: LT A1 QD 13 - B: Jardim Vinte e Cinco de Agosto - Duque de Caxias - RJ, CEP: 25071-18

**DADOS POR ANO**

Exercícios	Valor Venal Construção	Valor Venal Territorial	Valor Impostos	Valor Taxas	Isenção
2020	122.287,79	495.206,74	10.497,41	921,60	0

**TERRENO**

Acesso: Fácil A Pedestre

Alíquota: 1.7000

Área Do Terreno: 1577.9900

Calçada: Sim

Coletivo: Sim

Córrego: A Mais de 20 Metros

Delimitação: Muro ou Grade

Detenção Precaria: Não

Equipamento Especial: Não Informado

Espécie Aquisição: Compra Definitiva

Esquina: Não

Iluminação: Sim

Loja: Loja

Meio-Fio: Sim

Muro: Sim

Natureza Pedido da Alteração: Inscrição

Ocupação do Terreno: Construído

Patrimônio: Particular Comercial

Pavimento: Sim

Pedologia do Terreno: Seco

Profundidade: 64.8311

Programa\_MCMV: Não

Testada: 24.3400

Tipo de Alíquota: Predial - b) Comercial / Industrial

Topografia do Terreno: Plano

Uso: Comércio

Valor Venal Imóvel: 640425.29

Valor Venal Terreno: 514609.93

**CONSTRUÇÃO****COD. CONSTRUÇÃO 1:**

Data da Construção: 21/08/2020

Utilização: Própria

Conservação: Bom

Padrão Acabamento: Medio

Alinhamento: Alinhada

Regime de Uso: Particular

Tipologia: Alvenaria Isolada

Área Construída Privativa: 290.81

**REGISTRO DE ALTERAÇÕES**

26/11/2020 - [ De 0 - ATIVO para 7 - CANCELADO]

CANCELAMENTO POR ERRO DE LANÇAMENTO, CONFORME PROCESSO 007/1119/2020 - Nº PROCESSO:007/1119/2020

26/10/2020 - . - Nº PROCESSO:007/1119/2020

26/10/2020 - Lançamento predial comercial, conforme documentação, certidão 640/2020 emitida pela SMUH e BCI emitido pelo CIMOB anexos ao processo. - Nº PROCESSO:007/1119/2020