

Nova Consulta

Imprimir

**NÚMERO DA CERTIDÃO**  
00-5.631.055/2024-9



*Andrea Senko*  
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO

**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO- PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO**  
**CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL**

|   |                        |                         |
|---|------------------------|-------------------------|
| Proprietário<br>LUIS CARLOS ESTACIO DA SILVA      | Data<br>04/04/2024     | Folha<br>01/01          |
| Endereço<br>RUA FLORENTINA 00059, FTE - CASCADURA | Inscrição<br>0828898-7 | Cód. Lograd.<br>02270-7 |

**QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA**

| Ano/Lote/<br>Guia | MP | Natureza | Certidão Dívida<br>Ativa | Vara | Tipo<br>Trib. | IPTU      | TCLLP/TCL | TIP   | TSD   | Dívida<br>Apurada | Valor a<br>Pagar |
|-------------------|----|----------|--------------------------|------|---------------|-----------|-----------|-------|-------|-------------------|------------------|
| 2017/01/00        |    | JUDIC    | 01-108098-2018           | 00   | PREDIA        | 4.629,10  | 335,90    |       |       | 4.965,00          | 13.482,58        |
| 2018/01/00        |    | JUDIC    | 01-082141-2019           | 00   | PREDIA        | 5.982,10  | 345,90    |       |       | 6.328,00          | 15.645,83        |
| 2019/01/00        |    | JUDIC    | 01-205941-2020           | 00   | PREDIA        | 7.478,10  | 358,90    |       |       | 7.837,00          | 17.408,79        |
| 2020/01/00        |    | JUDIC    | 01-121429-2021           | 00   | PREDIA        | 7.770,10  | 372,90    |       |       | 8.143,00          | 16.161,07        |
| 2020/04/02        |    | JUDIC    | 01-174765-2021           | 00   | PREDIA        | 7.973,00  |           |       |       | 7.973,00          | 15.621,47        |
| 2021/01/00        |    | AMIGA    | 01-103725-2022           | 00   | PREDIA        | 10.412,10 | 388,90    |       |       | 10.801,00         | 18.980,25        |
| 2022/01/00        |    | AMIGA    | 01-092250-2023           | 00   | PREDIA        | 10.444,10 | 429,90    |       |       | 10.874,00         | 15.858,16        |
| *****             | *  | ****     | *****                    | **   | *****         | *****     | *****     | ***** | ***** | Total a pagar:    | 113.158,15       |
| *****             | *  | ****     | *****                    | **   | *****         | *****     | *****     | ***** | ***** | *****             | *****            |

**QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER**

| ANO DO CARNÊ 2023 GUIA 00 Nº COTAS 10  |            |                                 |               | ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 00 Nº COTAS 10  |            |                                 |               | ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS ** |            |                                 |               |
|--|------------|---------------------------------|---------------|--|------------|---------------------------------|---------------|---------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------|
| NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO<br>EM ABERTO |            |                                 |               | NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO<br>EM ABERTO |            |                                 |               | *****                                 |            |                                 |               |
| Cota                                   | Vencimento | Valor Histórico<br>das Parcelas | Valor a Pagar | Cota                                   | Vencimento | Valor Histórico<br>das Parcelas | Valor a Pagar | Cota                                  | Vencimento | Valor Histórico<br>das Parcelas | Valor a Pagar |
| 01                                     | 07/02/2023 | 1.151,50                        | 1.495,25      | 01                                     | 07/02/2024 | 1.205,80                        | 1.350,49      | **                                    | *****      | *****                           | *****         |
| 02                                     | 07/03/2023 | 1.151,50                        | 1.483,19      | 02                                     | 07/03/2024 | 1.205,80                        | 1.302,26      |                                       |            |                                 |               |
| 03                                     | 10/04/2023 | 1.151,50                        | 1.471,13      | 03                                     | 05/04/2024 | 1.205,80                        | 1.205,80      |                                       |            |                                 |               |
| 04                                     | 08/05/2023 | 1.151,50                        | 1.459,07      | 04                                     | 08/05/2024 | 1.205,80                        | 1.205,80      |                                       |            |                                 |               |
| 05                                     | 07/06/2023 | 1.151,50                        | 1.447,02      | 05                                     | 07/06/2024 | 1.205,80                        | 1.205,80      |                                       |            |                                 |               |
| 06                                     | 07/07/2023 | 1.151,50                        | 1.434,96      | 06                                     | 05/07/2024 | 1.205,80                        | 1.205,80      |                                       |            |                                 |               |
| 07                                     | 07/08/2023 | 1.151,50                        | 1.422,90      | 07                                     | 07/08/2024 | 1.205,80                        | 1.205,80      |                                       |            |                                 |               |
| 08                                     | 08/09/2023 | 1.151,50                        | 1.410,84      | 08                                     | 06/09/2024 | 1.205,80                        | 1.205,80      |                                       |            |                                 |               |
| 09                                     | 06/10/2023 | 1.151,50                        | 1.398,78      | 09                                     | 07/10/2024 | 1.205,80                        | 1.205,80      |                                       |            |                                 |               |
| 10                                     | 08/11/2023 | 1.151,50                        | 1.386,72      | 10                                     | 07/11/2024 | 1.205,80                        | 1.205,80      |                                       |            |                                 |               |
| Total Lançado                          |            | Total a Pagar Total             |               | Total Lançado                          |            | Total a Pagar Total             |               | Total Lançado                         |            | Total a Pagar Total             |               |
| 11.515,00                              |            | 14.409,86                       |               | 12.058,00                              |            | 12.299,15                       |               | *****                                 |            | *****                           |               |

**QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**

**QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA**

**IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)**

**OBSERVAÇÕES:**

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

