



Valide aqui este documento

# OITAVO

## SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

### 24/006826

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO  
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO  
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MCF

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 200104	Nº: 01	Lº: 4AR FLS.: 36 Nº: 128674

**IMÓVEL:** RUA JOSÉ MACHADO, Nº 29 - CASA 09, e sua correspondente fração 0,1005454 e respectivo terreno antes designado por lote 01 do PA 46.379, de 4ª categoria, medindo em sua totalidade: 16,00m de frente e fundos por 43,00m de extensão por ambos os lados; confrontando à direita com o nº 125 da Avenida Monsenhor Felix, de propriedade de Jose Valteir Tavares Sobrinho e outros; confrontando à esquerda com o nº 33 da Rua Jose Machado, de propriedade de Viana Ruas Empreendimentos Imobiliários Ltda; e nos fundos com os nºs 76 e 19 da Rua Santo Amadeu de Sabóia, de propriedade de Jaime Cardozo de Oliveira, e de Antonio Cristino Bernardo; **área de utilização** medindo: 5,50m de frente e fundos por 8,045m de extensão de ambos os lados; **área de uso comum as casa 01 à 10 do nº 29** medindo: 16,00m de frente, 5,00m nos fundos, pelo lado direito em 3 segmentos de 3,00m + 5,50m (estreitando o terreno) + 40,00m e pelo lado esquerdo em 3 segmentos de 3,00m + 5,50 (estreitando o terreno) + 40,00m. **PROPRIETÁRIA:** VIANA RUAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ nº 27.922.087/0001-00, com sede nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrículas nºs 156496 e 156497, R-2 (8º RGI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra à Antonio Machado de Sousa e Paulo Roberto Machado de Sousa, conforme Escritura de 12/12/2002, lavrada em notas do 19º Ofício desta cidade (Lº M-225, fls. 005), registrada em 08/01/2003. **HABITE-SE:** Concedido em 21/09/2005, conforme AV-3 sob nº 197789 (FM) em 27/10/2005. dst. Rio de Janeiro, RJ, 16 de dezembro de 2005. O OFICIAL *[assinatura]*

AV-1-200104 - CONSIGNAÇÃO: A presente matrícula foi aberta face a instituição de condomínio, hoje registrada sob nº 197789, R-4. dst. Rio de Janeiro, RJ, 16 de dezembro de 2005. O OFICIAL *[assinatura]*

### O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 12/03/2024. Certidão expedida às **14:52h.** mcf. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 14/03/2024. O OFICIAL.

**"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"**

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo Eletrônico de Fiscalização

EDET 03237 SBH



Consulte a validade do selo em:

<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/>

Emol.:	98,00
Fundperj:	4,90
FETJ:	4,90
Funperj:	4,90
Funarpen:	5,88
I.S.S.:	5,26
Total:	143,09

**RECIBO** da certidão nº 24/006826, do 8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Recebemos a quantia de **R\$ 143,09** de **JONAS RYMER**, pela emissão da presente certidão, solicitada em 14/03/2024. Recibo emitido por quem assinou a certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9K47U-BLU4G-TZRBA-5PWT3>

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado