



Valide aqui
este documento

Ofício único da Comarca de Armação Dos Buzios / rj-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Cristina de Lourdes Lousada Ribeiro

Responsável pelo Expediente

Avenida Jose Bento Ribeiro Dantas, 2000, Mangunhos, Armacao Dos Buzios / RJ

E-mail: adm@cartoriobuzios.com.br

Telefone: (22)2623-6093

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 524 / CNM: 092270.2.0000524-47 / Recibo: 273900 / Data da Certidão: 02/04/2024.

CERTIFICO E DOU FÉ que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 9º e 11º da Lei n.º 6.015/1973, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutória, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. As buscas procedidas compreendem o período de 26 (vinte e seis) de maio do ano de 2000 (dois mil), data da instalação desta Serventia. Armação dos Búzios, **02 de abril de 2024. (Recibo n.º 273.900/2024 - Protocolo S24040047433D site: registradores.org.br/rj - Assinado Digitalmente - Provimentos CNJ n.º 47/2015, CGJ n.º 89/2016 e CGJ n.º 45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços)**. Eu, Escrevente (Thaís Carvalho Barbosa de Oliveira - Matr. 94-24809), procedi as buscas e digitei. E eu, Escrevente (Gabriel Ribeiro de Azevedo - Matr. 94-21146), subscrevo e assino digitalmente.

(MATRÍCULA ATÉ O ATO R - 03 - PENHORA)

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.

Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 5,88 | Pmcmv: R\$ 1,96.

Iss: R\$ 4,90 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 142,73.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

EERT 20585 KUR

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HJLAC-ALKUN-N3AQQG-B4SWWW>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Ofício único da Comarca de Armação Dos Buzios / rj-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Cristina de Lourdes Lousada Ribeiro

Responsável pelo Expediente

Avenida Jose Bento Ribeiro Dantas, 2000, Mangueiros, Armação Dos Buzios / RJ

E-mail: adm@cartoriobuzios.com.br

Telefone: (22)2623-6093

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 524 / CNM: 092270.2.0000524-47 / Recibo: 273900 / Data da Certidão: 02/04/2024.

CNM: 092270.2.0000524-47
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE ARMAÇÃO DOS BÚZIOS
OFÍCIO ÚNICO

LIVRO 2
REGISTRO GERAL

Marly Quintanilha da Silva

Tabeliã - Oficial (Mat. - 06/2664)

R. Manoel Turibio de Farias, 263 - Centro - Armação dos Búzios - Cep 28.950-000

FICHA Nº 01

MATRÍCULA – 524

Matrícula – 524

Data: 26/12/2.000

Imóvel – Lote de Terreno n.º 13 (Treze) da Rua ou Quadra “J-V” do Loteamento denominado “Condomínio do Atlântico”, situado na Fazenda Ferradura, hoje Condomínio do Atlântico, na Praia da Ferradura, em zona urbana deste Município de Armação dos Búzios, Estado do Rio de Janeiro, inscrito na Municipalidade sob o n.º 077.980-1, o qual tem as seguintes medidas, características e confrontações: com uma superfície de 1.375,00m²., medindo a linha divisória de frente, com 25,00m de comprimento, confrontando com a Rua “J-V”; a linha divisória de fundos, com 25,00m de comprimento, confrontando com terras do Condomínio do Atlântico, adjacente a Rua “J-IV”; a linha divisória lateral direita, com 55,00m de comprimento, confrontando com o Lote n.º 11 dessa mesma Rua ou Quadra “J-V” de propriedade de Vera da Rocha Miranda Fernandez e/ou Sucessores; e, a linha divisória lateral esquerda, com 55,00m de comprimento, confrontando com o Lote n.º 15 dessa mesma Rua ou Quadra “J-V” de propriedade de Edgard Honold da Rocha Miranda e/ou Sucessores.

Proprietário – MONICA ORBERG, inscrita no CIC sob o n.º 664.380.047-15 e da Identidade n.º 7.955.468 expedida pela SSP/SP em 10.12.73; e, MAURO BATISTA TEMER, inscrito no CIC sob o n.º 138.672.106-91 e portador da Identidade n.º M-537.779 expedida pela SSP/MG em 02.06.73, ambos brasileiros, desquitados, economistas, domiciliados e residentes em Mangueiros, no Loteamento Enseada do Gancho, Lote 16, nesta cidade. **Registro Anterior** – Matrícula 24.244 sob o n.º R-01 de 26.12.96 Serviço Notarial e Registral do Primeiro Ofício da cidade de Cabo Frio-RJ. O Oficial.

AV – 01 – 524 – Data: 26 de Dezembro de 2.000 – **HIPOTECA** – **Devedor** – MONICA ORBERG e MAURO BATISTA TEMER, ambos já acima qualificados. **Credor** – SHELL BRASIL S.A. sociedade comercial, com sede na Praia de Botafogo n.º 370, 1º ao 13º Andar, na cidade do Rio de Janeiro, inscrita no CGC sob o n.º 33.453.598/0001-23. Os Devedores deram à Credora, em primeira e especial hipoteca, dentre outros, o imóvel constante da presente Matrícula, e bem assim as benfeitorias nele feitas e que far-se-ão. **Conforme registro na Matrícula 24.244 sob o n.º R-02 em 13.08.99 do Serviço Notarial e Registral do Primeiro Ofício da cidade de Cabo Frio-RJ. O Oficial.**

AV – 02 – 524 – Data: 26 de Dezembro de 2.000 – **CANCELAMENTO DE HIPOTECA** – (Protocolo n.º 878 de 08.12.00) – De acordo com Autorização da Credora Hipotecária Shell Brasil S.A., datado de 11.09.00., assinado por Paulo C. Borgerth Teixeira, com firma devidamente reconhecida pelo 7º Ofício da cidade do Rio de Janeiro, em 04.10.00., fica cancelada a Hipoteca referida no ato AV-01 desta Matrícula. O Oficial.

R.03-524 **PENHORA:** Pela Certidão datada de 05.10.2006, expedido pelo Juízo de Direito da 43ª Vara Cível da Comarca do Rio de Janeiro/RJ, prenotado em 16.03.2007, sob o n.º 14.562, às fls. 074 do Livro n.º 1-B, fica registrada a **PENHORA da proporção de 50% do imóvel**, para garantia da execução no valor de R\$ 664.011,11, conforme decidido nos autos da Ação de Execução de título extrajudicial - Processo n.º 2001.001.125848-3, em que constam como Autor, Benedito Fernandes Duarte e como Réu, Mauro Batista Temer – CPF/MF n.º 138.672.106-91. Armação dos Búzios, 16 de maio de 2007. O OFICIAL

(R) 1 ato
R\$1461 PLI

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HJLAC-ALKUN-N3AQQG-B4SWWW

MATRÍCULA

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado