



Valide aqui este documento

**Ofício único da Comarca de Armação Dos Buzios / rj-RJ**

Serviço do Registro de Imóveis

Cristina de Lourdes Lousada Ribeiro

Responsável pelo Expediente

Avenida Jose Bento Ribeiro Dantas, 2000, Manginhos, Armacao Dos Buzios / RJ

E-mail: adm@cartoriobuzios.com.br

Telefone: (22)2623-6093

**CERTIDÃO**

Livro: 2 / Matrícula: 5069 / CNM: 092270.2.0005069-89 / Recibo: 273898 / Data da Certidão: 02/04/2024.

**CERTIFICO E DOU FÉ** que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 9º e 11º da Lei n.º 6.015/1973, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutória, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. As buscas procedidas compreendem o período de 26 (vinte e seis) de maio do ano de 2000 (dois mil), data da instalação desta Serventia. Armação dos Búzios, **02 de abril de 2024. (Recibo n.º 273.898/2024 - Protocolo S24040047434D site: registradores.org.br/rj - Assinado Digitalmente - Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços)**. Eu, Escrevente (Thaís Carvalho Barbosa de Oliveira - Matr. 94-24809), procedi as buscas e digitei. E eu, Escrevente (Gabriel Ribeiro de Azevedo - Matr. 94-21146), subscrevo e assino digitalmente.

**(MATRÍCULA ATÉ O ATO R - 03 - PENHORA)**

**Custas da Certidão:**

20.4.6.\* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.

Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 5,88 | Pmcmv: R\$ 1,96.

Iss: R\$ 4,90 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 142,73.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

**EERT 20587 LBR**

Consulte a validade do selo em:

[www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/](http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CQFBL-K673B-46AUP-82NKU>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Ofício único da Comarca de Armação Dos Buzios / rj-RJ  
Serviço do Registro de Imóveis  
Cristina de Lourdes Lousada Ribeiro  
Responsável pelo Expediente  
Avenida Jose Bento Ribeiro Dantas, 2000, Mangunhos, Armacao Dos Buzios / RJ  
E-mail: adm@cartoriobuzios.com.br  
Telefone: (22)2623-6093

### CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 5069 / CNM: 092270.2.0005069-89 / Recibo: 273898 / Data da Certidão: 02/04/2024.

**CNM: 092270.2.0005069-89**

**LIVRO 2**  
**REGISTRO GERAL**  
**MATRÍCULA – 5.069**

**OFÍCIO ÚNICO DE JUSTIÇA - ARMAÇÃO DOS BÚZIOS / RJ**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS**

**Dr. Albert Danan**  
Tabelião / Oficial

**FICHA Nº 01**

Av. José Bento Ribeiro Dantas, 2000 - Mangunhos - Armação dos Búzios / RJ  
Cep 28.950-000 - Telefax: (22) 2623-6093 - e-mail: dananx2@globo.com

**Matrícula – 5.069**

**Data: 04/01/2006**

**IMÓVEL** Lote de Terreno nº 15 (Quinze) da Quadra “J-V” do Loteamento “Condômino do Atlântico”, situado na Fazenda Ferradura, hoje Condomínio do Atlântico, na Praia da Ferradura, a qual passa a ter os seguintes **CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES**: medindo 50,00m de frente para a Rua J-V; 50,00m de fundos confrontando com terras do Condomínio do Atlântico, adjacentes à Rua “J-IV”; 55,00m na lateral direita confrontando com o lote 13; e, 55,00m na lateral esquerda confrontando com o Lote nº 19, perfazendo uma área total de 2.750,00m². **PROPRIETÁRIO**: 1) - MONICA ORBERG, brasileira, desquitada, economista, RG - 7.955.468-SSP/SP de 10.12.73, CPF - 664.380.047-15; e, 2) - MAURO BATISTA TEMER, brasileiro, desquitado, economista, RG - M-537.779-SSP/MG de 02.06.73, CPF - 138.672.106-91; ambos residentes e domiciliados neste município de Armação dos Búzios-RJ. **REGISTRO ANTERIOR**: Matrículas nºs 525 e 526 sob os nºs Av-03 e Av-04, ambos de 04.01.2006; deste Ofício Único de Armação dos Búzios-RJ. **INSCRIÇÃO FISCAL IMOBILIÁRIA (MP) nº 077.982-7**. Armação dos Búzios, 04 de janeiro de 2006.

O OFICIAL *[Assinatura]*

**AV.01-5069 CONSIGNAÇÃO**: Fica consignado que a presente Matrícula foi aberta face ao encerramento das Matrículas nºs 525 (Av-04) e 526 (Av-04), deste Ofício Único de Armação dos Búzios/RJ, efetuado em decorrência do remembramento dos imóveis delas constante, o que originou o imóvel objeto da presente, averbado naquelas Matrículas. Armação dos Búzios, 04 de janeiro de 2006.-----

O OFICIAL *[Assinatura]*

**AV.02-5.069 INSCRIÇÃO FISCAL IMOBILIÁRIA** – de acordo com a Certidão de Nova Inscrição datada 19.10.2005 expedida pela SMF da PMAB, prenotada sob o nº 11.975 em 28.12.2005, fica averbado o número **06.02.009.0001.0009** de **INSCRIÇÃO FISCAL IMOBILIÁRIA** do imóvel (Distrito 06, Setor 02, Quadra 009, Lote 0001, Unidade 0009), para efeitos do imposto predial / territorial. Armação dos Búzios, 04 de janeiro de 2006.-----

O OFICIAL *[Assinatura]*

CONTINUA NO VERSO

**MATRÍCULA**

DIGITALIZADO  
Em 11/01/08

(R) 1 ato  
19/02/2763 VOR

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CQFBL-K673B-46AUP-82NKU>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)



Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Ofício único da Comarca de Armação Dos Buzios / rj-RJ  
Serviço do Registro de Imóveis  
Cristina de Lourdes Lousada Ribeiro  
Responsável pelo Expediente  
Avenida Jose Bento Ribeiro Dantas, 2000, Manguinhos, Armacao Dos Buzios / RJ  
E-mail: adm@cartoriobuzios.com.br  
Telefone: (22)2623-6093

### CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 5069 / CNM: 092270.2.0005069-89 / Recibo: 273898 / Data da Certidão: 02/04/2024.

**CNM: 092270.2.0005069-89**

**FICHA Nº 01v**

#### MATRÍCULA – 5.069

**Nº 092270.2.0005069** **PENHORA:** Pela Certidão datada de 05.10.2006, expedido pelo Juízo de Direito da 43ª Vara Cível da Comarca do Rio de Janeiro/RJ, prenotado em 16.03.2007, sob o nº 14.562, às fls. 074 do Livro nº 1-B, fica registrada a **PENHORA da proporção de 50% do imóvel**, para garantia da execução no valor de R\$ 664.011,11, conforme decidido nos autos da Ação de Execução de título extrajudicial - Processo nº 2001.001.125848-3, em que constam como Autor, Benedito Fernandes Duarte e como Réu, Mauro Batista Temer - CPF/MF nº 138.672.106-91. Armação dos Búzios, 16 de maio de 2007.-----

O OFICIAL *[Assinatura]*

(R) 1 ato  
R\$14462 YSP

CONTINUA NA FICHA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CQFBL-K673B-46AUP-82NKU>