



2024 / 011940  
S24020346380D

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
CERTIDÃO

343685 / EQP

Valide aqui  
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

251.990

FICHA

01

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

03 de agosto de 2000

IMÓVEL: Apartamento 302 do bloco 01. do empreendimento "Parque Residencial Day-se Lucy Bolelli", a ser construído com o nº 1032 pela Estrada do Pau - Ferro, com direito a 01 vaga de garagem, situada indistintamente no - subsolo ou no pavimento garagem, na FREGUESIA DE JACAREPAGUÁ, e as cor - respondentes frações ideais de 0,011605/1.000.000 (apartamento) e de 0,001706/1.000.000 (vaga) do terreno, designado por lote 01 do PAL. , - 43.369, que mede em sua totalidade 49,70m de frente, sendo parte em - curva externa subordinada a um raio de 100,00m; 70,00m nos fundos, -- 64,00m a direita e 84,50m a esquerda, confronta a direita com os lotes 1542 e 1543, a esquerda com área da Cia. de Expansão Territorial e nos fundos com o lote 1.541 e com área anexada ao lote 1.541.-INSCRIÇÃO NO FRE nº.1.993.174-0 (MP) e CL nº 03390-2.-PROPRIETÁRIA: FRANCISCO XAVIER, INCORPORAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede nesta cidade, CGC número 28.191.674/0001-30, que adquiriu o terreno por compra a Ely Bolelli e sua mulher, pela escritura de 30.07.1993, do 18º Ofício, livro 5709, fls.144, registrada em 04.10.1993 com o nº R.02 nas matrículas 20547 e 20.548.-INDICADOR REAL: Livro 4-CR, número 138504, fls.64 .-Rio de Ja neiro, 03 de agosto de 2000.-----  
0 OFICIAL

00251990



Av.01 MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Foi registrado em 04.06.1997, com o nº R.04, na matrícula 198.374, o memorial de incorporação, conforme requerimen - to de 30.10.1996, dele consta que não há prazo de carência e que os - apartamentos 501 a 505 do Bloco 01 e os apartamentos 501, 502 e 504 a 507 do Bloco 02, têm dependências na cobertura. Rio de Janeiro, 03 de agosto de 2000.-----  
0 OFICIAL

Av.02 CONSTRUÇÃO: Pelo requerimento de 13.07.2000 prenotado em 14.07.2000 com o nº 790.240 às fls.300 do livro 1-EE, instruído pela certidão número 010694 de 07.06.2000 da SMU, fica averbado que o apartamento desta ma - trícula, foi construído tendo sido concedido o habite-se em 07.06.2000.

SEGUIE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A9NPQ-EJZPA-RL4Y7-K4DW7>

Documentos assinados digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

### REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
251.990

FICHA  
01

VERSO

Foi apresentada a CND do IRRS nº 003442000-17606008 de 20/05/2000.- Rio de Janeiro, 03 de agosto de 2000.

O OFICIAL

R - 3

(R).1 ato  
RHX46572.DDF

**PENHORA:** Pelo mandado de 04/05/05, da 12ª Vara de Fazenda Pública, prenotado em 26/12/05 com o nº 1046244 à fl. 238 do livro 1-FN, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$1.233,18, decidida nos autos da ação de execução fiscal movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO (Processo número 2003.120.076106-0). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça, no processo nº 29.682/97, publicada no Diário Oficial de 09/07/97. Rio de Janeiro, 03 de janeiro de 2006.-----  
O Oficial

R - 4

(R).1 ato  
RHM66884 SSP

**PENHORA:** Pelo mandado de 26/10/07, da 12ª Vara de Fazenda Pública, prenotado em 24/10/08 com o nº 1202526 à fl. 168v do livro 1-GI, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$958,03, decidida nos autos da ação de execução fiscal movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO em face de FRANCISCO XAVIER INCORPORAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA (Processo número 2006.120.061341-7). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme decisão normativa da Corregedoria

Segue na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A9NPQ-EJZPA-RL4Y7-K4DW7>



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
 AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
 CERTIDÃO

Valide aqui  
 este documento

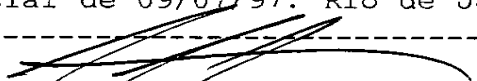
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
 251990

FICHA  
 2

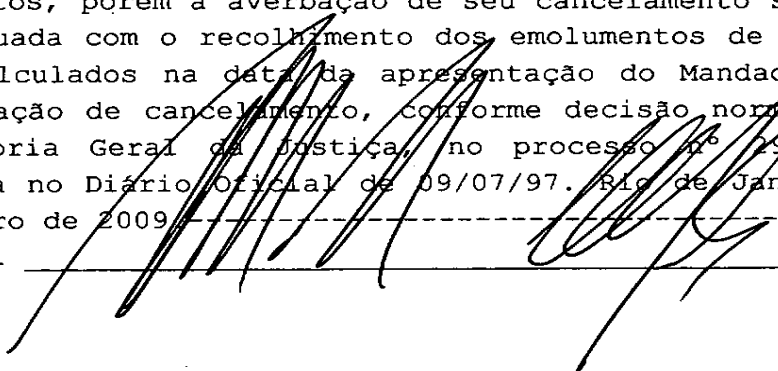
9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

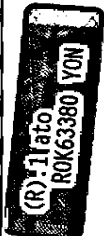
Continuação da ficha 1

Geral da Justiça, no processo nº 29.682/97, publicada no Diário Oficial de 09/07/97. Rio de Janeiro, 03 de novembro de 2008. -----  
 O Oficial 

R - 5

**PENHORA:** Pelo mandado de 25/08/09, da 12ª Vara de Fazenda Pública, prenotado em 15/10/09 com o nº 1259809 à fl. 130v do livro 1-GQ, fica registrada a **PENHORA EM 3º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$1.551,99, decidida nos autos da ação de execução fiscal movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO em face de FRANCISCO XAVIER INCORPORAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA (Processo número 2008.001.401157-2). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça, no processo nº 29.682/97, publicada no Diário Oficial de 09/07/97. Rio de Janeiro, 28 de outubro de 2009. -----

O Oficial 



AV - 6

**INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/11/20 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/11/20 com o nº 1947051 à fl.265v do livro 1-LF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de FRANCISCO XAVIER INCORPORAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ 28.191.674/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 50ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01101004420055010050 - Protocolo nº 201910.2808.00975574-IA-081. Rio de Janeiro, 11 de dezembro de 2020. -----

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A9NPQ-EJZPA-RL4Y7-K4DW7>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
 Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

### REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0251990-34

MATRÍCULA
251990

FICHA
2
VERSO

O Oficial

EDPL32333 ONJ

**Eliseu da Silva**  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 7     **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 19/11/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/11/20 com o nº 1947052 à fl.265v do livro 1-LF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de FRANCISCO XAVIER INCORPORAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ 28.191.674/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 55ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01127002320055010055 - Protocolo nº 202003.1215.01093172-IA-140. Rio de Janeiro, 11 de dezembro de 2020.-----

O Oficial

EDPL32337 IYL

**Eliseu da Silva**  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 8     **PENHORA:** Pelo Termo de 25/05/2023 da 7ª Vara Cível de Jacarepaguá/RJ, prenotado em 31/05/2023 com o nº 2127137 à fl.140 do livro 1-ME, fica registrada a **PENHORA EM 4º GRAU DOS DIREITOS** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$57.363,13, decidida nos autos da ação movida por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO PARQUE RESIDENCIAL DEYSE LUCY BOLELLI em face de ESPÓLIO DE JOSÉ MARIA FAUSTINO e outros (Processo nº 0009808-65.2021.8.19.0203). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$57.363,13. Rio de Janeiro, 21 de junho de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

**EEND85041 CVI**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A9NPQ-EJZPA-RL4Y7-K4DW7>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



2024 / 011940  
S24020346380D

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
CERTIDÃO

343685 / EQP

Valide aqui  
este documento

Certifico, que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artº 19, §1º da Lei nº 6.015/1973, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários, ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior; do que dou fé. Rio de Janeiro, 19 de fevereiro de 2024. Girardi Andrade dos Santos, deu busca no Indicador Real, Rogério da Silva Martins, deu busca no Indicador Pessoal quanto às indisponibilidades, eu Eliomar de Souza Lameira, digitei e Eric Sander de Queiroz Pedro, conferiu. Cumpre certificar que, consta lançado no Indicador Pessoal, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), em nome de FRANCISCO XAVIER INCORPORAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA., inscrito no CNPJ nº 28.191.674/0001-30, uma indisponibilidade, em 13/04/2021, com o protocolo nº 202104.1313.01572380-IA-930 (Processo 00210008420035010006), da Coordenadoria de Apoio do Rio de Janeiro-RJ. O Oficial:-

Rio de Janeiro, 19 de fevereiro de 2024.

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EEQX87624 CUB**  
Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



**Regimento de Custas Tabela 05.4**

Certidão: R\$ 100,59  
Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 19,60  
Lei 4664/2005 (FUNDPERJ): R\$ 4,90  
Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 4,90  
Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 3,92  
Lei 6370/2012 (PMCMV): R\$ 1,96  
Lei 691/1984 (ISS): R\$ 5,26  
**Valor Total: R\$ 141,13**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A9NPQ-EJZPA-RL4Y7-K4DW7>

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

ONR