



Valide aqui  
este documento

# REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI.

RUA DA CONCEIÇÃO, Nº 72 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL.: 2621-7600 - CEP: 24020-083

**MARCO ANTONIO CONDEIXA CAMPOS - OFICIAL**

MATRÍCULA Nº 8755A

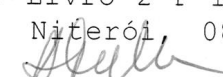
FICHA Nº 1

## REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

**IMÓVEL:** Sala nº 615 (seiscentos e quinze) do edifício Vassal, situado na Avenida Amaral Peixoto, nº 60 (sessenta), no 1º subdistrito do 1º distrito deste município, inscrita na PMN sob o nº 051.015-6, e sua correspondente fração ideal de 30/5703 do respectivo terreno constituído dos lotes 8 e 10, que no todo medem 24,00m de largura na frente, igual largura nos fundos, por 24,45m de extensão de frente a fundos do lado que confronta com o edifício nº 36 e 24,44m do outro lado, confrontando com o edifício nº 84, ambos da mesma Avenida, e nos fundos com os imóveis nºs 7, 11 e 13 da rua da Conceição.

**PROPRIETÁRIOS:** RENAN LAURINDO DANTAS DOS SANTOS, estudante universitário, portador da identidade nº 09705616-2, do IFP, de 31/10/1990, e do CPF nº 025.303.817-04, casado pelo regime da comunhão parcial de bens após a Lei 6515/1977 com Janaina Lessa de Moraes dos Santos; e, MARACY LAURINDO DANTAS DOS SANTOS, médica, portadora da identidade nº 5261871-8, do CRM-RJ, de 15/05/1996, e do CPF nº 043.979.567-23, casada pelo regime da separação total de bens após a Lei 6515/1977 com José Ricardo Barbosa de Andrade, conforme pacto antenupcial registrado neste Registro, no livro 3, às folhas 190, sob o nº 223, em 31/10/2006, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Joaquim Távora, 223/702.

**MODO DE AQUISIÇÃO:** Adquirido por compra feita a Jose Maria Bittencourt Lomardo, através da escritura de 12/03/1997, lavrada no livro 451, às folhas 049, re-ratificada por outra de 14/04/00, lavrada no livro 476, às folhas 109, ambas do 16º Ofício de Niterói, registradas sob o nº 2-8.755, em 31/10/2006. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-P-1, fls.147, matrícula nº 8755, desta Circunscrição. Niterói, 08 de março de 2019. Substituto.  Oficial.

**R.1.M-8755A. (PENHORA) -** Protocolo nº 45424, de 28/06/2022. Por Termo de Penhora de 10/06/2022, expedido pelo Cartório da 2ª Vara Cível desta cidade, assinado pela Juíza em Exercício, Dra. Clarice da Matta e Fortes, oriundo do processo nº 0021978-37.2014.8.19.0002, registra-se a penhora do imóvel constante desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$91.782,46. **EXEQUENTE:** CONDOMINIO DO EDIFICIO VASSAL, CNPJ nº 32.558.165/0001-70. **EXECUTADOS:** RENAN LAURINDO DANTAS DOS SANTOS casado com JANAINA LESSA DE MORAES DOS SANTOS, CPF nº 026.949.027-23; MARACY LAURINDO DANTAS DOS SANTOS casada com JOSE RICARDO BARBOSA DE ANDRADE, CPF nº 043.979.567-23. **DEPOSITÁRIO:** os devedores. Niterói, 15 de agosto de 2022.

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5YNKP-FVETT-QZQHW-E6ELN>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



CNM:163121.2.0008755-20

Valide aqui este documento

# REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI.

RUA DA CONCEIÇÃO, Nº 72 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL.: 2621-7600 - CEP: 24020-083

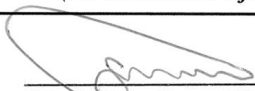
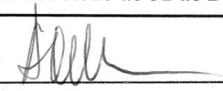
**MARCO ANTONIO CONDEIXA CAMPOS - OFICIAL**

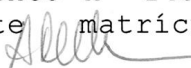
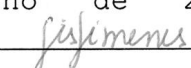
MATRÍCULA Nº 8755A

FICHA Nº 1

## REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

 Substituto.  Oficial.  
Selo Eletrônico Numero:EEEJ 21098 BNS

**AV.2.M-8755. (AVERBAÇÃO EX OFICIO)-** Em cumprimento ao Provimento nº 143/2023 do CNJ, fica excluída a letra "A" da presente matrícula. Niterói, 26 de julho de 2023.  
 Substituto (Mat.94/16799).  Substituto Legal (Mat.94/9122).

2º Ofício de Registro de Imóveis de Niterói  
**JOSÉ MÁRIO GIMENES DE OLIVEIRA**  
Oficial do Registro de Imóveis  
Pedido Certidão Nº 24/000632  
Certidão

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula extraída nos termos do artigo 19, parágrafo 1º da Lei 6015/73, dela constando todos os possíveis ônus que recaiam sobre o imóvel, inclusive ações reais e pessoais reipersecutórias.

Niterói, 21/03/24. às 12:05hs

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça

Selo Eletrônico de Fiscalização

EERL 59230 WPN



Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Emol.:	98,00
Ressag:	1,96
FETJ:	19,60
Fundperj:	4,90
Funperj:	4,90
Funarpen:	5,88
ISS:	2,00
<b>Total:</b>	<b>139,83</b>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5YNKP-FVETT-QZQHW-E6ELN>