



<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: left;"> <p>NÚMERO DA CERTIDÃO 00-5.393.494/2024-5</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO</p> </div> <div style="text-align: right;">  <p><i>Andrea Senko</i> SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO</p> </div> </div>													
<p align="center">SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO- PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO</p> <p align="center">CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL</p>										<p>Data 07/02/2024</p>		<p>Folha 01/01</p>	
<p>Proprietário BANCO BRADESCO S A</p>										<p>Inscrição 3227942-4</p>		<p>Cód. Lograd. 01250-0</p>	
<p>Endereço RUA AUGUSTO DE VASCONCELOS 00544, LOJ 108 - CAMPO GRANDE</p>													
<p align="center">QUADRO I - NÃO HÁ DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA</p>													
Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar		
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****		
<p align="center">QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER</p>													
ANO DO CARNÊ 2023 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **					
NORMAL EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****					
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar		
07	07/08/2023	343,70	417,51	01	07/02/2024	359,90	359,90	**	*****	*****	*****		
08	08/09/2023	343,70	413,91	02	07/03/2024	359,90	359,90						
09	06/10/2023	343,70	410,31	03	05/04/2024	359,90	359,90						
10	08/11/2023	343,70	406,71	04	08/05/2024	359,90	359,90						
**	*****	*****	*****	05	07/06/2024	359,90	359,90						
				06	05/07/2024	359,90	359,90						
				07	07/08/2024	359,90	359,90						
				08	06/09/2024	359,90	359,90						
				09	07/10/2024	359,90	359,90						
				10	07/11/2024	359,90	359,90						
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total			
1.374,80		1.648,44		3.599,00		3.599,00		*****		*****			
<p align="center">QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES</p>													
<p align="center">QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA</p>													
<p>IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)</p>													
<p>OBSERVAÇÕES:</p>													
<p>01. AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.</p>													
<p>02. VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.</p>													
<p>03. MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.</p>													
<p>04. NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.</p>													
<p>05. PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.</p>													
<p>06. FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.</p>													
<p>07. ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.</p>													
<p>08. A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO https://www.rio.rj.gov.br/web/smf, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.</p>													
<p>09. A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.</p>													
<p>10. PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.</p>													