

MATRÍCULA

23.275

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA 3.ª CIRCUNSCRIÇÃO  
**CARTÓRIO 4.º OFÍCIO**

**IMÓVEL:** Rua João Agapito nº 307, aptº 305 do bloco B, antiga Avenida Edson, no lugar denominado Rocha, com divisões internas para moradia de uma só família, inscrito na FMSG sob o nº 113.886-6, em zona urbana do 1º distrito do Município de São Gonçalo, e a respectiva fração ideal de 55,00/1714,50 do terreno designado = por lote 13, que mede: 25,65m de largura na frente para a rua = João Agapito, 7,00m de largura nos fundos, limitando com o lote 39, por 70,00m de extensão de frente a fundos pelo lado direito e 71,00m pelo lado esquerdo, confrontando a direita com os lotes 11,9 e 7 e parte do lote 05 e a esquerda com os lotes 34,36 e 38 e parte com a rua Samuel Cardoso, com a área de 1,158,00m².

**PROPRIETÁRIO:** E. GARZON ENGENHARIA LTDA, com sede na cidade = de Niterói, na rua José Clemente nº 133 sala 602, inscrita no CG C/MF sob o nº 30.066.062/0001-67. **REGISTRO ANTERIOR:** Lº2-AEL, = fls. 138, matrícula 9.257, da 3ª Circunscrição. - São Gonçalo, = 17 de abril de 1.984.

O Téc. Jud. Jur. Aut.:

O Oficial:

*Dr. Celso Maria Stecco Rodrigues*

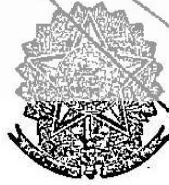
**R-1-23275 - Prot. 41.639 -** Por instrumento particular de 29.03.85, com força de escritura pública, que fica arquivado, SEBASTIÃO MARQUES TORRES e sua mulher EUZIR BARBOSA TORRES, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, ele funcionário público, ela do lar, portadores das identidades nºs 501.314 e 1.330.518 expedidas em 13.06.72 e 20.06.72 pelo IPF, inscritos no CPF MF sob o nº 573.673.707-82 e EDINALDO MENDES BARBOSA e sua mulher MIRIAN DE SOUZA BARBOSA, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, ele militar, ela do lar, portadores das identidades nºs 182.217 S/C e 299.819 expedidas em 21.07.82 e 28.07.75 pelo M.M., inscritos no CPF/MF sob o nº 108.973.727-00, residentes e domiciliados na rua D, nº 166, Engenhoca, Niterói, RJ, e Estrada dos Menezes, 235/401 do bloco 03, por COMPRA e pelo preço de Cr\$70.581.507, adquiriram da E. GARZON ENGENHARIA LTDA antes qualificada, o imóvel acima matriculado. - O ITBI foi recolhido no BANERJ, Ag. SG, operação nº 326, em 29.03.85, no valor =

MATRÍCULA

23.275

FICHA

01  
VERSO



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA 3.ª CIRCUNSCRIÇÃO  
**CARTÓRIO 4.º OFÍCIO**

de R\$458.780, conforme DARJ-nº de controle 4.49.001160-4. //  
São Gonçalo, 17 de abril de 1.985.-----  
O Téc. Jud. Jur. Autº:

R-2- 23275-Prot.41.639.- Por instrumento particular de 29.03.85, com força de escritura pública, que fica arquivado, SEBASTIÃO MARQUES TORRES e sua mulher EUZIR BARBOSA TORRES, já qualificados no R:01, HIPOTECARAM EM 1º LUGAR e pela quantia de R\$63.523.356, equivalente na data do instrumento à 2.600,00000 UPC's/BNH, a favor da Caixa Econômica Federal CEF, com sede no SBS, quadra 3/4, lote 34, em Brasília-DF, CCC/MF nº 00.360.305/0198-08, o imóvel descrito na matrícula supra, pelo prazo de 252 meses, para pagamento por meio de 252 prestações mensais e consecutivas no valor inicial de R\$582.058 que acrescida dos acessórios totaliza R\$678.366 ajustáveis conforme cláusula 15ª, calculadas segundo o plano de reajuste e sistema de amortização SIMC, com juros à taxa nominal de 09,8% ao ano e efetiva de 10,252% ao ano, sendo a primeira prestação vencimento em 30 dias da data do instrumento. Valor da coisa: R\$75.739.386, equivalente na data do instrumento à 3.100,00000 UPC's/BNH. São Gonçalo, 17 de abril de 1.985.-----

O Téc. Jud. Jur. Autº:

Av:03 - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - Prot. 112.007, de 10.02.06.- Averba-se na presente matrícula, que o instrumento particular de convenção de condomínio, firmado em 07.12.2004, do Edifício San Diego, situado na Rua João Agapito, nº 307, constituído de 30 unidades, dentre elas, a objeto desta matrícula, foi devidamente registrado nesta circunscrição imobiliária sob o nº 334, Livro 3-Auxiliar, nesta data.- São Gonçalo, 15 de março de 2006.-

Eu \_\_\_\_\_ digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Francisco C. P. de Bns.  
Aux. Administrativo

vanderley Moraes  
Escritor Autorizado





MATRÍCULA

23.275

FICHA

02

Av:04- **BAIXA DE HIPOTECA** - Prot. 158.683, de 20.01.2016.- Por documento particular de 07.12.2015, que fica arquivado, a Caixa Econômica Federal, autorizou a baixa e cancelamento da hipoteca objeto do R:02, o que ora se faz para todos os efeitos legais.- São Gonçalo, 20 de janeiro de 2016. **SELO: EBJK72990EUI**

Eu Márcia Aparecida Rodrigues digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Escrevente

Mat. 94/13996

Francisco José Monteiro

Escrevente Autorizado

Mat. 94/00875

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 37,62**

Visualização disponível em [www.registrador.org.br](http://www.registrador.org.br)