



MATRÍCULA  
13244

FICHA  
1

PROTOCOLO  
489C

**MATRÍCULA n° 13244 - IMÓVEL:** Lote de terreno designado pelo n° 44 do loteamento denominado PIER 51, situado no lugar Sitio Bom e Pinheiro, no 1° Distrito deste Município e tem as seguintes características e confrontações: Situado na Rua B, a 32,00m a esquerda do marco M-1, com área de 1.280,00m², medindo 32,00m de frente para a Rua B, 32,00m pelo lado direito para a Rua A com 31,00m de fundos para terras de OCTACILIO TAVARES DA SILVA, com 51,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 43. Possui faixa de afastamento, "non eadificandi" de 03 metros.- **PROPRIETARIO:** **RONNIE LESSA**, brasileiro, casado pelo regime da comunhão de Bens na vigência da Lei 6515/77, conforme Pacto Antenupcial Lavrado nas Notas da 10ª Circunscrição do RCPN DA Cidade do Rio de Janeiro - RJ, com ELAINE PEREIRA FIGUEIREDO LESSA, militar, portador da carteira de identidade do DETRAN/RJ, CNH n° 00887273207, expedida em 23/01/2009, inscrito no C.P.F. sob o n° 934.216.647-49, residente e domiciliado na Rua Professor Henrique Costa, N° 841 -CASA 17 Jacarepaguá - RJ.- **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-U, 0 ficha, Matrícula 7.217 do extinto Cartório do 1° Ofício. ~~O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ~~, Mangaratiba, 18 de março de 2016. EU ~~\_\_\_\_\_~~ Oficial, mandei matricular e subscrevo.....

**AV.1- Matrícula 13244 - Protocolo n° 12959 -** Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens, publicado no Diário Oficial datado de 20/03/2019, conforme AVISO N° 337/2019, datado de 18/03/2019, referente ao Processo n° 0072026-61.2018.8.19.0001; procede-se a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** em nome de: **RONNIE LESSA**, já qualificado, que recai sobre o imóvel da presente matrícula.- ~~O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ~~. Mangaratiba, 10/05/2019. EU ~~\_\_\_\_\_~~ Oficial, mandei registrar e subscrevo.....  
ECXI 37938 NHD.

Rubem Cabral Filho  
Escrivente Substituto  
REG: 94/5606

**AV.2 - Matrícula 13244 - Protocolo n° 14350 -** Nos termos do Mandado de Registro n° 163/2020/MND, datado de 03/03/2020, devidamente assinado pelo M.M. Dr. Bruno Monteiro Ruliere, Juiz de Direito, extraído dos autos do processo n° 0336376-40.2019.8.19.0001, do cartório da 1ª Vara Especializada, Comarca da Capital; procede-se a presente averbação, **para constar o sequestro** do imóvel objeto da presente matrícula.- ~~O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ~~. Mangaratiba, 07/04/2020. EU ~~\_\_\_\_\_~~ Oficial, mandei registrar e subscrevo...  
EDGX 12282 VAF

Rubem Cabral Filho  
Escrivente Substituto  
Cód.: 94/5606

**AV.3- Matrícula 13244 - Protocolo n° 18704 -** Nos termos da Ordem de Indisponibilidade em nome de: **RONNIE LESSA**, datada de 14/02/2022, processo de indisponibilidade n° 0057548-43.2021.8.19.0001, emitida pela 29ª Vara Cível da Comarca da Capital/RJ, aviso n° 111/2022 do Diário Oficial do Estado do Rio de Janeiro; Procedo a Indisponibilidade, que recai sobre o imóvel constante da presente matrícula.- ~~O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ~~. Mangaratiba, 04/07/2022. EU ~~\_\_\_\_\_~~ Oficial, mandei registrar e subscrevo.....  
EEDB 67193 MIH.

Rubem Cabral Filho  
Escrivente Substituto  
Cód.: 94/5606