



24/003409

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO
CEP: 20020-010 - E-mail : c3ofirirj@terra.com.br

Valide aqui este documento

Antônio Marins Peixoto Filho
Oficial
Antônio Marins Peixoto Neto
Substituto

REGISTRO GERAL



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 3º OFÍCIO

MATRÍCULA
41.042

FICHA
01

Lº 2-V-2-fls.266

IMÓVEL:- Apartamento 411 do Bloco A do edifício situado a Rua Peter Lund nº 38, freguesia de São Cristovão desta cidade, e correspondente fração ideal de 67/15864 do domínio util do terreno foreiro ao Domínio da União que mede em sua totalidade 76,00m de frente pela rua Peter Lund, antiga rua Prefeito Olimpio de Melo, 28,50m na linha dos fundos 133,53m a direita e 146,00m a esquerda em dois--- segmentos de 127,00m mais 19,00m, configurando um angulo obtuso--- aberto para fora do terreno, confrontando de um lado com o prédio 116 de Thomaz de La Rue S/A Industrias Gráficas e de outro lado--- com o lote 2 do mesmo PA 24.299 onde existe o prédio 30 de propriedade de João de Oliveira ou João Martins de Oliveira e nos fundos--- com terrenos pertencentes a Rede Ferroviária Federal, sendo a descrição com exclusão de duas áreas de recuo, a 1ª medindo 82,00m--- pelo antigo alinhamento da rua Peter Lund e 76,00m pelo alinhamento projetado da mesma rua, 16,57m a direita e 17,00m a esquerda--- equivalente a 1.303,50m² da rearea prevista por novo alinhamento da citada rua a 2ª medindo 25,65m de frente, 28,50m do lado oposto--- pelo alinhamento projetado, 29,00m a direita e 29,50m a esquerda--- equivalente a 756,00m² pelo PA 6840.(Inscrição nº 1293344-6 CL---- 12925-4).PROPRIETÁRIA:- JABOUR EXPORTADORA S/A com sede nesta cidade, CGC nº 33.460.890/0001-73.REGISTRO ANTERIOR Livro 3 BY-40208 fls. 93 rep. no Livro 3 CS- fls. 240 deste Cartório.Real Livro 6-0 8535 fls. 289.Rio de Janeiro, 10 de Janeiro de 1989----- EI

R-1-M-41.042:-COMPRA E VENDA:- Por escritura de 21-12-1988 em notas do 1º Ofício desta cidade (Livro 4134 fls. 40 ato 27), protocolada sob o nº 107.050, a proprietária vendeu o imóvel a Dilson Cabral, brasileiro, motorista, casado pelo regime da comunhão de bens, com Zélia Bastos Cabral, CPF nº 012.363.266-87, residente nesta cidade, pelo preço de CZ\$140,00. Imposto de transmissão pago através a guia nº 464.352.990-0 em 15-12-1988 no valor de CZ\$ 30.000,00.Rio de Janeiro, 10 de Janeiro de 1989----- EI

TEC. JUD. JURAMENTADO *Leonor da C. Brito Lobo*
O OFICIAL *Antônio Marins Peixoto Neto - Autorizado*

AV-2 M.41.042-RETIFICAÇÃO DE NOME:-De acordo com o requerimento de 14/02/1989 protocolado sob o nº 107.513, e xerox da carteira de identidade, hoje arquivados,, fica retificado para tornar certo que o prenome da esposa do comprador objeto do R-1 desta matrícula é "ZERIA BASTOS CABRAL".- Rio de Janeiro, 21/02/1989.----- EI

TEC. JUD. JURAMENTADO *Eduardo R. de F. Uzeda*
O OFICIAL *Antônio Marins Peixoto Neto - Autorizado*

CONTINUA no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YBJJT-W7Z9M-7NQDW-X9HQK>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO GERAL

Valide aqui este documento

MATRICULA
41.042

FICHA
01
VERSO

R-3 M-41.042-COMPRA E VENDA:- Por escritura de 11/01/1989 em Notas do 1º Ofício, desta cidade (Lº 4134 fls.086) protocolada sob o nº 107.299, DILSON CABRAL e sua mulher ZERIA BASTOS CABRAL, qualificados no R-1, venderam o imóvel a NIVALDO FRANÇA, brasileiro, solteiro, industrial, maior, CPF nº 508.682.097/91, residente nesta cidade, pelo valor de Cz\$1.000.000,00. Imposto de transmissão guia nº 464.359278-4 no valor de cz\$38.069,40 em 29/12/1988.- Rio de Janeiro, 21 de fevereiro de 1989.-----

TEC.JUD.JURAMENTADO Edmarlo R. de F. Miana
O OFICIAL Amil Conrado da Matta - Autorgado

AV-4 M-41.042-TRANSFERÊNCIA DE AFORAMENTO:-De acordo com o contrato de transferência de aforamento assinado em 07.06.1990 na Delegacia do Patrimônio da União neste Estado, lavrado à folhas 139 do livro RJ-019-AF (Processo 10768-6.908/89-41) a União Federal concedeu a Nivaldo França a transferência de aforamento do imóvel desta matrícula, mediante as seguintes obrigações por ele assumidas: a) pagar o foro anual de 0,6% do valor, anualmente atualizado do domínio pleno do terreno que em 07.06.1990 era de Cr\$11.539,26. O foro para o exercício de 1990 é de Cr\$69,22, correspondentes em 07.06.1990 a 1,574 Bônus do Tesouro Nacional. O atraso no pagamento do foro acarretará para o outorgado a incidência de juros de mora de 1% ao mês calendário ou fração, contados do mês seguinte ao do vencimento e calculados sobre o respectivo valor monetariamente atualizado; e b) pagar o laudêmio de 5% sobre o valor atualizado do domínio pleno do terreno e benfeitorias, na transferência onerosa, ainda que por força de decisão judicial transitada em julgado. Se a mora no atraso do pagamento do foro persistir por mais de três anos consecutivos, ocorrerá a caducidade do aforamento.- Rio de Janeiro, 20 de junho de 1990.-----

TEC.JUD.JURTE Leonor de C. Guimaraes
O OFICIAL Paulo Ricardo

AV-5 M-41.042 - CONSIGNAÇÃO: Os lançamentos precedentes são os que constam da matrícula no livro próprio. Rio de Janeiro, 05/03/2001.---

O OFICIAL -
Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YBJJT-W7Z9M-7NQDW-X9HQK>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



24/003409

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO
CEP: 20020-010 - E-mail : c3ofrirj@terra.com.br

Valide aqui este documento

Antônio Marins Peixoto Filho
Oficial
Antônio Marins Peixoto Neto
Substituto

REGISTRO GERAL

30

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA
41.042

FICHA
02

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - 9º Andar - Rio de Janeiro - RJ.
Cep.: 20020-010

R-6 M-41.042 - COMPRA E VENDA: (Protocolo nº 186.271 de 13/11/2000)
De acordo com o instrumento particular com força de escritura pública datado de 29/09/2000, Nivaldo França, brasileiro, solteiro, industrial, portador da carteira de identidade nº 057508822, expedida pelo IFP/RJ, inscrito no CPF sob o nº 508.682.097-91, vendeu o imóvel desta matrícula pelo preço de R\$40.000,00, a BRUNO MARCELO PEREIRA MOREIRA MARTINS, brasileiro, solteiro, produtor artístico, portador da carteira de identidade nº 07058571-6, expedida pelo IFP/RJ em 03/04/96, inscrito no CPF sob o nº 008.550.077-10, residente e domiciliado nesta cidade. Imposto de transmissão pago em 16/10/2000, pela guia nº 686.890, no valor de R\$800,00, à Secretaria Municipal de Fazenda. Rio de Janeiro, 05 de Março de 2001.-----

O OFICIAL _____

R-7 M-41.042 - HIPOTECA: De acordo com o instrumento particular que serviu de título ao R-6, Bruno Marcelo Pereira Moreira Martins, ali qualificado, deu o imóvel desta matrícula em primeira e especial hipoteca a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, em garantia de uma dívida no valor de R\$31.000,00 a ser amortizada em 180 parcelas mensais e sucessivas, vencendo o primeiro encargo mensal de acordo com a cláusula Sexta deste contrato e os demais em igual dia dos meses subsequentes, com juros a taxa nominal de 12,0000% ao ano, equivalente a taxa efetiva de 12,6825% ao ano. A quantia mutuada será restituída pelo devedor à CEF por meio de 180 encargos mensais e sucessivos, cuja prestação, calculada segundo o Sistema de Amortização Crescente - SACRE, é composta de parcela de amortização e juros e totaliza, na data do título, a importância de R\$509,68. Demais cláusulas e condições, as constantes do título. Rio de Janeiro, 05 de Março de 2001.-----

O OFICIAL _____

R-8 M-41.042 - PENHORA: (Protocolo nº 344.140 de 16/06/2020). **TÍTULO:** Certidão datada de 09/10/2019, da 27ª Vara Cível desta Cidade, e Termo de Penhora de 09/10/2019 - em conformidade com o artigo 845, §1º do CPC - hoje arquivados. **JUÍZA:** Dra. Elisabete Franco Longobardi. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$399.364,85. **AUTOR:** CONDOMÍNIO DO CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE INDEPENDÊNCIA. **RÉU:** BRUNO MARCELO PEREIRA MOREIRA MARTINS. **PROCESSO Nº:** 0339427-45.2008.8.19.0001 (2008.001.337825-3). Rio de Janeiro, 30 de junho de 2020.--

SELO: EDJL 88300 BGN. O OFICIAL _____

"Selo de Fiscalização Eletrônico e Carimbo de Fechamento Impressos no Verso."

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YBJJT-W7Z9M-7NQDW-X9HQK>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMOVEIS - 3º OFICIO
AV. PRESIDENTE ANTÔNIO CARLOS, 607 - GRUPO 802

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO: Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artº 19, parágrafo primeiro da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica da mesma, bem como todos os eventuais ônus e gravames, ações reais e pessoais reipersecutórias ou indisponibilidades existentes sobre o imóvel, seus proprietários ou detentores de direitos, registrados e/ou averbados até o momento da sua emissão. A presente certidão foi confeccionada e assinada digitalmente. (ODS) Rio de Janeiro, 11/03/2024. 13:40 O Oficial.

Emolumentos:	98,00
20% FETJ:	19,60
5% Fundperj:	4,90
5% Funperj:	4,90
4% Funarpen:	3,92
2% PMCMV:	1,96
Custo Selo:	2,59
Total:	141,13

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEPN 24702 LPS



Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Data do Ato:

11/03/2024

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YBJJT-W7Z9M-7NQDW-X9HQK>