



Valide aqui este documento

## 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - [www.2rgj-rj.com.br](http://www.2rgj-rj.com.br)

Germano Edilberto Braga ESCREVENT

# CERTIDÃO Nº 24/008514

CNM: 088914.2.0102606-59

### REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
**102606**

FICHA  
**1**

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

**2º** Ofício do Registro de Imóveis  
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

**IMÓVEL:** Prédio situado na Rua do Resende nº 145, composto da loja "A" e dos apartamentos 201, 301 e 401 e **domínio útil** do seu respectivo terreno, **foreiro ao Município do Rio de Janeiro**, que mede: 3,70m de frente e fundos, por 17,00m de extensão de ambos os lados; confrontando de um lado com o prédio nº 143, do outro lado com uma garagem que fica junto e antes do prédio nº 153 e na linha dos fundos com o terreno da mesma garagem. **PRÓPRIETÁRIA:** CASA DE PORTUGAL, Instituição Beneficente, com sede nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Livro 3-ET, sob o nº de ordem 61.703, fl. 73, em 25/08/1972, figurando como transmitente Julia Alves Ferreira Pinto e outros e servindo de título escritura de doação do 23º Ofício de Notas desta cidade, livro 1738, fl. 48v, de 27/06/1972. Rio de Janeiro, 18/11/2014. *Virgínia*

Virgínia L. Erbiste da Gama  
5º Substituto  
Mat. 94/1527

**AV-1-102606 - CONSTRUÇÃO:** Conforme averbação nº 2, feita em 04/04/1955, à margem da transcrição nº 2307, do Livro 3-AH, fl. 169, o imóvel encontra-se construído, tendo o seu "habite-se" sido concedido em 29/10/1952. Rio de Janeiro, 18/11/2014. *Virgínia*

Virgínia L. Erbiste da Gama  
5º Substituto  
Mat. 94/1527

**AV-2- 102606 - ARROLAMENTO DO IMÓVEL:** Nos termos dos Ofícios nº 2.898/2014-DRF-RJ-1/Dicat/Grarf e nº 2.466 - Dicat/GRARF, expedidos em 26/09/2014 e 29/10/2014, respectivamente, pela Receita Federal - Ministério da Fazenda, DRF I/RJ, protocolados sob o nº 478222, em 03/10/2014, fica averbado o Arrolamento do imóvel objeto desta matrícula com base no artigo 64, parágrafo 5º, da Lei nº 9.532, de 10/12/1997 e no preceituado no art. 2º da IN-RFB nº 1.171, de 07/07/2011, com observância do parágrafo único do artigo 16, em razão do contido no Processo Administrativo Digital nº 12448.724.820/2014-24, de propriedade do sujeito

Continua no Verso...

Emolumentos:	R\$ 98,00
LEI 6370:	R\$ 1,96
FETJ:	R\$ 19,60
Fundperj:	R\$ 4,90
Funperj:	R\$ 4,90
Funarpen:	R\$ 5,88
ISS:	R\$ 5,26
Selo:	R\$ 2,59
Total:	R\$ 143,09

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEQI/35760 UZI



Consulte a validade do selo em:  
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HQGWW-R9JEE-77NKX-RP7LE>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)



Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

CNM: 088914.2.0102606-59

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

102606

FICHA

1

VERSO

passivo CASA DE PORTUGAL, CNPJ nº 33.607.045/0001-88. Ocorrendo alienação, transferência ou oneração do presente imóvel, o fato deverá ser comunicado a citada Delegacia da Receita Federal, no prazo de 48 horas. AVISO: Os emolumentos referentes a este ato serão recolhidos ao final, pelo interessado, observados os valores vigentes na época do pagamento (§ 2º do art. 38, da Lei nº 3350/99, com a redação dada pelo art. 4º, da Lei nº 6370/2012). Rio de Janeiro, 18/11/2014.

Virgínia L. Erbiste da Gama  
5º Substituto  
Mat. 94/1527

**AV-3- 102606- INDISPONIBILIDADE:** Nos termos do Protocolo 201806.2016.00536259-IA-730 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 20/06/2018, prenotado sob o nº 509429, em 21/06/2018, fica averbado que no Processo nº 01596006120095010043 do Tribunal Superior do Trabalho/RJ, Tribunal Regional do Trabalho - 1ª Região, 43ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CASA DE PORTUGAL, CNPJ nº 33.607.045/0001-88. Rio de Janeiro, 03/07/2018.

Selo de Fiscalização Eletrônico: ECKG 43817 CYZ

Cecília de Souza Magalhães  
2º Substituto  
Mat. 94/14760

**AV-4-102606 - CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE OBJETO DO ATO AV-3:** Nos termos do Protocolo nº 201905.1514.00803610-TA-450 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 15/05/2019, prenotado sob o nº 517025, em 16/05/2019, fica cancelada a referida indisponibilidade. Rio de Janeiro, 23/05/2019.

Selo de Fiscalização Eletrônico: ECUW 08883 UZJ

Cecília de Souza Magalhães  
2º Substituto  
Mat. 94/14760

Continua na Próxima Ficha...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HQGWW-R9JEE-77NKX-RP7LE>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)



Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

# CERTIDÃO Nº 24/008514

CNM: 088914.2.0102606-59

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
**102606**

FICHA  
**2**

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
CNM: 088914.2.0102606-59  
**2º** Ofício do Registro de Imóveis  
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

**AV-5-102606 - INDISPONIBILIDADE:** Nos termos do Protocolo número 202002.0613.01051102-IA-070 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 06/02/2020, prenotado sob o nº 523.429, em 07/02/2020, fica averbado que no Processo nº 05066805720094025101 do Tribunal Regional Federal da Segunda Região, 3ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CASA DE PORTUGAL, CNPJ nº 33.607.045/0001-88. Rio de Janeiro, 17/02/2020.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDEV 51630 NIT**

  
Carolina de Sousa Magalhães  
2º Substituto  
Mat. 94/14760

**AV-6-102606 - INDISPONIBILIDADE:** Nos termos do Protocolo nº 202103.2318.01545285-IA-120 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 23/03/2021, prenotado sob o nº 532581, em 24/03/2021, fica averbado que no Processo nº 00577771220164025101 do Tribunal Regional Federal da 2ª Região, 5ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro-RJ, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CASA DE PORTUGAL, CNPJ nº 33.607.045/0001-88. Rio de Janeiro, 07/04/2021.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDPR 49761 HBW**

  
Virgínia L. Erbiste da Gama  
5º Substituto  
Mat. 94/1527

**R-7-102606 - TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício nº 259/2023/OF expedido em 25/05/2023 pelo Juízo da 50ª Vara Cível da Comarca da Capital/RJ, extraído dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, CPC, Execução de Obrigação de Fazer - Não Fazer, Processo nº 0020856-70.2006.8.19.0001 (2006.001.025937-5), proposta por MEDCOMERCE COMERCIAL DE MEDICAMENTOS E PRODUTOS HOSPITALARES

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HQGWW-R9JEE-77NKX-RP7LE>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

2  
**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado





Valide aqui  
este documento

CNM: 088914.2.0102606-59

REGISTRO GERAL

CNM: 088914.2.0102606-59

MATRÍCULA  
**102606**

FICHA  
**2**  
VERSO

LTDA em face de CASA DE PORTUGAL E OUTROS, contendo termo de penhora de 29/05/2006, funcionando como depositário CASA DE PORTUGAL, protocolado sob o nº 558280, em 01/06/2023. **VALOR:** R\$170.874,08. **DEVEDORA(S):** CASA DE PORTUGAL, CNPJ nº 33.607.045/0001-88. **CREDORA(S):** MEDCOMERCE COMERCIAL DE MEDICAMENTOS E PRODUTOS HOSPITALARES LTDA, CNPJ nº 37.396.017/0001-10. Rio de Janeiro, 07/06/2023.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **ELO 66433 DRO**

Rodrigo Quinn Lopes Gonçalves  
Substituto  
Matrícula N° 94/16814

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HQGWW-R9JEE-77NKX-RP7LE>



Valide aqui  
este documento

## 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100  
Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - [www.2rgi-rj.com.br](http://www.2rgi-rj.com.br)

### CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO Nº 24/008514 - GERMANO- FL.03

Certifico que a presente certidão, composta de 03 folhas, é reprodução autêntica da matrícula nº **102606**, sendo o último ato o R-7, extraída conforme o disposto no § 1º do art. 19, da Lei 6015 de 1973, dela constando a situação jurídica, bem como todos os eventuais ônus reais, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel. Certifico mais, que consta(m) sobre o imóvel a(s) seguinte(s) prenotação(ões): **LIVRO PROTOCOLO Nº: 1-DJ; FL.: 63; Nº.: 550.353; DATA: 16/09/2022; TÍTULO: Ficha Baixada da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (PROTOCOLO CNIB Nº 202209.1516.02345663-TA-900) de 06/02/2020; NATUREZA DO ATO: Cancelamento de Indisponibilidade; e, LIVRO PROTOCOLO Nº: 1-DL; FL.: 1; Nº.: 556.394; DATA: 31/03/2023; TÍTULO: Ficha Baixada da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (PROTOCOLO CNIB Nº 202303.3016.02633463-TA-440) de 23/03/2021; NATUREZA DO ATO: Cancelamento de Indisponibilidade. Rio de Janeiro, 10/04/2024. Busca efetuada até 08/04/2024. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente pelo Oficial Substituto Cláudio Nogueira Abaurre, matrícula nº 94/3763.**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HQGWW-R9JEE-77NKX-RP7LE>