



MINISTÉRIO DA GESTÃO E DA INOVAÇÃO EM SERVIÇOS PÚBLICOS
Secretaria de Gestão do Patrimônio da União
Superintendência do Patrimônio da União no Rio de Janeiro
Serviço de Caracterização do Patrimônio

OFÍCIO SEI Nº 1190/2024/MGI

Rio de Janeiro, 08 de janeiro de 2024.

Sr. Advogado da União
Dr. HUMBERTO LOPES LIMONGI
Advocacia Geral da União
Procuradoria-Regional da União - 2ª Região
Núcleo Especializado (PRU2R/COREPAM)
Rua México, 74, Centro/RJ
CEP 20.031-140
Email: protocolo.pru2@agu.gov.br

NUP: **00412.029108/2023-37**

Ação Monitória nº **0053937-78.2004.8.19.0001 - 41ª Vara Cível da Comarca da Capital**

Parte Autora: **Echo Sistem Assistência Médica Ltda.**

Parte Ré: **Policlínica Geral do Rio de Janeiro**

Assunto: **Leilão Judicial**

Processo Administrativo SPU nº **10154.000729/2024-61**

Senhor Advogado da União,

- Em resposta ao **Ofício nº 00004/2024/COREPAMNE/PRU2R/PGU/AGU**, datado de 04 de janeiro de 2024, que requereu a informações sobre o imóvel da União com endereço situado na **Avenida Nilo Peçanha, nº 38, no bairro do Centro, no município do Rio de Janeiro**, informamos que não foi encontrado **Contrato de Aforamento** para o supracitado imóvel nem qualquer registro em nosso cadastro como **Próprio Nacional**. Por outro lado, em pesquisa no nosso sistema **SIAPA** informamos que foi constatado a existência de cadastro nesta **SPU/RJ**, ou seja já iniciaram os procedimentos para regularizar o imóvel no processo nº **10768.026190/94-85**, sendo assim, na primeira fase foi aberto um RIP de n. **6001.0135337-39**, e quanto ao regime a ser imputado, inicialmente será de **Ocupação**, e seu status atual é de **DISPONÍVEL**, uma vez que o imóvel ainda encontra-se no processo de **Regularização**, conforme **Anexos**.
- Sem mais para o momento, aproveito o ensejo para renovar nossos votos de estima e consideração.

Atenciosamente,

PEDRO PAULO DA SILVEIRA
Superintendente da SPU-RJ



Documento assinado eletronicamente por **Pedro Paulo Da Silveira, Superintendente**, em 08/01/2024, às 16:05, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.economia.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **39437456** e o código CRC **7C7B759C**.

Av. Pres. Antônio Carlos, nº 375, Sala 514 - Bairro Castelo
CEP 20020-010 - Rio de Janeiro/RJ
(21) 3805-2178 - e-mail atendimentoaopublico-spurj@economia.gov.br

Processo nº 10154.000729/2024-61.

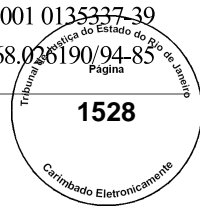
SEI nº 39437456

Gerência Regional : GRPU - RIO DE JANEIRO

Município : RIO DE JANEIRO, RJ

RIP 6001 0135337-39

Nro. do Processo : 10768.028190/94-85



Memorial Descritivo

Área Total

DIMENSOES E CONFRONTACOES - TERRENO TOTAL

- . FRENTE : 47,85 M - AVENIDA NILO PECANHA
- LADO DIREITO : 20,00 M - LOTE 13 DA QUADRA K
- LADO ESQUERDO : 20,00 M - LOTE 10 DA QUADRA K
- FUNDOS : 47,85 M - AREA DESTINADA A LOGRADOURO PUBLICO



**Terreno/Área****Informações Gerais**

Conceituação : NACIONAL INTERIOR

Fundam. Incorporação : TERRAS DE DOMINIO INCORPORADAS POR PERMUTA
CF ART. 20 INC I, DL 9760/46 ART. 1 LETRA L

Nome do Cartório de Inscrição do Imóvel : 7. OFICIO DO REGISTRO DE IMOVEIS

Número da Matrícula do Terreno : 4.376

Número do Livro : 2-I **Última folha de matrícula :** 6900

Nro. Processo Adm. Inclusão : 10768.026190/94-85 **Nro. Folha Processo Cadastramento :** Não Informado

Nro. Inscrição Municipal : 0.250.332

Nro. da Planta da Área :

Fora da faixa de 100m

Dentro da circunferência de 1320m

Tipo Terreno : LOTE

Qtde. Fotos do Terreno : Não Informado

Cartografia SPU no. : Não Informado

Coordenadas UTM no. : Não Informado

Coleta de Lixo : PÚBLICA

Sistema de Água : TRATADA/FORNECIDA CONCESSIONARIA PUBLICA

Sistema de Água Pluviais : SIM

Pavimentação : SIM

Iluminação Pública : SIM

Sistema de Saneamento Básico : COLETA PÚBLICA

Uso Atual do Imóvel : PRÓPRIO

Testada/Logradouro - Trecho

Natureza do Terreno : URBANO

Situação (Terreno Total) : UMA TESTADA

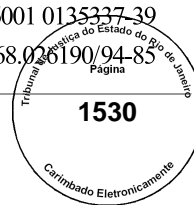
FTM : 1,00 **FCT :** 1

Testada 1

Logradouro : 004000 - NILO PECANHA

Trecho : 01 - LOTE UNICO CENTRO

Memoriais do Imóvel[Memorial Área Total](#)[Memorial Área União](#)[Memorial Área Utilizada](#)[Menu](#)



Dados Básicos

Identificação do Imóvel

Data do Cadastramento : 15/12/2022
Classe : DISPONIVEL
Tipo de Imóvel : Terreno

Localização Imóvel

Tipo de Ocupação : Regular
Imóvel não situado em Ilha

Situação da Área

Imóvel não situado em área de Regularizacao Fundiária
Área não declarada pela Prefeitura de Interesse Social

Endereço Oficial da Prefeitura

AVENIDA NILO PECANHA, 38
LTS11 E 12 QD K LOT ESPLANADA DO CASTELO, CENTRO
CEP : 20020-100 RIO DE JANEIRO, RJ

Testada 1 Lograd : 00400001 - NILO PECANHA

Endereço Adotado pela Comunidade (Informal) : Não existe

Características Técnicas

Natureza : URBANO
Conceituação : NACIONAL INTERIOR
Fração Ideal : 1,0000000
Área Total (m²) : 957,00

União (m²) : 957,00

Utilização

Não há utilizações ativas para o imóvel

Indicadores do Cadastramento em Massa

Nenhum Indicador de Cadastramento em Massa para o imóvel

Menu