

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-5.674.194/2024-1



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO- PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Proprietário SCORPIO EMPREENDIMENTOS LTDA	Data 11/04/2024	Folha 01/01
Endereço AVN RUI BARBOSA 00870, APT 701 - FLAMENGO	Inscrição 0352859-3	Cód. Lograd. 08047-3

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2004/01/00		JUDIC	01-045879-2006	12	PREDIA	1.919,43	56,37			1.975,80	7.303,81
2005/01/00		JUDIC	01-032094-2007	12	PREDIA	2.085,83	62,31			2.148,14	12.972,90
2006/01/00		JUDIC	01-028978-2008	12	PREDIA	7.029,10	213,90			7.243,00	59.529,53
2007/01/00		JUDIC	01-027910-2009	12	PREDIA	6.395,49	197,91			6.593,40	53.123,20
2008/01/00		JUDIC	01-030954-2010	12	PREDIA	7.278,10	229,90			7.508,00	57.755,07
2009/01/00		JUDIC	01-029290-2011	12	PREDIA	7.576,10	243,90			7.820,00	53.501,71
2010/01/00		JUDIC	01-026598-2012	00	PREDIA	7.741,10	253,90			7.995,00	48.325,65
2011/01/00		JUDIC	01-016629-2013	12	PREDIA	8.029,10	268,90			8.298,00	45.317,02
2012/01/00		JUDIC	01-085709-2014	12	PREDIA	8.555,10	286,90			8.842,00	46.078,50
2013/01/00		JUDIC	01-239420-2014	12	PREDIA	8.145,09	272,61			8.417,70	37.929,90
2014/01/00		JUDIC	01-092045-2015	00	PREDIA	9.579,10	320,90			9.900,00	40.117,99
2017/01/00		JUDIC	01-063069-2018	00	PREDIA	12.033,10	402,90			12.436,00	33.769,79
2018/01/00		JUDIC	01-193270-2021	00	PREDIA	12.922,10	414,90			13.337,00	32.978,90
2019/01/00		JUDIC	01-194855-2021	00	PREDIA	13.975,10	430,90			14.406,00	32.004,53
2020/01/00		JUDIC	01-191682-2021	00	PREDIA	14.521,10	447,90			14.969,00	29.710,77
2021/01/00		JUDIC	01-146165-2022	00	PREDIA	15.136,10	466,90			15.603,00	27.418,66
2022/01/00		AMIGA	01-138991-2023	00	PREDIA	16.713,10	515,90			17.229,00	25.125,68
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	642.963,61
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2023 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2023	1.824,50	2.369,16	01	07/02/2024	1.910,60	2.139,87	**	*****	*****	*****
02	07/03/2023	1.824,50	2.350,05	02	07/03/2024	1.910,60	2.063,44				
03	10/04/2023	1.824,50	2.330,95	03	05/04/2024	1.910,60	1.987,02				
04	08/05/2023	1.824,50	2.311,84	04	08/05/2024	1.910,60	1.910,60				
05	07/06/2023	1.824,50	2.292,73	05	07/06/2024	1.910,60	1.910,60				
06	07/07/2023	1.824,50	2.273,63	06	05/07/2024	1.910,60	1.910,60				
07	07/08/2023	1.824,50	2.254,52	07	07/08/2024	1.910,60	1.910,60				
08	08/09/2023	1.824,50	2.235,42	08	06/09/2024	1.910,60	1.910,60				
09	06/10/2023	1.824,50	2.216,31	09	07/10/2024	1.910,60	1.910,60				
10	08/11/2023	1.824,50	2.197,20	10	07/11/2024	1.910,60	1.910,60				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
18.245,00		22.831,81		19.106,00		19.564,53		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL FOREIRO (será necessário pagar laudêmio, dirija-se ao 7º andar, ala B, do prédio anexo ao CASS)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.