



24/005196

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO
CEP: 20020-010 - E-mail : c3ofrirj@terra.com.br

Valide aqui este documento

Antônio Marins Peixoto Filho
Oficial
Antônio Marins Peixoto Neto
Substituto

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
15.372

FICHA
01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 3.º OFÍCIO

JHF 2-J-2 fls.219

IMÓVEL:- Apartamento 701, com direito a 2 (duas) vagas na garagem do edifício, situado na Avenida Rui Barbosa nº 870, na freguesia da Lagoa e sua correspondente fração ideal de 1/12 do domínio útil do respectivo terreno, que é foreiro ao Domínio da União e mede em sua totalidade: 26,00m de frente em curva pela Avenida Rui-Barbosa; 26,65m nos fundos, em 2 segmentos um de 24,65m, confrontando com terreno da Escola Ana Nery e outro de 2,00m confrontando com o Lote nº 3, do mesmo projeto, de propriedade do Patrimônio Imobiliário S/A., ou sucessores; 37,10m de extensão pelo lado esquerdo, confrontando com o prédio 830 da mesma Avenida de propriedade da Cia de Seguros Providência do Sul e outros; 56,07m de extensão pelo lado direito por onde confina, com o referido Lote-3.- INSCRIÇÃO: 0352859 - CL: 08047.- PROPRIETÁRIA: REGINA MARIA - BENEVIDES FERRAZ, do lar, brasileira, CPF 022.631.817/68, identidade do IFP 1.168.128, expedida em 26-05-1976, assistida de seu marido PAULO FERRAZ, brasileiro, industrial, CPF 022.631.817-68, identidade do IFP 453.884, expedida em 28-6-1960, com quem é casada pelo regime da completa e absoluta separação de bens, residentes nesta Cidade.- REGISTRO ANTERIOR: Lº 3-CA 41.878 fls.84, deste Cartório - 6.J 11.163 fls.173.-Rio de Janeiro, 11-7-1979.-****

R.1 M. 16.747 - PROMESSA DE COMPRA E VENDA:- Por escritura de 20 de março de 1979, em notas do 18º Ofício, desta Cidade (Lº 2562 - fls.94), a proprietária prometeu vender o imóvel a SCÓRPIO EMPREENDIMENTOS LIMITADA, com sede nesta Cidade, CGC/ME sob o número-42.514.489/0001-60, pelo valor de Cr\$7.250.000,00, pagável na forma estabelecida no título. Contrato irrevogável e irreatável, com imissão de posse.- O imposto de transmissão foi pago em 10-07-1979, através da guia 2443597, no valor de Cr\$73.225,00. Rio de Janeiro, 11-07-1979.-*****

AV.2 M. 15.372 - RETIFICAÇÃO DE Nº DE MATRÍCULA:- De acordo com o § 1º do Art.213 da Lei 6015, o nº desta matrícula fica retificado para 15.372.- Rio de Janeiro, 23-10-1979.-*****

R.3 M. 15.372 - COMPRA E VENDA:- Por escritura de 11-06-1980, em notas do 10º Ofício, desta Cidade, (Lº 3042 fls.156), a proprietária qualificada na matrícula vendeu o imóvel a SCÓRPIO EMPREENDIMENTOS LTDA., com sede nesta Cidade, CGC nº 42.514.489/0001-60, pelo preço de Cr\$7.250.000,00. O imposto de transmissão foi pago através a guia nº 2443597 em 10-07-1979 no valor de Cr\$73.225,00.

segue...verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KP7P4-WHKQH-73XAZ-RBQPB>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO GERAL

Valide aqui este documento

MATRÍCULA
15.372

FICHA
01.
VERSO

Rio de Janeiro, 07 de julho de 1980.-*****

R.4 N. 15.372 - HIPOTECA:- Por escritura de 11-06-1980, em notas do 10º Ofício, desta Cidade (Lº 3042 fls.158) SCÓRPIO EMPREENDIMENTOS LTDA., com sede nesta Cidade, CGC nº 42.514.489/0001-60, deu o imóvel em primeira e especial hipoteca ao BANCO NACIONAL - S/A., com sede em Belo Horizonte - Minas Gerais, com administração nesta Cidade, CGC sob o nº 17.157.777/0001-67, em garantia de uma dívida contraída pela CASA MAYRINK VEIGA S/A., com sede nesta Cidade, CGC sob o número 003.656.537-72, no valor de Cr\$-- 50.608.800,00 à taxa de Cr\$50,31 equivalente a US\$1.000.000,00, quantia esta que poderá sofrer majoração em face de provável alteração da taxa cambial. O prazo para pagamento da dívida é em 01-06-1981. Semestralmente, a contar de 20-06-1980 a devedora pagará os juros de 1% ao ano acima da taxa de juros do mercado Interbancário de Londres, para operações do eurodolar a 6 meses de prazo, reajustável semestralmente. A dívida acima inclui em garantia outros imóveis situados na jurisdição de outro Cartório.- Rio de Janeiro, 07-07-1980.-*****

AV.5 N. 15.372 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA:- Por escritura do 12º Ofício, Livro 2091 folhas 77 de 16 de outubro de 1980, conforme traslado, o credor cancelou a hipoteca objeto do R.4.-Rio de Janeiro, 1-12-1980.-*****

R.6 N. 15.372 - PROMESSA DE COMPRA E VENDA:- Por escritura do -- 12º Ofício, livro 2091 folhas 77 de 16 de outubro de 1980, SCÓRPIO EMPREENDIMENTOS LTDA., prometeu vender o imóvel à ICARASSÚ - PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO LTDA., sediada em Recife, inscrita no CGC sob o número 11.436.433/0001-00, pelo valor de Cr\$..... 19.000.000,00 nas condições da escritura; imposto de número 03.000031, em 5 de novembro de 1980.- Rio de Janeiro, 1 de dezembro de 1980.-*****

R.5 N. 15.372 - COMPRA E VENDA:- Por escritura do 12º Ofício, livro 2124 folhas 93, de 22 de dezembro de 1980, conforme traslado, SCÓRPIO EMPREENDIMENTOS LTDA., vendeu o imóvel a ICARASSÚ -- PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO LTDA., já qualificada acima, pelo valor de Cr\$19.000.000,00; o imposto de transmissão foi pago através a guia de número 03.000031 em 5 de novembro de 1980.- Rio segue ficha-02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KP7P4-WHKQH-73XAZ-RBQPB>



24/005196

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO
CEP: 20020-010 - E-mail : c3ofrirj@terra.com.br

Valide aqui este documento

Antônio Marins Peixoto Filho
Oficial
Antônio Marins Peixoto Neto
Substituto

REGISTRO GERAL



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 3.º OFÍCIO

MATRÍCULA: 15.372 FICHA: 02

JHF 2-J-2 fls.219

Rio de Janeiro, 16-02-1981.-*****

AV-6 M-15.372:-CONSIGNAÇÃO:-Os lançamentos precedentes são os que constam da matrícula no livro próprio. Rio de Janeiro, 02 de julho de 1993.-----
O OFICIAL *Camargo* AL

R-7 M-15.372:-HIPOTECA:-(Protocolo nº133231 de 27/05/1993): De acordo com a escritura do 5º Tabelionato, Cartório Arnaldo Maciel Estado de Pernambuco, (LºAF-4/1662 fls.50/59), Igarassu Participações e Administração Ltda., já qualificada, deu o imóvel em primeira e especial hipoteca ao BANORTE S/A, com sede em Recife, PE, CGC nº10.781.532/0001-67, em garantia de uma fiança celebrada entre Tecblu - Tecelagem Blumenau S/A, com sede em Parnamirim RN, CGC nº08.424.178/0001-71, e Unibanco - União de Bancos Brasileiros S/A, datada de 26.04.1993, no valor de Cr\$11.485.875.000,00 pagável na forma estabelecida na escritura. Demais cláusulas e condições as constantes do título. Rio de Janeiro, 02 de julho de 1993.-----
O OFICIAL *Camargo* AL

AV-8 M-15.372 CANCELAMENTO DE HIPOTECA: (Protocolo nº 151174 de 27/05/1996): De acordo com o requerimento datado de 20-05-1996, hoje arquivado, o credor, Banco Banorte S/A, autorizou o cancelamento da hipoteca objeto do R-7, que gravava o imóvel desta matrícula. Rio de Janeiro, 26 de junho de 1996.---
O OFICIAL ~~*[Signature]*~~ AL

AV-11 M-15.372 - RETIFICAÇÃO DE MATRÍCULA: De acordo com o artigo 213, I, "a" da Lei 6.015/73, com a alteração dada pela Lei 10.931 de 02/02/2004, fica retificada a presente matrícula quanto a sequência numérica dos atos praticados em 16/02/1981 - Compra e Venda; em 02/07/1993 - Consignação e Hipoteca; e em 26/06/1996 - Cancelamento de hipoteca, para R-7, AV-8, R-9 e AV-10, respectivamente, e não como ali constou. Rio de Janeiro, 10 de julho de 2009.-----

O OFICIAL *[Signature]*

R-12 M-15.372 - PENHORA: (Protocolo nº 258.355 de 18/06/2009). TÍTULO: Certidão datada de 28/05/2009, da 41ª Vara Cível desta Cidade, assinada por Wagner de Almeida Inacio, Subst. do Escrivão, Matrícula 01/16175, e Termo de Penhora de 28/05/2009 - em conformidade com o artigo 659, §

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KP7P4-WHKQH-73XAZ-RBQPB>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



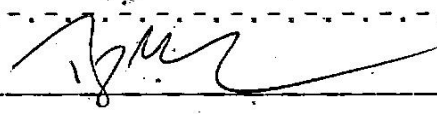
REGISTRO GERAL

Valide aqui este documento


MATRÍCULA
15372

FICHA
2
VERSO

4º do CPC, redação conforme a Lei nº 10.444 de 07/05/2002 - hoje arquivados. **JUIZ:** Dr. WILSON DO NASCIMENTO REIS. **VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$76.109,04. **AUTOR:** CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO SYAGRUS, CNPJ/MF número 28.180.693/0001-60. **RÉU:** IGARASSU PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO LTDA, CNPJ número 11.436.433/0001-00. **PROCESSO Nº:** 2006.001.139710-0. **DEPOSITÁRIO:** o executado. Rio de Janeiro, 10 de julho de 2009.

SELO: RNI Nº 95881. O OFICIAL 

R-13 M-15.372 - PENHORA: (Protocolo nº 362.528 de 01/11/2022). **TÍTULO:** Certidão datada de 13/10/2022, da 18ª Vara Cível desta Cidade, e Termo de Penhora de 13/10/2022 - em conformidade com o artigo 845, §1º do CPC - hoje arquivados. **JUIZA:** Drª Mabel Christina Castrioto Meira de Vasconcellos. **VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$829.895,12. **AUTOR:** CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO SYAGRUS, inscrita no CNPJ sob o nº 28.180.693/0001-60. **RÉU:** IGARASSU PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 11.436.433/0001-00. **PROCESSO Nº:** 0255414-98.2017.8.19.0001. **DEPOSITÁRIO:** O devedor. Rio de Janeiro, 13 de dezembro de 2022.

SELO: EEFX 87204 THB. O OFICIAL 

REGISTRO DE IMOVEIS - 3º OFICIO AV. PRESIDENTE ANTÔNIO CARLOS, 607 - GRUPO 802

CERTIDÃO: Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artº 19, parágrafo primeiro da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica da mesma, bem como todos os eventuais ônus e gravames, ações reais e pessoais reipersecutórias ou indisponibilidades existentes sobre o imóvel, seus proprietários ou detentores de direitos, registrados e/ou averbados até o momento da sua emissão. A presente certidão foi confeccionada e assinada digitalmente. (ODS) Rio de Janeiro, 10/04/2024.16:43 O Oficial.

Emolumentos:	98,00
20% FETJ:	19,60
5% Fundperj:	4,90
5% Funperj:	4,90
4% Funarpen:	5,88
2% PMCMV:	1,96
Custo Selo:	2,59
Total:	143,09

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEPN 38173 CVI



Consulte a validade do selo em:
<http://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Data do Ato:
10/04/2024

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KP7P4-WHKQH-73XAZ-RBQPB>