



Valide aqui este documento



SEXTO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Avenida Nilo Peçanha nº 26 - 4º Andar - Castelo - RJ.

80003



LIVRO 2

REGISTRO GERAL

FICHA: 01

Table with registration details: MATRÍCULA Nº 80.003, DATA 29/04/98, C.L. 02633-6, INSCRIÇÃO 0095583-1

IMÓVEL - APARTAMENTO 201, do BLOCO "J", do edifício situado na ESTRADA DO ITARARE Nº 860 e sua correspondente fração ideal de 1/256 do respectivo terreno que mede em sua totalidade: 77,00m de frente pela referida Estrada, parte em curva externa, inclusive 6,00m de uma faixa localizada a direita, destinada a servidão de passagem para o lote 2, 67,40m nos fundos, 112,00m a direita e 113,60m a esquerda, confrontando a direita com o lote A-1, a esquerda com terreno de Laura Veiga de Paiva Carvalho ou sucessores, e nos fundos com terreno remanescente do desmembramento da área ora descrita, da Cia. Kastrup Comercio e Industria ou sucessores,

PROPRIETÁRIA - LEA REIS GUEDES PINTO, brasileira, viúva, aposentada, CPF nº 056.643.737-68, IFP nº 1.652.384-7, residente e domiciliada nesta cidade,

TÍTULO AQUISITIVO - Instrumento Particular datado de 01/11/82, registrado no livro 2-EL, fls 169, ato R.2, na matrícula 45501, em 12/09/84. O Oficial [Signature]

R.1 - 29/04/98 - COMPRA E VENDA - (Prot.209.374).

Nos termos da escritura do 21º Ofício de Notas desta cidade, Livro nº 2191, Fls.057, de 09/02/98, a proprietária, antes qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula pelo preço de R\$15.000,00, à NEY FERREIRA DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, técnico de contabilidade, IFP 05683738-8 e CPF nº 552.453.587-00, residente e domiciliado nesta cidade; tendo o imposto de transmissão sido recolhido através da guia nº 472.841, em 23/01/98. O Oficial [Signature]

R. 2 - 18/10/2018 - PENHORA - (Prot. 435.237).

Certifico, nos termos da Certidão da 5ª Vara Cível Regional do Méier/RJ (Proc. 0020770-84.2011.8.19.0208 - Ação de despejo por falta de pagamento), de 24/05/2018, contendo Termo de Penhora datado de 24/05/2018, que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO em favor de YOLANDA PINHO DA COSTA, brasileira, professora, casada, CPF 921.684.267-91, residente e domiciliada nesta cidade, para garantia do pagamento da dívida de R\$42.995,28; figurando como devedor Ney Ferreira da Silva, já qualificado. O Oficial [Signature]

WALTER CHAVES Oficial Substituto Mat. 94/2920

Table with 2 columns: Left column contains 'Poder Judiciário - TJERJ' and a QR code; Right column contains '6º Ofício de Registro de Imóveis - CERTIDÃO - 888336' and a list of fees (Emolumentos, FETJ, FUNPERJ, FUNPENJ, FUNARPEN, RESSAG, ISSQN, Selo, Total) and a statement of truth.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/63VQK-MRG6L-PUJD8-Z7AKB



Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado