

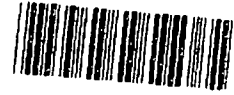


Valide aqui este documento



SEXTO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Avenida Nilo Peçanha nº 26 - 4º Andar - Castelo - RJ.

80003



LIVRO 2

REGISTRO GERAL

FICHA: 01

MATRÍCULA Nº 80.003	DATA 29/04/98	C.L. 02633-6
		INSCRIÇÃO 0095583-1

IMÓVEL - APARTAMENTO 201, do BLOCO "J", do edifício situado na ESTRADA DO ITARARE Nº 860 e sua correspondente fração ideal de 1/256 do respectivo terreno que mede em sua totalidade: 77,00m de frente pela referida Estrada, parte em curva externa, inclusive 6,00m de uma faixa localizada a direita, destinada a servidão de passagem para o lote 2, 67,40m nos fundos, 112,00m a direita e 113,60m a esquerda, confrontando a direita com o lote A-1, a esquerda com terreno de Laura Veiga de Paiva Carvalho ou sucessores, e nos fundos com terreno remanescente do desmembramento da área ora descrita, da Cia. Kastrup Comercio e Industria ou sucessores,

PROPRIETÁRIA - LEA REIS GUEDES PINTO, brasileira, viúva, aposentada, CPF nº 056.643.737-68, IFP nº 1.652.384-7, residente e domiciliada nesta cidade,

TÍTULO AQUISITIVO - Instrumento Particular datado de 01/11/82, registrado no livro 2-EL, fls 169, ato R.2, na matrícula 45501, em 12/09/84. O Oficial


R.1 - 29/04/98 - COMPRA E VENDA - (Prot.209.374).

Nos termos da escritura do 21º Ofício de Notas desta cidade, Livro nº 2191, Fls.057, de 09/02/98, a proprietária, antes qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula pelo preço de R\$15.000,00, à NEY FERREIRA DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, técnico de contabilidade, IFP 05683738-8 e CPF nº 552.453.587-00, residente e domiciliado nesta cidade; tendo o imposto de transmissão sido recolhido através da guia nº 472.841, em 23/01/98. O Oficial

R. 2 - 18/10/2018 - PENHORA - (Prot. 435.237).

Certifico, nos termos da Certidão da 5ª Vara Cível Regional do Méier/RJ (Proc. 0020770-84.2011.8.19.0208 - Ação de despejo por falta de pagamento), de 24/05/2018, contendo Termo de Penhora datado de 24/05/2018, que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO em favor de YOLANDA PINHO DA COSTA, brasileira, professora, casada, CPF 921.684.267-91, residente e domiciliada nesta cidade, para garantia do pagamento da dívida de R\$42.995,28; figurando como devedor Ney Ferreira da Silva, já qualificado. O Oficial.

WALTER CHAVES Oficial Substituto Mat. 94/2920

<p>Poder Judiciário -TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo de Fiscalização Eletrônico EAWA77062-GDD</p>  <p>Consulte a Validade do Selo em: https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico</p>	<p>6º Ofício de Registro de Imóveis - CERTIDÃO - 888336</p> <p>Certifico e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da Ficha-Matrícula a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6.015 de 31/12/1978, dela constando todos os eventuais ônus reais, convencionais, citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaem sobre o imóvel.</p> <p>O referido é verdade. Rio de Janeiro, 18 de Outubro de 2023.</p>																	
	<table border="0"> <tr><td>Emolumentos:R\$</td><td>93,59</td></tr> <tr><td>FETJ:</td><td>R\$ 18,71</td></tr> <tr><td>FUNDPERJ:</td><td>R\$ 4,67</td></tr> <tr><td>FUNPERJ:</td><td>R\$ 4,67</td></tr> <tr><td>FUNARPEN:</td><td>R\$ 3,74</td></tr> <tr><td>RESSAG:</td><td>R\$ 1,87</td></tr> <tr><td>ISSQN:</td><td>R\$ 5,02</td></tr> <tr><td>Selo:</td><td>R\$ 2,48</td></tr> <tr><td>Total:</td><td>R\$ 134,75</td></tr> </table> <p>Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro</p>	Emolumentos:R\$	93,59	FETJ:	R\$ 18,71	FUNDPERJ:	R\$ 4,67	FUNPERJ:	R\$ 4,67	FUNARPEN:	R\$ 3,74	RESSAG:	R\$ 1,87	ISSQN:	R\$ 5,02	Selo:	R\$ 2,48	Total:
Emolumentos:R\$	93,59																	
FETJ:	R\$ 18,71																	
FUNDPERJ:	R\$ 4,67																	
FUNPERJ:	R\$ 4,67																	
FUNARPEN:	R\$ 3,74																	
RESSAG:	R\$ 1,87																	
ISSQN:	R\$ 5,02																	
Selo:	R\$ 2,48																	
Total:	R\$ 134,75																	

Recebemos de JONAS RYMERCPF: 856.202.627-15 a importância acima descrita referente ao nº de certidão 888336, tudo na forma da lei de Registros Públicos, Regimento de Custas e Código Tributário do Estado do Rio de Janeiro.###

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/63VQK-MRG6L-PUJD8-Z7AKB>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado