

24/004928

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO  
CEP: 20020-010 - E-mail : c3ofrirj@terra.com.br

Para verificar a autenticidade, acesse https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash e40d8629-9618-4ece-a037-69e0690d4b15



Antônio Marins Peixoto Filho  
Oficial  
Antônio Marins Peixoto Neto  
Substituto

REGISTRO GERAL

30

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - 8º Andar - Rio de Janeiro - RJ.  
Cep.: 20020-010

MATRÍCULA  
0052278

FICHA  
01

DATA: 28 de fevereiro de 2000.

**IMÓVEL:** Apartamento 1.235 do edifício situado na Praia de Botafogo nº 356, na freguesia da Lagoa, desta cidade, com a fração ideal de 1/720 do domínio útil do respectivo terreno, foreiro em parte ao Domínio da União e em parte aos herdeiros de Raul Regis de Oliveira e Charles Joseph Koenig, medindo na totalidade: 22,16m de largura na frente e nos fundos, por 99,45m de extensão de ambos os lados; confrontando de um lado com o prédio nº 360, da Casa Anglo Brasileira S/A, pelo outro com o prédio nº 348, do Banco da Capital S/A, e nos fundos com a servidão de passagem da referida Casa Anglo Brasileira S/A, Confeções e Bazar. **PROPRIETÁRIO:** LUIZ AUGUSTO PEREIRA SOUTO MAIOR, solteiro. **REGISTROS ANTERIORES:** Adquirido da seguinte forma: a fração de terreno por compra feita a Manoel Antonio de Tefé, conforme escritura de 02-04-1957, do 5º Ofício de Notas, (Lº 1499, fls. 6v), registrada em 12-05-1958, no Lº 3-AV, fls. 234, sob o nº 21.137, deste Cartório, e o apartamento por construção própria devidamente averbada em 16-10-1959. Indicador Real: Livro 6-J, nº 10.663, fls. 141vº. Rio de Janeiro, 28/02/2000.-.-.-.-.-

**AV-1 M-52.278 - HIPOTECA:** Consta do Livro 2-AJ, sob o nº 8.276, às fls. 236, deste Cartório, que o imóvel da presente matrícula acha-se gravado com uma hipoteca em favor de PREDIAL FRANCO BRASILEIRA, conforme escritura de 02-04-1957, do 5º Ofício de Notas, (Lº 1499, fls. 6v), registrada em 12-05-1958. Rio de Janeiro, 28/02/2000.-.-.-

O OFICIAL

*[Handwritten signature]*

**AV-2 M-52.278 - REGIME DE CASAMENTO:** (Protocolo nº 180.215 de 17/02/2000) De acordo com o requerimento de 17-02-2000 e cópia da certidão de casamento da 5ª Circunscrição do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, datada de 19-12-1960, hoje arquivados, o casamento de LUIZ AUGUSTO PEREIRA SOUTO MAIOR e VIOLETA SOUTO MAIOR, em solteira Violeta Gomes, foi realizado em 15-12-1960, pelo regime da **comunhão de bens**. Rio de Janeiro, 28/02/2000.-.-.-.-.-

O OFICIAL

*[Handwritten signature]*

**R-3 M-52.278 - PROMESSA DE VENDA:** (Protocolo nº 180.216 de 17/02/2000) De acordo com a escritura de 15-05-1969, do 24º Ofício de Notas desta cidade, (Lº 1320, fls. 37), Luiz Augusto Pereira Souto Maior, diplomata e sua mulher Violeta Souto Maior, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, prometeram vender o imóvel desta matrícula pelo preço da época de NCR\$14.000,00, integralmente recebidos, a JACQUES BRONCHTEIN, brasileiro, casado, engenheiro civil, residente e domiciliado nesta cidade. Contrato celebrado em caráter irrevogável e irreatável, com imissão de posse. Rio de Janeiro, 28 de fevereiro de 2000.-.-.-.-.-

continua no verso

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por SUELI DE SOUZA - 11/04/2024 16:35

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
52.278

FICHA  
01  
VERSO

Rio de Janeiro, 28 de fevereiro de 2000.....

O OFICIAL 

**AV-4 M-52.278 - REGIME DE CASAMENTO:** (Protocolo, nº 180.215, de 17/02/2000) De acordo com o requerimento de 17-02-2000 e cópia da certidão de casamento da 5ª Circunscrição do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, datada de 20-10-1999, hoje arquivados, o casamento de JACQUES BRONCHTEIN e MINA MANN BRONCHTEIN, em solteira Mina Mann, foi realizado em 30 de julho de 1960, pelo regime da comunhão de bens. Rio de Janeiro, 28/02/2000.....

O OFICIAL 

**R-5 M-52.278 - PROMESSA DE CESSÃO:** (Protocolo nº 164.174 de 16/03/1998) De acordo com a escritura de 23-02-1970, do 24º Ofício de Notas desta cidade, (Lº 1357, fls. 5lv), Jacques Bronchtein, engenheiro civil e sua mulher Mina Mann Bronchtein, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, prometeram ceder e transferir seus direitos a compra do imóvel desta matrícula, pelo preço da época de NCR\$15.000,00, pago na forma estabelecida na escritura, a HILDA PEREIRA DE ALMEIDA, brasileira, solteira, maior, manicure, portadora da carteira do Instituto Pedro Melo, da Bahia, registro nº 245.741, residente e domiciliada nesta cidade. Rio de Janeiro, 28 de fevereiro de 2000.....

O OFICIAL 

**AV-6 M-52.278 - CONSIGNAÇÃO:** Os registros das escrituras de promessa de venda objeto do R-3 e promessa de cessão objeto do R-5, foram feitos em cumprimento a determinação do MM. Juiz Dr. Carlos José Martins Gomes, contida no mandado da Vara de Registros Públicos desta cidade, dado e passado aos 11-02-2000, hoje arquivado. Rio de Janeiro, 28 de fevereiro de 2000.....

O OFICIAL 

**R-7 M-52.278 - PENHORA:** (Protocolo nº 193.898 de 29/10/2001). **TÍTULO:** Mandado de Penhora datado de 21/06/2001, da 12ª Vara da Fazenda Pública, Cartório da Dívida Ativa, desta cidade, e auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 22/08/2001, hoje arquivados. **JUIZ (A):** Dr(a). Adolpho Correa de Andrade Mello Junior. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$158,73. **AUTOR:** MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO; **RÉU:** LUIZ AUGUSTO PEREIRA SOUTO MAIOR; **PROCESSO:** nº I-1416/1999 - certidão de dívida nº 01/069753/1995. **DEPOSITÁRIO:** Damiana Martins de Oliveira - 8º Depositário Judicial; **Os emolumentos referentes ao presente registro não foram recolhidos e, o mesmo, só será**

Continua na ficha nº 2

ONR  
Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

24/004928

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO  
CEP: 20020-010 - E-mail : c3ofrirj@terra.com.br

Antônio Marins Peixoto Filho  
Oficial  
Antônio Marins Peixoto Neto  
Substituto

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
52278

FICHA  
2



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - 9º Andar - Rio de Janeiro - RJ.  
Cep.: 20020-010

cancelado contra o recolhimento dos referidos emolumentos, salvo se vencida na ação for a Fazenda Pública, conforme decisão normativa da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça, deste Estado, proferida no Processo nº 29.682/97). Rio de Janeiro, 14 de Novembro de 2001.....

SELO: RAQ Nº 41941. O OFICIAL

**R-8 M-52.278 - PENHORA:** (Protocolo nº 291.735 de 18/02/2013). **TÍTULO:** Ofícios nºs 571/2012/OF e 705/2012/OF datados de 16/07/2012 e 05/09/2012, da 33ª Vara Cível, desta cidade, e Termo de Penhora de 16/07/2012, hoje arquivados. **JUIZ(A):** Dr. Cristina Serra Feijó. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$35.161,31. **AUTOR:** CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO SOLYMAR; **RÉU:** HILDA PEREIRA DE ALMEIDA, inscrita no CPF/MF sob o nº 200.781.707-10; **PROCESSO:** nº 0157393-15.2002.8.19.0001 (2002.001.159805-3). **DEPOSITÁRIO:** José Mauro Almeida Carreira, inscrito no CPF/MF sob o nº 732.898.507-06. Rio de Janeiro, 11 de março de 2013.....

SELO: RUO/93256. O OFICIAL

**R-9 M-52.278 - PENHORA:** (Protocolo nº 355.185 de 14/12/2021). **TÍTULO:** Ofício nº 840583/2021/OF datado de 17/09/2021, da 12ª Vara de Fazenda Pública, desta cidade, e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 18/11/2020, hoje arquivados. **JUIZ(A):** Dr(a). Katia Cristina Nascentes Torres. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$3.669,99. **VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:** R\$145.000,00. **AUTOR:** MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO; **RÉU:** LUIZ A P S MAIOR; **PROCESSO:** nº 0100174-87.2015.8.19.0001 - Certidões de Dívida nºs 01/028682/2013-00, 01/109829/2014-00, 01/213134/2014-00, 01/213135/2014-00 e 01/213136/2014-00. **DEPOSITÁRIO:** não foi nomeado. (O cancelamento do presente registro só será feito mediante o recolhimento dos emolumentos e acréscimos legais, tanto do registro quanto da averbação de cancelamento, cujo valor será calculado pela tabela vigente à época do referido ato a ser praticado, conforme disposto no art. 4º §.2º da Lei 6370/2012). Rio de Janeiro, 18 de janeiro de 2022.....

SELO: EEAD 52482 CFR. O OFICIAL

"Selo de Fiscalização Eletrônico e Carimbo de Fechamento Impressos no Verso."

REGISTRO DE IMOVEIS - 3º OFICIO  
AV. PRESIDENTE ANTÔNIO CARLOS, 607 - 9º ANDAR

**CERTIDAO:** Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artº 19, parágrafo primeiro da Lei 6.015 de 1973, dela constando os eventuais ÔNUS que recaiam sobre o imóvel, bem como as citações de ações reais, pessoais e reipersecutórias. Rio de Janeiro, 05/04/2024 O Oficial.

Emolumentos:	98,00
20% FETJ:	19,60
5% Fundperj:	4,90
5% Funperj:	4,90
4% Funarpen:	5,88
2% PMCMV:	1,96
Custo Selo:	2,59
<b>Total:</b>	<b>143,09</b>

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEPN 37831 XJP



Consulte a validade do selo em:  
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

**Data do Ato:**  
**05/04/2024**

ONR

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec