

Continua na folha 02

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-5.746.692/2024-4Andrea Senko
SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO- PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Proprietário SPL PARTICIPACOES C LTDA	Data 25/04/2024	Folha 01/02
Endereço AVN VENEZUELA 00027, GRP 13 SAL 224 - SAUDE	Inscrição 0284714-3	Cód. Lograd. 06396-6

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2003/02/00		JUDIC	01-029513-2005	12	PREDIA		213,00			213,00	2.416,76
2004/01/00		JUDIC	01-041691-2006	12	PREDIA		234,00			234,00	2.305,78
2005/01/00		JUDIC	01-027905-2007	12	PREDIA		252,00			252,00	2.201,09
2006/01/00		JUDIC	01-024834-2008	12	PREDIA		267,00			267,00	2.253,50
2007/01/00		JUDIC	01-023984-2009	12	PREDIA		275,00			275,00	2.136,19
2008/01/00		JUDIC	01-027211-2010	12	PREDIA		287,00			287,00	2.017,87
2009/01/00		JUDIC	01-025459-2011	12	PREDIA		304,00			304,00	1.894,09
2010/01/00		AMIGA	01-022833-2012	00	PREDIA		126,80			126,80	626,22
2011/01/00		JUDIC	01-013497-2013	12	PREDIA		335,00			335,00	1.477,06
2012/01/00		JUDIC	01-096051-2014	12	PREDIA		357,00			357,00	705,65
2013/01/00		JUDIC	01-235436-2014	12	PREDIA		378,00			378,00	1.707,21
2014/01/00		JUDIC	01-088493-2015	00	PREDIA		400,00			400,00	1.621,39
2015/01/00		JUDIC	01-086297-2016	00	PREDIA		426,00			426,00	1.535,55
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	22.898,36
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2020 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2021 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2022 GUIA 00 Nº COTAS 10			
COM NOTA DE DEBITO EM ABERTO				COM NOTA DE DEBITO/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				COM NOTA DE DEBITO/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
04	08/05/2020	118,80	238,05	01	05/02/2021	123,80	224,36	01	07/02/2022	136,70	206,17
05	05/06/2020	118,80	236,54	02	05/03/2021	123,80	222,84	02	09/03/2022	136,70	204,65
06	07/07/2020	118,80	235,02	03	08/04/2021	123,80	221,33	03	07/04/2022	136,70	203,14
07	07/08/2020	118,80	233,50	04	07/05/2021	123,80	219,81	04	06/05/2022	136,70	201,62
08	08/09/2020	118,80	231,99	05	08/06/2021	123,80	218,30	05	07/06/2022	136,70	200,10
09	07/10/2020	118,80	230,47	06	07/07/2021	123,80	216,78	06	07/07/2022	136,70	198,59
10	09/11/2020	118,80	228,95	07	06/08/2021	123,80	215,26	07	05/08/2022	136,70	197,07
**	*****	*****	*****	08	08/09/2021	123,80	213,75	08	08/09/2022	136,70	195,56
				09	07/10/2021	123,80	212,23	09	07/10/2022	136,70	194,04
				10	08/11/2021	123,80	210,72	10	08/11/2022	136,70	192,52
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
831,60		1.634,52		1.238,00		2.175,38		1.367,00		1.993,46	



QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO [https://www.rio.rj.gov.br/web/smf, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE"](https://www.rio.rj.gov.br/web/smf,PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO). PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

NÚMERO DA CERTIDÃO 00-5.746.692/2024-4				 PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO				Continuação da folha 01  <small>SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO</small>			
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO- PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL											
Proprietário SPL PARTICIPACOES C LTDA						Data 25/04/2024		Folha 02/02			
Endereço AVN VENEZUELA 00027, GRP 13 SAL 224 - SAUDE						Inscrição 0284714-3		Cód. Lograd. 06396-6			
QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA											
Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
***** * ***** ** ***** ***** ***** ***** ***** ***** ***** ***** *****											
QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER											
ANO DO CARNÊ 2023 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				***** *****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2023	144,80	188,02	01	07/02/2024	151,70	169,90	**	*****	*****	*****
02	07/03/2023	144,80	186,51	02	07/03/2024	151,70	163,83				
03	10/04/2023	144,80	184,99	03	05/04/2024	151,70	157,76				
04	08/05/2023	144,80	183,47	04	08/05/2024	151,70	151,70				
05	07/06/2023	144,80	181,96	05	07/06/2024	151,70	151,70				
06	07/07/2023	144,80	180,44	06	05/07/2024	151,70	151,70				
07	07/08/2023	144,80	178,92	07	07/08/2024	151,70	151,70				
08	08/09/2023	144,80	177,41	08	06/09/2024	151,70	151,70				
09	06/10/2023	144,80	175,89	09	07/10/2024	151,70	151,70				
10	08/11/2023	144,80	174,37	10	07/11/2024	151,70	151,70				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
1.448,00		1.811,98		1.517,00		1.553,39		*****		*****	
QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES											
QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA											
IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)											
OBSERVAÇÕES:											
01. AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.											
02. VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.											
03. MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.											
04. NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.											
05. PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.											
06. FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.											
07. ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADADO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.											
08. A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO https://www.rio.rj.gov.br/web/smf , PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.											
09. A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.											
10. PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.											