



Valide aqui
este documento

CNM: 088781.2.0014697-61

1º Ofício

Registro de Imóveis

de Justiça de Angra dos Reis

Registro Geral

MATRICULA	FICHA	PRENOTAÇÃO
Nº 14697	Nº 01	Nº 25069

Rua Arcebispo Santos, 190 - Centro - Angra dos Reis - RJ - CEP 23.900-000
CNPJ 29.831.583/0001-84 - Tel.: (024) 367-1466

IMÓVEL: VAGA DE BARCO Nº 26, do Condomínio "PIER 88", e sua correspondente fração ideal de 2/1000 do domínio útil do respectivo terreno em que se localiza o aludido Condomínio, antes designado pelo lote J desmembrado do imóvel Camorim, 1º Distrito deste Município, com as seguintes características e confrontações:- Parte I: Com a área de 22.416,00m², medindo 213,52m de frente para o mar, 132,80m de fundos, fazendo divisa com a BR 101, 155,70m, pelo lado direito, fazendo divisa com o lote I, 144,00m pelo lado esquerdo fazendo com as terras de Egon Prates.- Parte II: Com a área de 127.939,00m², medindo 111,60ms de frente para a BR-101, 1.264,30ms, pelo lado direito até a mais alta vertente, fazendo divisa com o lote I, 1.276,00m, pelo lado esquerdo até a mais alta vertente fazendo divisa com as terras de Egon Prates e nos fundos termina na mais alta vertente.-

PROPRIETÁRIO: CLETO MEIRELES S/A., inscrita no CGC sob o nº 01.579.101/0003-93, com sede à Rua Araújo Porto Alegre nº 71 5º andar - Rio de Janeiro.- **TÍTULO AQUISITIVO:** Adquirido nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em Notas do 14º Ofício no livro 3808 fls. 079 ato 35, devidamente registrada sob o R.02 da matrícula 362 do livro 02 do extinto Cartório do Registro Civil em 22.09.92.- Angra dos Reis, 14 de dezembro de 1999. O Oficial

Jussie Alves Barbosa
1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS
Jussie Alves Barbosa
1º Escrevente Substituto

R.01. 14697: INCORPORAÇÃO: Adquirente: HASPA HABITAÇÃO SÃO PAULO IMOBILIÁRIA S/A., inscrita no CGC sob o nº 61.684.551/0001-06, com sede em São Paulo, na Rua Avanhandava nº 126 - 4º andar/parte, Bela Vista.- Transmitente: CLETO MEIRELES S/A., acima qualificado.- **FORMA DO TÍTULO:** Nos termos do requerimento datado de 28.07.1999, acompanhado da Ata da Assembléia geral extraordinária realizada em 14.04.93 e do instrumento de protocolo de justificação de Incorporação, firmada em 01.04.1993, devidamente publicada no Diário Oficial do Estado de São Paulo em 12.11.1996.- **VALOR:** R\$ 20.000,00 (vinte mil reais).- **ITBI:** Foi pago através da guia nº 1145/99, no valor de R\$ 400,00, recolhidos à PMAR em 22.07.99. O Laudêmio devido, foi pago através da Certidão nº 1868/99, da Secretaria do Patrimônio da União, no valor de R\$ 2.498,63, estando o imóvel inscrito naquela Delegacia sob o nº 5801.0101132.62. O imóvel encontra-se inscrito na PMAR sob o nº 01.08.022.0141.001.- Angra dos Reis, 14 de dezembro de 1999. O Oficial.

Jussie Alves Barbosa
1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS
Jussie Alves Barbosa
1º Escrevente Substituto

AV.02. 14697: RETIFICAÇÃO: De acordo com os documentos que deram origem ao R.01 acima, e em virtude da apresentação dos DARF, hoje arquivados, verifica-se que o Laudêmio da Vaga de Barco nº 26, objeto da presente, foi pago no valor de R\$ 314,33, e não como ali constou.- Angra dos Reis, 22 de março de 2000. O Oficial.

Jussie Alves Barbosa
1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS
Jussie Alves Barbosa
1º Escrevente Substituto

AV.03-14.697: REMISSÃO À CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Pela presente faz-se remissão à Convenção do Condomínio do empreendimento denominado "PIER 88", para constar que as cláusulas e condições que regem a mesma, foram estabelecidas pela convenção datada de 16/12/2015, a qual se encontra devidamente registrada sob o nº 478

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BLR8A-C2U5T-KASRW-FMJZQ>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

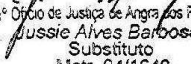


Valide aqui
este documento

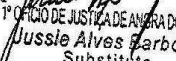
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BLR8A-C2U5T-KASRW-FMJZQ>

CNM: 088781.2.0014697-61


do Registro Auxiliar deste Serviço Registral, em 21/08/2018. Selo de Fiscalização Eletrônico n° ECPV 79619 IMG (protocolado sob o n° 54234 em 22/02/2018).- Angra dos Reis, 21 de agosto de 2018. O Oficial.


1º Ofício de Justiça de Angra dos Reis
Jussie Alves Barbosa
Substituto
Matr.: 94/1649


AV.04-14.697: INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Relação extraída da Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB/CNJ, através do Protocolo CNIB n.º 202109.2415.01833679-IA-860, datado de 24/09/2021, extraído do Processo n.º 10018862620165020050 do Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 1 Região - Cabo Frio - RJ - 2A Vara do Trabalho de Cabo Frio, consta a indisponibilidade de bens contra o nome de **HASPA HABITAÇÃO SÃO PAULO IMOBILIARIA SA HASPA**, acima qualificada, figurando dentre outros bens o imóvel objeto da presente matrícula. Selo de Fiscalização Eletrônico n.º EDXE 32333 MSS (protocolado sob o n.º 61043 em 27/09/2021). Angra dos Reis, 08 de novembro de 2021. O Oficial.


1º Ofício de Justiça de Angra dos Reis
Jussie Alves Barbosa
Substituto
Matr.: 94/1649

AV.05-14697: CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Relação extraída da Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB/CNJ, importada em 26/11/2021, através do Protocolo CNIB n.º 202111.1810.01909752-TA-790, datado de 18/11/2021, consta o cancelamento da indisponibilidade, identificada na AV.04 acima, averbada em 08/11/2021, para todos os fins e efeitos de direito. Selo de Fiscalização Eletrônico n.º EDXE 34265 ZDV (protocolado sob o n.º 61441 em 26/11/2021). Angra dos Reis, 21 de dezembro de 2021. O Oficial


1º Ofício de Justiça de Angra dos Reis
Thales Cluffo C. Victorino
Escrevente
Matr.: 94/20201

AV.06-14697: INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Relação extraída da Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB/CNJ, importada em 04/09/2023, através do Protocolo CNIB n.º 202309.0414.02908995-IA-280, datado de 04/09/2023, extraído do Processo n.º 50307380820234025101 do Tribunal Regional Federal da 2ª Região - Seção Judiciária do Rio de Janeiro - 8ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro/RJ, consta a indisponibilidade de bens contra o nome de **HASPA HABITAÇÃO SÃO PAULO IMOBILIÁRIA S/A HASPA**, já qualificada, figurando o imóvel objeto da presente matrícula. Selo de Fiscalização Eletrônico n.º EEOS 49909 WEK (protocolado sob o n.º 65403 em 04/09/2023). Angra dos Reis, 19 de setembro de 2023. O Oficial


1º Ofício de Justiça de Angra dos Reis
Thales Cluffo C. Victorino
Escrevente
Matr.: 94/20201



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 1º OFÍCIO DE ANGRA DOS REIS

Pedido Certidão Nº 24/002095

Certifico e dou fé que a presente cópia é uma reprodução fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art.19 §1º da Lei 6015/73, dela constando todos os eventuais ônus que recaiam sobre o imóvel.

Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça

Selo Eletrônico de Fiscalização

EESB 58175 XIB

Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Emol.:	98,00
Ressag:	1,96
FETJ:	19,60
Fundperj:	4,90
Funperj:	4,90
Funarpen:	5,88
ISSQN:	5,00
Selo:	2,59
Total:	142,83

Angra dos Reis, 21/05/24 . Assinado digitalmente.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BLR8A-C2U5T-KASRW-FMJZQ>